



Referència:	060302/2021/4
Procediment:	Canalització d'aigües i pous
Interessat:	SOREA SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS SAU , AGBAR SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U , JESUS GALINDO ESPINET
Representant:	NOEL ARTIGAS GARCIA

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 060302/2021/4, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 21 de desembre de 2021

MODIFICAT D'OBRA DEL PROJECTE CONSTRUCTIU PER A L'EXECUCIÓ DE LA NOVA CANONADA D'ABASTAMENT PER LA CONNEXIÓ DELS DIPÒSITS DE PALOU I CAN LLOSES AL MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES

Abigail Garrido Tinta, Alcaldessa i responsable de la regidoria d'Espai Públic, presento davant la Junta de Govern Local la següent:

ANTECEDENTS I PROPOSTA

La urbanització de Can Lloses no té garantit el subministrament d'aigua potable. Disposa d'un dipòsit però s'abasteix de captacions subterrànies i que gestiona l'Associació de veïns de la urbanització. Proper a la urbanització de Can Lloses hi ha el dipòsit de Palou situat al c/ Gal·la Plàcidia del Palou Alt.

Aquest dipòsit està gestionat per Aigües de Sant Pere de Ribes s'abasteix mitjançant la compra d'aigua a la societat ATL (del riu Llobregat).

A l'octubre de 2019 es va redactar el projecte constructiu per a l'execució de la nova canonada d'abastament per la connexió dels dipòsits de Palou i Can Lloses.

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 29 de desembre de 2020 va aprovar l'adjudicació de la contractació de les obres a Sorea Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas S.A.U pel preu de 266.754,94€ més 56.018,54 € en concepte de 21% d'IVA, corresponent a un total de 322.773,48 euros IVA inclòs. (AD núm. 12021000012718).

A data 21 de desembre de 2020 SOREA, S.A.U comunica a l'Ajuntament que "hi ha hagut una UPA de AGBAR cap a SOREA i tota activitat a partir del 1 de Gener es presta com AGBAR amb NIF A-08000234".

En data 25 de maig de 2021 s'aprova per Junta de Govern Local la Successió de Sorea-Agbar. (AD núm. 12021000024733)

En data 15 de juliol de 2021 es va signar l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

Per el correcte desenvolupament de l'obra és necessari introduir els canvis que es relacionen a continuació:

- Per tancar la rasa definir una solució constructiva més senzilla que simplifiqui l'execució.

- Adaptació de la instal·lació per l'aprofitament d'un tram de la canonada

- Modificacions de les actuacions al dipòsit de Palou Alt.

La justificació tècnica ve motivada per:

- El projecte constructiu aprovat contempla que per tancar la rasa de la canonada s'ha de tancar amb sauló i tres capes d'asfaltat. Posteriorment l'empresa adjudicatària proposa definir una solució constructiva més senzilla que simplifiqui l'execució i que s'utilitza habitualment en obres d'aquest tipus. La nova solució constructiva consisteix en tancar la canonada amb sauló, col·locació de formigó en massa i acabat asfaltat.

- L'Ajuntament, anys enrere aprofitant que s'anava a executar l'obra per a la urbanització del carril



bicicleta que connecta el Palou Alt i l'entrada de la urbanització de Can Lloses, va decidir realitzar la pre-instal·lació de canonades en previsió que en un futur s'executés la nova canonada d'abastament de connexió de dipòsits de Palou i Can Lloses. El projecte constructiu no contemplava l'aprofitament d'aquest traçat perquè quan s'estava redactant el projecte no es disposava de informació fiable (disseny i dimensionat) de la pre-instal·lació executada. A l'inici de l'obra es van realitzar proves per saber si es podia aprofitar-la pre-instal·lació que s'havia fet al carril bici. Es va verificar que la preinstal·lació existent era apte (tubs de fossa). Per aprofitat la instal·lació es dona la necessitat de col·locar elements per adaptar la nova instal·lació a l'existent.

