



Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació de data 29 de setembre de 2020 va adoptar, entre d'altres, i a reserva de l'aprovació de la corresponent acta, l'acord literal que a continuació es trasllada:

"6.Aprovació ampliació termini d'informació pública del Conveni Urbanístic aprovat inicialment pel ple de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes en data 31 de març de 2020"

Francisco José Perona Jiménez, President de la Comissió Informativa de Territori i Economia Local, i com a regidor d'urbanisme i urbanitzacions, presento al Ple de la Corporació el següent dictamen:

Antecedents:

Primer.-El Ple de la Corporació del 27 de novembre de 2018 va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de l'àmbit de l'Autòdrom- Terramar, acollint-se a l'excepció prevista a l'article 58.8 del TRLU, presentada per l'entitat TERRAMAR 1923, SL i, representada per la mandatària verbal de la promotora Sra. Sara Mas, membre de l'equip redactor, (OUA, S.L.).

Segon.- Mitjançant acord de Ple de la Corporació del 17 de desembre de 2019 va acordar, d'entre d'altres, en el seu punt primer, aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de l'àmbit de l'Autòdrom- Terramar, presentada a tràmit simultàniament amb el Pla Parcial Urbanístic, del nostre terme municipal, si bé condicionada, que es transcriu literalment a continuació:

"1.- APROVAR PROVISIONALMENT la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de l'àmbit de l'Autòdrom- Terramar, presentada a tràmit simultàniament amb el Pla Parcial Urbanístic, del nostre terme municipal, si bé condicionada a:

1. *La presentació d'un text refós que incorpori les esmenes següents:*
 - a) *Les que es deriven de l'informe de la Gerència de Serveis i d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona de data 28 de novembre de 2019, així com les que es deriven dels altres dos enllaços esmentats.*
 - b) *Les que es deriven de l'informe emès per la Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat minera pel que fa referència a la demanda de potència per tal de garantir la viabilitat.*
 - c) *Ajustar la documentació en relació amb el camí d'accés a l'equipament esportiu a oest previst com a sistema viari.*
 - d) *Les que es deriven de l'informe emès per la Tècnica de Medi Ambient, Sra. Neus Cabezas Salvador, de data 11 de desembre de 2019.*
2. *La signatura del conveni urbanístic dels compromisos addicionals que es fan constar en l'informe jurídic de data 11 de desembre de 2019."*

Tercer.- El ple de la corporació de data 31 de març de 2020 va aprovar la verificació de Text Refós de la MPGOU de L'Autòdrom-Terramar i el conveni urbanístic, en virtut de l'acord d'aprovació provisional del Ple de la Corporació del 17 de desembre de 2019, i on es feia constar que el conveni feia referència a obligacions urbanístiques que emanen de la modificació puntual de constant referència, motiu pel qual i estant en aquell moment procedimental el document de planejament general aprovat inicial i provisionalment, i sent de competència definitiva de la Comissió Territorial d'urbanisme del Penedès, corresponia a l'Ajuntament un tràmit específic de sotmetiment a informació pública, de conformitat amb l'article 112.1.b del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Quart.- La minuta del Conveni urbanístic va ser sotmès a informació pública, pel termini mínim de 20 dies i es publicà en el BOP de 28 de maig de 2020, presentant-se les al·legacions que es detallen a continuació, durant el període d'1 de juny a 1 de juliol de 2020:

- 1) Núm. 2020009455, de 25/06/2020, presentada pel Sr. Ramon Noguera Mutioz, en representació d'Agrupació Electoral Construim; Sra. Júlia Vigó Pascual, en representació del Grup Municipal Guanyem Sitges; Sr. Enric Garriga Ubia, en representació del Grup Municipal Capgirem Vilanova i la Geltrú CUP; Sr. Jordi Pujol Lizana, en representació de CUP-AMUNT

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

- 2) Núm. 2020009493, de 26/06/2020, presentada pel Sr. Andreu Bosch Ayza en representació d'Agrupació per a la Protecció del Medi Ambient (APMA)
- 3) Núm. 2020009521, de 26/06/2020, presentada pel Sr. Ramon Noguera Muftoz, en representació d'Agrupació Electoral Construim.; Sra. Júlia Vigó Pascual, en representació del Grup Municipal Guanyem Sitges; Sr. Enric Garriga Ubia, en representació del Grup Municipal Capgirem Vilanova i la Geltrú CUP; Sr. Jordi Pujol Lizana, en representació de CUP-AMUNT.
- 4) Núm. 2020009737, de 30/06/2020, presentada per l'Ajuntament de Sitges.
- 5) En data 03/07/2020 instància presentada pel Sr. Andreu Bosch Ayza, aportant 15.000 signatures per la paralització dels tràmits del projecte.

En base als antecedents, la Lletrada de Territori Sra. Marian Garcia Molina, ha emès en data 10 de setembre de 2020 el corresponent informe jurídic, el qual es troba inclòs en l'expedient.

Així mateix, la Júlia González Bou, Cap del Servei de Planejament, Gestió Urbanística i Projectes, ha emès l'informe de prefectura en la mateixa data i s'incorpora també a l'expedient.

Sens perjudici quelcom altre valoració fonamentada en dret, es proposa al Ple de la Corporació els següents acords:

PRIMER.- AMPLIAR el termini d'exposició pública del Conveni Urbanístic aprovat inicialment pel ple de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes en data 31 de març de 2020, i fixar-lo en termini no inferior a 1 mes en compliment de l'article 26.3 del RLUC.

SEGON.- INDICAR en l'edicte que sigui objecte de publicació en el BOPB que, transcorregut dit termini, serà objecte d'aprovació definitiva per l'òrgan competent i, restant a disposició dels interessats l'expedient administratiu íntegre, incloent els informes justificatius emesos en relació al mateix, així com els documents acreditatius de la solvència del promotor i de la titularitat del sòl.

TERCER.- NOTIFICAR-HO als interessats.

El regidor, Sr. Francisco Perona Jiménez, fa una explicació del tema.

Es produeix un debat.

Sotmès el dictamen a votació, el Ple de la Corporació acorda la seva **aprovació** per unanimitat dels vint membres presents dels vint-i-un que la componen.”

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa Sra. Abigail Garrido Tinta.

Lloc i data a les signatures digitals

Vist i Plau