



Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local de data 26 de febrer de 2019 va adoptar, entre d'altres, l'acord literal que a continuació es trasllada:

**"37.2.- Aprovació definitiva del projecte de modificació de les obres d'urbanització incloses en el Pla Parcial del sector SUPP-9 Mercat – Parc Central"**

Francisco Perona Jiménez, regidor d'Urbanisme, Urbanitzacions i Règim Intern, d'aquest Ajuntament, presenta davant la Junta de Govern Local, la següent proposta:

"El 12 de setembre de 2018 va aprovar-se inicialment el projecte de modificació de les obres d'urbanització incloses en el Pla Parcial del sector SUPP-9 Mercat - Parc Central.

El projecte esmentat ha estat sotmès a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació del corresponent edicte en un diari de gran divulgació, DIARI ARA, en data 26 de setembre de 2018, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 5 d'octubre de 2018, així com als taulers d'anuncis i web municipals. No hi ha cap al·legació ni reclamació al respecte durant el període d'informació pública i, així ho certifica el Secretari general accidental en data 16 de novembre de 2018.

Va notificar-se l'aprovació inicial a la Junta de Compensació del sector SUPP-9 en data 18 d'octubre de 2018, conjuntament amb els informes tècnics per tal que els tinguin en consideració i incorporin les prescripcions en un nou projecte d'urbanització i aquest s'aprovi definitivament.

Demanats informes a les concessionàries dels serveis, aquests els han emès i presentat davant d'aquest Ajuntament:

Aigües de Sant Pere de Ribes, SA, en data 05/12/2018 i núm. registre d'entrada 2018021955

Sece, SA, en data 05/12/2018 i núm. registre d'entrada 2018021958

Sorea, SA, en data 18/12/2018 i núm. registre d'entrada 2018022589

En data 18 de febrer de 2019 i número de registre d'entrada general 2019002170, el promotor presenta un nou projecte incorporant les prescripcions esmentades en els informes preceptius.

El 18 de febrer de 2019 els tècnics municipals, Sra. Eva Villa Tizón i Sr. David Minguet Adroher, amb el vistiplau de la Cap del servei, Sra. Júlia González Bou, han emès informe tècnic favorable el qual es troba inclòs en l'expedient de referència.

En data 19 de febrer de 2019, la Cap del servei de planejament, gestió urbanística i projectes, Sra. Júlia González Bou, ha emès l'informe de la prefectura de servei.

En la mateixa data, la Lletrada de l'Àrea, Sra. Marian Garcia Molina, ha emès informe jurídic, del que se'n descriu, entre d'altres aspectes, el següent:

".../...

*Per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, es requereix previ que s'asseguri la obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de garantia per import del 12 per cent del valor de les obres d'urbanització*

.../..."

Ajuntament Sant Pere de Ribes  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.  
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

En data 26 de febrer de 2019, la tècnica i la lletrada de l'Àrea i amb el vistiplau de la Cap de Servei, respectivament, i en relació amb el càlcul de la constitució de la garantia de les obres d'urbanització, ha emès un nou informe el qual es troba inclòs en l'expedient de referència.

De conformitat amb tots els antecedents, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

**1.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte de modificació de les obres d'urbanització incloses en el Pla Parcial del sector SUPP-9 Mercat - Parc Central.**

**2.- CONDICIONAR LA PUBLICACIÓ d'aquests acords, la qual haurà d'establir-se pel termini d'un mes en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un Diari de gran divulgació, així com als taulers d'anuncis i web municipals, a la constitució de la garantia per import del 12% del valor de les obres d'urbanització per part dels promotors.** Aquest import ascendeix a la quantitat de 254.836,32€ i, està calculat sobre el pressupost d'execució per contracte amb IVA inclòs, segons informe tècnic de data 26 de febrer de 2019.

**3.- NOTIFICAR aquests acords a la Junta de Compensació del sector SUPP-9 Mercat-Parc central conjuntament amb la còpia dels informes emesos pels tècnics municipals."**

Vist l'informe favorable amb observacions núm. 2019/418 emès per Intervenció.

Vist l'informe favorable núm. 112/2019 emès per Secretaria.

I sotmesa la proposta a votació, la Junta de Govern Local acorda la seva aprovació pel vot unànim dels sis membres presents, dels set que la componen."

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa Sra. Abigail Garrido Tinta.

Sant Pere de Ribes, 6 de març de 2019



Vist i Plau  
L'ALCALDESSA