

# AJUTS AL LLOGUER COVID 19

## TIPUS AJUT

Ajut al lloguer de caràcter finalista per persones en situació de vulnerabilitat econòmica i social sobrevinguda a conseqüència del COVID19

## MODALITATS DE L'AJUT

- A. Ajuts al pagament total o parcial de la RENDA DE LLOGUER
- B. Ajuts a la cancel·lació total o parcial dels AJUTS TRANSITÒRIS DE FINANÇAMENT

## TERMINI PRESENTACIÓ SOL·LICITUDS

Del 19 de maig de 2020 al 30 de setembre de 2020

## REQUISITS PERSONES BENEFICIÀRIES

- ✓ Persones que han patit una pèrdua d'ingressos com a conseqüència del COVID19 (atur, ERTO. Reducció jornada o pèrdua d'ingressos)
- ✓ Que en el mes anterior a la sol·licitud els ingressos de la unitat de convivència no superin els següents topalls

UC sense càrregues	UC discapacitat > 33%, dependència o incapacitat permanent	Titular lloguer <ul style="list-style-type: none"><li>• malaltia mental</li><li>• paràlisi cerebral</li><li>• discapacitat intel·lectual &gt; 33%</li><li>• discapacitat sensorial &gt; 65%</li><li>• malaltia greu incapacitant</li><li>• activitat laboral</li></ul>
3 vegades IPREM (1.613,52 €/mes)	4 vegades IPREM (2.151,36 €/mes)	5 vegades IPREM (2.689,20 €/mes)

Fill a càrrec	Majors 65 anys	Famílies monomarentals
+0,1IPREM per fill a càrrec (+53,78€/mes per fill)	+0,1IPREM per major 65 anys (+53,78€/mes)	+0,15IPREM per fill a càrrec (+80,67€/mes per fill)

- ✓ Que la renda del lloguer + les despeses de subministraments bàsics superin el 35% dels ingressos de la Unitat familiar
- ✓ Tenir residència legal a Catalunya
- ✓ Ser titular d'un contracte de lloguer destinat a residència habitual
- ✓ Estar al corrent de pagament de lloguer de gener, febrer i març de 2020
- ✓ Estar al corrent de les obligacions tributàries
- ✓ Import màxim del lloguer de 900€ al mes

## QUANTIA DE L'AJUT

Import màxim de 6 MESOS de la renda de lloguer des del mes d'abril a setembre de 2020

Quantia màxima de l'ajut	Demarcació	Import màxim ajut
	Barcelona ciutat i demarcació de Barcelona	750 €/mes
	Demarcacions de Girona i Tarragona	500 €/mes
	Demarcació de Lleida	450€/mes
	Demarcació de les Terres de l'Ebre	350 €/mes

## PAGAMENT

- ✓ Rendes de lloguer VENÇUDES NO PAGADES
  - Quantia segons deute acreditat en el moment de la sol·licitud i pagament per transferència bancària a la propietat o al sol·licitant quan ho sol·liciti i ho justifiqui de forma motivada
  - Per a pagament successius acreditació mensual de seguiment de compliment de situació de vulnerabilitat i certificat de la propietat
- ✓ Rendes AL CORRENT DE PAGAMENT
  - Quantia segons rebuts pagats fins al moment de la sol·licitud i abonament de l'import concedit per transferència bancària al sol·licitant
  - Per a pagament successius acreditació mensual de seguiment de compliment de situació de vulnerabilitat i rebuts de pagament de les quotes de lloguer corresponents

## INCOMPATIBILITATS

- ✓ Ajuts incompatibles amb altres ajuts o prestacions al pagament del lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per les mateixes mensualitats del mateix any. En cas que el sol·licitant ja sigui beneficiari l'import total de la suma dels ajuts no pot superar els 5.400€ anuals
- ✓ Si s'ha concedit préstec mitjançant ajuts transitoris de finançament, l'ajut s'ha de destinar a l'amortització del préstec. Només quan s'hagi cancel·lat la totalitat del préstec l'import restant de l'ajut es pot destinar a cobrir el pagament de noves mensualitats de renda o d'importos superiors

## PRESENTACIÓ SOL·LICITUDS

Tramitació telemàtica: A través del portal de Tràmits GENCAT. Es requereix identificació electrònica (idCAT Mòbil, idCAT Certificat, DNI electrònic)

Tramitació presencial: A les Oficines Locals d'Habitatge o a les dependències de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb sol·licitud de cita prèvia

### Per a més informació:

[http://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/22066\\_Ajuts\\_lloguer\\_Covid?category=74aba454-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&moda=1](http://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/22066_Ajuts_lloguer_Covid?category=74aba454-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&moda=1)

## DOCUMENTACIÓ

### Documentació relativa al contracte d'arrendament i a la unitat familiar:

- ✓ Contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant (n el cas que la persona sol·licitant sigui el cònjuge de la persona titular del contracte documentació acreditativa del dret d'ús -sentència divorci, subrogació...)
- ✓ Llibre de família o document equivalent, si escau, on consti la unitat familiar
- ✓ Rebuts de lloguer pagats dels mesos de gener, febrer i març de 2020
- ✓ Certificat de la persona propietària o administradora de l'habitatge, on consti l'import detallat del deute i dels mesos corresponents

### Documentació relativa als ingressos

Justificant dels ingressos de l'últim mes dels membres que integren la unitat familiar, en edat laboral

