



AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

**PROJECTE D'ACTUACIÓ
ESPECÍFICA EN SÒL NO
URBANITZABLE PER A LA
IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT
EQÜESTRE COMPLEMENTÀRIA DEL
CENTRE D'ESDEVENIMENTS DE
L'AUTÒDROM DE TERRAMAR**




**A LA FINCA ANNEXA A L'ÀMBIT
DE L'AUTÒDROM TERRAMAR**

Actuació Específica en SNU

Octubre 2020

Promotor:

Grand Prix Classic (Vincent Goehrs)

 **Equip redactor:**

OUA Gestió del Territori i Urbanisme

Carrer Viladomat, 317 Entresòl

08029 Barcelona

Jordi Artigas Masdeu, arquitecte.

Sara Mas, arquitecte.

Carlota García de la Iglesia, arquitecte.

Esteve Riba, enginyer.

Col·laboradors:

TRAÇA Estudi de Serveis Ambientals

Passatge Sant Benet nº 3, baixos, 08003, Barcelona

Jordi Escolà Rovira.

El document del present **PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT EQUÈSTRE COMPLEMENTÀRIA DEL CENTRE D'ESDEVENIMENTS DE L'AUTÒDROM DE TERRAMAR**, al municipi de Sant Pere de Ribes, comarca del Garraf, té el següent contingut:

1 MEMÒRIA INFORMATIVA	5
1.1 ANTECEDENTS, INICIATIVA, ÀMBIT I OBJECTE DE L'ACTUACIÓ	5
1.1.1 Antecedents.....	5
1.1.2 Iniciativa.....	6
1.1.3 Àmbit.....	6
1.1.4 Objecte de l'actuació	7
1.2 MARC LEGAL.....	8
1.3 CARACTERÍSTIQUES DE L'ÀMBIT OBJECTE DE L'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE	9
1.4 PLANEJAMENT VIGENT.....	11
1.5 FONAMENTS JURÍDICS PER A LA FORMULACIÓ DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA.....	14
1.5.1 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text Refós Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer	14
1.5.2 Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística	18
1.5.3 Justificació del contingut documental.....	21
1.5.4 Informes associats al PAE	21
2 MEMÒRIA ORDENACIÓ.....	23
2.1 JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT	23
2.2 OBJECTIUS i CRITERIS GENERALS D'ORDENACIÓ	23
2.2.1 Organització general de la ordenació.....	24
2.2.2 Edificacions.....	26
2.2.3 Usos	26
2.3 ORDENACIÓ DETALLADA DE L'ACTUACIÓ ESPECÍFICA	27
2.3.1 Dades bàsiques	27
2.3.2 Vialitat	28
2.3.3 Torrent Clot dels Frares.....	29
2.3.4 Terrasses polivalents	29
2.3.5 Vegetació i tractament de l'entorn natural.	31
2.3.6 Edificacions.....	33
2.3.7 Ocupació i artificialització del sòl	35
2.3.8 Tanca.....	37
2.3.9 Patrimoni	38

2.3.10	Condicions bàsiques per el benestar dels animals.....	40
2.3.11	Condicions de sostenibilitat, ambientals, d'ecoeficència i integració paisatgística.....	40
2.4	ORDENACIÓ DETALLADA DELS SERVEIS	40
2.4.1	Xarxa de clavegueram d'aigües pluvials.....	41
2.4.2	Xarxa de clavegueram d'aigües residuals.....	42
2.4.3	Xarxa d'aigua potable	43
2.4.4	Pous i dipòsits a l'autòdrom.....	44
2.4.5	Xarxa d'aigua no potable de dutxa dels cavalls	46
2.4.6	Xarxa d'aigua no potable pel reg de la gespa i les plantacions	46
2.4.7	Xarxa elèctrica de mitja tensió	46
2.4.8	Xarxa elèctrica de baixa tensió.....	47
2.4.9	Xarxa de telecomunicacions.....	47
2.4.10	Xarxa de gas.....	48
2.4.11	Xarxa d'enllumenat públic.....	48
2.4.12	Prevenició d'incendis.	48
2.5	GESTIÓ DE LES DEJECCIONS RAMADERES	49
2.5.1	Característiques específiques de l'activitat com a explotació ramadera	49
2.5.2	Dades de dimensionament de les dejeccions ramaderes.....	50
2.5.3	Via de gestió de les dejeccions ramaderes.....	51
2.5.4	Incidència ambiental en relació a la gestió de les dejeccions ramaderes	57
2.5.5	Justificació administrativa de la gestió de les dejeccions ramaderes	59
2.5.6	La gestió de les dejeccions ramaderes en relació a la promoció de l'economia circular 60	
2.5.7	Consideracions relatives a la interpretació de la informació continguda a L'estudi preliminar de gestió de fem (annex 4) i al Pla de gestió de dejeccions ramaderes (Annex 10).	60
2.6	OBRES A REALITZAR	61
2.7	GESTIÓ, PLA D'ETAPES I PROGRAMA DE MESURES COMPENSATÒRIES	61
2.8	CONDICIONS DEL PROJECTE TÈCNIC PER A LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA	67
2.9	COMPATIBILITAT DE L'ACTUACIÓ AMB EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC I SECTORIAL.	67
3	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	71
4	ANNEXOS	73
4.1	ANNEX 1. Fitxes cadastrals de les finques on s'emplaça l'actuació i notes registrals estructura de la propietat.....	73
4.2	ANNEX 2. Estudi d'impacte i integració paisatgística.....	73
4.3	-ANNEX 3. Llistat d'espècies al·lòctones que cal evitar en els enjardinaments, d'acord criteris de la Generalitat de Catalunya – Àrea de Medi Natural.....	73
4.4	-ANNEX 4. Estudi preliminar de gestió de fem de cavall generat per l'activitat eqüestre	73

4.5	-ANNEX 5. Acreditació acord gestió de fems	73
4.6	-ANNEX 6. Informes organismes sectorials i resum incorporació informes sectorials.....	73
4.6.1	Informe Cultura.....	73
4.6.2	Informe Agricultura	73
4.6.3	Institut Geològic	73
4.6.4	Informe Medi Ambient.....	73
4.6.5	Informe Servei de Sanejament de la Mancomunitat (EDAR).....	73
4.6.6	Informe ACA (relatiu al pou de l'àmbit de Autòdrom).....	73
4.6.7	Resum incorporació informes	73
4.7	-ANNEX 7. Programa de mesures compensatòries.....	73
4.8	-ANNEX 8. Inventari del patrimoni natural i paisatgístic de l'àmbit.....	73
4.9	-ANNEX 9. Estudi arqueològic, consolidació de murs i museïtzació de les restes Romanes de Can Baró de la cabreta.....	73
4.10	-ANNEX 10. Pla de gestió de dejeccions ramaderes.....	73