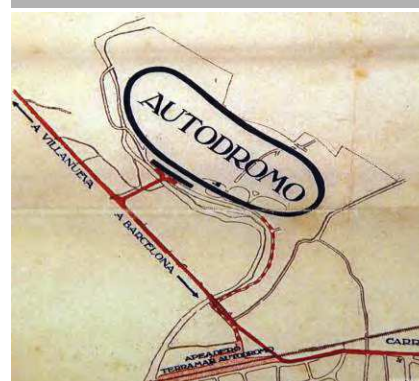




AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

**PROJECTE D'ACTUACIÓ
ESPECÍFICA EN SÒL NO
URBANITZABLE PER A LA
IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT
EQÜESTRE COMPLEMENTÀRIA DEL
CENTRE D'ESDEVENIMENTS DE
L'AUTÒDROM DE TERRAMAR**



**A LA FINCA ANNEXA A L'ÀMBIT
DE L'AUTÒDROM TERRAMAR**

Actuació Específica en SNU

Octubre 2020

Promotor:

Grand Prix Classic (Vincent Goehrs)

**Equip redactor:**

OUA Gestió del Territori i Urbanisme

Carrer Viladomat, 317 Entresòl

08029 Barcelona

Jordi Artigas Masdeu, arquitecte.

Sara Mas, arquitecte.

Carlota García de la Iglesia, arquitecte.

Esteve Riba, enginyer.

Col·laboradors:

TRAÇA Estudi de Serveis Ambientals

Passatge Sant Benet nº 3, baixos, 08003, Barcelona

Jordi Escolà Rovira.

El document del present **PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT EQUÈSTRE COMPLEMENTÀRIA DEL CENTRE D'ESDEVENIMENTS DE L'AUTÒDROM DE TERRAMAR**, al municipi de Sant Pere de Ribes, comarca del Garraf, té el següent contingut:

1	MEMÒRIA INFORMATIVA	5
1.1	ANTECEDENTS, INICIATIVA, ÀMBIT I OBJECTE DE L'ACTUACIÓ	5
1.1.1	Antecedents.....	5
1.1.2	Iniciativa.....	6
1.1.3	Àmbit.....	6
1.1.4	Objecte de l'actuació	7
1.2	MARC LEGAL.....	8
1.3	CARACTERÍSTIQUES DE L'ÀMBIT OBJECTE DE L'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE	9
1.4	PLANEJAMENT VIGENT.....	11
1.5	FONAMENTS JURÍDICS PER A LA FORMULACIÓ DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA.....	14
1.5.1	Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text Refós Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer	14
1.5.2	Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística	18
1.5.3	Justificació del contingut documental.....	21
1.5.4	Informes associats al PAE	21
2	MEMÒRIA ORDENACIÓ.....	23
2.1	JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT	23
2.2	OBJECTIUS i CRITERIS GENERALS D'ORDENACIÓ	23
2.2.1	Organització general de la ordenació.....	24
2.2.2	Edificacions.....	26
2.2.3	Usos	26
2.3	ORDENACIÓ DETALLADA DE L'ACTUACIÓ ESPECÍFICA	27
2.3.1	Dades bàsiques.....	27
2.3.2	Vialitat	28
2.3.3	Torrent Clot dels Frares.....	29
2.3.4	Terrasses polivalents	29
2.3.5	Vegetació i tractament de l'entorn natural.	31
2.3.6	Edificacions.....	33
2.3.7	Ocupació i artificialització del sòl	35
2.3.8	Tanca.....	37
2.3.9	Patrimoni	38

2.3.10	Condicions bàsiques per el benestar dels animals.....	40
2.3.11	Condicions de sostenibilitat, ambientals, d'ecoeficència i integració paisatgística.	40
2.4	ORDENACIÓ DETALLADA DELS SERVEIS	40
2.4.1	Xarxa de clavegueram d'aigües pluvials.....	41
2.4.2	Xarxa de clavegueram d'aigües residuals.....	42
2.4.3	Xarxa d'aigua potable	43
2.4.4	Pous i dipòsits a l'autòdrom.....	44
2.4.5	Xarxa d'aigua no potable de dutxa dels cavalls	46
2.4.6	Xarxa d'aigua no potable pel reg de la gespa i les plantacions	46
2.4.7	Xarxa elèctrica de mitja tensió	46
2.4.8	Xarxa elèctrica de baixa tensió	47
2.4.9	Xarxa de telecomunicacions.....	47
2.4.10	Xarxa de gas.....	48
2.4.11	Xarxa d'enllumenat públic.....	48
2.4.12	Prevenició d'incendis.	48
2.5	GESTIÓ DE LES DEJECCIONS RAMADERES	49
2.5.1	Característiques específiques de l'activitat com a explotació ramadera	49
2.5.2	Dades de dimensionament de les dejeccions ramaderes.....	50
2.5.3	Via de gestió de les dejeccions ramaderes.....	51
2.5.4	Incidència ambiental en relació a la gestió de les dejeccions ramaderes	57
2.5.5	Justificació administrativa de la gestió de les dejeccions ramaderes.....	59
2.5.6	La gestió de les dejeccions ramaderes en relació a la promoció de l'economia circular 60	
2.5.7	Consideracions relatives a la interpretació de la informació continguda a L'estudi preliminar de gestió de fem (annex 4) i al Pla de gestió de dejeccions ramaderes (Annex 10).	60
2.6	OBRES A REALITZAR	61
2.7	GESTIÓ, PLA D'ETAPES I PROGRAMA DE MESURES COMPENSATÒRIES	61
2.8	CONDICIONS DEL PROJECTE TÈCNIC PER A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA	67
2.9	COMPATIBILITAT DE L'ACTUACIÓ AMB EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC I SECTORIAL.	67
3	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	71
4	ANNEXOS	73
4.1	ANNEX 1. Fitxes cadastrals de les finques on s'emplaça l'actuació i notes registrals estructura de la propietat.....	73
4.2	ANNEX 2. Estudi d'impacte i integració paisatgística.....	73
4.3	-ANNEX 3. Llistat d'espècies al·lòctones que cal evitar en els enjardinaments, d'acord criteris de la Generalitat de Catalunya – Àrea de Medi Natural.....	73
4.4	-ANNEX 4. Estudi preliminar de gestió de fem de cavall generat per l'activitat eqüestre	73

