



### 10.3. Moció que presenta el grup municipal Cs per a la elaboració d'un pla municipals en contra de l'ocupació il·legal d'habitatges.

Els delictes d'ocupació d'edificis i habitatges, qualificats com "usurpació" i tipificats en el Codi Penal com utilització d'immobles aliens sense autorització, amb o sense violència, han experimentat un elevat creixement durant els últims anys al nostre municipi .

Cal actuar en defensa de la llei i la propietat privada. L'ocupació és un acte il·legal que mereix el retret dels poders públics. Converteix als propietaris i als veïns en víctimes. En efecte, les comunitats de veïns també pateixen de el deteriorament de la convivència, sent, per exemple, el tràfic de drogues dels anomenats narcopisos, el cas més extrem. Per la seva banda, els propietaris i llogaters es troben davant la impossibilitat d'entrar a casa al tornar d'unes vacances o d'una curta absència. Així, a causa de l'escassa protecció de la propietat privada i la lentitud dels procediments judicials, aquests propietaris i veïns s'enfronten a un greu problema que, ara per ara, no té solució justa i eficaç. I encara més, els números de l'ocupació ens ofereixen un retrat encara més preocupant: les ocupacions il·legals han experimentat un elevat creixement durant els últims anys a Sant Pere de Ribes ..

L'Administració més directament implicada en la problemàtica derivativa de l'ocupació il·legal d'habitatges és l'Administració local. És indubtable que hi ha una afectació a la seguretat i convivència ciutadanes i la responsabilitat ha de recaure sobre els ajuntaments. Aquestes administracions són les més properes als ciutadans i les que han d'oferir una resposta més immediata a un fenomen que tant està perjudicant als veïns. Per fer front al problema que representa l'ocupació, els ajuntaments han de tenir les potestats adequades, a l'altura de la responsabilitat que la ciutadania els reclama. Seria il·lògic que aquella administració a la que els ciutadans li exigeixen una resposta més directa ,precisament, estigués deseparada per les lleis per no comptar amb les potestats adequades.

Per això, cal reforçar les competències dels ajuntaments per vetllar per la seguretat i convivència ciutadanes en casos d'ocupacions il·legals d'habitatges, facultant-los per subrogar-se en les accions de desallotjament dels propietaris que no les exerceixin en casos d'ocupació il·legal que afectin la seguretat i convivència ciutadanes.

El fenomen de l'ocupació creix any rere any a Espanya, i Catalunya lidera el nombre de comunitats autònomes on es produeixen més ocupacions, una mitjana de 600 al mes i 20 al dia des de Gener a Juny d'aquest any, molt per darrere se situen comunitats com Andalusia o Madrid. Són dades alarmants les que es manegen a Catalunya; Barcelona, Girona i Tarragona són les tres províncies amb més alt percentatge d'ocupació a Espanya. En concret, les ocupacions són del 14,2%, el 12,2% i el 11,5%, respectivament, per cada 10.000 residències. Aquestes dades negatives coincideixen en el temps amb el Decret Llei 1/2020 que modifica el Decret Llei 17/2019 de Govern de la Generalitat en relació a les mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge. Un decret llei que compta amb un informe desfavorable per part de Consell de Garanties Estatutàries que el considera inconstitucional perquè protegeix l'ocupació i vulnera els drets dels propietaris, i per tant, afavoreix l'augment de les xifres d'ocupació il·legal d'habitatges a Catalunya i molt especialment a la província de Barcelona.

El Govern d'Espanya i les Corts Generals han de promoure totes les reformes legals que siguin necessàries per a defensar la propietat privada, garantir la convivència i la seguretat ciutadana i lluitar contra l'ocupació il·legal d'habitatges, habilitant a les Juntes de propietaris per instar els desallotjaments de immobles ocupats il·legalment que afecten la convivència de la comunitat de veïns i endurant les sancions penals dels delictes que versin sobre ocupacions il·legals d'immobles que es duguin a terme amb violència o forces en les coses, que siguin afavorides per organitzacions delictives amb ànim de lucre o com a mitjà per cometre altres delictes, com la tracta amb fins d'explotació sexual o el tràfic de drogues.



És imprescindible promoure una legislació que serveixi per reforçar als propietaris dels habitatges ocupats i que puguin recuperar el seu habitatge, al més aviat possible. Per això, davant d'una denúncia del propietari, si l'ocupant de l'habitatge denunciat no és capaç d'aportar cap títol o document que justifiqui l'ocupació, el jutge, com a primera actuació, ha d'ordenar el lliurament de la possessió immediata de l'habitatge al propietari demandant. Sense perjudici que en paral·lel s'iniciï el procés per resoldre qualsevol qüestió relativa als drets de l'ocupant denunciat.

