

PROJECTE EXECUTIU: FASE 2

PROJECTE D'ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ ARQUITECTÒNICA DEL CASTELL DE RIBES PER A IMPLENTAR PROJECTE MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC. SANT PERE DE RIBES

Autors:

Llongueras Clotet Arquitectes SLP

Rosa Clotet i Juan

Joan Llongueras Mestres

Promotor:

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Emplaçament:

Castell de Ribes

Data:

Octubre 2019

CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE EXECUTIU: FASE 2

MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

- DD 1 Identificació i objecte del projecte
- DD 2 Agents del projecte
- DD 3 Relació de documents complementaris, projectes parcials

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida
- MD 2 Descripció del projecte
 - 2.1 Descripció general del projecte
 - 2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars
 - Actuació 1: Substitució de portes i finestres
 - Actuació 2: Restauració de fusteria
 - Actuació 3: Increment subministrament de potencia elèctrica
 - Actuació 4: Pintat de paraments interiors
 - Actuació 5: Substitució de les gàrgoles de la torre
 - Actuació 6: arrencada heura, reparació esquerdes i pavimentació accés
 - Actuació 7: Retirada de la barana del pati i col·locació de nova barana
 - Actuació 8: Tractament arbrat existent i adequació accés
 - 2.3 Descripció de l'edifici
 - 2.4 Relació de superfícies útils i construïdes i paràmetres resum de l'edifici
- MD 3 Prestacions de l'edifici: Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici
 - 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici
 - 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús de l'edifici
 - 3.1.2 Condicions d'accessibilitat
 - 3.2 Seguretat estructural CTE-SE
 - 3.3 Seguretat en cas d'incendi CTE-SI
 - 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat CTE-SUA
 - 3.5 Salubritat CTE-HS
 - 3.6 Protecció contra el soroll CTE-HR
 - 3.7 Estalvi d'energia CTE-HE
 - 3.8 Altres requisits de l'edifici

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- MC 0 Treballs previs
- MC 1 Sustentació
- MC 2 Sistema estructural
- MC 3 Sistema d'envolvent i acabats exteriors
 - 3.1 Urbanització pati interior Castell
 - 3.1.1 Pavimentació
 - 3.2 Urbanització exterior Castell
 - 3.2.1 Rampa peatonal
 - 3.2.2 Adequació rampa vehicles

3.2.3 Serralleria exterior

MC 4 Sistema d'envolvent, compartimentació i acabats interiors

MC 5 Sistema d'acabats

- 5.1 Paviments pati interior Castell
- 5.2 Paviments exterior Castell
 - 5.2.1 Escala peatonal
 - 5.2.2 Rampa vehicles

MC 6 Sistema d'acondicionament, instal·lacions i serveis

- 6.1 Sistema de transport
- 6.2 Recollida, evacuació i tractament de residus
- 6.3 Instal·lacions d'aigua
- 6.4 Evacuació d'aigua
- 6.5 Instal·lacions tèrmiques
 - 6.5.1 Instal·lació de calefacció
 - 6.5.2 Instal·lació solar tèrmica per la producció d'ACS
- 6.6 Sistemes de ventilació
- 6.7 Subministrament de gas
- 6.8 Instal·lacions elèctriques
- 6.9 Instal·lacions d'il·luminació
- 6.10 Telecomunicacions
- 6.11 Instal·lacions de protecció contra incendis

MC 7 Equipament

MN. NORMATIVA APLICABLE

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLEC DE CONDICIONS

AMIDAMENTS

PRESSUPOST

DOCUMENTS ANNEXOS

- DA 1 Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut
- DA 2 Pla d'obra i termini d'execució

* Els documents d'aquest color no són d'aplicació en el present projecte.

DD. DADES GENERALS**DD 1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE****Títol del projecte**

FASE 2: Projecte d'adequació i consolidació arquitectònica del Castell de Ribes per a implementar projecte museològic i museogràfic a Sant Pere de Ribes.

Objecte de l'encàrrec

La redacció del present Projecte FASE 2 per l'adequació i consolidació arquitectònica del Castell de Ribes per a implementar projecte museològic i museogràfic, al terme municipal de Sant Pere de Ribes, va ser adjudicat, per l'ajuntament de Sant Pere de Ribes a Llongueras Clotet Arquitectes, representat per Rosa Clotet i Joan i Joan Llongueras i Mestres, d'acord amb els criteris indicats pels tècnics de l'actual centre.

El present document desenvolupa el projecte FASE 2 vinculat amb el PROJECTE BÀSIC i PROJECTE EXECUTIU FASE 1 amb el contingut i les determinacions previstes per les disposicions legals vigents i el plec de condicions que regeix l'encàrrec.

Situació

Adreça: Plaça del Castell S/N
Municipi: Sant Pere de Ribes
Direcció Postal: 08810

DD 2. AGENTS DEL PROJECTE**Promotor (Sol.licitant)**

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Autors projecte (Representant)

Llongueras Clotet arquitectes SLP

NIF B63687867
C. Camp 73 baixos, 08022 Barcelona

Joan Llongueras i Mestres, arquitecte
Rosa Clotet i Juan, arquitecta
Telèfon
e-mail

nº col·legiat: 9590/7
nº col·legiada: 17355/1
932128587

lca@llonguerasclotet.cat

DD 3. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS

Es relacionen els documents complementaris i/o els projectes parcials:

Projecte elèctriques:	Josep Hierro i Julia, arquitecte tècnic nº4890 de TRAM J Hierro Associats SLP.
Estudi topogràfic:	18098, 28/03/2018, Joan Domènech i Fuster, enginyer en Geomàtica i Topografia nº1838 de STADIA CARTSIG Serveis Topogràfics, SLP.
Estudi de seguretat i salut:	Redactat pel mateix arquitecte projectista

Llongueras Clotet arquitectes SLP
Barcelona, Octubre 2019

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

S'adjunta plànols de qualificació urbanística.

MD 1. ANTECEDENTS, ÀMBIT D'ACTUACIÓ I SITUACIÓ PRÈVIA

Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec

L'objecte de l'encàrrec és l'adequació i consolidació arquitectònica del castell de Ribes per implantar el projecte museològic i museogràfic.

L'edifici a adequar i consolidar arquitectònicament objecte d'aquest projecte actualment està sense habitar i no té cap us específic i formar el conjunt arquitectònic del Castell de Ribes. Compta amb tres plantes sobre rasant i una planta sotacoberta en la torre que permet accedir a la coberta de la torre principal.

El castell de Ribes, també anomenat castell de Bell-lloc o castell de Sota-ribes, és una obra del municipi de Sant Pere de Ribes (Garraf) declarada bé cultural d'interès nacional. Es tracta d'un edifici documentat des del segle X que està situat, dalt d'un turó escarpat, formant un conjunt amb la primitiva parròquia de Sant Pere de Ribes, antic nucli de Sant Pere de Ribes, anomenat actualment Sota-Ribes, a la dreta de Ribes, a la sortida de Sant Pere de Ribes en direcció Vilanova i la Geltrú. El solar de l'actual edifici té l'accés a través de la Plaça del Castell.

L'única resta del castell primitiu és la torre cilíndrica amb el parament exterior arrebossat de manera uniforme amb la interrupció de les obertures de la porta alta, situada a migdia, les finestres amb arc del darrer pis i una mena de desguàs situat a dalt, al SW. Aquestes obertures es consideren originals. A més, hi ha dues finestres quadrades i les portes que comuniquen amb la casa. La forma cilíndrica esdevé troncocònica a la part superior. Els merlets són força retocats.

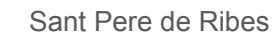
L'interior presenta un sòcol massís d'uns 3,5 m d'alçada. Damunt, una sala de 3,20 m d'alçada coberta per una cúpula rebaixada feta amb maó de pla. El segon nivell, altíssim, de 7,80 m d'alçada, està cobert per una volta de pedruscall, formigó de calç i encofrat de canyes. Hi ha la porta d'entrada a la torre i 50 cm més avall, un replà perimetral de 20 cm d'amplada que sostenia l'embigat del pis. Uns quatre metres més amunt, hi ha forats de biga que corresponen a un altre embigat de pis, anul·lat i substituït per la volta de pedra. La porta d'entrada està situada a uns 8 m sobre el nivell del terreny. Obertura rectangular amb un arc de descàrrega de ferradura força matussera; els brancals i el llindar són grans lloses planes encastades al mur. La llinda era un arc amb llindes de tres dovelles. El mur del cilindre de la torre té un gruix entre 1,50 i 1,80 m, bastit amb pedra calcària arrodonida i sense treballar, disposada en filades. A l'interior, la mateixa disposició amb algunes filades de pedres inclinades. Els fonaments, de forma bulbosa, són fets de formigó i calç i pedres sense trencar.

Marc legal

Pel que fa a les seves prestacions l'edifici compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupant principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006). Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

El PGOM de Sant Pere de Ribes qualifica el Castell de Ribes com a equipament amb clau D3 equipament associatiu-cultural, així mateix forma part del llistat d'edificis protegits de l'article 412 del PGOM amb la numeració 12c.

El Castell de Ribes o de Bell-lloc o de Sota-Ribes (R-151-5664) està qualificat com a Bé Cultural d'Interès Nacional per la disposició 1.2 de la Llei 9/93 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català per la qual cosa les intervencions a l'edifici requereixen de l'autorització del Departament de Cultura de la Generalitat.



MD 2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

2.1. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE

Es redacta el present projecte per l'adequació i consolidació arquitectònica del Castell de Ribes per a implementar projecte museològic i museogràfic en el seu conjunt, situat dins el municipi de Sant Pere de Ribes.

Es tracta d'un Castell i el seu recinte existents on és situarà el nou Museu principalment en el seu interior i formarà part del conjunt el pati interior.

L'accés principal al Castell es realitzarà directament desde la Plaça del castell a peu de carrer a través de la porta que dona accés al pati interior tancat i desde el qual es tindrà accés els diferents espais del futur museu.

El projecte es dividirà en dos fases d'execució per poder desenvolupar totes les actuacions per implantar el projecte museològic i museogràfic amb un pressupost total d'execució de 288.447,82€, principalment les fase és divideixen:

- FASE 1: Actuacions al recinte del Castell tant a l'interior com a seu exterior, no inclou l'acabat de pavimentació del pati interior, amb un pressupost total d'execució de 209.989,09€.
- FASE 2: Actuació a l'entorn urbà proper exterior del recinte del Castell i l'acabat de pavimentació del pati interior, amb un pressupost total d'execució de 78.458,74€.

2.2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES INCLOENT-HI ELS MITJANS AUXILIARS

Els requisits generals derivats de l'encàrrec als que dona resposta el projecte d'adequació i consolidació son les buits actuacions següents:

- FASE 2:

ACTUACIÓ 8 (fase 2): ADEQUACIÓ ACCÉS EXTERIOR I PAVIMENTACIÓ PATI INTERIOR

Es proposa intervenir en la pavimentació dels accessos des de la plaça i el pati fins les portes d'accés a l'interior de l'edifici a l'objecte d'adequar els desnivells existents i resoldre els problemes d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques actuals.

Aquesta fase 2 inclou l'acabat de pavimentació del pati interior del castell, juntament amb l'adequació de l'accés desde el camí amb la creació d'un recorregut peatonal format per una escala separant el recorregut de vianants i vehicles, i la millora del ferm existent de pedra per un millor accés rodat a la plaça.

2.3. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

L'any 2015 es varen realitzar una sèrie d'obres destinades a la reparació de diversos elements estructurals de fusta de l'edifici, a la substitució de la coberta en mal estat, al desmuntatge de compartimentacions no històriques amb l'enderroc de banys interiors i la formació d'un bany accessible a l'edificació auxiliar ubicada en un extrem del pati interior.

Les actuacions del present projecte estan destinades a completar les actuacions ja realitzades per a l'adequació de l'edifici a museu.

MD 3. PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIO DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

El projecte proporciona les prestacions que li pertocuen segons el CTE i la normativa d'aplicació, per a garantir les exigències bàsiques del CTE, en relació als requisits bàsics de la LOE.

En funció de l'abast del projecte (ús característic de l'edifici, tipus d'intervenció, etc.) i de l'àmbit d'aplicació general del CTE i de l'específic de cada Document Bàsic, es determina que les prestacions que haurà de presentar aquest projecte per complir les exigències bàsiques del CTE, i que s'agrupen de les següents manera:

- Funcionalitat

- Utilització
- Accessibilitat

- Seguretat

- en cas d'Incendi
- d'Utilització

- Habitabilitat

- Salubritat
- Protecció contra el soroll
- Estalvi d'energia
- Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.

Veure l'apartat MD 4 es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics.

3.1. CONDICIONS DE FUNCIONALITAT DE L'EDIFICI

3.1.1. CONDICIONS FUNCIONALS RELATIVES A L'ÚS DE L'EDIFICI

Es dona compliment a les normatives específiques que fan a les condicions funcionals relatives als diferents usos dels edificis per tal de garantir el requisit bàsic d'utilització.

3.1.2. CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT

Es dona compliment a la normativa específica per als diferents usos de l'edifici per tal de garantir el requisit bàsic d'accessibilitat (D. 135/19995, CTE DB SUA, D. 141/2012 Habitabilitat), de tal forma que es permeti a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes l'accés i circulació per la planta baixa de l'edifici i el pati interior.

Justificació de la inviabilitat de complir amb la totalitat de les condicions de la normativa d'accessibilitat.

La finalitat de la rehabilitació d'aquest castell és preservar en tot moment l'essència de la seva arquitectura originària, tan de l'interior del castell, de les seves façanes exteriors, com del conjunt de l'entorn.