4.5	-ANNEX 5. Acreditació acord gestió de fems	73
4.6	-ANNEX 6. Informes organismes sectorials i resum incorporació informes sectorials.	73
4.6.1	Informe Cultura.....	73
4.6.2	Informe Agricultura	73
4.6.3	Institut Geològic	73
4.6.4	Informe Medi Ambient.....	73
4.6.5	Informe Servei de Sanejament de la Mancomunitat (EDAR).....	73
4.6.6	Informe ACA (relatiu al pou de l'àmbit de Autòdrom).....	73
4.6.7	Resum incorporació informes	73
4.7	-ANNEX 7. Programa de mesures compensatòries.....	73
4.8	-ANNEX 8. Inventari del patrimoni natural i paisatgístic de l'àmbit.....	73
4.9	-ANNEX 9. Estudi arqueològic, consolidació de murs i museïtzació de les restes Romanes de Can Baró de la cabreta.....	73
4.10	-ANNEX 10. Pla de gestió de dejeccions ramaderes.....	73

1 MEMÒRIA INFORMATIVA

1.1 ANTECEDENTS, INICIATIVA, ÀMBIT I OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

1.1.1 Antecedents

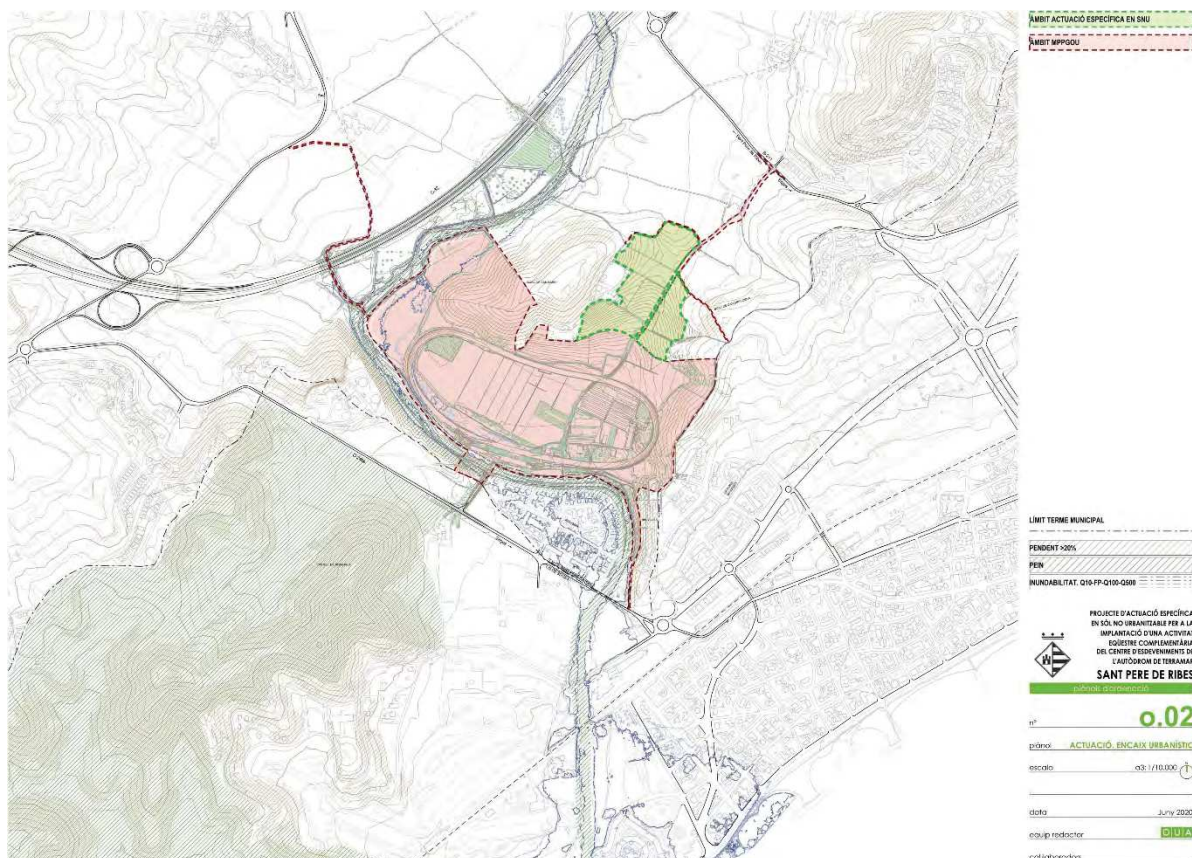
Durant molts anys l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, una àrea d'accessibilitat privilegiada al municipi de Sant Pere de Ribes que llinda amb sòls urbans consolidats i urbanitzables amb caràcter estratègic i diversos valors paisatgístics, històrics i culturals, ha estat objecte de nombroses iniciatives frustrades. L'àmbit estava classificat com a Sòl Urbanitzable No Delimitat (no sectoritzat) –Sector 17.2-, amb uns paràmetres d'ordenació notablement allunyats de la realitat actual i fora de la legislació urbanística més recent (aparició del planejament territorial, protecció dels sòls amb pendents elevades, previsió de reserves de sistema, preservació dels valors mediambientals, etc.), fet que no facilitava el seu desenvolupament.

