



Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació de data 31 de març de 2020, va adoptar, entre d'altres, i a reserva de l'aprovació de la corresponent acta, l'acord literal que a continuació es trasllada:

“14. Verificació del Text Refós de la MPPGOU de L'Autòdrom-Terramar i aprovació del conveni urbanístic, en virtut de l'acord d'aprovació provisional del Ple de la Corporació del 17 de desembre de 2019.”

Francisco José Perona Jiménez, President de la Comissió Informativa de Territori i Economia Local, i com a regidor d'urbanisme i urbanitzacions, presento al Ple de la Corporació el següent dictamen:

“El Ple de la Corporació del 27 de novembre de 2018 va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de l'àmbit de l'Autòdrom- Terramar, aollint-se a l'excepció prevista a l'article 58.8 del TRLU, presentada per l'entitat TERRAMAR 1923, SL i, representada per la mandatària verbal de la promotora Sra. Sara Mas, membre de l'equip redactor, (OUA, S.L.).

El 10 de desembre de 2019 i número de Registre General d'Entrada 2019020685, l'equip redactor OUA, Gestió del Territori i Urbanisme, SL, actuant en nom i representació del promotor TERRAMAR 1923, SL, ha presentat a tràmit el document de la modificació puntual de PGOU que incorpora les esmenes derivades de la declaració ambiental estratègica de la Modificació puntual del PGOU a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar emesa per la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, així com les que es deriven de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en base a la sol·licitud d'informe de la Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAA), dels informes tècnics municipals, de l'estimació de les al·legacions presentades, de les consultes de les administracions públiques afectades, concessionàries i companyies subministradores, per a la seva aprovació provisional.

En relació amb el document presentat en data 10 de desembre de 2019, per a la seva aprovació provisional, amb els antecedents exposats i amb els informes emesos al respecte en data 11 de desembre de 2019 per part dels tècnics municipals, els quals es troben tots inclosos en l'expedient administratiu identificat amb codi 1/2017 (6.1.2.).

Mitjançant acord de Ple de la Corporació del 17 de desembre de 2019 va acordar, d'entre d'altres, en el seu punt primer, aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de l'àmbit de l'Autòdrom- Terramar, presentada a tràmit simultàniament amb el Pla Parcial Urbanístic, del nostre terme municipal, si bé condicionada, que es transcriu literalment a continuació:

***“I.- APROVAR PROVISIONALMENT la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de l'àmbit de l'Autòdrom- Terramar, presentada a tràmit simultàniament amb el Pla Parcial Urbanístic, del nostre terme municipal, si bé condicionada a:*”**

1. ***La presentació d'un text refós*** que incorpori les esmenes següents:
 - a) *Les que es deriven de l'informe de la Gerència de Serveis i d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona de data 28 de novembre de 2019, així com les que es deriven dels altres dos enllaços esmentats.*
 - b) *Les que es deriven de l'informe emès per la Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat minera pel que fa referència a la demanda de potència per tal de garantir la viabilitat.*
 - c) *Ajustar la documentació en relació amb el camí d'accés a l'equipament esportiu a oest previst com a sistema viari.*
 - d) *Les que es deriven de l'informe emès per la Tècnica de Medi Ambient, Sra. Neus Cabezas Salvador, de data 11 de desembre de 2019.*

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

2. **La signatura del conveni urbanístic dels compromisos addicionals** que es fan constar en l'informe jurídic de data 11 de desembre de 2019."

Després de l'aprovació provisional condicionada, s'han rebut en aquest Ajuntament, informes d'organismes sectorials:

- En data 28/02/2020 E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., en base a la sol·licitud de subministrament feta pel promotor per una potència de 4.980,7 kw, aquesta, indica les condicions tècniques dels treballs necessaris per atendre el subministrament, de reforç o adequació de la xarxa de distribució i per la nova extensió de la mateixa.
- El 9 de març de 2020, i número de Registre d'Entrada 2020003980 en aquest Ajuntament, l'AUTORITAT DEL TRANSPORT METROPOLITÀ, presenta informe favorable condicionat, relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
- El 10 de març de 2020 i Registre General d'Entrada número 2020004163, la GERÈNCIA DE SERVEIS D'INFRAESTRUCTURES VIÀRIES I MOBILITAT, de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la DIPUTACIÓ DE BARCELONA ha presentat informe favorable, si bé condicionat a l'obtenció amb caràcter previ a la seva execució de la prèvia autorització d'obres.