Estudiat el conjunt, resulta inviable l'eliminació total de les barreres arquitectòniques, tan en l'accés exterior, com ja dins del castell, en les plantes superior de l'edifici. Per tant, el compliment de la normativa en quan a accessibilitat i barreres arquitectòniques quedarà reduït a un circuit concret en planta baixa del castell, que abraçarà tot el pati d'entrada i la circulació per l'interior del castell, això si, només en planta baixa.

Tant mateix, l'accés exterior al castell per persones amb mobilitat reduïda es realitzarà en accés rodat. Un cop a la planta baixa del castell, s'eliminaran les barreres arquitectòniques en la seva totalitat.

Per pal·liar aquesta limitació, tant el contingut museístic com la pròpia percepció arquitectònica del conjunt del

castell, quedarà garantida en planta baixa mitjançant el suport del propis elements del projecte museístic (panells, pantalles..) que ompliran de contingut la visita i supliran la impossibilitat d'accés a les persones amb mobilitat reduïda, a la resta de plantes. La finalitat perseguida és garantir en planta baixa a les persones amb mobilitat reduïda, una comprensió total de la visita al conjunt arquitectònic i museogràfic.

Justificació del gir de vehicles a l'inici i al final en la rampa d'accés al castell.

L'accés rodat al castell es realitza actualment mitjançant dos accessos rodats, un per un caminet no pavimentat de petita pendent, i el principal per una rampa de pendent superior pavimentada amb pedres de grans dimensions. El gir necessari de 180° que uneix el camí existent amb la rampa de pedres (gir a l'inici de la rampa), té un radi de gir actual de 4,75 m. a eix de traçat, i 6 m. a exterior de la corba.

Quan a la plaça del Castell i de l'església es realitzen concerts, actes..., aquest radi de gir de 4,75 m. de la corba de l'inici de la rampa, resulta suficient per l'accés rodat de serveis.

El nou accés peatonal al castell de paviment de fusta que proposa el projecte, a la fase 2, a un costat de la rampa, redueix l'amplada del final de la rampa a l'accés a la plaça del Castell. Aquesta proposta redueix el radi de curvatura actual dels vehicles de servei que passa a ser també de 4,75 m., que és el mateix radi de curvatura existent a l'inici de la rampa.

Per tant, si el gir és suficient actualment a l'inici de la rampa, tal com s'ha demostrat fins ara amb l'accés de vehicles de servei a la plaça, també serà suficient el mateix gir al final de la rampa. Per una il·lustració gràfica, veure el plànol (2P-1.4) de la documentació gràfica.

Comentar breument, que en quan al ferm pel pas de vehicles de servei, aquest paviment no adequat de pedres no planimètriques de grans dimensions, es millorarà amb un tractament per deixar el ferm més llis.

3.2. SEGURETAT ESTRUCTURAL CTE-SE

No afecta.

3.3. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI CTE-SI

No afecta.

3.4. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT CTE-SUA

El projecte presenta unes condicions d'utilització que compleixen amb les Ordenances Municipals i al DB-SU referent a la configuració dels espais, els elements fixes i mòbils que s'instal·lin a l'edifici, de tal forma que pugui ser utilitzat per a els fins previstos reduint a límits acceptables el risc d'accidents pels usuaris. La seva justificació es realitza a l'apartat corresponent de la memòria.

Exigència bàsica SUA 1 Seguretat front el risc de caigudes

- Es limitarà el risc de què els usuaris pateixin caigudes, per al qual els terres seran adequats per a afavorir que les persones no rellisquin, ensopeguin o es dificulti la mobilitat. També es limitarà el risc de caigudes en forats, en canvis de nivell i a escales i rampes, facilitant la neteja dels vidres exteriors en condicions de seguretat.

Exigència bàsica SUA 2 Seguretat front al risc d'impacte o enganxada

- Es limitarà el risc de què els usuaris puguin patir impacte o enganxades amb els elements fixes o practicables de l'edifici.

Exigència bàsica SUA 3 Seguretat front al risc d'immobilització en recintes tancats

- El limitarà el risc de què els usuaris puguin quedar accidentalment immobilitzats a recintes.

Exigència bàsica SUA 4 Seguretat front al risc causat per il·luminació inadequada

- Es limitarà el risc de danys a persones com a conseqüència d'una il·luminació inadequada a zones de circulació dels edificis, tan interiors com exteriors, inclòs en cas d'emergència o de fallida de l'enllumenat normal.

Exigència bàsica SUA 5 Seguretat front al risc causat per situacions amb alta ocupació

- Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte.

Exigència bàsica SUA 6 Seguretat front al risc d'ofegament

- Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte.

Exigència bàsica SUA 7 Seguretat front al risc causat per vehicles en moviment

- Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte.

Exigència bàsica SUA 8 Seguretat front al risc causat per l'acció del llamp

- Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte.

Exigència bàsica SUA 9 Accessibilitat

- Es facilitarà l'accés i ús no discriminatori, independent i segur dels edificis a les persones amb discapacitat.

3.5. SALUBRITAT CTE-HS

No afecta.

3.6. PROTECCIÓ CONTRA EL SOROLL CTE-HR

No afecta.

3.7. ESTALVI D'ENERGIA CTE-HE

No afecta.

3.8. ALTRES REQUISITS DE L'EDIFICI

3.8.1 ECOEFICIÈNCIA

Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte.

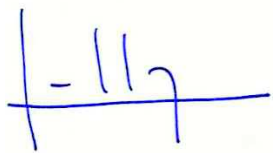
Igualment el projecte incorpora els criteris d'ecoeficiència del Decret 21/2006 de la Generalitat de Catalunya relatius a l'aigua, l'energia, els materials i sistemes constructius i els residus.

Algunes prestacions de l'edifici s'han vist millorades respecte als mínims fixats per la LOE i el CTE en virtut de l'aplicació del Decret 21/2006 per el qual es regula l'adopció de criteris mediambientals i d'Ecoeficiència als edificis, referents a l'aïllament tèrmic i acústic de l'edifici. Si bé les condicions mínimes que fixa el decret superen a vegades les que marca el CTE, també són superades en d'altres paràmetres pel CTE. En el disseny i elecció dels diferents sistemes i elements constructius s'han tingut en compte els paràmetres més restrictius entre la diferent normativa

que és d'aplicació al projecte.

Referent a les solucions constructives escollides, el projecte tindrà en compte la reutilització de residus petris generats en els treballs previs.

Com a informació complementària, s'opta perquè la família de productes de la construcció de l'edifici que disposaran del Distintiu de garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya siguin les aixetes dels aparells sanitaris.



Llongueras Clotet arquitectes SLP
Barcelona, Octubre 2019

MC. MEMORIA CONSTRUCTIVA

Seguidament es defineixen amb detall les intervencions i els materials necessaris per dur a terme la realització constructiva a nivell d'obra civil d'aquest projecte.

Queda inclosa dins el pressupost una partida per la realització d'ajudes d'obra per les instal·lacions de manera que la realització d'aquest projecte d'obra civil sempre haurà de ser compatible i coordinat amb la realització del projecte tècnic de les instal·lacions.

Es notifica la obligatorietat de conèixer el conjunt del projecte per a tots els contractistes i subcontractistes que puguin intervenir en la execució de les obres, així com el compromís que comporta de col·laboració i assumpció de totes les tasques i treballs necessaris per a una correcta finalització de les tasques, estiguin o no descrites explícitament en els diferents documents del projecte.

MC 0. TREBALLS PREVIS

Les obres es delimitaran a la pavimentació del pati interior del Castell. Així com l'adaptació de l'accés exterior a la plaça del Castell, que permetrà donar compliment a una millor accessibilitat a l'edifici d'aquest projecte.

PAVIMENTACIÓ PATI INTERIOR

No es contemplen treballs previs ja que a la Fase 1 s'haurà preparat la totalitat de la superfície i anivellat adequat per realitzar la pavimentació corresponent a cada zona segons projecte.

ZONA EXTERIOR: RAMPA ACCÉS

Els treballs previs que s'hauran de realitzar bàsicament seran d'enderroc i neteja de la zona afectada de l'accés exterior:

- Treballs previs d'enderroc i neteja necessàries per la urbanització de la rampa peatonal exterior. Inclou moviment de terres, excavació i compactació necessaris per a la formació de tots els elements d'urbanització.
- Desplaçament arquetes registres existents zona rampa accés. Inclou el seu desmuntatge, la nova fonamentació, anivellat i instal·lació i tots els treballs auxiliars necessaris per la seva correcta instal·lació a la nova ubicació segons DF.
- Desplaçament fanal existent zona rampa accés. Inclou el seu desmuntatge, la nova fonamentació i instal·lació i tots els treballs auxiliars necessaris per la seva correcta instal·lació a la nova ubicació segons DF.

Permetent així l'acabat final de la urbanització del pati interior que contempla aquest projecte i l'adequació de l'accés exterior a la plaça del castell a través de la nova rampa peatonal i millora del paviment de la rampa de vehicles existent.

MC 1. SUSTENTACIÓ

Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte.

MC 2. SISTEMA ESTRUCTURAL

Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte.

MC 3. SISTEMA D'ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS

Es garanteixen les diferents exigències bàsiques mitjançant el compliment dels DBs del CTE.

A continuació es relacionen els subsistemes que formen part de l'acabat de la pavimentació del pati interior del recinte del Castell que contempla el projecte.

3.1. URBANITZACIÓ PATI INTERIOR CASTELL

3.1.1. PAVIMENTACIÓ

Es proposa intervenir en la pavimentació general del pati interior del Castell, dels accessos des de la plaça i el pati fins les portes d'accés a l'interior de l'edifici a l'objecte d'adequar els desnivells existents i resoldre els problemes d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques actuals.

El projecte proposa realitzar en FASE 1 la base i preparació per realitzar en FASE 2 dos zones de pavimentació diferenciades:

- PAVIMENTACIÓ FLEXBRICK: Pavimentació mitjançant el sistema industrialitzat Flexbrick o equivalent basat en lamines flexibles "teixit ceràmic" que és basa en una malla d'acer entrellaçat que subjecte un mosaic de peces ceràmiques, col·locades en bandes horitzontals i verticals.
- SAULO SOLID: Pavimentació estabilitzant tipus Sauló Sòlid o equivalent. Sistema certificat per estabilitzar paviments de terra, amb aportació d'àrid, mitjançant lligams i additius naturals.

3.2. URBANITZACIÓ EXTERIOR CASTELL

3.2.1. ESCALA PEATONAL

AMPITS MUR PERIMETRAL

Es contempla la reparació i formació dels ampits de coronació del mur perimetral de la rampa existent per la correcta impermeabilització i creació de pendents per l'expulsió de l'aigua. Reparació d'esquerdes, humitats i zones on la junta entre pedres s'ha erosionat i degradat que es detectin, aplicant la reparació en les juntes de les pedres i deixant les pedres vistes per aconseguir un acabat de mur de pedra a definir per DF. Mitjançant morters de calç d'alta resistència tipus Mape-Antique Allettamento de la casa Mapei per reparacions estructurals o equivalent.

Característiques tècniques morter tipus Mape-Antique Allettamento de Mapei:

Mape-Anique Allettamento és un morter de paleta pre-mesclat en pols, lliure de ciment, compost de calç hidràulica natural (NHL) y Eco-Puzolana, sorres naturals, additius especials, microfibres, segons una fórmula desenvolupada per Mapei. En base a la norma EN 998-2, el producte és classificat com G: " Morters de paleta de prestacions garantides d'ús general per exterior en elements subjectes a requisits estructurals", de Classe M 5, amb una resistència a compressió > 5 N/mm².

FORMACIÓ ESCALA PEATONAL

Es contempla la creació d'un nou accés peatonal a la plaça del castell per un conjunt format per escales i grades format per:

- FONAMENTACIÓ: Formació de fonamentació base rampa peatonal, escales i grades del nou accés peatonal a la plaça del castell. Llosa de fonamentació de formigó armat de 30cm de mitjana de gruix

(garantint h:5cm mínim), realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m³; acabat superficial llis mitjançant regla vibrant. Inclús armadures per a formació geomètrica d'escaleres rampa i grades, reforços, plecs, trobades, arrencades i esperes en murs, escales i rampes, canvis de nivell, filferro de lligar, i separadors.

○ MURS OBRA:

Tram inferior: Formació dels murs d'obra ceràmica maó perforat acabat arrebossat de 120cm d'altura desde acabat d'escala formant barana lateral escala peatonal per a revestir amb acabat de tarima artificial de fusta tecnològica tipus Visendum total gruix mur amb revestiments laterals de 20cm. especejament, forma, color a definir per DF.

Tram superior grades: Formació de murs amb bloc de formigó armat i reomplert de formigó arrebossats per revestir a posteriori amb Visendum exceptuant la cara del darrera que anirà acabada arrebossada color en massa.

- ACABAT FUSTA TECNOLÒGICA: Acabat de tarima artificial amb perfils massís de fusta tecnològica per paviments, tarimes i revestiments exteriors tipus Visendum o equivalent.

3.2.2. ADEQUACIÓ RAMPA VEHICLES

- MILLORA FERM EXISTENT RAMPA: Neteja, sanejat i buidat entre còdols existents i eliminació del morter existent en mal estat entre les pedres existents del paviment de la rampa d'accés per vehicles a la plaça del castell. Formació de llàgrimes de formigó amb fibres de vidre marcant uns rails de pujada dels cotxes.
- NOVA PAVIMENTACIÓ (ZONA SUPERIOR PLAÇA DEL CASTELL): Paviment de llambordes rústiques de formigó per exterior idem pavimentació existent a la plaça del Castell.