Finalment però, de forma coordinada amb present projecte d'actuació específica, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes ha donat tràmit al document de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana (en endavant MPPGOU), delimitació del sector i ordenació detallada de l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar que ha de permetre la implantació d'un Centre d'Esdeveniments com a un pol dinamitzador d'activitats econòmiques de caire municipal i territorial en aquest àmbit. El centre es planteja com una àrea en la qual s'ubiquen de forma integrada les activitats pròpies de caràcter esportiu (eqüestre i motor), cultural, i d'esbarjo amb els seus serveis corresponents i els usos complementaris terciaris i hotelers vinculats al programa eqüestre principal. (MPGOU aprovada definitivament en data 8/05/2020 i publicada al DOGC en data 3/07/2020))

El present PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'INTERÈS PÚBLIC EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT EQÜESTRE COMPLEMENTÀRIA DE L'ACTIVITAT DEL CENTRE D'ESDEVENIMENTS DE L'AUTÒDROM DE TERRAMAR completa aquesta iniciativa i ha de permetre la implantació d'una part de l'activitat eqüestre complementària i imprescindible per al funcionament de l'activitat eqüestre principal, que és el motor del centre d'esdeveniments. Aquesta actuació s'ubica en el Sòl No Urbanitzable, al límit nord del recinte de l'autòdrom, d'acord amb el previst a l'article 48 del TRLU, i de forma compatible amb els valors del Sòl No Urbanitzable.

L'ordenació conjunta dels dos àmbits, que es defineixen i es concreten a la citada MPPGOU i al present projecte d'Actuació Específica, s'han d'analitzar i entendre com una concepció i actuació conjunta de tot el territori. Aquestes iniciatives, conjuntament, han de garantir i regular el desenvolupament d'aquesta Nova Àrea Estratègica de Sant Pere de Ribes, de forma compatible amb els valors i necessitats pròpies de cada un dels règims de sòl en els que s'implanten.

En el cas de l'actuació eqüestre complementària de l'activitat principal s'haurà de valorar l'impacte ambiental, paisatgístic i funcional sobre l'entorn, de forma coherent amb els valors propis del règim de Sòl No Urbanitzable i coordinadament amb l'ordenació del sector. Sota el criteri de compatibilitat amb els valors naturals dels espais oberts del Pla de les Torres i l'acabament adequat de les vores del sector, la present actuació establirà el sostre i l'ordenació del programa bàsic imprescindible pel desenvolupament de l'activitat.



Imatge i01. Àmbit d'actuació. Encaix en MPGOU en tràmit.

1.1.2 Iniciativa

La iniciativa, promoció i redacció del present projecte d'Actuació Específica en Sòl No Urbanitzable és privada, segons el que preveu l'article 47.7 del RLUC, tot i que en la proposta hi concorren interessos públics i privats.

-Promotor: Grand Prix Classic (Vincent Goehrs), actualment Terramar 1923.

La informació acreditativa de la disponibilitat del sòl consta degudament acreditada a l'expedient administratiu mitjançant aportació de la documentació corresponent. Aquests documents ja van ser validats en el marc de l'expedient administratiu relatiu al conveni urbanístic vinculat de la MPPGOU referida a l'apartat anterior.

1.1.3 Àmbit

L'àmbit del present projecte es correspon amb part de les finques de Sòl No Urbanitzable que limiten amb l'àmbit del sector de l'Autòdrom de Terramar al seu límit nord.

En concret inclou les següents finques cadastrals privades:

Finca	Referència cadastral	Polígon	Parcel·la	Propietari
I	08231A013000060000LB	13	6	Raventos Soler Santiago
H	08231A013000490000LM	13	49	Raventos Soler Santiago
E	08231A014000050000LE	14	5	Raventos Soler Jose Ignacio