- Modificacions de les actuacions al dipòsit de Palou Alt.

o Es modifica el punt d'accés de la canonada al dipòsit de Palou Alt per no afectar a l'estructura (formigó pretensat) del dipòsit. S'instal·larà un joc de vàlvules que permetran el buidar el dipòsit i aportar aigua a la nova canonada.

o A la caseta de comandament s'opta per una caseta prefabricada enlloc d'una construcció tradicional amb l'objectiu d'aconseguir reduir el tamany de la mateixa i com a conseqüència reducció del termini de construcció.

o Per tal d'efectuar les actuacions anteriors es necessari modificar el diàmetre d'una canonada existent al perímetre del dipòsit.

Aquests canvis implicaran una variació d'amidaments i apareixeran partides noves i per tant preus nous que no estaven inclosos en el projecte constructiu. Vista la necessitat d'introduir aquestes modificacions, s'ha redactat un modificat d'obra que les justifiqui.

Justificació econòmica

No hi haurà un increment d'amidaments i les modificacions corresponen a la introducció de noves unitats d'obra. Aquestes modificacions no previstes inicialment ascendeixen a trenta-set mil quatre-cents seixanta-cinc euros amb cinquanta-dos cèntims d'euro (37.465,52€) IVA inclòs que representen un 11,61% respecte de de l'import del contracte adjudicat (322.773,48 euros IVA inclòs).

El modificat d'obra té un cost de 37.465,52€ IVA inclòs però no representarà un increment de pressupost perquè es preveu que el cost total de l'obra sigui inferior o igual a l'adjudicat de 322.773,48 euros IVA inclòs.

Justificació de les modificacions segons l'article 205 de la LCSP

Es consideren que les modificacions no siguin substancials i la justificació es troba a l'apartat c) de l'article 205 de la LCSP.

Introduir canvis té com a conseqüència l'aparició de preus nous i per tant es dona la necessitat de redactar un modificat d'obra que justifiqui les modificacions. Les raons per les quals aquestes prestacions no es van incloure en el projecte inicial van ser:

- Es va validar la solució constructiva i no se li va qüestionar al redactor del projecte la complexitat tècnica de l'execució en el cas d'adoptar el que reflectia el projecte inicial. Per tapar la rasa definir una solució constructiva més senzilla que simplifiqui l'execució.

- S'havia descartat l'aprofitament d'aquest tram de canonada existent, però fetes les comprovacions al inici de l'obra mes proves de pressió, la DF amb el vist i plau de l'Ajuntament i de mutu acord amb el contractista, es decideix aprofitar la canonada existent, per reduir costos i temps d'execució final d'obra.

- Es va considerar que la solució del projectista havia tingut en compte altres factors (solució constructiva del dipòsit, instal·lació existent, etc.) Modificacions de les actuacions al dipòsit de Palou Alt.

La modificació es considera substancial quan es compleixi una o diverses de les condicions següents:

- Quan l'obra més la modificació requereixin una classificació del contractista diferent

- Quan s'introdueixin unitats d'obra noves amb un import que representaria més del 50% del pressupost inicial del contracte

- Quan la modificació amplii de manera important l'àmbit del contracte. (I) Que excedeixi aïllada o conjuntament del 15% del preu inicial, IVA exclòs. (II) Les obres objectes de la modificació estiguin dins de l'àmbit d'un altre contracte, actual o futur, sempre que s'hagi iniciat la tramitació de l'expedient de contractació.



No es compleix cap de les condicions anteriors i per aquest motiu es considera una modificació no substancial. Les modificacions s'ajusten a la justificació de noves unitats d'obra inferiors al 15% per contractes d'obres. En aquest cas representen un **11,61%** respecte de l'import del contracte adjudicat (322.773,48 euros IVA inclòs).

FONAMENTS

L'objectiu del segon modificat d'obra és la justificació de les noves partides (no previstes en el projecte original).