3.2.3. SERRALLERIA EXTERIOR

- PASSAMÀ INOX ESCALA: Barana i/o passamà rodó d'acer inoxidable mate Ø50 AISI 316 subjectat cada 1,50 mitjançant rodó d'acer inoxidable de Ø10 ancorat mecànicament al mur amb tac químic. Segons la ubicació en projecte, incorpora o no manguera de LED IP65 amb perfil d'alumini galvanitzat 17x7mm.
- BARANA INOX ESCALA: Barana-passamà d'acer inoxidable mate AISI 316 de 50mmØ, a 90cm d'altura, fixat cada 1,50m (dividir en parts proporcionals) amb muntant vertical format per 2 platines planes d'acer galvanitzat 50 x 1mm en forma de T. Platina de connexió a mur de 100 x 100 x 1 i platina plana d'ancoratge subjectada amb tacs químics a solera de formigó. Segons tram, Incorpora manguera de LED IP65 amb perfil d'alumini galvanitzat 17x7mm.

MC 4. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR VERTICAL

Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte.

MC 5. SISTEMA D'ACABATS

5.1. PAVIMENTS PATI INTERIOR CASTELL

- PAVIMENTACIÓ FLEXBRICK: Pavimentació mitjançant el sistema industrialitzat Flexbrick o equivalent basat en lamines flexibles "teixit ceràmic" que és basa en una malla d'acer entrellaçat que subjecte un mosaic de peces ceràmiques, col·locades en bandes horitzontals i verticals. Pavimentació Flex Brick a

definir per DF segons projecte. Pavimentació mitjançant el sistema industrialitzat Flexbrick o equivalent basat en lamines flexibles "teixit ceràmic" que és basa en una malla d'acer inoxidable entrellaçat que subjecte un mosaic de peces ceràmiques de 30x5cm i e:6cm color venecia, col·locades en bandes horitzontals i verticals segons DG i a confirmar per DF. Format, mides i color peces a definir per DF. Inclou formació de perímetres, trobades amb vegetació i límits per la seva correcta instal·lació i acabat.

- SAULO SOLID: Pavimentació estabilitzant tipus Sauló Sòlid o equivalent. Sistema certificat per estabilitzar paviments de terra, amb aportació d'àrid, mitjançant lligams i additius naturals. Pavimentació estabilitzat certificat de saulo de la casa Saulo Solid o equivalent segons DG i DF. del projecte. Inclou tota la pavimentació exterior del pati interior del Castell juntament amb la rampa accés als banys. Inclou la pavimentació amb mitjans manuals de tots els perímetres d'edificació, murs, l'ajustament i anivellació a la pavimentació de paviment de FlexBrick juntament amb el reomplert de les juntes entre les peces ceràmiques del Flexbrick, garantint una diferència màxima de 1cm de desnivell a tots els canvis de paviment i junts complint el CTE i accessibilitat. Formació de paviment de terra estabilitzada mitjançant el procediment certificat d'aplicació SAULO SOLID o equivalent. Característiques paviment acabat: Gruix de 10 cm.; Sauló processat i classificat tipus SAULO PARC; Resistència mitjana a la compressió per trencament a 28 dies provetes NLT-305 > 6 N/mm².; Càrrega vertical mitjançant placa dinàmica UNE 103807-2 > 651 Mpa; Resistència al desgast per abrasió UNE-EN 1339, G < 25 mm. Executat amb el següent equipament:: Mescla homogènia, a obra, amb planta dosificadora mòbil volumètrica.; Trasllat mescla dins obra amb Dúmpster tipus Ausa.; Estesa de gruix i mescla totalment homogenis, amb estenedora sobre cadenes amb regle vibrador d'alta freqüència.; Piconat al 95% PM amb corró metàl·lic vibrant i amb corró pneumàtic estàtic. Inclou: Aportació de SAULO PARC processat i classificat, de Pedrera RA411 Mas Patxot, amb un percentatge del 14% mínim inferior a les 8 micres.; Subministra i mescla, totalment homogènia, de 150 kg/m³ de CIMENTII/A-I 42,5R UNE-EN 197-1:200/RC-03 GRANEL; Mescla, totalment homogènia, del àrid aportat amb 1 kg/m³ de una barreja en pols que contingui: SILICAT DE SODI 42% + CARBONAT DE SODI 19% + CLORUR DE POTASSI 30% + SODI TRI-POLIFOSFAT 9%.; Afegit a la mescla de la humitat característica necessària d'acord amb resultats previs de laboratori.; Tall junts de dilatació, necessaris perquè s'aconsegueixi una resistència a la compressió superior als 3'50 Megapascals / m². L'empresa executora disposarà del procediment d'aplicació certificat.

5.2. PAVIMENTS EXTERIOR CASTELL

5.2.1 ESCALA PEATONAL

- ACABAT FUSTA TECNOLÒGICA: Acabat de tarima artificial amb perfils massís de fusta tecnològica per paviments, tarimes i revestiments exteriors tipus Visendum o equivalent. Treballs de revestiment de la rampa peatonal, escala, murs, graons d'obra i grades del nou accés peatonal a la plaça del castell segons projecte amb perfil de fibres de perfils de 1600x22mm. Fixades a rastrells del mateix material amb grapes especials i cargols inox. Acabat encapsulat.

5.2.2. RAMPA VEHICLES

- MILLORA FERM EXISTENT RAMPA: Es realitzen dos tipus d'actuacions:
 - a. Neteja, sanejat i buidat entre còdols existents i eliminació del morter existent en mal estat entre les pedres existents del paviment de la rampa d'accés per vehicles a la plaça del castell. Pavimentació i regularització mitjançant reomplert dels espais entre còdols existents de la rampa d'accés amb morters d'alta resistència tipus ARDEX EB2 de la casa Ardex o equivalent, amb mitjans manuals.
 - b. Es defineixen 2 carrils hipotètics de trànsit rodat de cotxes, i es substituirà el paviment existent

per formigó amb fibres de vidre per evitar que els cotxes puguin rrelliscar.

- NOVA PAVIMENTACIÓ (ZONA SUPERIOR PLAÇA DEL CASTELL): Paviment de llambordes rústiques de formigó per exterior ídem pavimentació existent a la plaça del Castell, mitjançant la col·locació flexible, amb un grau de complexitat de l'aparell mig, de dos tipus de llambordes de formigó, format rectangular, color, especejament i característiques ídem pavimentació existent plaça del castell, sobre una capa de sorra i ciment de 2-3cm de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells una junta de separació d'entre 2 i 3 mm, per un posterior rejuntat amb sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima; i vibrat del paviment amb safata vibrant de guiat manual. Inclou la pavimentació amb mitjans manuals de tots els perímetres d'edificació, murs, l'ajustament i anivellació de les trobades dels paviments contigus garantint una diferència màxima de 1cm de desnivell a tots els canvis de paviment i junts complint el CTE i accessibilitat. Inclou elements perimetrals necessaris per la seva correcta execució i anivellat. Inclou subbase de formigó armat de 20 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament des de dúmper, estès i vibrat manual, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadors homologats, amb acabat superficial llis mitjançant regla vibrant, per al seu posterior ús com a suport de paviment de panot ídem existent a la plaça del Castell. Inclou subbase flexible de tot-u natural, de 20cm d'espessor, amb estès i compactat al 95% del Protor Modificat i base flexible de tot-u artificial. Inclús armadures per a formació geomètrica, reforços, plecs, trobades, arrencades i esperes en murs, escales i rampes, canvis de nivell, filferro de lligar, i separadors. El preu inclou l'elaboració i el muntatge de la ferralla en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, inclou l'encofrat.

MC 6. SISTEMA ACONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

6.1. SISTEMA DE TRANSPORT

Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte.

6.2. RECOLLIDA, EVACUACIÓ I TRACTAMENT DE RESIDUS

Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte.

6.3. INSTAL·LACIONS D'AIGUA

Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte.

6.4. EVACUACIÓ D'AIGUA

Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte.

6.5. INSTAL·LACIONS TÈRMiques

Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte.

6.6. SISTEMES DE VENTILACIÓ

Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte.

6.7. SUBMINISTRAMENT DE GAS

Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte.

6.8. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte

6.9. INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte. El projecte únicament proposa el desplaçament del fanal existent a la zona rampa accés. Inclou el seu desmuntatge, la nova fonamentació i instal·lació i tots els treballs auxiliars necessaris per la seva correcta instal·lació a la nova ubicació segons DF.

6.10. TELECOMUNICACIONS

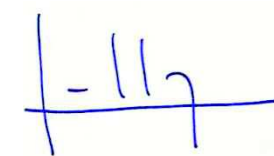
Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte.

6.11. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDI

Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte.

MC 7. EQUIPAMENT

Aquesta exigència no és d'aplicació al projecte.



Llongueras Clotet arquitectes SLP
Barcelona, Octubre 2019

MN. NORMATIVA APLICABLE

Normativa tècnica general d'Edificació

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Aspectes generals**Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ**Ús de l'edifici****Habitatge****Llei de l'habitatge**

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball**Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo**

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos**Segons reglamentacions específiques****Accessibilitat****Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones**

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA**CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural**CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE****CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul****CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi**CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI****CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi**Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI**

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPi 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI**Sistemes estructurals**

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de

rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 “Ascensores” del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 y aprobación de prescripciones técnicas

derogada pel RD 1314/1997 llevat dels articles que remetien als articles vigents del reglament anteriorment esmentats

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 “Ascensores” del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes que utilitzen energia

RD 1369/2007 (BOE 23.10.2007)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/1982 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió d'instal·lacions fotovoltaïques a la xarxa de baixa tensió

RD 1663/2000, de 29 de setembre (BOE: 30.09.00)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Es prorroguen els terminis establerts a la Instrucció 10/2005, de 16 de desembre, relativa a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica

Instrucció 3/2010, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento reguladores de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 1942/93 (BOE 14/12/93), modificacions per O. 16.04.98 (BOE 28.04.98)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat**Marc general****Código Técnico de la Edificación, CTE**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)**Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción**

RD 1630/1992, de 29 de diciembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomendaciones sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici**Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Llongueras Clotet arquitectes SLP
Barcelona, Octubre 2019

Gestió de residus de construcció i enderroc**Text refós de la Llei reguladora dels residus**

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

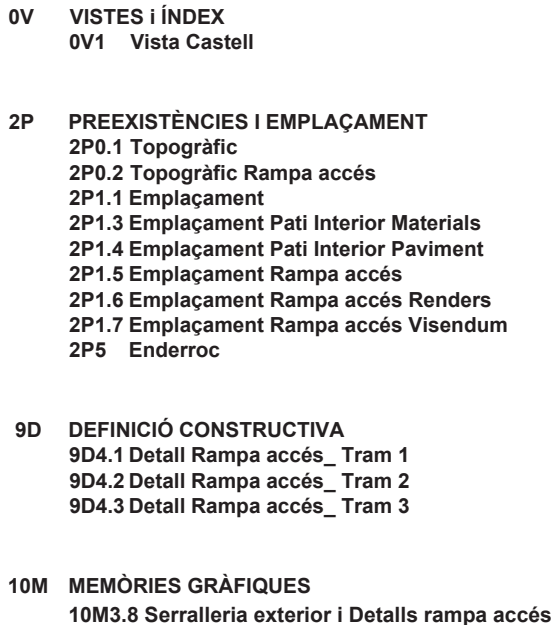
Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

0V	VISTES I ÍNDEX	
0V1	Vista Castell	
2P	PREEXISTÈNCIES I EMPLAÇAMENT	
2P0.1	Topogràfic	1/200
2P0.2	Topogràfic Rampa accés	1/100
2P1.1	Emplaçament	1/200
2P1.3	Emplaçament Pati Interior Materials	1/100
2P1.4	Emplaçament Pati Interior Paviments	-
2P1.5	Emplaçament Rampa accés	1/100
2P1.6	Emplaçament Rampa accés Renders	-
2P1.7	Emplaçament Rampa accés Visendum	-
2P5	Enderroc	1/100
9D	DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA	
9D4.1	Detalls rampa accés_ Tram 1	1/50
9D4.2	Detalls rampa accés_ Tram 2	1/50
9D4.3	Detalls rampa accés_ Tram 3	1/50
10M	MEMÒRIES GRÀFIQUES	
10M3.8	Serralleria exterior i Detalls rampa accés	1/20



Notes

LCA
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

Data Oktubre 2019	Dibuat	Revisat	Aprovat
Anjiu			0V1 Vista.dwg



Rev.	Data	Descripció	Per

Notes

Localització en planta



NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala	
1/100	A1
1/200	A3

Arquitecte
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

[Signature]

Promotor
AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

Projecte
PROJECTE EXECUTIU_FASE 2
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC