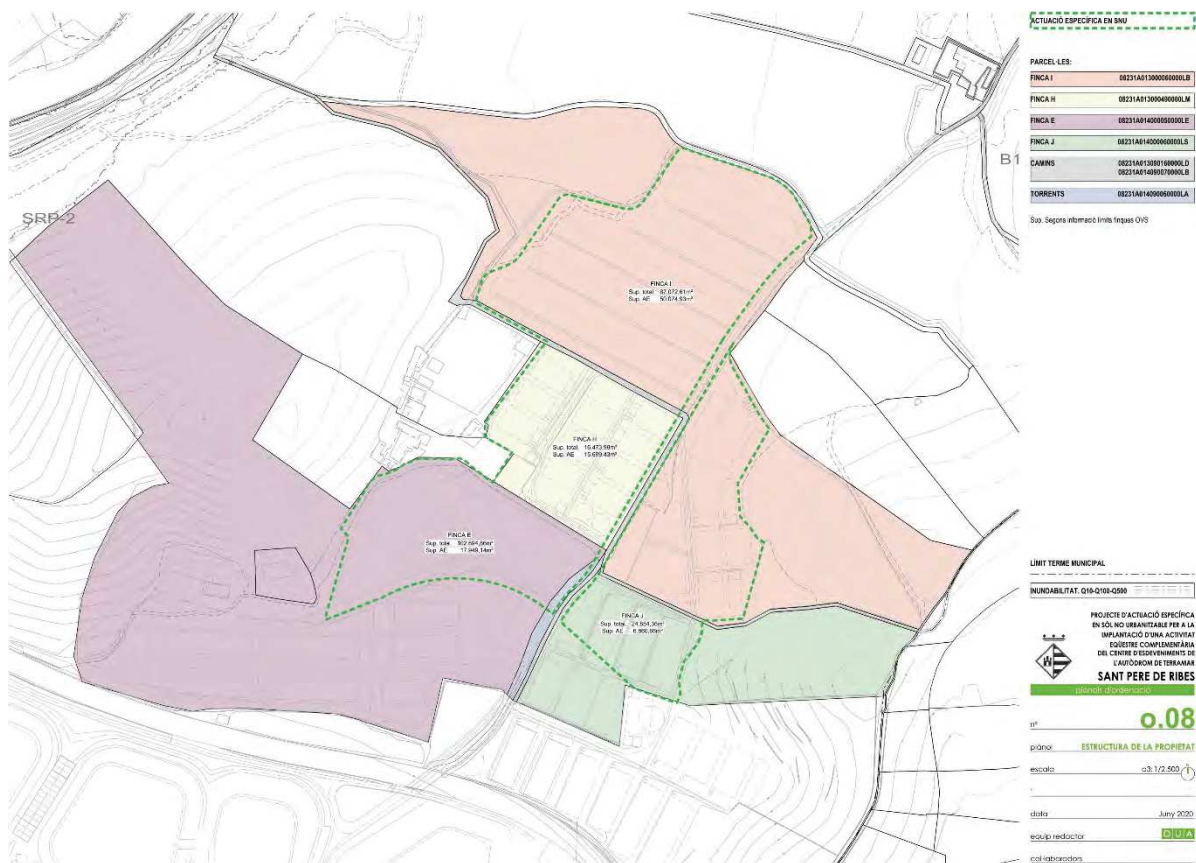
J	08231A014000060000LS	14	6	Raventos Soler Jose Ignacio
---	----------------------	----	---	--------------------------------

Pel que fa a camins i torrents públics a l'interior de l'àmbit de l'Actuació Específica, les referències cadastrals incloses són les següents:

Camins i torrents	Referència cadastral	Polígon	Parcel·la	Propietari
Camí de Can Baró	- 08231A013090160000LD	13	9016	Aj. St. Pere
Camí de Can Baró	- 08231A014090070000LB	14	9007	Aj. St. Pere
Sistema hídric	08231A014090060000LA	14	9006	ACA*

(* a confirmar-servitud perpètua de canalització segons nota registral)

La superfície de l'àmbit d'actuació és de 91.300,99m².



i02. Estructura de la propietat

1.1.4 Objecte de l'actuació

El present projecte té per objecte la redacció i tramitació dels documents tècnics necessaris que han de permetre la implantació de l'activitat eqüestre complementària i imprescindible per al desenvolupament complet del Centre d'esdeveniments a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, que es preveu implantar a través de la MPGOU tramitada de forma complementària al present document i ja aprovada definitivament. Sense aquest espai de suport, l'activitat del centre no seria possible, doncs faltarien les instal·lacions menys visibles però alhora imprescindibles per al desenvolupament de l'activitat eqüestre principal.

Com s'explica al document de MPGO es tracta d'una activitat de caràcter temporal que preveu el desenvolupament d'una activitat eqüestre competitiva de caràcter singular. Aquesta activitat esportiva no es realitzarà de forma continuada al llarg de tot l'any sinó d'acord amb un calendari de competicions i programa d'esdeveniments hípics que es preveu que es desenvolupin principalment en l'època de gener a abril (desestacional) acollint el mercat Europeu de salts d'hivern. Al llarg de l'any es preveuen diferents tipus d'esdeveniments esportius relacionats amb els cavalls amb una ocupació del voltant de mínim 18 setmanes /any que acollirà en funció de la dimensió de l'esdeveniment entre 700 i 1900 cavalls.

L'allotjament d'èquids a l'àmbit només estarà vinculada al desenvolupament temporal de l'esport eqüestre. No es tracta d'una hípica, sinó únicament d'un espai d'allotjament temporal durant els períodes d'aclimatació i realització de les proves esportives al recinte principal.

Les condicions específiques de l'activitat eqüestre té nivells molt baixos d'ocupació i la seva implantació és molt respectuosa amb els valors ambientals i paisatgístics del lloc. A més, és compatible amb el medi rural, fet que ha permès el consens amb les administracions competents respecte la implantació d'aquesta part del programa en el Sòl No Urbanitzable.

