



7.1. Moció grup municipal PSC-CP, en relació a les denegacions d'ajuts al pagament de lloguer, MIFO 2019

Mitjançant les dades facilitades a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes per part de l'oficina d'habitatge del Consell Comarcal del Garraf, de les resolucions de les sol·licituds d'ajuts al pagament de lloguer MIFO 2019 (Ministerio de Fomento), el nombre de resolucions favorables en el nostre municipi aquestes han estat 215 d'un total de 367, suposant aquestes xifres el 58,58% del total de sol·licituds presentades.

L'any 2018, el nombre de sol·licituds presentades va ser de 359, de les quals van obtenir resolució favorable un total de 298, suposant aquestes xifres el 83%.

D'altra banda, les resolucions denegatòries per l'any 2019 han estat 152, suposant aquestes xifres el 41,42% del total de sol·licituds.

Per l'any 2018, el nombre total de sol·licituds desfavorables va ser de 61, suposant aquestes xifres el 17%.

Els motius de denegació per la convocatòria han estat diversos: desistiment, errades materials, deutes amb altres administracions públiques i sol·licituds que no complien els requisits.

Cal tenir en compte que, en relació a la denegació d'ajuts al pagament de lloguer, MIFO 2019, de forma general a Catalunya el 72% de les sol·licituds s'ha valorat favorablement, per tant, hi ha un 28% de denegació d'ajuts tot i que complissin els requisits. Segons comunica l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), la motivació és la manca de dotació pressupostària suficient per atendre la totalitat de sol·licituds favorables.

En quan a la dotació pressupostària prevista, aquesta ha estat inferior que l'any 2018, per Resolució TES/3516/2019, d'11 de desembre, l'AHC aprova procedir a una tercera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària. Amb això, la partida de l'any 2019 es situa en 76.331.900€, encara menor a la dotació de l'any anterior, 2018, de 95.500.000€.

Per altra banda, a l'aprovació de les bases reguladores de la convocatòria 2019, l'AHC ha introduït canvis en els criteris de valoració, respecte els aplicats el 2018. Així mateix, durant el període de convocatòria, l'AHC ha anat trametent a les oficines instruccions sobre la manera de valorar els ingressos i la seva introducció a l'aplicació de gestió.

Aquests canvis en els criteris afecten principalment el càlcul dels ingressos dels sol·licitants dels ajuts, de manera que les persones sol·licitants que no han pogut demostrar ingressos suficients amb el nou procediment, han quedat excloses de la convocatòria per no complir els requisits.

Fins l'any 2018 en cas de no disposar d'ingressos suficients amb la base imposable general, l'Agència acceptava els ingressos bruts. Tanmateix, es podien justificar ingressos amb una declaració responsable, cosa que permetia que les persones sol·licitants que rebien ajudes de familiars o treballs esporàdics, poguessin declarar-los i arribar així als mínims establerts a la convocatòria.

Un factor més que ha afectat la convocatòria ha estat que s'ha modificat el criteri relatiu al preu màxim de lloguer susceptible de rebre ajut, que ha augmentat de 600€ a 750€ a la demarcació de Barcelona. També s'ha augmentat lleugerament el topall màxim d'ingressos dels beneficiaris. Aquests dos fets, han ampliat la concurrència i per tant el nombre de sol·licituds que s'han valorat favorablement inicialment. Amb aquestes modificacions, s'ha generat un increment de sol·licituds, passant de 972 en 2018 a 1.065 en 2019 (augment d'un 8,74%).



És per tot això, que el grup municipal socialista, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

1. Instar el govern de la Generalitat de Catalunya, que rectifiqui els canvis introduïts a les bases reguladores dels ajuts al pagament de lloguer per a la convocatòria anomenada MIFO, també amb caràcter retroactiu per a l'exercici 2019, pel que fa als requisits de les persones beneficiàries en relació amb el càlcul dels seus ingressos anuals, de manera que s'apliquin els criteris anteriors a la convocatòria 2019.

2. Instar el govern de la Generalitat de Catalunya, a incrementar la dotació pressupostària a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per fer front a la convocatòria d'ajuts al pagament del lloguer, anomenada MIFO 2019, per tal de concedir les sol·licituds presentades sense excloure'n cap per ni per motius pressupostaris ni per ingressos insuficients de les unitats de convivència sol·licitants.

3. Instar el govern espanyol a incrementar la dotació pressupostària del Plan de Vivienda i a procedir de manera que els diners no disposats es mantinguin dins d'aquest pla. El Plan de Vivienda està territorialitzat i cal que els recursos no exhaurits per comunitats autònomes amb poca demanda es puguin redistribuir entre aquelles, com Catalunya, que tenen alta demanda d'ajuts al pagament del lloguer de l'habitatge.

4. Instar l'Agència d'Habitatge de Catalunya que en totes les convocatòries d'ajuts al pagament al lloguer d'enguany apliqui criteris d'àmplia cobertura atenent la vulnerabilitat de les persones i les famílies, en el seu dret fonamental d'accés a un habitatge digne, i que assigni la dotació pressupostària suficient per a fer-hi front.

5. Notificar l'acord a l'Agència d'Habitatge de Catalunya i al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Explica la moció la regidora, Sra. Anna Ma Herrera Bordallo.

Sotmesa la moció a votació, el Ple de la Corporació acorda la seva **aprovació** per dinou vots a favor: Dotze del PSC-CP, quatre de Construïm, un de Fem Poble, un de Ciudadanos, un d'ERC de la Sra. Lucrecia Ballvé i Aguado. S'absté l'altre regidor d'ERC, el Sr. Francesc Xavier Pascual i Soriano.