Títol
**ESTAT ACTUAL
TOPOGRÀFIC**

Dibuix No.
2P0.1

Revisions

Data
Octubre 2019

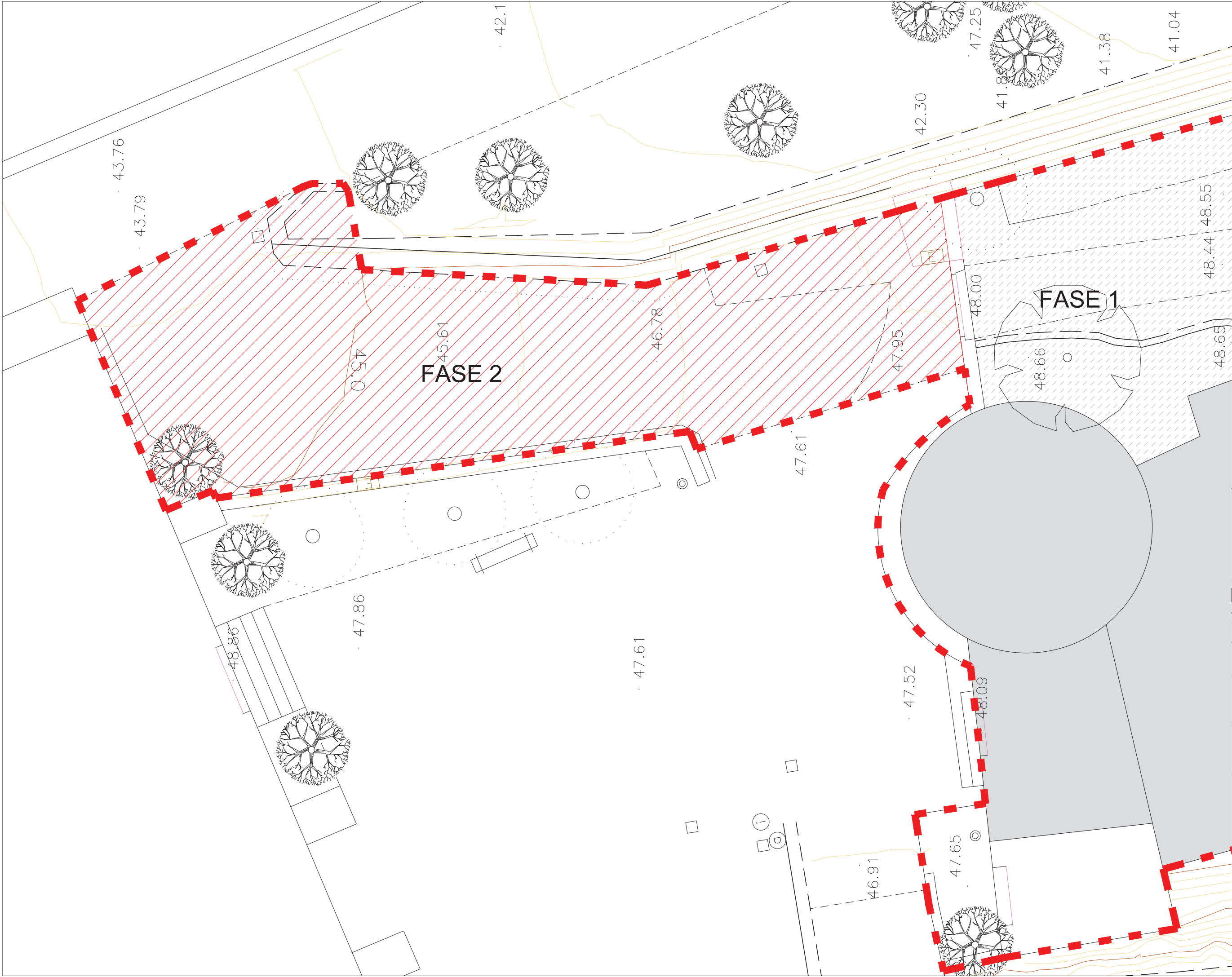
Dibuixat

Revisat

Aprobat

Any

2P0_Topogràfic.dwg



Rev.	Data	Descripció	Per

Notes

ÀMBIT D'ACTUACIÓ Fase II

Localització en planta

LC/

NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala
1/50
1/100

A1
A3

Arquitecte
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

Promotor
AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

Projecte
PROJECTE EXECUTIU_ FASE 2
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC

Títol
ESTAT ACTUAL
TOPOGRÀFIC
ACCÉS PLAÇA DEL CASTELL

Dibuix No.
2P0.2

Revisions

Data
Octubre 2019

Dibuixat

Revisat

Aprobat

Arxiu

2P0_Topogràfic.dwg



Rev.	Data	Descripció	Per

Notes

Localització en planta



NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala	A1	A3
1/100		
1/200		

Arquitecte
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

Promotor
AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

Projecte
PROJECTE EXECUTIU_ FASE 2
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC
Títol
EMPLAÇAMENT

Dibuix No.		Revisions	
2P1.1			
Data	Dibuixat	Revisat	Aprobat
Octubre 2019			
Any		2P1_Emplaçament.dwg	



Rev.	Data	Descripció	Per
------	------	------------	-----

Notes

Localització en planta



NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala	
1/50	A1
1/100	A3

Arquitecte
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

Promotor
AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

Projecte
PROJECTE EXECUTIU_FASE 2
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC

Títol
**EMPLAÇAMENT
PATI INTERIOR
MATERIALS**

Dibuix No.

2P1.3

Data

Octubre 2019

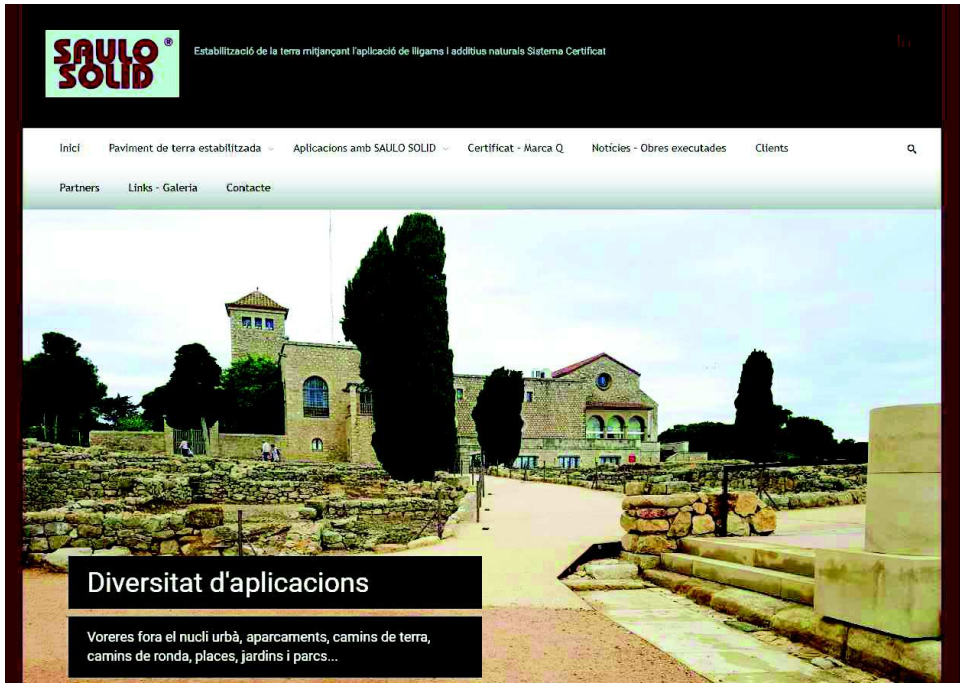
Revisions

2P1_Emplaçament.dwg

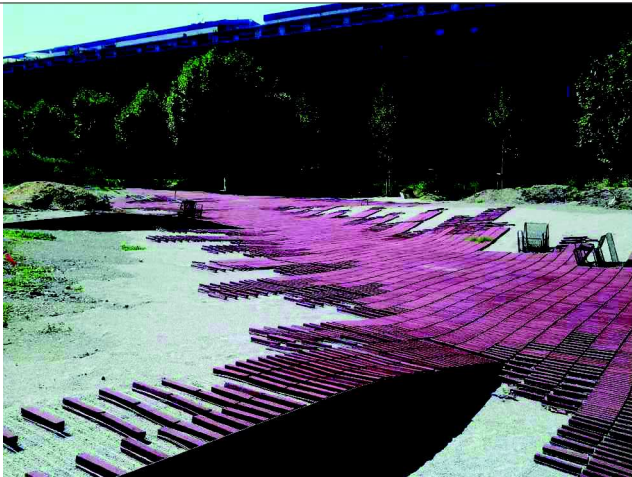
- MATERIALS:
- 01 FASE 2: Paviment de sauló consolidat de la casa Sauló Sòlid o similar
 - 02 FASE 2: Paviment de teixit ceràmic de la casa FlexBrick o similar
 - 03 FASE 1: Arbre existent a realitzar treballs de poda i buidat segons DF.
 - 04 FASE 1: Arbres de nova plantació a definir per DF.
 - 05 FASE 1: Plantes rastres de nova plantació a definir per DF.



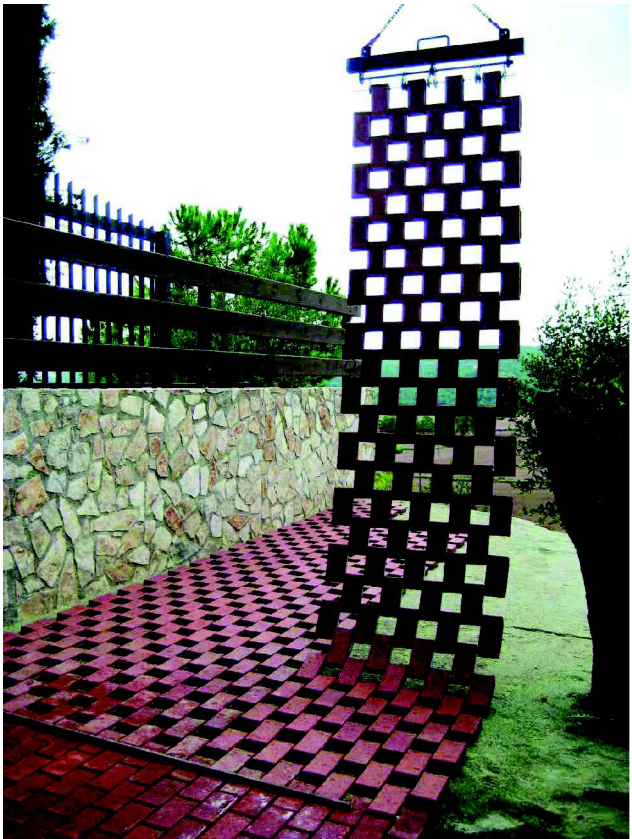
PROPOSTA PAVIMENTACIÓ EXTERIOR: TEIXIT CERÀMIC DE LA CASA FLEXBRICK



SAULÓ SÒLID



TEIXIT CERÀMIC: Sistema industrialitzat basat en làmines flexibles per la creació de revestiments y estructures laminars



SISTEMA SENZILL COM EXTENSIÓ D'UNA ALFOMBRA. APLICABLE COM A SISTEM ADRENANT.



GAMMA DE COLORS

Rev.	Data	Descripció	Per

Notes

Localització en planta



NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala	
1/50	A1
1/100	A3

Arquitecte
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

[Signature]

Promotor
AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

Projecte
PROJECTE EXECUTIU_ FASE 2
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC

