

SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER 2020

TIPUS AJUT

Subvencions per al pagament del lloguer, en règim de concurrència competitiva, per facilitar l'accés i la permanència en un habitatge de lloguer.

DESTINATARIS

Persones que siguin titulars d'un contracte de lloguer del seu domicili habitual i permanent al territori de Catalunya i compleixi amb els requisits de la convocatòria.

TERMINI PRESENTACIÓ SOL·LICITUDS

Del 28 de maig de 2020 al 3 de juliol de 2020.

REQUISITS PERSONES BENEFICIÀRIES

- ✓ Tenir la residència legal a Catalunya.
- ✓ Tenir uns ingressos anuals mínims de la unitat de convivència iguals o superiors a 0,6 IRSC (4.780,64€) .
- ✓ No haver superat durant el 2018 el ingressos màxims* establerts en les bases de la convocatòria.

UC unipersonal (persona sola)	UC de 2 a més membres
1,415633 IRSC (11.297,38 €/anuals)	+ 0,471878 IRSC per cada persona addicional (3.759,79 €/any per persona)

*Conceptes a tenir en compte per calcular el límit d'ingressos:

- NO inclou els ajuts al lloguer de l'exercici anterior a justificar (2017).
- NO inclou ajuts per la Llei de Dependència.
- SI inclou imports de pensions i/o ingressos exempts de tributació.

- ✓ Ser titular del contracte de lloguer de l'habitatge i estar-hi empadronat.
- ✓ Acreditar el pagament de la fiança a l'arrendador.
- ✓ No pagar un lloguer superior a:

Quantia màxima de la renda de lloguer *	Demarcació	Import màxim ajut
	Barcelona ciutat i demarcació de Barcelona	750 €/mes
	Demarcacions de Girona i Tarragona	500 €/mes
	Demarcació de Lleida	450€/mes
	Demarcació de les Terres de l'Ebre	350mes

*Per famílies nombroses i/o discapacitat (mobilitat reduïda): 900€ a tot el territori.

- ✓ Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.
- ✓ Estar al corrent de les obligacions tributàries.
- ✓ Pagar el lloguer per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat o rebut emès per l'administrador de la finca.

QUANTIA DE L'AJUT

L'import de l'ajut serà d'un màxim de 2.400€ anuals i es calcularà en base a l'esforç econòmic que representa el pagament del lloguer per a la unitat de convivència en funció dels seus ingressos.

Import de l'ajut*	Esforç per pagar el lloguer
20% de l'import de la renda del lloguer**	Inferior al 30% dels ingressos de la unitat de convivència
30% de l'import de la renda del lloguer**	Entre 30% i 40% dels ingressos de la unitat de convivència
40% de l'import de la renda del lloguer**	Superior al 30% dels ingressos de la unitat de convivència

*Càlcul en funció de l'import de la renda del lloguer del mes anterior a la sol·licitud. En cas de nous contractes o addendes que compleixin requisits es té en compte el rebut de lloguer amb les noves condicions.

**La renda del lloguer anual inclou: import de la renda, endarreriments, obres de millora i repercussió d'IBI i taxes d'escombraries.

INCOMPATIBILITATS

- ✓ Ajuts incompatibles amb altres ajuts o prestacions al pagament del lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per les mateixes mensualitats del mateix any provinents de qualsevol administració pública o d'entitats privades que tinguin la mateixa finalitat.
- ✓ Ajuts incompatibles amb els ajuts al lloguer atorgats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

FISCALITAT

Atès que la subvenció per al pagament del lloguer és un ajut públic i suposa un guany patrimonial subjecte a l'impost de l'IRPF, si la persona beneficiària ha percebut per qualsevol concepte (inclosa la subvenció per al pagament del lloguer) més de 1.000€ bruts anuals no exempts, té l'obligació de presentar la declaració d'IRPF, en la qual també haurà d'incloure la quantitat percebuda.

PRESENTACIÓ SOL·LICITUDS

Preferentment **TRAMITACIÓ TELEMÀTICA**: A través del portal de Tràmits GENCAT. Per aquest tràmit es requereix identificació electrònica (idCAT Mòbil, idCAT Certificat, DNI electrònic).

Tramitació presencial: A les Oficines Locals d'Habitatge o a les dependències de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb sol·licitud de cita prèvia o a les Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació al lloguer col·laboradores. Donada la situació actual per l'estat d'alarma s'aconsella informar-se prèviament de si l'oficina on es vol tramitar ofereixen atenció presencial.