1.2 MARC LEGAL

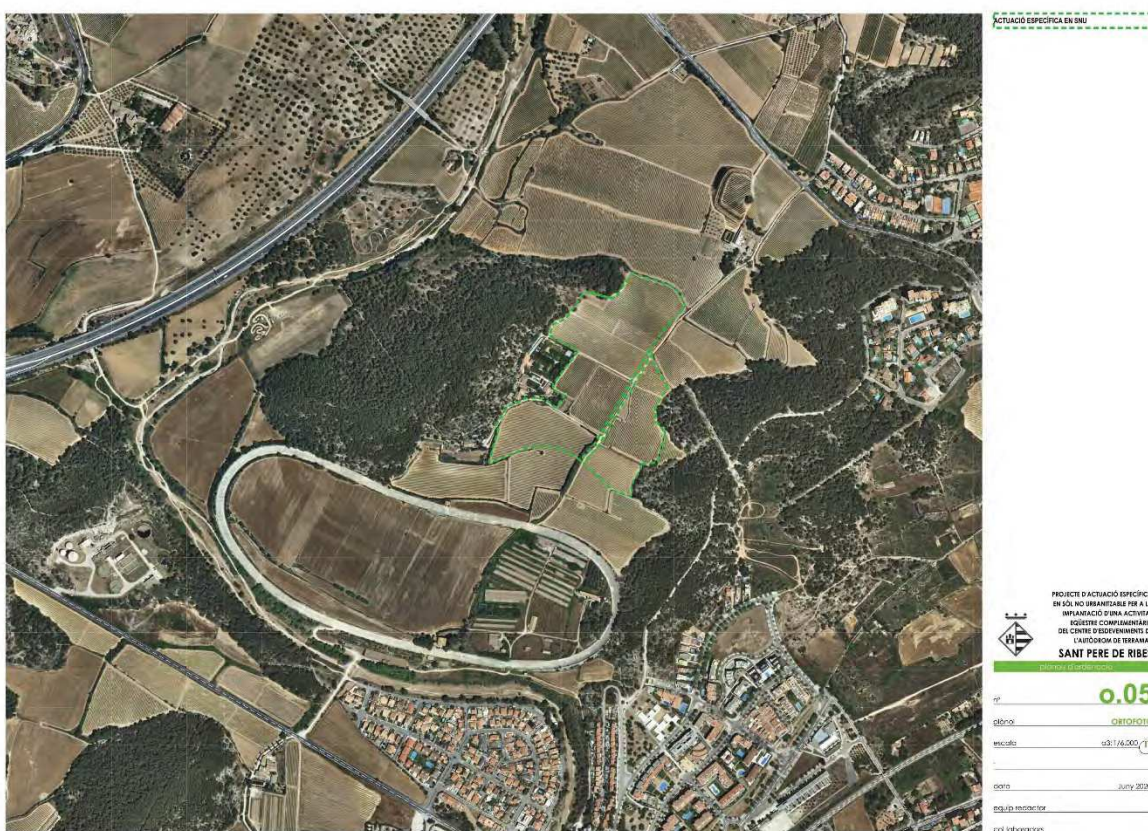
El present projecte d'actuació específica, al municipi de Sant Pere de Ribes, s'ha redactat i s'ha d'executar d'acord amb l'ordenament jurídic vigent en matèria urbanística següent:

- **Real Decreto Legislativo 7/2015**, de 30 de octubre, por el que se aprueba el **Texto Refundido de la Ley del Suelo** y Rehabilitación urbana (Publicat al BOE de 31 d'octubre de 2015).
- **Real Decreto 1492/2011**, de 24 de octubre, por el que se aprueba el **Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo**.
- **Decret Legislatiu 1/2010**, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el **Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012**, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- **Decret 305/2006**, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el **Reglament de la Llei d'Urbanisme**.
- **Decret 64/2014**, de 13 de maig, pel qual s'aprova el **Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística**
- **Pla Territorial Metropolità de Barcelona**
- **Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner**
- **Pla Director d'instal·lacions i equipaments esportius** de Catalunya.
- **Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana Municipal**.
- **Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar**.
- **Llei**, de 8 de juny, de **protecció, gestió i ordenació del paisatge**.
- **Ley 25/1988**, de 29 de juliol, de **Carreteras**.
- **DL 2/2009**, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la **Llei de carreteres**.
- **Decret 293/2003**, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el **Reglament General de Carreteres de Catalunya**.
- **Llei 4/1997**, de 20 de maig, de **protecció civil** de Catalunya.
- **Ley del Sector Ferroviario 39/2003**, de 17 de novembre.
- **RD 2387/2004** de 30 de desembre, pel qual s'aprova, el **Reglamento del Sector Ferroviario**.
- **Llei Ferroviària 4/2006**, de 31 de març.
- **Ley 32/2003**, de 3 de novembre, General de **Telecomunicaciones**.
- **DL 1/2000**, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el **Text únic de la Llei de l'esport**.

1.3 CARACTERÍSTIQUES DE L'ÀMBIT OBJECTE DE L'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE

1.3.1.1 Topografia, estat actual i usos.

Els terrenys inclosos dins l'àmbit d'actuació, de 91.300,79m² de superfície, presenten una topografia suau en direcció nord sud, i s'ubiquen a la vall delimitada entre els espais dels boscs de Can Baró i el Bosc de Can Bruguera. Actualment s'hi desenvolupa l'activitat agrícola seguint les lògiques de la topografia. Hi predominen els sòls agrícoles de secà, conreu de vinya, rodejats de forestals als límits laterals est i oest. El mosaic de vinyes presenta una morfologia suau en forma de terrasses agrícoles, envoltades molts cops per marges que poden ser de terra o de pedra seca, al voltant de les diferents parcel·les. A la part central hi destaca la presència parcial d'un torrent de petita entitat, Clot dels Frares, que neix a l'àmbit i discorre perpendicular cap a la Riera de Ribes.