Títol

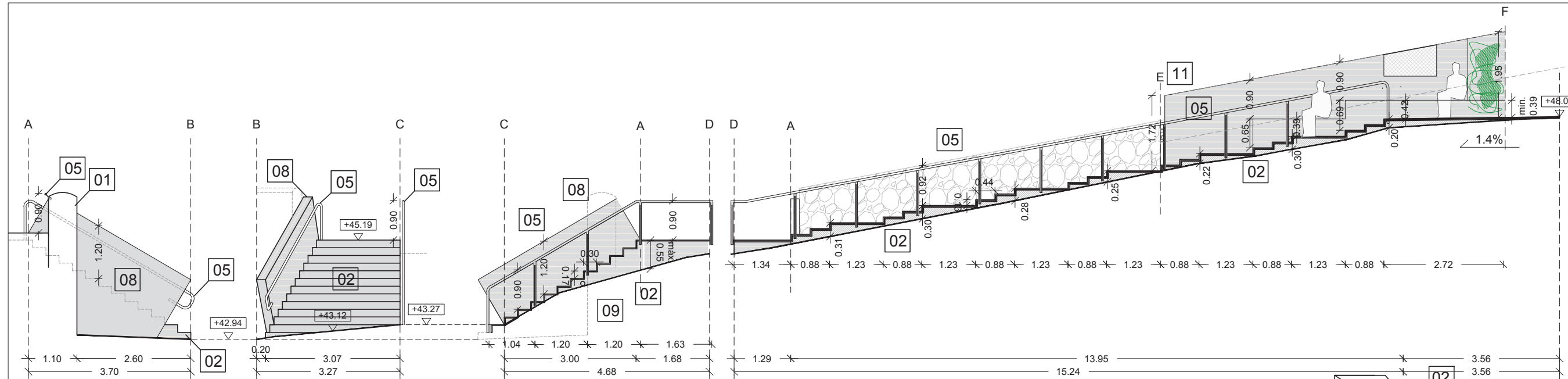
PATI INTERIOR
PAVIMENT

Dibuix No. Revisions

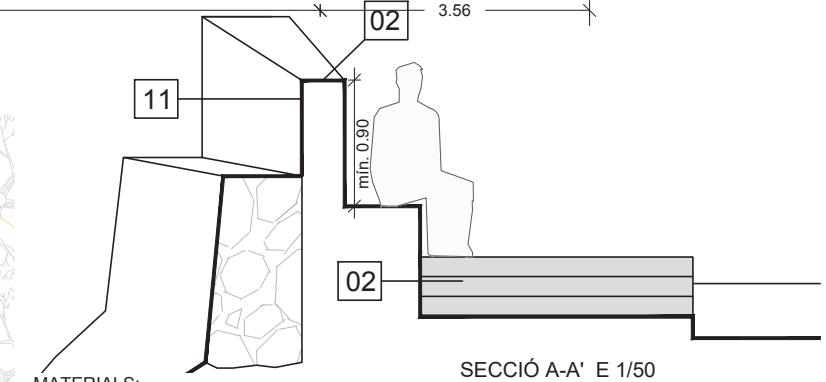
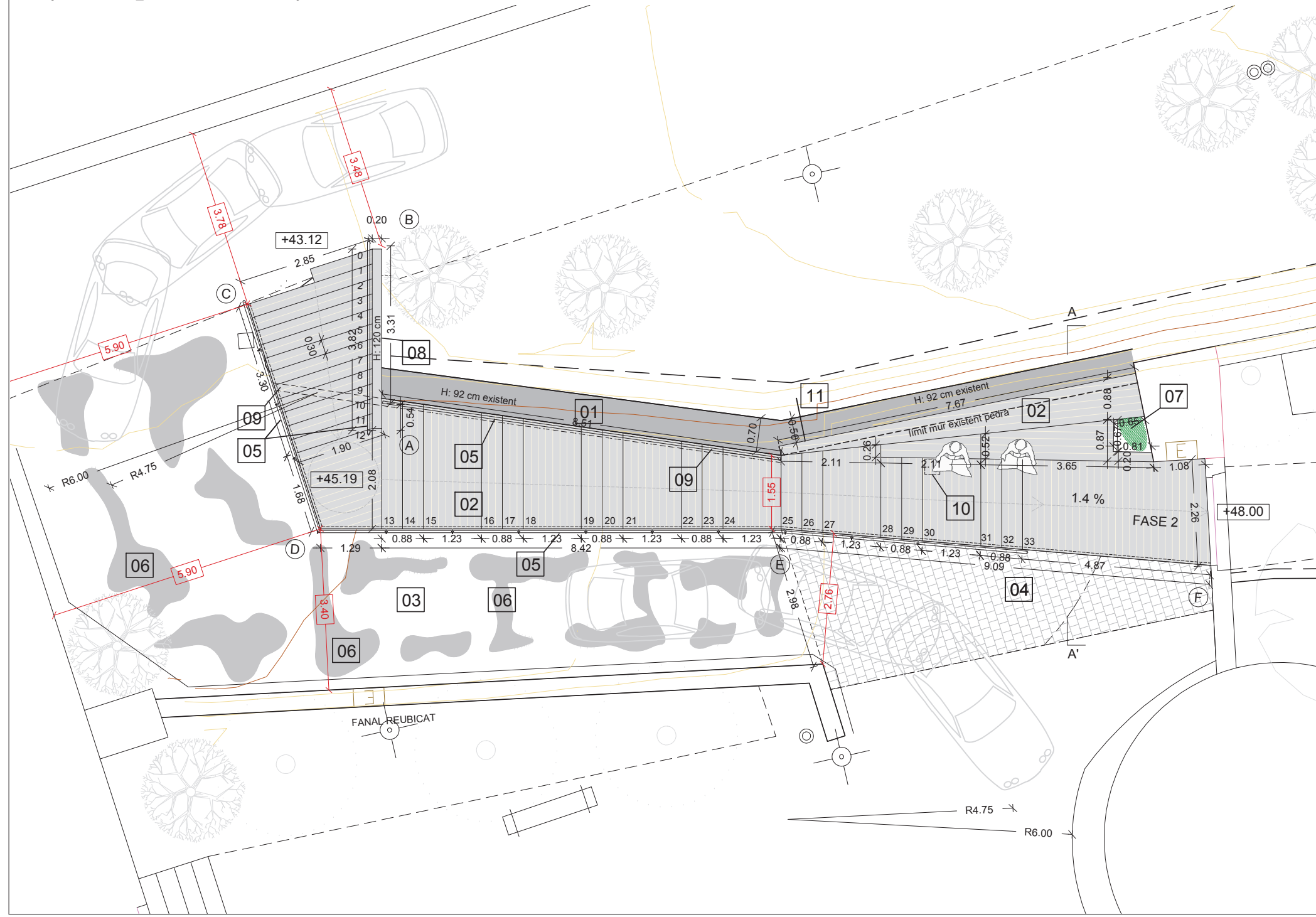
2P1.4

Data Octubre 2019 Dibuixat Revisat Aprovat

Arxiu 2P1_Emplaçament.dwg



ALÇAT - SECCIÓ_ ACCÉS PEATONAL PLAÇA CASTELL



MATERIALS:

SECCIÓ A-A' E 1/50

- Formació mur i reparació dels ampits de coronació del mur exterior existent de la rampa d'accés a la plaça del castell fins a 92cm d'alçada mitjançant morters de calç d'alta resistència tipus Mape-Antique Alletament de la casa Mapei. Acabat superior irregular a definir per DF. Pendent del 3%.
- Nou accés peatonal format per escales i grades amb acabat de tarima artificial de fusta tecnologica tipus Visendum, amb ranurat longitudinal antilliscant i amb franja de carborundum a 5cm de la vora. Inclou formació geomètrica mitjançant blocs de formigó massissat i armat segons detall. Cara exterior del mur acabada arrebossada i pintada color a definir per DF. Tot segons detall. S'enderrocarà mur existent de pedra on sigui necessari segons det 9D4.3
- Rehabilitació rampa existent mitjançant morter de rejuntat d'alta resistència de la casa Ardex (EB2), prèvia neteja i eliminació del morter existent en mal estat entre les pedres existents.
- Pavimentació de llambordins de formigó de forma rectangular model ORIGINAL TEGULA de Breinco o equivalent, col·locat combinant peces de 20,8 x 17,3 cm i peces de 26,4 x 20 cm i 8 cm de gruix, de color desierto i peces de 10,4 x 17,3 cm i 8 cm de gruix, formant junta longitudinal, de color marfil. Inclou 20cm base de formigó armat + 2-3cm de sorra i ciment C.P.
- Barana i/o passamà rodó d'acer inoxidable mate AISI 316 Ø50mm segons detalls de projecte. Algunes baranes incorporen manguera de LED IP65 amb perfil d'alumini galvanitzat 1x0,5mm ubicació segons plànol.
- Paviment per a rodadura de cotxes de formigó amb fibres de vidre amb forma d'encofrat existent. Prèvia retirada de còdols existents.
- Formació en obra ceràmica de jardineria per vegetació existent. Inclou revestiment de fusta tecnològica tipus visendum + terres vegetals i desguàs drenatge. Incorpora enllumenat LED de 2 làmpares PAR de potència suficient per a il·luminar.
- Mur d'obra ceràmica de maó perforat + arrebossat + revestiment de fusta tecnològica tipus Visendum. Inclou la fonamentació de formigó armat de 30x40cm base mur ceràmic. Alçada total 120cm desde acabat d'escala.
- Canal desguàs d'aigües + tub PVC sortida per sota escala.
- Registre per arqueta existent.
- Barrera de protecció formada per 5 rodons metàl·lics longitud 90cm Ø10mm ancorats a mur de bloc de formigó. Tot segons 10M3.9

Rev.	Data	Descripció	Per
Notes			

Localització en planta

LC/ LLONGUERAS CLOTET ARQUITECTES

NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala
1/50 A1
1/100 A3

Arquitecte
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

Promotor
AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

Projecte
PROJECTE EXECUTIU_ FASE 2
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC

Títol
RAMPA ACCÉS

Dibuix No.
2P1.5

Revisions

Data
Octubre 2019

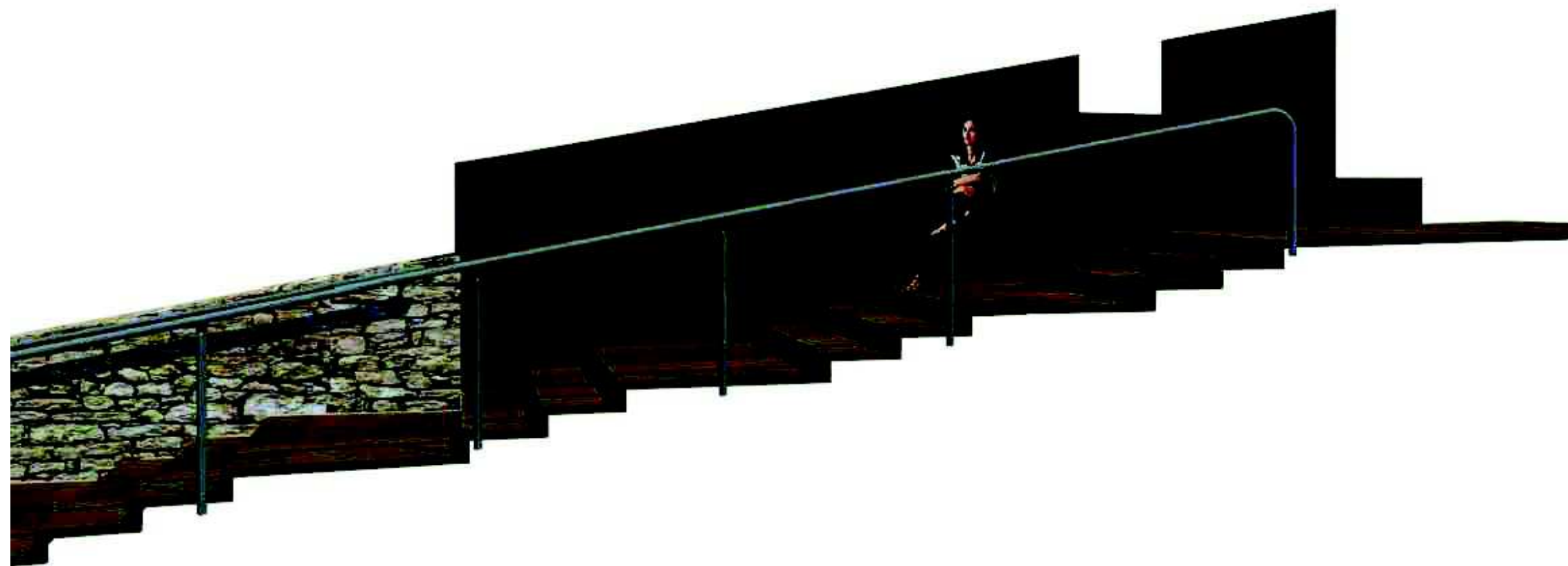
Dibuixat

Revisat

Aprobat

Anàlisi

2P1.5_Rampa accés FASE 2.dwg



Rev.	Data	Descripció	Per

Notes

Localització en planta



NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala	
1/50	A1
1/100	A3

Arquitecte
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

1-117

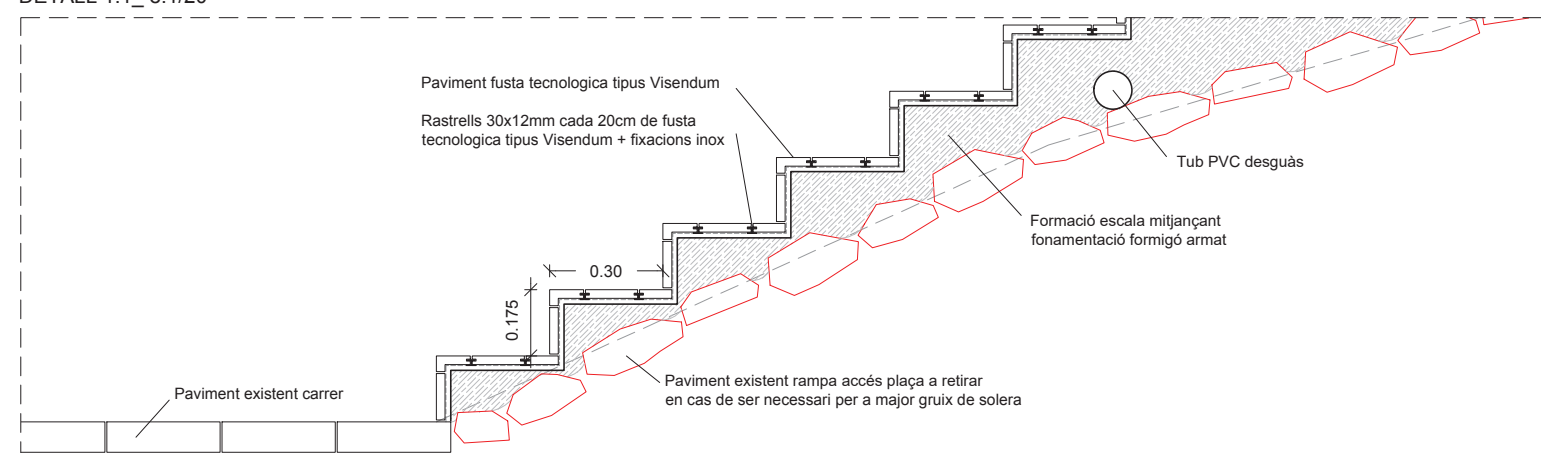
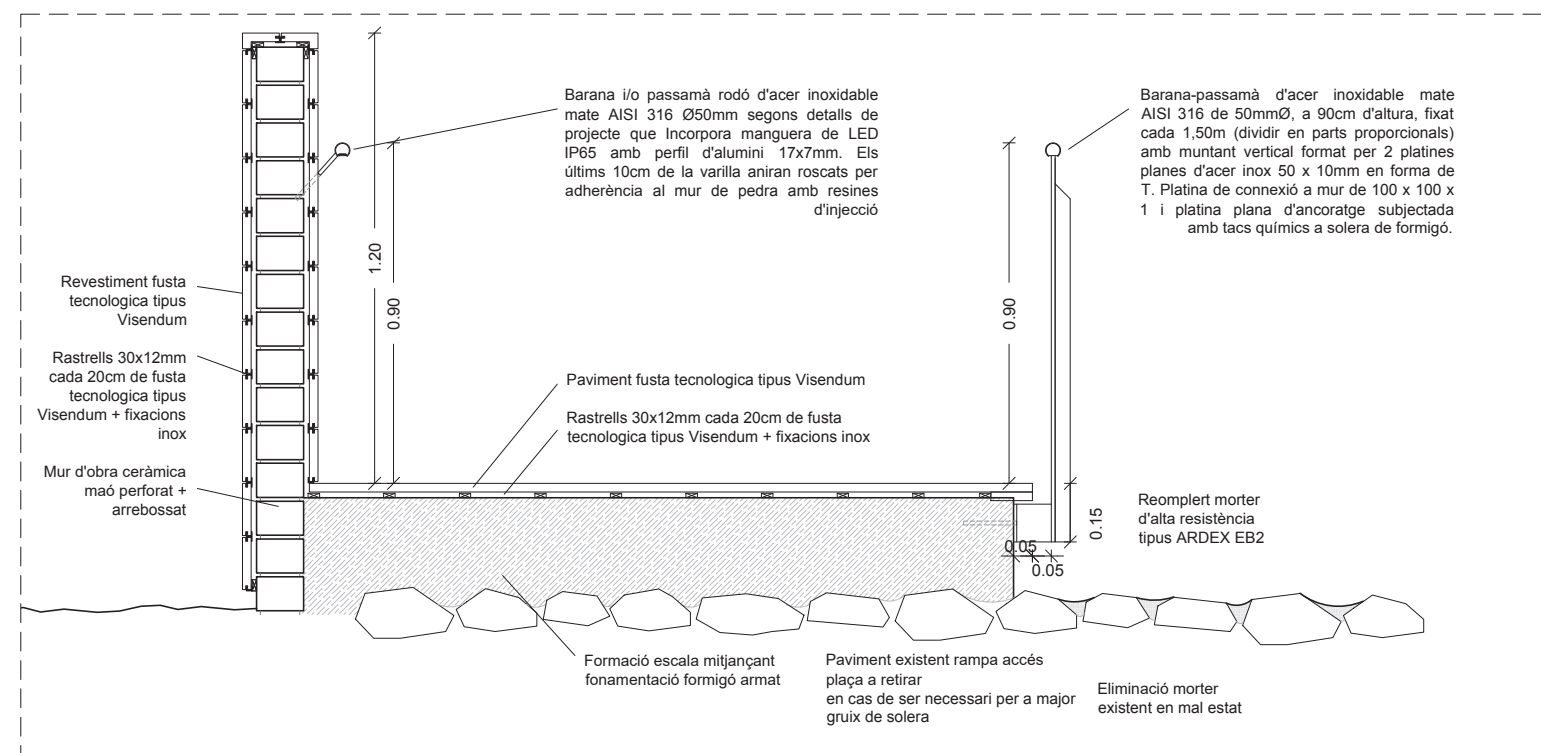
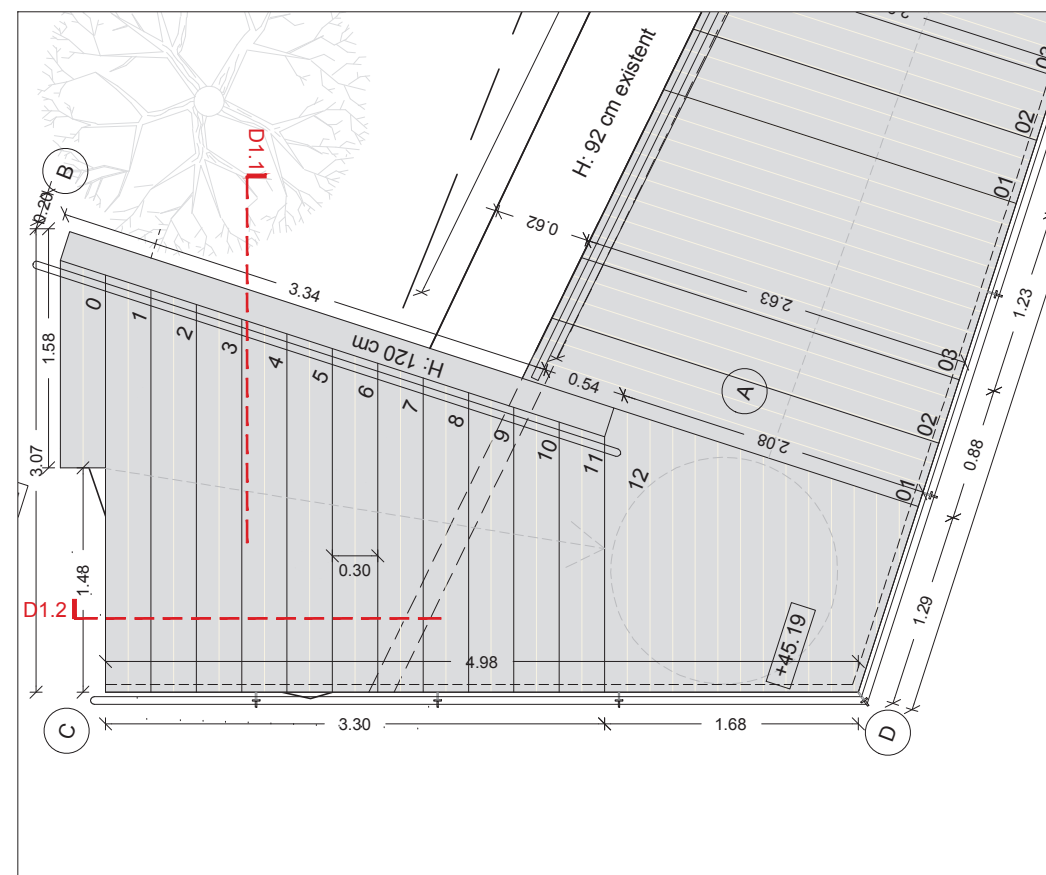
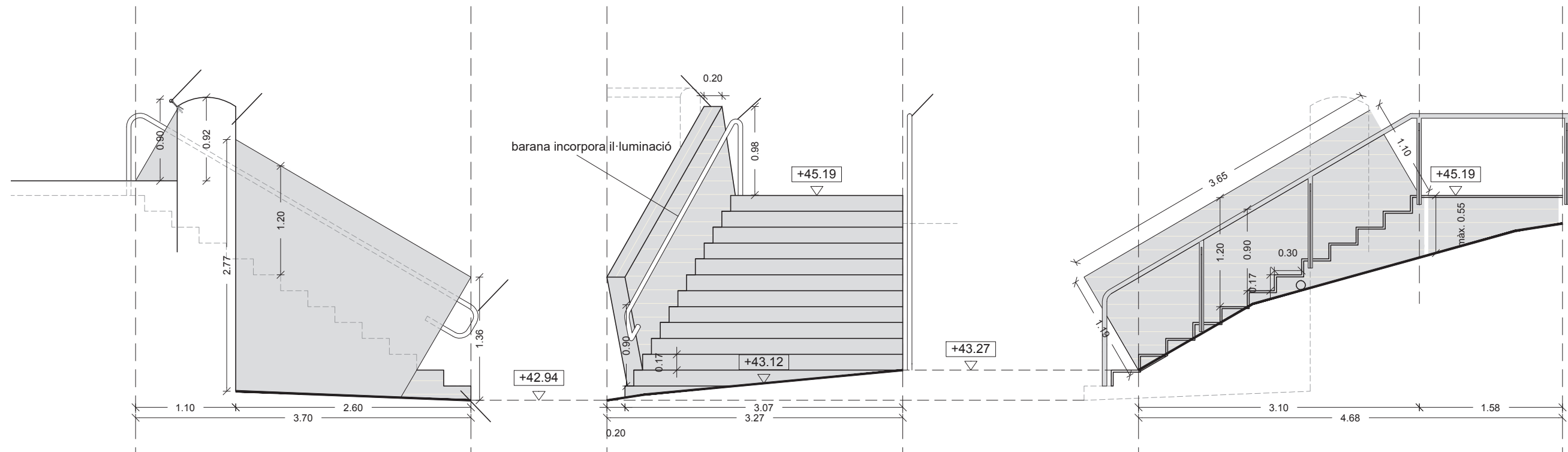
Promotor
AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

Projecte
PROJECTE EXECUTIU_ FASE 2
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC

Títol
**RAMPA ACCÉS
RENDERS
(FASE 2)**

Dibuix No.
2P1.6

Data	Dibuixat	Revisat	Aprobat
Octubre 2019			

[illegible]

Notes

Localització en planta

LCA
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala	
1/25	A1
1/50	A3

Arquitecte
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

Promotor

AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

Projecte
PROJECTE EXECUTIU_FASE 2
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC

Títol

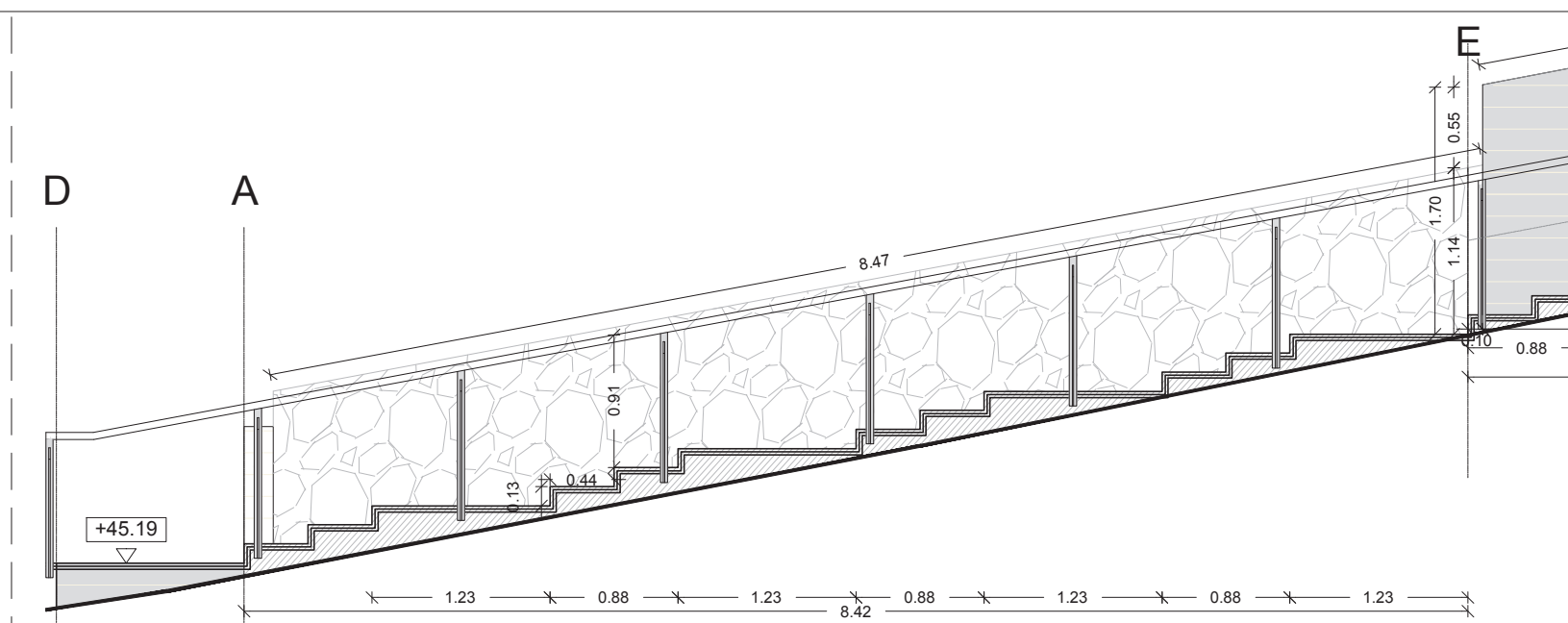
DETALLS
RAMPA ACCÉS
TRAM 1

Dibujo No.  Revisions
9D4.1

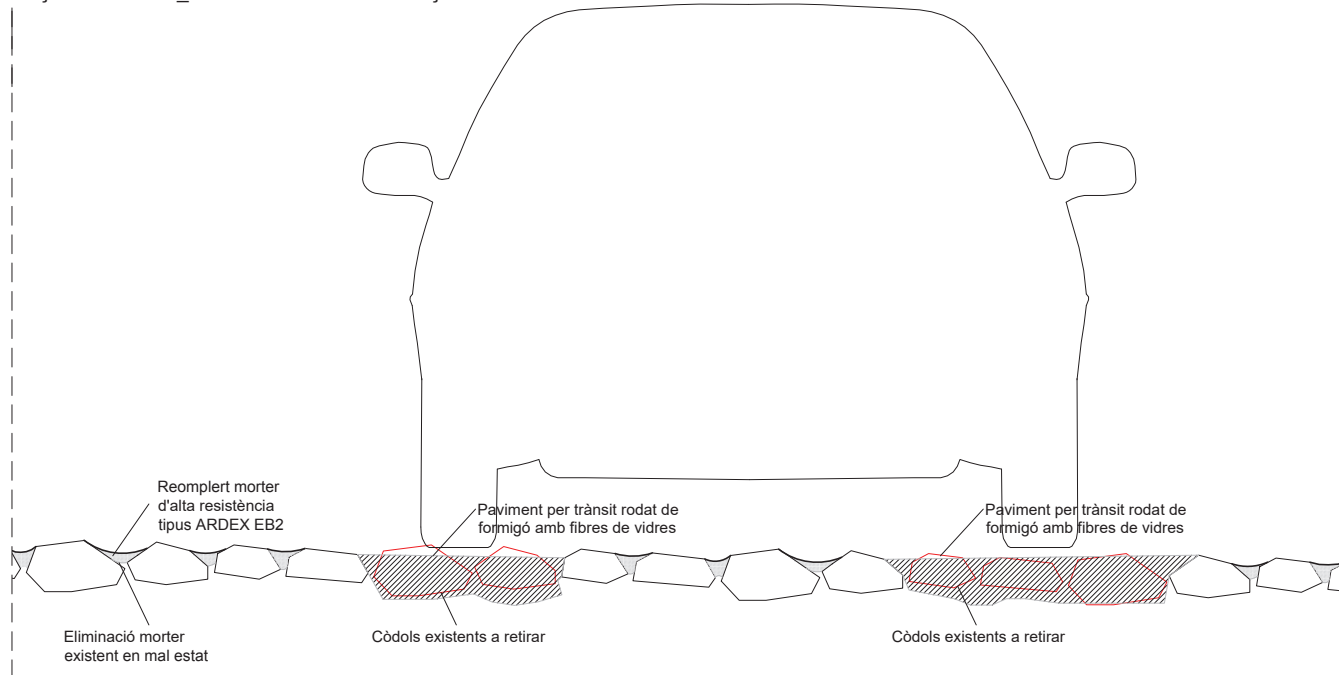
Data	Dibuat	Revisat	Aprovat
Oktober 2019			