OUA, SL i la seva representant Sra. Sara Mas, han donant compliment a la condició 1 de l'acord d'aprovació provisional presentant un nou document per a la seva verificació. Les dates de presentació, mitjançant el Registre General d'Entrada, son el 9 i 12 de març de 2020 i, números de Registre d'Entrada 2020003996 i 2020004272, respectivament.

En el primer, presenta el Text Refós per a la seva verificació i en el segon, una addenda que complementa la informació de la estructura de la propietat, i que s'incorpora al document total de Modificació Puntual de PGOU de l'Àmbit de l'Autòdrom-Terramar i s'identifica dins del document com addenda annex 4, dins del volum VI, dels XI totals que conformen el document a verificar per aquest Ple de la Corporació.

Es fa constar que aquest conveni fa referència a obligacions urbanístiques que emanen de la modificació puntual de constant referència, motiu pel qual i estant ja el document de planejament general aprovat inicial i provisionalment, i sent de competència d'aprovació definitiva de la COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DEL PENEDÈS, correspon a aquest Ajuntament un tràmit específic de sotmetiment a informació pública, de conformitat amb l'article 112.1.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Els tècnics municipals en base als nous informes, abans esmentats i els documents presentats per la promotora, han elaborat nous informes, els quals es troben inclosos en l'expedient de referència, i que són els següents:

- Informe favorable núm. 0187/2020, signat en data 12 de març de 2020 pel Sr. Antonio Picón Parra, Inspector-Cap de la Policia Local, sobre l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada.
- Informe favorable de la Tècnica de Gestió del Sòl, Sra. Neus Garcia Bonada, signat en data 17 de març de 2020, en relació amb l'estructura de la propietat.
- Informe favorable emès en data 17 de març de 2020 per la Cap del servei de Planejament, Gestió Urbanística i Projectes, Sra. Júlia González Bou.
- Informe jurídic emès en data 17 de març de 2020 per la Llettrada de l'Àrea, Sra. Marian Garcia Molina.

En base a tot l'esmentat que, es proposa al Ple de la Corporació els següents acords:

I.- VERIFICAR el Text Refós presentat de la MP PGOU de l'àmbit de l'Autòdrom Terramar, de conformitat amb la part dispositiva I.1 de l'acord d'aprovació provisional.



II.- APROVAR la minuta del conveni urbanístic a subscriure per la mercantil TERRAMAR 1923, SL que consta incorporat a l'expedient amb el seus annexos.

III.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini mínim de 20 dies, mitjançant anunci que es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en l'e-Tauler municipal. Si durant l'esmenat termini, no es formulen reclamacions i al·legacions, s'entendrà que el conveni resta definitivament aprovat, de forma automàtica i sense requerir-se nou acord exprés, realitzats prèviament els tràmits previs preceptius amb el promotor d'acceptació o renúncia en aquest qualsevol cas.

Es procedirà aprovat definitivament, expressa o automàticament el conveni, a citar a l'interessat a fi de la signatura del text definitiu i, posteriorment, es PUBLICARÀ el text íntegre del mateix en el Diari Oficial de la Generalitat, al Butlletí Oficial de la Província, així com a la pàgina web de l'Ajuntament durant el termini d'un mes. Així mateix s'haurà de TRAMETRE a la Direcció General de l'Administració Local als efectes escaients per a la seva inscripció en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica de planejament urbanístic de la Generalitat.

IV.- FACULTAR a l'alcaldeessa per a la signatura del conveni urbanístic aprovat definitivament.

V.- ELEVAR L'EXPEDIENT A LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DEL PENEDES, a efectes de la seva aprovació definitiva, d'acord amb allò que disposa l'article 78 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005 de 26 d juliol de 2005.

VI.- TRAMETRE CÒPIA del conveni, un cop aprovat i formalitzat, al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DEL PENEDES, així com a la Direcció General de l'Administració Local, als efectes escaients en ambdós Organismes.

VII.- NOTIFICAR aquest acord a tots els interessats."

Sotmès el dictamen a votació, s'acorda la seva **aprovació** per tretze vots a favor: Dotze del PSC i un de ciutadans. Voten en contra: El regidor de Fem Poble i els dos d'ERC. Els cinc regidors de Construïm no voten."

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa Sra. Abigail Garrido Tinta.

Vist i Plau
L'ALCALDESSA

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat