



Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 28 d'abril de 2020, va adoptar, entre d'altres, l'acord literal que a continuació es trasllada:

“20. Aprovació del text refós revisat del projecte d'urbanització de la UA-19, La Fàbrica Tèxtil Miret

Francisco Perona Jiménez, regidor d'Urbanisme, Urbanitzacions i Règim Intern, d'aquest Ajuntament, presenta davant la Junta de Govern Local, la següent proposta:

“En data 28 de juliol de 2008, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la UA-19, anomenada la FÀBRICA TEXTIL MRET,.

La Junta de Govern Local, de data 11 de maig de 2010, va donar conformitat al Text Refós del projecte d'Urbanització presentat per la Junta de Compensació de la UA-19, la FABRICA TEXTIL MIRET, amb un pressupost total de 286.961,11 (IVA inclòs), s'establia un termini d'execució de dos anys des de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització i es disposava de dues fiances en concepte de garantia del 12% del valor de les obres d'urbanització per un import de 32.381,13 € i 2.054,20 €.

Atenent al temps transcorregut des de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització i al termini fixat per a l'execució de les obres, es va considerar necessari la revisió del projecte d'urbanització per a la modificació i/o actualització del projecte a la normativa vigent i als criteris actuals definits per l'Ajuntament en quant als serveis públics previstos.

Per acord de Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2019, es va requerir a la Junta de compensació de la UA-19, LA FABRICA TEXTIL MIRET, a fi de que es presentés el projecte modificat i/o actualitzat i s'ajustés l'import de la garantia del 12% del valor de les obres d'urbanització.

En data 9 d'abril de 2019, registre d'entrada E2019005586, el Sr. Eduard Jover Valentí, en representació del Sr. Isidre Pagès Comas, va presentar el REVISAT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UA-19 LA FÀBRICA TEXTIL MIRET de Sant Pere de Ribes, amb un pressupost d'execució per contracte de 309.842,73 € (21% IVA inclòs), i informat favorablement va ser aprovat inicialment per acord de Junta de Govern Local en sessió de 28 de maig de 2019, si bé els informes tècnics condicionaven a que per a l'aprovació definitiva s'incorporessin i/o modifiquessin diversos aspectes de forma i contingut amb l'objecte d'ajustar la proposta als criteris actuals de l'Ajuntament.

Aprovat inicialment l'expedient va ser sotmès a informació pública per termini d'un mes (BOP 20 de Juny de 2019), sense que s'hagin presentat al·legacions segons s'acredita per certificat de secretaria de data 24 de juliol de 2019 obrant a l'expedient. I donant trasllat a les empreses subministradores dels serveis afectats, i a les empreses concessionàries que han informat durant dit termini segons es detalla a l'informe tècnic emès en data 11 de novembre de 2019.

Finalitzat el termini d'informació pública, el document es revistat i informat en data 11 de novembre de 2019, pels tècnics municipals, conclouen que s'informa favorablement l'aprovació definitiva del REVISAT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UA-19, LA FABRICA DE TEXTIL MIRET, si bé, caldrà presentar un nou text refós que incorpori les següents esmenes detallades:

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

“ Revisat el document en el que s’incorporen les esmenes derivades de l’aprovació inicial del REVISAT DEL PROJECTE D’URBANITZACIÓ DE LA UA-19, LA FABRICA DE TEXTIL MIRET i en relació als aspectes de forma i contingut a incorporar/modificar, la proposta de pavimentació i les instal·lacions d’enllumenat públic i xarxa elèctrica s’ha comprovat que s’han incorporat bàsicament les esmenes derivades dels informes emesos en data 2 i 6 de maig de 2019, si bé han quedat per resoldre els punts que s’exposen a continuació:

- 1. En la primera etapa i a fi de garantir la mobilitat dels veïns, s’han de deixar pavimentats els trams dels carrers dels habitatges existents propers a l’àmbit d’actuació i així ajustar-ho en el pla d’obra.

- 2. El paviment de la part central dels vials ha de ser d’aglomerat asfàltic, col·locant una peça de delimitació entre les peces de paviment de formigó vibrat i premsat i el paviment de la part central.

- 3. Preveure canalitzacions per a passos de carrer apropiades a cada servei, ja sigui telefonia o xarxa elèctrica, a l’inici de la parcel·la 10 del carrer Barceloneta i al carrer existent de la Palma: a l’inici, a la meitat i a la final del mateix.

Derivat dels informes de les empreses subministradores dels serveis afectats i de les empreses concessionàries, s’ha d’incorporar en el document l’informe de SOREA i SECE especificant que s’ajustarà al que estableixen.”