Arxiu 9D4 Detalls Rampa peatonal.dwg

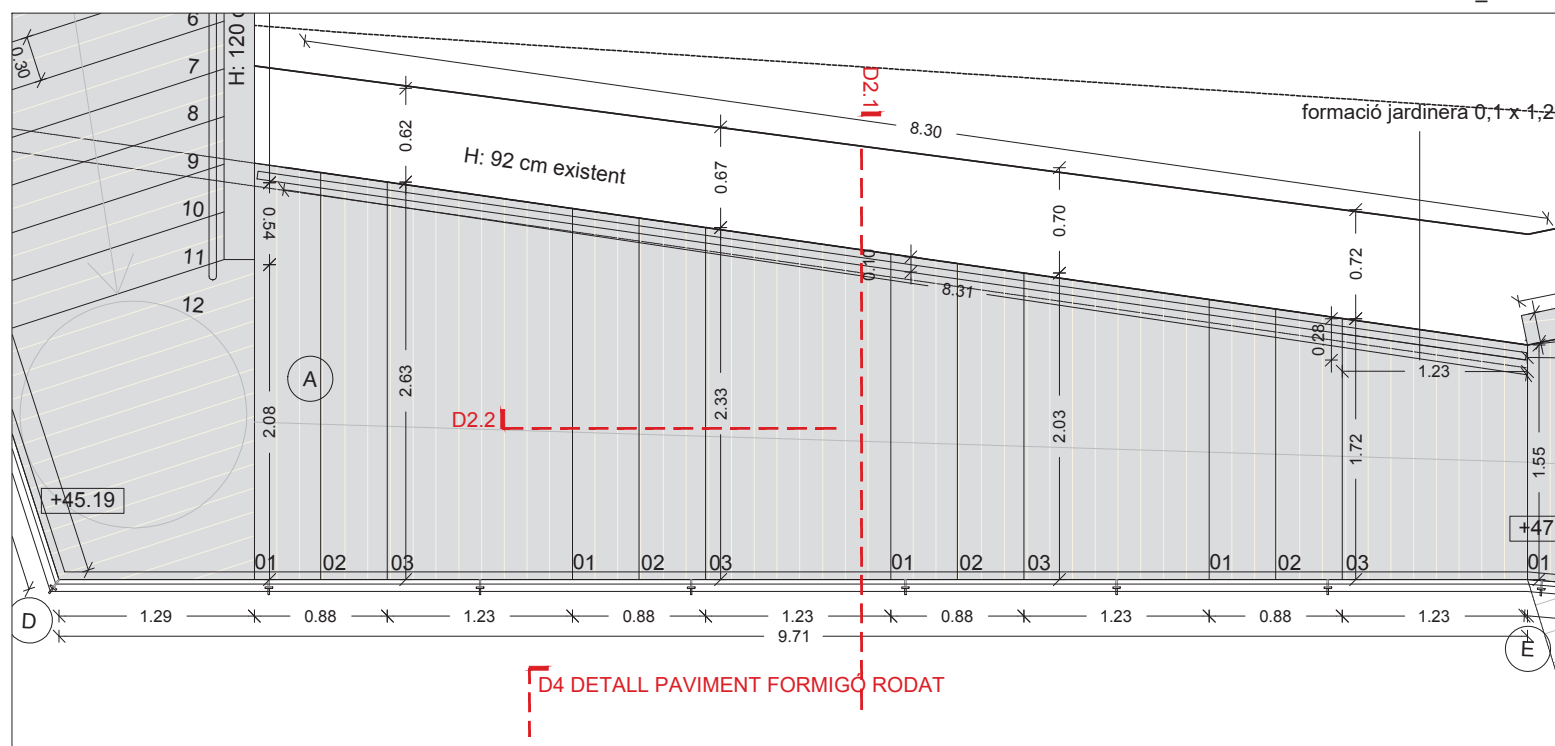
Anxiu 9D4 Detalls Rampa peatonal.dwg



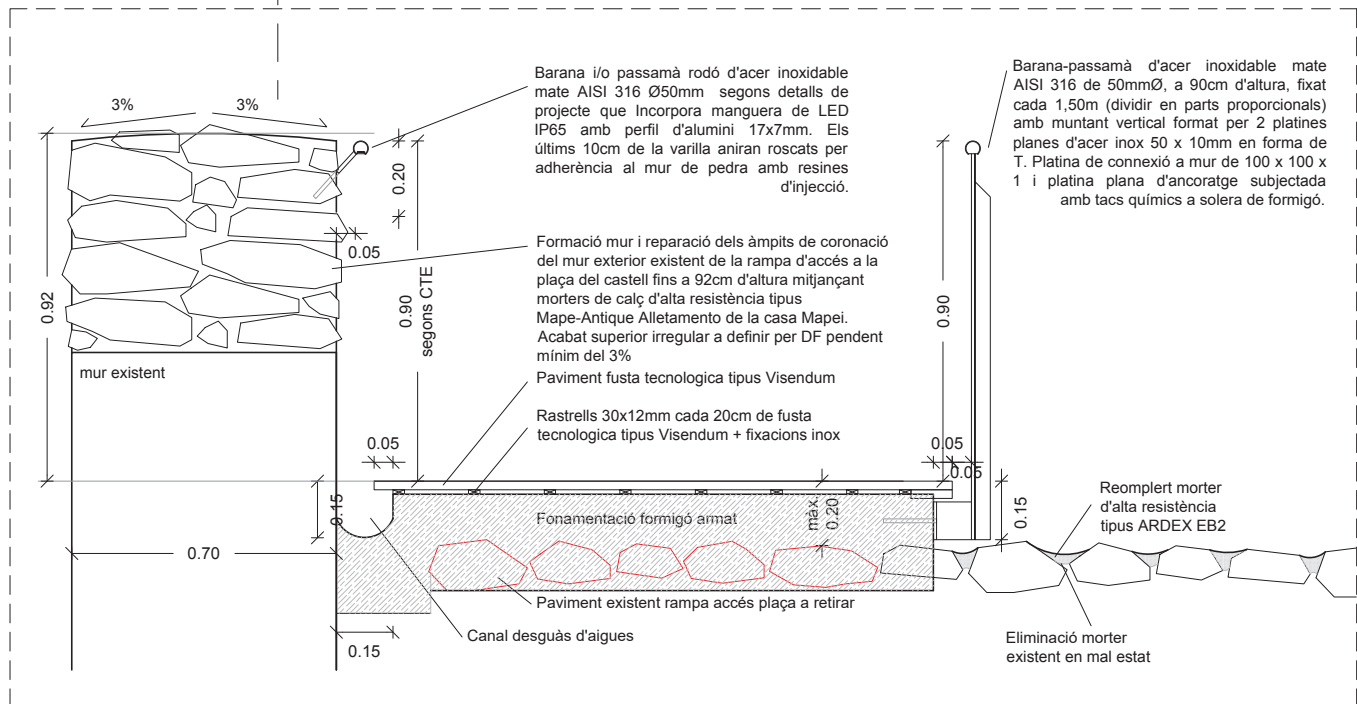
ALÇAT - SECCIÓ ACCÉS PEATONAL PLAÇA CASTELL TRAM 2



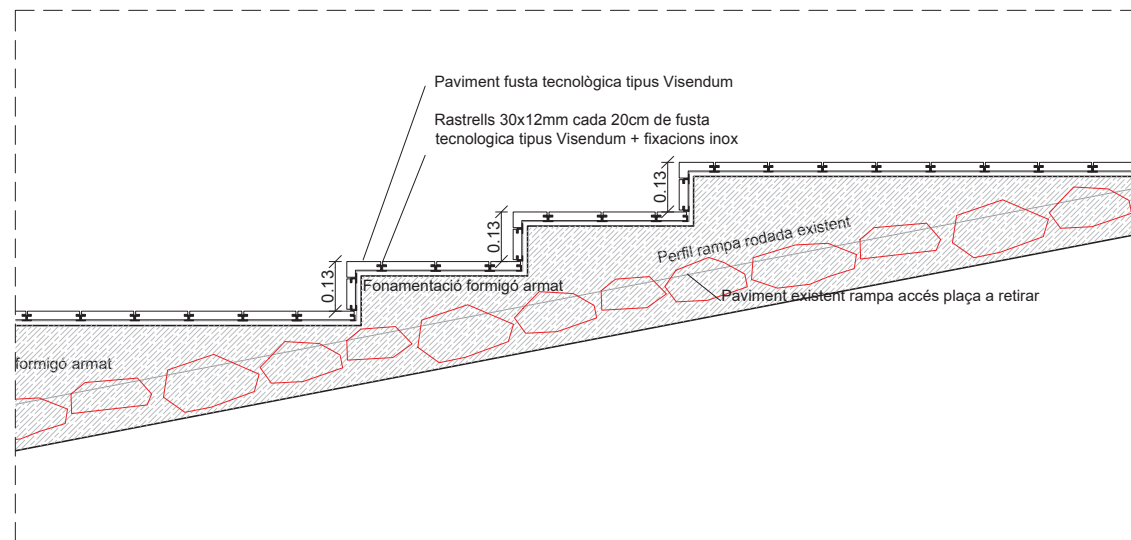
DETALL 4 DETALL PAVIMENT FORMIGÓ ROTAT



PLANTA ACCÉS PEATONAL PLAÇA CASTELL TRAM 2



DETALL 2.1_e:1/20



DETALL 2.2_e:1/20

Rev.	Data	Descripció	Per

Notes

Localització en planta



NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala	A1	A3
1/25		
1/50		

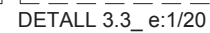
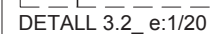
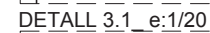
Arquitecte
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

Promotor
AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

Projecte
PROJECTE EXECUTIU_FASE 2
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC

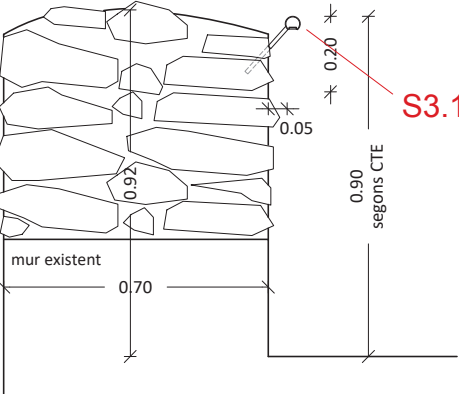
Títol
DETALLS
RAMPA ACCÉS
TRAM 2

Dibuix No.		Revisions	
9D4.2			
Data	Dibuixat	Revisat	Aprobat
October 2019			
Anxiu		9D4. Details Rampa peatonal dwc	



Anxi 9D4_Detalls Rampa peatonal.dwg

SERRALLERIA



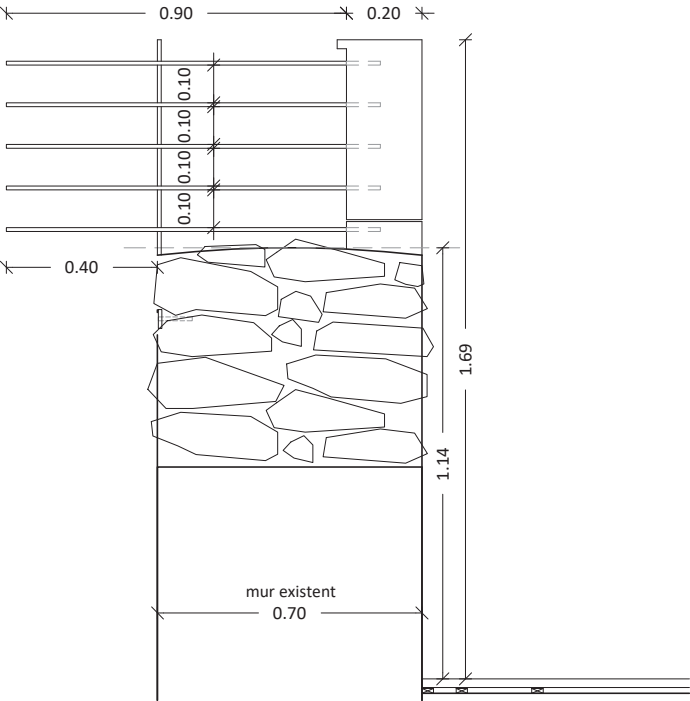
S3 PASSAMANS INOX I BARANA INOX

S3.1 / 2 PASSAMÀ INOX MATE:
Barana i/o passamà rodó d'acer inoxidable mate Ø50 AISI 316 subjectat cada 1,50 mitjançant rodó d'acer inoxidable de Ø10 ancorat mecànicament al mur amb tac químic. Segons la ubicació en projecte, incorpora o no manguera de LED IP65 amb perfil d'alumini galvanitzat 17x7mm. Els últims 10cm de la varilla aniran roscats per adherència al mur de pedra amb resines d'injecció.