També cal legislar donant la màxima seguretat jurídica a les Forces i Cossos de Seguretat de l'Estat, incloent a les policies locals, habilitant la potestat d'entrada, registre i identificació dels ocupants d'habitatges i altres edificacions, sempre que hi hagi indicis raonables de la comissió de delictes, és a dir, sempre que l'immoble estigui sent utilitzat amb fins delictius, contribuint a fer front a aquest problema a tot l'estat, que ha augmentat exponencialment a causa del confinament. Per això, la Fiscalia General de l'Estat, el passat dia 15 de Setembre de 2020, ha assumit el seu paper, i ha donat la instrucció a les Fiscalies Superiors de les CCAA, en el mateix sentit que va fer la Fiscalia de les Illes Balears, comminant a desallotjar las ocupants il·legals dels immobles si revisteixen característiques de delictes.

Finalment, cal evitar que l'ocupació il·legal pugui ser una alternativa per atendre una necessitat habitacional. Per això, el Govern ha de fomentar les polítiques socials orientades a que es faciliti l'accés a l'habitatge pels grups de població més vulnerables, contemplant per a això, que el Fons Social d'Habitatges constituïdes amb els habitatges de les entitats financeres passi a ser permanent .

Per tots aquests motius, el Grup Municipal de Ciutadans (Cs) al Ajuntament de Sant Pere de Ribes proposa adoptar els següents

#### ACORDS:

Primer.- Elaborar un Pla Municipal contra l'ocupació il·legal d'habitatges, per tal d'assegurar la devolució dels immobles ocupats il·legalment als seus legítims propietaris, que inclogui la posada a disposició dels propietaris afectats de serveis d'assessorament i orientació jurídica.

Segon.- Posar en marxa i / o reforçar les mesures que siguin necessàries per vetllar per la seguretat i la convivència veïnals afectades per l'ocupació il·legal, mantenint una estreta col·laboració amb les associacions de veïns, que són els que millor coneixen la realitat dels seus barris .

Tercer.- Elaborar un cens d'habitatges ocupats de forma il·legal a Sant Pere de Ribes, on s'indiqui el tipus d'ocupació (per a fins delictius o per necessitat), i dur a terme el seguiment de les mateixes. La Policia Local instruirà els expedients administratius oportuns per tal d'acreditar els fets contraris a les ordenances vigents en matèria de civisme, actuant de forma coordinada amb la resta de cossos de seguretat.

Quart.- Informar de manera regular als diferents grups polítics representats al consistori, en la Comissió Informativa pertinent, de l'evolució dels valors quantitius i qualitius que formen part de el cens d'habitatges ocupats.

Cinquè.- Reforçar de manera immediata la presència policial i el patrullatge preventiu en les zones de la nostra ciutat ja afectades pel problema de l'ocupació i impulsar la creació d'una unitat de Policia Local destinat a la prevenció, control i seguiment dels immobles ocupats o susceptibles d'ocupació.



Sisè.- Instar el Govern de la Generalitat a la retirada immediata de el Decret Llei 1/2020 que modifica el Decret Llei 17/2019 aprovat en relació a les mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

Setè.- Instar el Govern d'Espanya i a les Corts Generals a promoure totes les reformes legals que siguin necessàries per a defensar la propietat privada, garantir la convivència i la seguretat ciutadana i lluitar contra l'ocupació il·legal d'habitatges.

Vuitè.- Instar el Govern d'Espanya a contemplar que el Fons Social d'Habitatges constituïdes amb els habitatges de les entitats financeres passi a ser permanent, facilitant l'accés a l'habitatge als grups de població més vulnerables.

Novè.- Traslladar aquests acords a la Presidència de la Generalitat, als Grups parlamentaris representats al Parlament, a la Presidència de el Govern d'Espanya i a tots els grups parlamentaris representats al Congrés dels Diputats.

El regidor, Sr. Oscar León Jurado defensa la moció.

Després d'un debat es sotmet la moció a votació, el Ple de la Corporació acorda **desestimar** la moció per set vots: cinc de Construïm i dos d'ERC. Vota a favor el regidor de Ciutadans. S'abstenen els dotze regidors del PSC-CP