Per a més informació:

https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/20246_Subvencions-per-al-pagament-del-lloguer?moda=1

DOCUMENTACIÓ

Documentació que l'Administració revisarà d'ofici per mitjans telemàtics:

Les persones sol·licitants que no s'oposin que l'òrgan gestor pugui obtenir de forma electrònica les dades necessàries per al seguiment i control d'aquestes prestacions no caldrà que aportin la documentació corresponent a:

1. Documents d'identitat (DNI, NIE o TIE).
2. Certificat o volant de convivència (padró).
3. Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) corresponent al període impositiu immediatament anterior amb termini de presentació vençut en la data de presentació (any 2018), de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència, i que estiguin en edat laboral.
Certificat d'imputacions de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) o el corresponent certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació, si hi ha membres de la unitat de convivència que no estan obligats a presentar la declaració de l'IRPF.
4. Informe de vida laboral.
5. Títol de família nombrosa i/o família monoparental vigent.
6. Acreditació de persona amb discapacitat del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.
7. Certificat acreditatiu de no tenir deutes amb l'administració.

Documentació relativa al contracte d'arrendament i a la unitat familiar:

1. Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres de la unitat de convivència en edat laboral. En el cas de situacions excepcionals en què la persona sol·licitant o algun altre membre de la unitat de convivència hagin tingut un canvi significatiu dels ingressos respecte al període general a justificar, aportarà els ingressos actuals i ho farà per mitjà d'una declaració responsable *, i la documentació acreditativa dels ingressos.
2. Llibre de família, si s'escau.
3. El contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant, que ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador. En el cas que la persona sol·licitant que visqui a l'habitatge sigui el cònjuge de la persona titular del contracte, ha d'aportar la documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge.
4. Tots els rebuts de lloguer corresponents a l'any 2020 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud, o bé justificar com a mínim 3 mesos. Els rebuts, a partir com a mínim del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud han de ser per transferència bancària, rebut domiciliat o rebut emès per l'administrador de la finca. En els rebuts ha de constar el nom de l'arrendatari, el de l'arrendador, el concepte i la mensualitat.
5. Imprès normalitzat a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció **.
6. Acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, caldrà aportar mitjà de prova qualificat .
7. Acreditació de condició de víctima de terrorisme o d'amençat mitjançant la resolució del Ministeri de l'Interior corresponent o la sentència judicial ferma.
8. Document acreditatiu de ser persona jove ex tutelada.
9. Documentació acreditativa de reunir les condicions per poder ser subjecte del Pla de protecció internacional a Catalunya, segons l'Acord de Govern de 28 de gener de 2014.

* Document a emplenar segons model normalitzat disponible al Portal de Tràmits de la Generalitat

** Document a emplenar segons model normalitzat disponible al Portal de Tràmits de la Generalitat.
Necessita segell de conformitat de l'entitat bancària.

PRESENTACIÓ TELEMÀTICA DE L'AJUT

1

Obtenció IDCAT mòbil

- Per poder fer la tramitació telemàtica caldrà idCAT Mòbil (Servei d'identificació proporcionat pel Consorci d'Administració Oberta de Catalunya, basat en el lliurament d'una contrasenya d'un sol ús a un telèfon mòbil)
- Enllaç per tramitar-lo:
<https://web.gencat.cat/ca/tramits/que-cal-fer-si/Vull-identificar-me-digitalment/idcat-mobil/>
- **En el cas que disposeu de NIE**, i en aquests moments no podeu obtenir la identificació electrònica, i en estar les oficines de gestió tancades, podeu utilitzar el tràmit sense identificació electrònica, **únicament i exclusivament per aquests supòsits**, i en el termini màxim d'un mes des de la finalització de l'estat d'alarma, heu de presentant-vos a l'oficina gestora per identificar-vos, amb una còpia de la sol·licitud tramesa i registrada, i signar-la presencialment per tal de procedir a la seva tramitació.

2

Sol·licitud ajut (Tràmits GENCAT)

1. Tramitació sol·licitud al portal de TRÀMITS de la Generalitat.
Enllaç:
https://ovt.gencat.cat/gsitgf/AppJava/traint/renderitzar.do?reqC ode=inicial&set- locale=ca_ES&urlRetorn=https%3A%2F%2Fweb.gencat.cat%2Fca %2Ftramits%2Ftramits-temes%2F20246_Subvencions-per-al- pagament-del- lloguer%3Fmoda%3D1&idServei=HAB020SOLC&fromFilter=true
2. Emplenament formulari de sol·licitud i enviament
3. Finalitzada i enviada la sol·licitud dona un número de registre del tràmit que es guarda a "La meua carpeta" de tràmits vinculats a l'idCAT

3

Presentació documentació

Dins el tràmit amb el número de registre facilitat en la sol·licitud, adjuntar documentació requerida. Cada document s'ha d'adjuntar individualment i es donarà també un número de registre

4

Justificació posterior

Les subvencions es justifiquen amb la presentació dels rebuts de lloguer pagats corresponents a l'exercici de la convocatòria. Per al pagament de les mensualitats, caldrà presentar les justificacions dels rebuts de lloguer pagats, un cop notificada la resolució de concessió, i abans del darrer dia hàbil del mes de juny de l'any següent al de la convocatòria