- S3.1_ 1 unitat de 6.30 ml (zona escala)
- S3.2_ 1 unitat de 8.37 ml (zona grades mur pedra)
- S3.4_ 1 unitat de 3.43 ml (tram curt rampa rodada tocant a mur)
- 1 unitat de 13.83 ml (tram llarg rampa rodada tocant a mur)

S3.3 BARANA INOX MATE:
- Barana-passamà d'acer inoxidable mate AISI 316 de 50mmØ, a 90cm d'altura, fixat cada 1,50m (dividir en parts proporcionals) amb muntant vertical format per 2 platines planes d'acer galvanitzat 50 x 1mm en forma de T. Platina de connexió a mur de 100 x 100 x 1 i platina plana d'ancoratge subjectada amb tacs químics a solera de formigó. Segons tram, Incorpora manguera de LED IP65 amb perfil d'alumini galvanitzat 17x7mm. Els últims 10cm de la varilla aniran roscats per adherència al mur de pedra amb resines d'injecció.

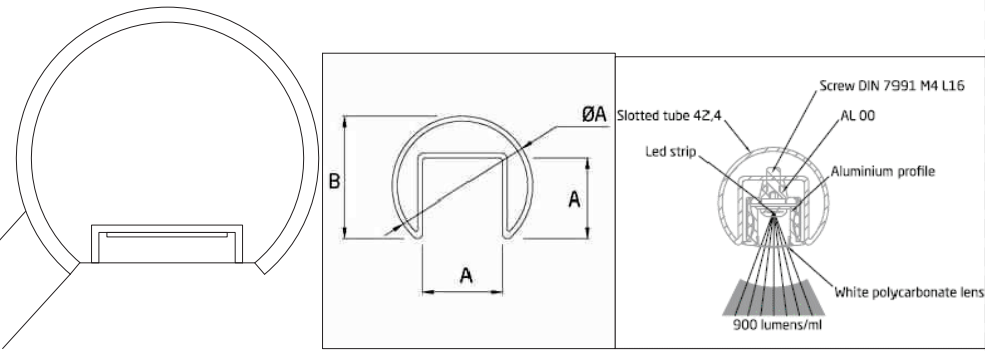
- S3.3_ 1 unitat de 16.59 ml tram sense lluminària
- S3.3_ 1 unitat de 6.34 ml tram AMB lluminària



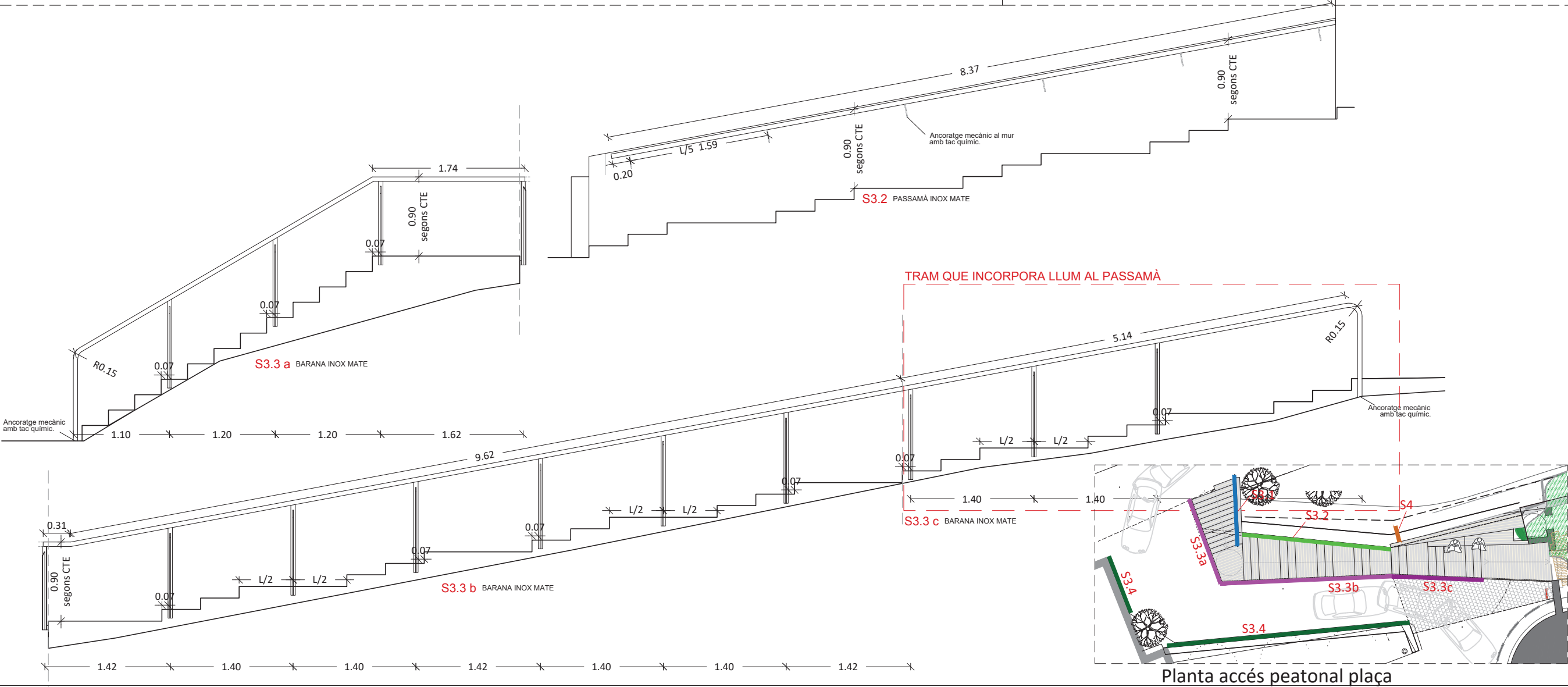
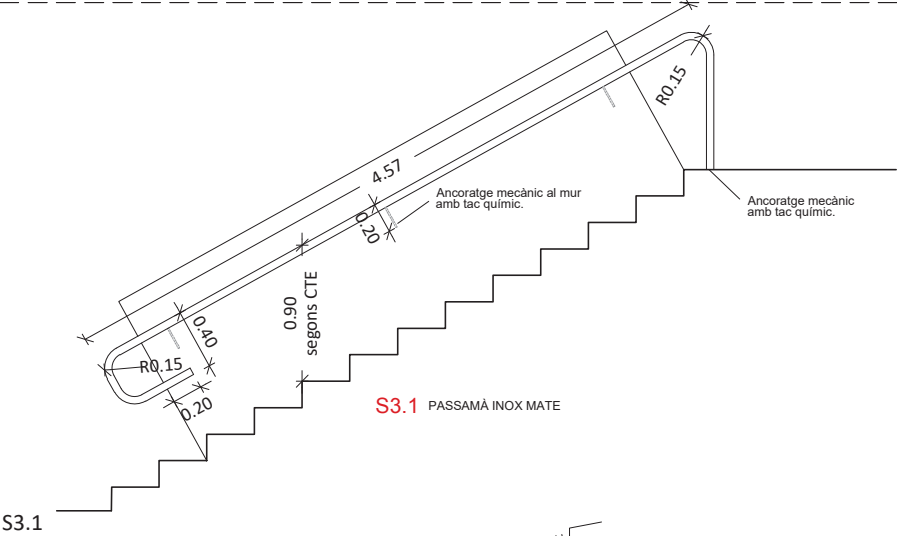
S4 PROTECCIÓ ANTIVANDÀLICA

- Barrera de protecció formada per 5 rodons horitzontals d'acer inox longitud 90cm Ø10mm + 1 rodó vertical metàl·lic Ø10mm ancorats a mur de bloc de formigó. Els últims 10cm de la varilla aniran roscats per adherència al mur de pedra amb resines d'injecció.

- S4_ 1 unitat (zona grades)



DETALL PASSAMÀ 1/1



Rev.	Data	Descripció	Per

Notes

Localització en planta

LCA

LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala

1/10A1

1/20A3

Arquitecte

LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

Promotor
AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

Projecte
PROJECTE EXECUTIU_ FASE 2
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC
Títol
SERRALLERIA EXTERIOR
DETALLS RAMPA ACCÉS

Dibuix No.	Revisions		
10M3.8			
Data	Dibuixat	Revisat	Aprobat
Octubre 2019			
Arxiu	10M3_Serralleria.dwg		



PROPOSTA PAVIMENTACIÓ EXTERIOR: TARIMA DE FIBRES DE FUSTA DE LA CASA VISENDUM



Rev.	Data	Descripció	Per

Notes

Localització en planta



NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala
1/50
1/100

A1
A3

Arquitecte
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

[Signature]

Promotor
AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

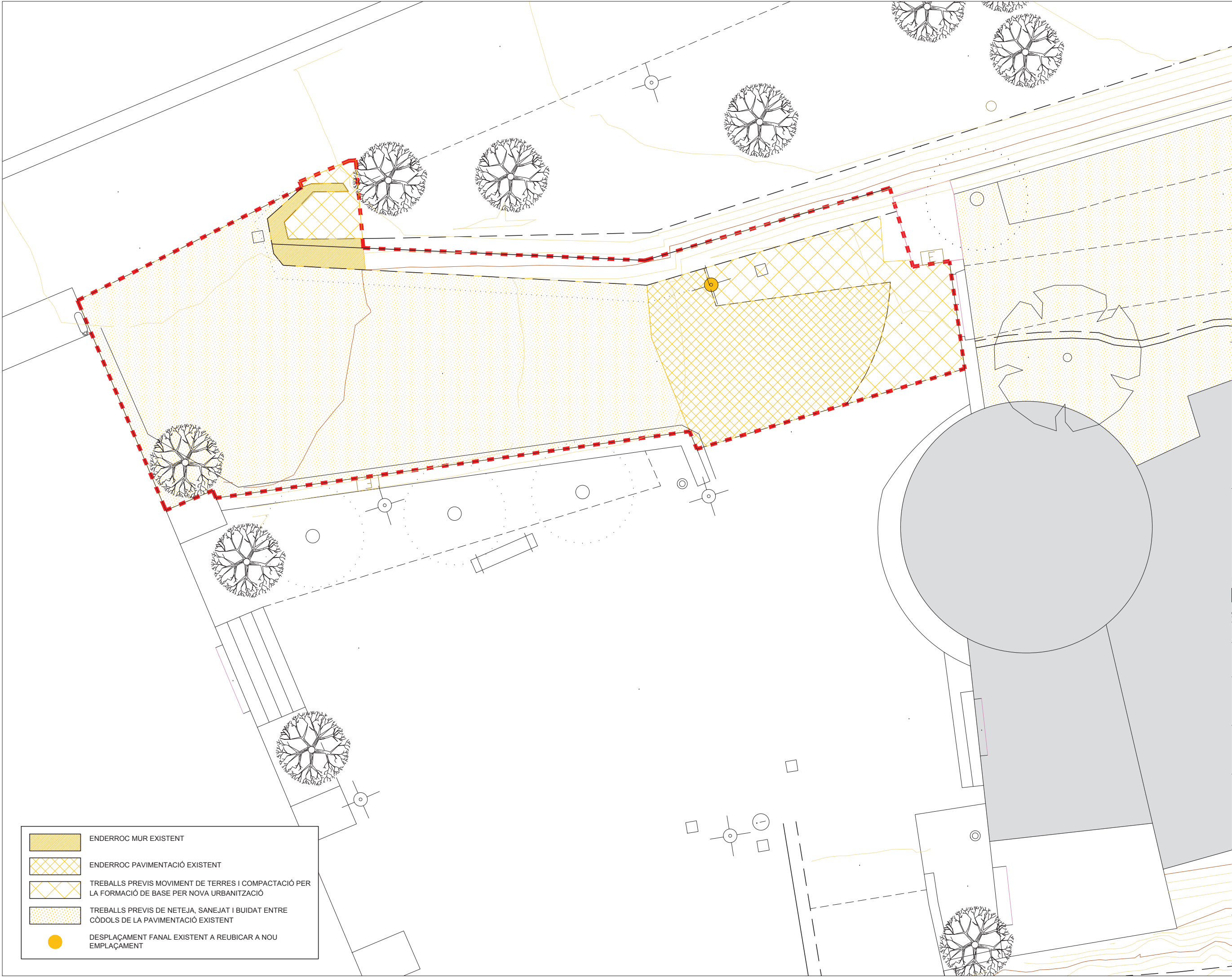
Projecte
PROJECTE EXECUTIU_ FASE 2
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC

Títol
**RAMPA ACCÉS
VISENDUM
(FASE 2)**

Dibuix No. 2P1.7

Revisions

Data	Dibuixat	Revisat	Aprobat
Octubre 2019			



Rev.	Data	Descripció	Per

Notes

Localització en planta



NO ESCALAR EL DIBUIX
REVISAR DIMENSIONS A L'OBRA

Escala	
1/50	A1
1/100	A3

Arquitecte
LLONGUERAS CLOTET
ARQUITECTES

[Signature]

Promotor
AJUNTAMENT SANT PERE DE RIBES

Projecte
PROJECTE EXECUTIU_ FASE 2
ADEQUACIÓ I CONSOLIDACIÓ
ARQUITECTÒNICA PER A
IMPLEMENTAR PROJECTE
MUSEOLÒGIC I MUSEOGRÀFIC

Títol
**ENDERROC
RAMPA ACCÉS**

Dibuix No.
2P5

Revisions
[Clock icon]

Data	Dibuixat	Revisat	Aprobat
Octubre 2019			