

# SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER PERSONES GRANS 2020

## TIPUS AJUT

Subvencions per al pagament del lloguer, en règim de concurrència competitiva, per facilitar l'accés i la permanència en un habitatge de lloguer a persones de 65 anys o més en risc d'exclusió social.

## DESTINATARIS

Persones que siguin titulars d'un contracte de lloguer del seu domicili habitual i permanent al territori de Catalunya i que en aquest any natural tinguin 65 anys o més.

## TERMINI PRESENTACIÓ SOL·LICITUDS

Del 28 de maig de 2020 al 3 de juliol de 2020.

## REQUISITS PERSONES BENEFICIÀRIES

- ✓ Tenir la residència legal a Catalunya.
- ✓ Trobar-se en risc d'exclusió social i acreditar uns ingressos de la unitat familiar de l'any 2018 no superiors a 2,83 vegades l'IRSC ponderat (en funció de la zona geogràfica i el nombre de membres de la unitat de convivència)

2,83 vegades IRSC corresponent a la Zona A			
1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
30.078,36 €/any	31.008,62 €/any	32.342,32 €/any	33.420,40 €/any

\*En cas de persona amb discapacitats segons condicions de la normativa sobre l'impost de la renda, s'aplica el tram següent de la composició familiar

- ✓ Ser titular del contracte de lloguer de l'habitatge i estar-hi empadronat
- ✓ No pagar un lloguer superior a:

Quantia màxima de la renda de lloguer *	Demarcació	Import màxim ajut
	Barcelona ciutat i demarcació de Barcelona	750 €/mes
	Demarcacions de Girona i Tarragona	500 €/mes
	Demarcació de Lleida	450€/mes
	Demarcació de les Terres de l'Ebre	350 mes

\*Un cas de famílies amb algun membre amb mobilitat reduïda reconeguda fins a 900€ a tot el territori

- ✓ Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.
- ✓ Acreditar el pagament de la fiança a l'arrendador.
- ✓ Estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat i la Seguretat Social.
- ✓ Pagar el lloguer per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat o rebut emès per l'administrador de la finca.

## QUANTIA DE L'AJUT

- ✓ L'import de l'ajut serà d'un **màxim de 200 €/mes** (2.400€ anuals) i un **mínim de 20€/mes** (240€ anuals).
- ✓ La quantia mensual de la subvenció es determina per la diferència entre l'import del lloguer (lloguer concertat) i l'import que hauria de pagar (lloguer just). Si l'import de l'ajut és igual a l'import de la renda de lloguer, la subvenció serà del 40% de l'import de la renda de lloguer.
- ✓ Per determinar l'import de l'ajut es tindrà en compte l'import de la renda del lloguer del mes anterior a la sol·licitud. Aquest import inclou import de la renda, endarreriments, obres de millora i repercussió d'IBI i taxa d'escombraries.

## NO PODEN SER PERCEPTORES DE L'AJUT

- ✓ Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament, o qualsevol altre membre de la unitat de convivència, tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores.
- ✓ Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament, o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causes alienes a la seva voluntat.
- ✓ Les unitats de convivència que acreditin un import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (casella 460) superior a 500 €.
- ✓ Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya directament o mitjançant altres administracions públiques o entitats sense ànim de lucre.

## INCOMPATIBILITATS

- ✓ Ajuts incompatibles per les mateixes mensualitats de l'any en curs amb altres ajuts provinents d'altres administracions públiques, o altres entitats públiques o privades, que tinguin la mateixa finalitat.
- ✓ Ajuts incompatibles amb les prestacions i ajuts per al pagament del lloguer atorgats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

## FISCALITAT

Atès que la subvenció per al pagament del lloguer és un ajut públic i suposa un guany patrimonial subjecte a l'impost de l'IRPF, si la persona beneficiària ha percebut per qualsevol concepte (inclosa la subvenció per al pagament del lloguer) més de 1.000€ bruts anuals no exempts, té l'obligació de presentar la declaració d'IRPF.

**Per a més informació:**

[https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/22020\\_Subvencions-lloguer-gent-gran?category=74aba454-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&moda=1](https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/22020_Subvencions-lloguer-gent-gran?category=74aba454-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&moda=1)

# DOCUMENTACIÓ

## Documentació que l'Administració revisarà d'ofici per mitjans telemàtics:

Les persones sol·licitants que no s'oposin que l'òrgan gestor pugui obtenir de forma electrònica les dades necessàries per al seguiment i control d'aquestes prestacions no caldrà que aportin la documentació corresponent a:

1. Documents d'identitat (DNI, NIE o TIE).
2. Certificat o volant de convivència (padró).
3. Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) corresponent al període impositiu immediatament anterior amb termini de presentació vençut en la data de presentació (any 2018), de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència, i que estiguin en edat laboral.  
Certificat d'imputacions de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) o el corresponent certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació, si hi ha membres de la unitat de convivència que no estan obligats a presentar la declaració de l'IRPF.
4. Acreditació de persona amb discapacitat del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.
5. Certificat acreditatiu de no tenir deutes amb l'administració.

## Documentació relativa al contracte d'arrendament i a la unitat familiar:

1. Llibre de família, si s'escau.
2. El contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant, que ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador.
  - a) En el cas que la persona sol·licitant que visqui a l'habitatge sigui el cònjuge de la persona titular del contracte, ha d'aportar la documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge.
  - b) En els casos de dones víctimes de violència de gènere que, com a conseqüència d'una ordre d'allunyament o sentència judicial tinguin atribuït l'habitatge com el seu domicili habitual i permanent, se'ls podrà reconèixer el dret de cobrament de la subvenció si justifiquen que es fan càrrec del pagament del lloguer.
3. Tots els rebuts de lloguer corresponents a l'any 2020 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud. Els rebuts, a partir com a mínim del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud han de ser per: transferència bancària, rebut domiciliat o rebut emès per l'administrador de la finca. En els rebuts ha de constar el nom de l'arrendatari, el de l'arrendador, el concepte i la mensualitat.
4. Imprès normalitzat a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció\*.
5. Acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, caldrà aportar mitjà de prova qualificat .

\* Document a emplenar segons model normalitzat disponible al Portal de Tràmits de la Generalitat. Necessita segell de conformitat de l'entitat bancària

*En tots els supòsits exposats, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot sol·licitar, directament o a través de les entitats col·laboradores en la gestió d'aquestes subvencions, la documentació complementària que consideri necessària per a la resolució de l'expedient*