Imatge i03. Ortofoto.

1.3.1.2 Valors ambiental i paisatgístics.

Ambientalment existeix a l'àmbit un ric mosaic agrícola que aporta diversitat a l'àrea. La presència de marges arbrats i la vegetació dels espais de vora permet garantir la permeabilitat de l'espai i acull funcions connectores amb els espais forestals de l'entorn.

Paisatgísticament l'àrea destaca per la presència d'un paisatge rural tradicional de mosaic que es completa amb petits claps de pineda que ocupen els terrenys improductius. Segons el catàleg del paisatge de la RMB, l'àmbit té un grau d'exposició baix.

Adicionalment es reconeixen a l'àmbit nombrosos elements del patrimoni natural i paisatgístic propis del medi rural que confereixen identitat a l'àmbit: murs de pedra seca, elements vegetals de referència en el paisatge, edificacions. La MPOG incorporava un inventari inicial que s'amplia en aquesta Actuació Específica a través d'un estudi de detall: Annex 8. Inventari del patrimoni natural i paisatgístic amb la finalitat de que serveixi com a document de referència per a la present proposta d'actuació i conservació.



Imatge i04. Patrimoni natural i paisatgístic

1.3.1.3 Situació respecte a les infraestructures i serveis.

A l'àmbit s'hi accedeix principalment des del nord, a través del camí rural de Can Pei i Can Baró, que connecta el recinte de l'Autòdrom amb la B-211.

L'accés a les masies existents al perímetre de l'àmbit, Can Baró de la Cabreta i Maset del Lleó es produeix actualment des del camí rural central de connexió amb la B-211 amb pas a través de les diferents finques existents.

Igualment existeixen actualment altres camins menors de caràcter públic i privat sense continuïtat territorial que garanteixen també l'accés a aquests sòls agrícoles des de les parts forestals ubicades a est i oest.

A la part sud és possible també l'accés a través del recinte de l'autòdrom.

La MPPGOU de Sant Pere de Ribes a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar aprovada definitivament preveu ajustos en la organització de la vialitat, xarxa de camins i xarxa de vials públics existents actualment en aquest àmbit. En concret es preveu la consolidació i ampliació del camí rural central com a vial pública donant accés al recinte de l'Autòdrom des de la carretera B-211 i la reorganització del recorregut del pas en direcció est-oest a través de camins rurals que es trasllada al límit nord de l'actuació específica amb l'obertura d'un nou camí públic perimetral. Aquests camins preexistents dins l'àmbit de l'actuació específica en direcció est-oest seran objecte d'expedients patrimonials i es bescanviaran pels nous camins de vora que garanteix la continuïtat al recorregut est oest tal i com s'indica a la MPGO.

No existeixen dins l'àmbit xarxes de serveis que abasteixin l'àrea.



Imatge i05. Accessibilitat. Situació actual

1.4 PLANEJAMENT VIGENT

1.4.1.1 Planejament territorial.

El Pla Territorial parcial de l'àmbit Metropolità de Barcelona (PTMB) qualifica els sòls inclosos dins l'àmbit de sòl de Protecció Especial d'interès natural i agrari. La zona de protecció especial comprèn aquell sòl que, pels seus valors naturals i agraris o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és adequat integrar-los en una xarxa permanent i contínua d'espais oberts, per tal de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions. Aquesta categoria de sòl està regulada pels articles 2.5 i 2.6 de les normes d'ordenació territorial del PTMB.



i l'ecològic. El pla proposa com a usos principals el rural, l'agrícola tradicional¹ i/o el paisatgístic. Alhora admet com a compatibles el de lleure, l'educatiu, el cultural, l'habitatge rural, el turisme rural, el de restauració² i el de magatzem, aparcament³ i eqüestre⁴.

- La zona d'interès paisatgístic (SRP-4) comprèn aquells terrenys que independentment de les comunitats biològiques que contingui (naturals o conreus), per la seva orografia, situació i veïnatsges, convé preservar o bé intervenir-hi amb accions de restauració o regeneració. S'admeten com a usos principals el rural, l'agrícola tradicional⁵ i/o el paisatgístic. Alhora admet com a compatibles el de lleure, l'educatiu, el cultural, l'habitatge rural, el turisme rural, el de restauració⁶ i el de magatzem, aparcament⁷ i eqüestre⁸.

Amb caràcter general el Pla General especifica que són usos incompatibles en el Sòl No Urbanitzable els usos que impliquin la transformació de les característiques d'aquests sòls. En concret són incompatibles els usos: urbans, comercial terciari, industrial, logístic, plurihabitatge, comerç, oficines, hotel, recreatiu, indústria, magatzem⁹, reparació de vehicles, aparcament¹⁰, estació de serveis, restauració, serveis, logístic, extractiu i pecuari. S'incorporen a la normativa precisions sobre les activitats incompatibles i alhora s'enumeren algunes excepcions de possible implantació vinculades al possible interès públic i social d'algunes instal·lacions. (Art. 487 i 488)

1.4.1.3 Patrimoni arquitectònic i arqueològic

Existeix dins l'àmbit una àrea d'expectativa arqueològica, el Jaciment de Can Baró de la Cabreta. Aquesta està inclosa al llistat d'elements del catàleg i inventari d'elements d'interès històric-artístic, arquitectònic i arqueològic del PGOU de Sant Pere de Ribes de 2001, que estableix el seu nivell de protecció.

- *Jaciment de Can Baró de la Cabreta* (Element A15 del PGOU). En aquest espai, l'any 1966 es van localitzar en superfície dues habitacions i una paret allunyada fetes amb pedra i morter, de poca alçada, que podrien correspondre a una vil·la romana. A la Carta Arqueològica hi consta que entorn seu s'ha recollit la següent ceràmica romana: campaniana A i B, àmfores, dolia, sigil·lata, clara, tegulae (una inscrita: "MAR"), a més d'un fragment de destal de basalt i sílex. En visites posteriors s'ha localitzat material en superfície: dolia, tegula, àmfora itàlica, àmfora púnica ebusitana, àmfora tarraconensis, una forma Dressel, un pivot d'àmfora itàlica i ceràmica comuna romana. A la vora de les vinyes properes hi ha uns grans blocs d'opus signinum que haurien estat arrencats durant els treballs agrícoles.¹¹

-
1. Amb condicions especials vinculades als tractaments.
 2. Només admissible quan estigui estrictament vinculat a l'ús de turisme rural.
 3. Només quan estiguin associades complementàriament i limitin amb una activitat urbana principal de caràcter estratègic i siguin indispensables per a la realització d'aquesta.
 4. Només vinculat a activitats de caràcter eqüestre.
 5. Amb condicions especials vinculades als tractaments.
 6. Només admissible quan estigui estrictament vinculat a l'ús de turisme rural.
 7. Només quan estiguin associades complementàriament i limitin amb una activitat urbana principal de caràcter estratègic i siguin indispensables per a la realització d'aquesta.
 8. Només vinculat a activitats de caràcter eqüestre.
 9. A excepció feta de quan estigui vinculat a una actuació específica d'interès públic.
 10. A excepció feta de quan estigui associat i sigui complementari a una activitat periurbana (nivell 1b) que limiti amb el sòl urbà.

¹¹ Text extret de les fitxes de l'inventari del patrimoni arquitectònic de Catalunya (Sant Pere de Ribes).

Segons el Mapa de patrimoni de Sant Pere de Ribes elaborat per marta Lloret Blackburn de l'empresa Antequen l'any 201, les restes de la vila romana es descriuen de la següent forma:

- *Són visibles superficialment les restes de dues habitacions i una paret més allunyada feta amb pedra i morter que semblen d'època romana. A la vora d'aquestes runes hom ha recollit alguns fragments de terrissa romana: campaniana A I b, àmfores d'oli, ceràmica sigil·lata, clara, tègules (una d'elles amb inscripció MAR), un fragment de destrat de basalt i diversos sílex.*

És un dels pocs casos en que és possible de veure en superfície les restes d'unes habitacions. El jaciment es troba força erosionat i es parets no sobrepassen els 40cm d'alçada.

Totes aquestes estructures que es podien veure l'any 1984 es troben ocultes per la vegetació. Només hem pogut intuir la presència del mur fet amb pedra i morter, però no hem pogut localitzar les restes de les dues habitacions. Si que hem pogut comprovar l'existència d'abundant material ceràmic en superfície: doli, tègula, àmfora, itàlica, àmfora púnica ebusitana, àmfora tarraconenses, una forma Dresses, un pivot d'àmfora itàlica i ceràmica comuna romana. Cal destacar la presència d'uns grans blocs d'opus signinum tirats a la vora de les vinyes prop dels pins, que deuen haver estat arrencats pels treballs agrícoles.

Així mateix, tot i que resti fora de l'àmbit de l'actuació específica, dins de la mateixa finca cal destacar les edificacions de Maset d'en Lleó i la Masia de Can Baró de la Cabreta¹², actualment amb ús residencial. Aquests són elements catalogats pel Pla General de Sant Pere de Ribes alhora que formen part del llistat/plànols d'edificacions admeses en Sòl No Urbanitzable del PGOU.

1.5 FONAMENTS JURÍDICS PER A LA FORMULACIÓ DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA

1.5.1 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text Refós Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer

L'article 47 del TRLUC determina que els propietaris de Sòl No Urbanitzable tenen el dret d'ús, gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

En aquest sentit en el seu punt 4, es preveu que el Sòl No Urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques pera destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

Article 47.4 Règim d'ús del Sòl No Urbanitzable

4. El Sòl No Urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.

c) Les infraestructures d'accessibilitat.

d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament

¹² La masia Maset del Lleó i la masia de Can Baró de la Cabreta consten en el llista d'elements catalogats del pla general de Sant Pere de Ribes, concretament en l'art. 412 de les normes urbanístiques, 84c i 71c respectivament.

d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

D'acord amb allò que estableix l'article 47.4 del RLUC, relatiu a les actuacions específiques d'interès públic en Sòl No Urbanitzable, correspon a la persona interessada promoure l'aprovació del projecte corresponent d'acord amb el procediment previst a l'article 48 del RLUC.