Per acord de Junta de Govern Local, de data 26 de novembre de 2019, es va adoptar, entre d’altres, l’acord d’aprovació definitiva del revisat del projecte d’urbanització de la UA-19 La Fabrica Tèxtil Miret, amb un pressupost previst per contracte de **308.606,41€ (21% IVA inclòs)**, que atenent a l’informe emès, es va supeditar la seva publicació al Diaris Oficials, i consegüent executivitat a la presentació d’un nou text refós que incorporés les esmenes detallades a l’informe tècnic esmentat, així com el requisit previ de l’ajust de la garantia corresponent al 12%, per l’import del valor de les obres d’urbanització, previst a l’article 107.3 del TRLUC, sent l’import a dipositar de 2.597,44 € .

Al respecte, en data 12 de març de 2020, registre d’entrada LGE2020004304, el Sr. Eduard Jover Valentí , en representació del Sr. Isidre Pagès Comas, president de la Junta de Compensació de la UA-19, LA FÀBRICA TÈXTIL MIRET, presenta el text refós del revisat del projecte d’urbanització que incorpora les esmenes pendents de resoldre, amb un pressupost d’execució per contracte **325.126,31€ IVA (21% Iva inclòs)**.

En data 26 de març de 2020, s’emet informe tècnic, signat per l’arquitecta tècnica Sra. Silvia Aviñó, i l’enginyer tècnic, Sr. David Minguet, favorable a l’aprovació del text refós; en el mateix sentit, és l’informe de l’àrea signat, en data 7 d’abril de 2020 per la Lletrada, Marian Garcia i la cap del Servei del Planejament, Gestió Urbanística i Projectes, Júlia González, els quals s’inclouen en el corresponent expedient administratiu.

De conformitat amb tots els antecedents i amb els informes tècnics emesos al respecte, es proposa a la Junta de Govern Local, l’adopció dels següents acords:

1.- APROVAR el text refós del revisat del projecte d’urbanització de la UA-19, la Fàbrica Tèxtil Miret, presentat pel Sr. Eduard Jover Valentí, en representació del Sr. Isidre Pagès Comas, president de la Junta de Compensació de la UA-19, LA FÀBRICA TÈXTIL MIRET, amb un pressupost previst per contracte de **325.126,31€ (21% Iva Inclòs)**, el qual incorpora les esmenes derivades de l’aprovació definitiva del REVISAT DEL PROJECTE D’URBANITZACIÓ DE LA U.A.-19, LA FABRICA TEXTIL MIRET.

2.- FENT CONSTAR, que la publicació d’aquests acords, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un Diari de gran divulgació, així com al tauler municipal electrònic dins la Seu Electrònica de l’Ajuntament, i web municipal, restarà CONDICIONADA a l’ajust de la garantia corresponent al 12% , per l’import del valor de les obres d’urbanització, previst a l’article 107.3 del TRLUC, sent l’import a dipositar, d’acord amb el pressupost previst en el text refós del revisat del projecte d’urbanització de la UA_19, La Fàbrica, de 4.579,82€



TEXT REFOS PROJ. URBANITZACIÓ UA-19. APROVAT JGL 11/05/2010			
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE (21% IVA inclòs)	Import garantia 12% DIPOSITADA		
	Parcial	Parcial	TOTAL
286.961,11	32.381,13	2.054,20	34.435,33

TEXT REFÒS DEL REVISAT PROJ. URBANITZACIÓ UA-19	
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE (21% IVA inclòs)	TOTAL Import garantia 12%
325.126,31	39.015,15

Import de la garantia 12% a dipositar	4.579,82
---------------------------------------	-----------------

CODI PAM: 3.4.1
Orgànic:
Programa:
Econòmic:
Codificació del Projecte:
Fase de la despesa:
Import: 4.579,82€ Garantia complementària

3.- NOTIFICAR aquests acords a la Junta de Compensació UA-19 LA FABRICA TÈXTIL MIRET amb indicació dels recursos procedents.”

Atesa la Diligència Informativa emesa per Intervenció, en relació a l'expedient administratiu, conforme l'actuació de control no figura dins l'exercici de la funció interventora, per la qual cosa, es pot continuar amb la tramitació administrativa de l'expedient.

I sotmesa la proposta a votació, la Junta de Govern Local acorda la seva aprovació per unanimitat dels vuit membres presents que la componen.”

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa, Sra. Abigail Garrido Tinta.

Sant Pere de Ribes, 8 d'abril de 2020

Vist i plau,