Es troba la justificació a l'apartat c) de l'article 205 de la LCSP:

Es compleixen els requisits de l'apartat 1 de l'article 205:

a) *Que trobi la seva justificació en algun dels supòsits que enumera l'apartat segon d'aquest article.*

b) *Que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària.*

Es troba la justificació en el supòsit c) de l'apartat 2 de l'article 205:

c) Quan les modificacions no siguin substancials. En aquest cas se n'ha de justificar especialment la necessitat, i s'han d'indicar les raons per les quals aquestes prestacions no es van incloure en el contracte inicial.

Una modificació d'un contracte es considera substancial quan tingui com a resultat un contracte de naturalesa materialment diferent del subscrit en un principi. En qualsevol cas, una modificació es considera substancial quan es compleixi una o diverses de les condicions següents:

1r Que la modificació introdueixi condicions que, si haguessin figurat en el procediment de contractació inicial, haurien permès la selecció de candidats diferents dels seleccionats inicialment o l'acceptació d'una oferta diferent de l'acceptada inicialment o haurien atret més participants en el procediment de contractació.

En tot cas, es considera que es dona el supòsit que preveu el paràgraf anterior quan l'obra o el servei resultants del projecte original o del plec, respectivament, més la modificació que es pretengui, requereixin una classificació del contractista diferent de la que, si s'escau, es va exigir en el procediment de licitació original.

2n Que la modificació alteri l'equilibri econòmic del contracte en benefici del contractista d'una manera que no estava prevista en el contracte inicial.

En tot cas, es considera que es dona el supòsit que preveu el paràgraf anterior quan, com a conseqüència de la modificació que es pretengui efectuar, s'introduïrien unitats d'obra noves amb un import que representaria més del 50 per cent del pressupost inicial del contracte.

3r Que la modificació amplii de manera important l'àmbit del contracte. En tot cas, es considera que es dona el supòsit previst en el paràgraf anterior quan:

(i) El valor de la modificació suposi una alteració en la quantia del contracte que excedeixi, aïlladament o conjuntament, el 15 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs, si es tracta del contracte d'obres, o el 10 per cent, IVA exclòs, quan es refereixi als altres contractes, o bé que superi el llindar que en funció del tipus de contracte sigui aplicable entre els que assenyalen els articles 20 a 23.

(ii) Les obres, els serveis o els subministraments objecte de modificació estiguin dins de l'àmbit d'un altre contracte, actual o futur, sempre que s'hagi iniciat la tramitació de l'expedient de contractació.

Tenint en compte tots els antecedents que han fet necessari incloure modificacions, que es troba la justificació a l'article 205 de LCSP i que l'empresa adjudicatària AGBAR SAU ha acceptat les modificacions descrites al modificat d'obra que ha entrat per registre amb data 12 de novembre de 2021, s'informa favorablement i es proposa l'aprovació del modificat d'obra del projecte constructiu per a l'execució de la nova canonada d'abastament per la connexió dels dipòsits de Palou i Can Lloses per import 37.465,52€ (21% IVA inclòs).

Vist informe emès per Secretaria núm. 513/2021.

De conformitat amb tots els antecedents esmentats i amb l'informe de data 19 de novembre de 2021, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

ACORDS

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



1r.- APROVACIÓ del MODIFICAT D'OBRA DEL PROJECTE CONSTRUCTIU PER A L'EXECUCIÓ DE LA NOVA CANONADA D'ABASTAMENT PER LA CONNEXIÓ DELS DIPÒSITS DE PALOU I CAN LLOSES AL MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES, carregant la despesa a l'aplicació pressupostària següent i desglossada com es descriu a continuació:

CODI PAM: 3.2.1

ORGÀNIC: 33000

PROGRAMA: 161

ECONÒMIC: 60900

CLAU ESPECÍFICA: 2017_01_0044

FASE DE LA DESPESA: ADC 85829

2n.- NOTIFICAR els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos legalment procedents.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