- ✓ Última nòmina prèvia a la presentació de la sol·licitud. En el cas de treballadors per compte propi, la declaració trimestral d'IRPF corresponent.
- ✓ Certificat d'empresa, en què s'acrediti que la persona sol·licitant està inclosa en un ERTO.
- ✓ Declaració responsable on s'especifiqui la causa que ha motivat la reducció de jornada o la disminució d'ingressos per altres causes i on es quantifiquin els ingressos del mes anterior de la sol·licitud i els ingressos actuals
- ✓ Extractes bancaris de la persona/es titular/s del contracte d'arrendament i de la resta de membres de la unitat familiar que justifiquin que en els comptes corrents o d'altres dipòsits anàlegs en entitats financeres, no disposen de recursos suficients que superin 1,5 vegades l'IPREM en còmput anual

En el cas, de no poder aportar algun dels documents anteriors, declaració responsable que justifiqui el motiu pel qual no es poden aportar, que ha d'estar relacionat com a conseqüència del COVID-19.

### Documentació relativa als subministraments bàsics de l'habitatge:

Factures dels subministraments bàsics (llum, gas, gasoil per a la calefacció, aigua, telefonia i quota de la comunitat) dels darrers tres mesos, previs a la presentació de la sol·licitud, o en el seu defecte, els extractes bancaris del compte o comptes bancaris que en justifiquin els pagaments.

### Documentació relativa al pagament dels ajuts:

Sol·licitud de transferència bancària per poder realitzar el pagament de l'ajut -a nom de la persona propietària o administradora de l'habitatge, de la persona arrendatària o de l'entitat bancària, segons el supòsit- signada per aquesta i amb la diligència de conformitat de l'entitat bancària.

### Documentació que l'Administració revisarà d'ofici per mitjans telemàtics.

Les persones sol·licitants que s'oposin a que l'Agència de l'Habitatge puguin fer les consultes, hauran de presentar a més a més, documentació acreditativa de de la situació (DNI, padró, certificats discapacitat, certificats pensió, Seguretat Social, Agència Tributària, etc.)

## PRESENTACIÓ TELEMÀTICA DE L'AJUT

1

### Obtenció IDCAT mòbil

- Per poder fer la tramitació telemàtica caldrà idCAT Mòbil (Servei d'identificació proporcionat pel Consorci d'Administració Oberta de Catalunya, basat en el lliurament d'una contrasenya d'un sol ús a un telèfon mòbil)
- Enllaç per tramitar-lo: <https://web.gencat.cat/ca/tramits/que-cal-fer-si/Vull-identificar-me-digitalment/idcat-mobil/>

2

### Sol·licitud ajut (Tràmits GENCAT)

1. Tramitació sol·licitud al portal de TRÀMITS de la Generalitat.  
Enllaç:  
[https://ovt.gencat.cat/gsitgf/AppJava/traint/renderitzar.do?reqCode=initia&set\\_locale=ca\\_ES&urlRetorn=https%3A%2F%2Fweb.gencat.cat%2Fca%2Ftramits%2Ftramits-temes%2F22066\\_Ajuts\\_lloguer\\_Covid%3Fcategory%3D74aba454-a82c-11e3-a972-000c29052e2c%26moda%3D1&idServei=HAB020COVI&fromFilter=true](https://ovt.gencat.cat/gsitgf/AppJava/traint/renderitzar.do?reqCode=initia&set_locale=ca_ES&urlRetorn=https%3A%2F%2Fweb.gencat.cat%2Fca%2Ftramits%2Ftramits-temes%2F22066_Ajuts_lloguer_Covid%3Fcategory%3D74aba454-a82c-11e3-a972-000c29052e2c%26moda%3D1&idServei=HAB020COVI&fromFilter=true)
2. Emplenament formulari de sol·licitud i enviament
3. Finalitzada i enviada la sol·licitud dona un número de registre del tràmit que es guarda a "La meva carpeta" de tràmits vinculats a l'idCAT

3

### Presentació documentació

- Dins el tràmit amb el número de registre facilitat en la sol·licitud, adjuntar documentació requerida. Cada document s'ha d'adjuntar individualment i es donarà també un número de registre
- A tenir en compte:
  - **Format documentació:** documents digitalitzats (escanejats o originals enformat digital) o fotografia documents (baixa resolució)
  - **Certificat propietat o administrador:** ha d'estar emplenat i signat per la propietat
  - **SEPA** (identificació número de compte amb segell de l'entitat bancària): si l'ajut és per rebuts impagats el núm. De compte és el del propietari; si els rebuts estan pagats el núm. De compte és el de la persona sol·licitant
  - **Documentació no requerida** que pot obtenir AHC amb autorització (DNI, certificats discapacitats, Seguretat social, Hisenda...): s'aconsella presentar documents que es tinguin per agilitzar tràmits

4

### Justificació posterior

- Caldrà acreditar el pagament dels rebuts mitjançant justificants. En cas que es pagui directament al propietari també se li haurà de demanar còpia dels rebuts conforme s'ha fet efectiu el pagament
- Es preveu presentació telemàtica mitjançant correu electrònic segons procediment a concretar en la concessió de l'ajut

900.922.841

Agència Habitatge Catalunya



93 810 04 00 Ext.1112/1137/1204

Consell Comarcal del Garraf (Oficina Local Habitatge)