El present projecte per a la implantació d'una activitat eqüestre complementària del Centre d'esdeveniments a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar, s'acull al tipus d'activitat descrita al punt a) de la llei. La redacció del present document permetrà la necessària ordenació de l'activitat i garantirà que la implantació s'adeqüi a la normativa territorial, municipal i ambiental existent gràcies al control necessari de les administracions. **Article 47**

Règim d'ús del sòl no urbanitzable

1. Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

2. Es prohibeixen les parcel·lacions urbanístiques en sòl no urbanitzable.

3. És permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50 i 51:

a) Reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.

b) Reconstruir i rehabilitar altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general en cada municipi i que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.

c) Rehabilitar les construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

3 bis. Les construccions a què fa referència l'apartat 3 han d'haver estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg que estableix l'article 50.2, amb vista a destinar-les a habitatge familiar; a un establiment hotel·ler amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament; a un establiment de turisme rural; a activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració; a equipaments, o a serveis comunitaris. Tanmateix, per a poder-les destinar a establiment hotel·ler ha d'ésser previst expressament en el dit catàleg, el qual pot establir un límit en el nombre de places. Les construccions a què fa referència l'apartat 3.b i c en cap cas es poden reconstruir i rehabilitar amb vista a destinar-les a l'ús d'habitatge familiar. En tots els casos, els usos de les construccions a què fa referència aquest apartat han d'ésser compatibles amb les activitats agràries implantades en l'entorn immediat respectiu.

4. El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.

c) Les infraestructures d'accessibilitat.

d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament

d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

5. L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat 4 ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial.

6. En sòl no urbanitzable, ultra les actuacions d'interès públic a què es refereix l'apartat 4, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable:

a) Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica. Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen.

b) Les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificadament associades a una de les activitats d'explotació a què fa referència la lletra a.

c) Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

d) Les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.

e) Les construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda autoritzades pel pla d'ordenació urbanística municipal, que exigeixen en tots els casos la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic.

f) Les construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural.

g) Les construccions destinades a l'ampliació dels usos hotelers autoritzats en les construccions a què fan referència les lletres a i b de l'apartat 3, que exigeixen la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic.

7. L'autorització d'obres i usos en sòl no urbanitzable ha de garantir en tots els casos la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades, i comporta per a la persona propietària els deures següents:

a) Costejar i executar les obres i els treballs necessaris per conservar el sòl i la seva massa vegetal en l'estat legalment exigible o per restaurar aquest estat, en els termes previstos en la normativa que sigui aplicable.

b) Costejar i, si s'escau, executar les infraestructures de connexió de la instal·lació, la construcció o l'edificació amb les xarxes generals de serveis, i cedir a l'administració competent aquestes infraestructures i el sòl corresponent per a la seva incorporació al domini públic, quan n'hagin de formar part.

c) Costejar i, si s'escau, executar les obres o instal·lacions necessàries per donar compliment a la resta de condicions que exigeixi el pla especial o l'acord d'aprovació del projecte, respecte a l'obtenció de subministraments, assoliment de nivells de sanejament adequats o altres serveis.

d) Costejar i, si s'escau, executar les mesures correctores que determini el pla especial o l'acord d'aprovació del projecte per tal d'evitar la fragmentació d'espais agraris i l'afectació greu a les explotacions agràries, minar els efectes de les edificacions i llurs usos, accessos i serveis sobre la qualitat del paisatge, o per altres finalitats justificades.

8. L'autorització de les obres i els usos en els casos regulats pels articles 48, 49 i 50 està subjecta, prèviament a la tramitació de la llicència urbanística municipal, al procediment que estableixen els dits preceptes.

8 bis. L'habitatge d'ús turístic és compatible amb l'ús d'habitatge familiar legalment implantat.

9. El sòl no urbanitzable no pot ésser dedicat a usos que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats.

Article 48

Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable

1. Els projectes de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'article 47.4, si no estan incloses en un pla especial urbanístic, **han d'ésser sotmesos a informació pública per l'ajuntament, per un termini d'un mes. Tant el projecte d'aquestes actuacions com, si s'escau, el pla especial urbanístic formulat per acomplir-les han d'incloure la documentació següent:**

a) Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.

b) Un estudi d'impacte paisatgístic.

c) Un estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.

d) Un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari.

e) Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, o masses d'aigua en mal estat o en risc d'estar-ho.

f) Un informe de l'Institut Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

g) Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.

2. L'aprovació prèvia dels projectes a què es refereix l'apartat 1 correspon a l'ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'adoptar en el termini de tres mesos des que se li presenta l'expedient complet. En tots els casos, la resolució ha de fixar les mesures correctores aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris i de minorar els efectes de les edificacions, de llurs usos i accessos i dels serveis i les infraestructures associats sobre la qualitat del paisatge, i també les condicions de caràcter urbanístic que calgui, el compliment de les quals s'ha de garantir adequadament. El projecte es pot denegar, si escau, pels motius que estableixen els apartats 3 i 4 de l'article 87. L'avaluació d'impacte ambiental es tramita d'acord amb la legislació sectorial específica, quan és preceptiva.

3. L'aprovació definitiva dels projectes d'actuacions específiques d'interès públic no incloses en un pla especial urbanístic és un requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació, que tanmateix poden ésser tramitades simultàniament, condicionades sempre a l'aprovació del projecte. Això no obstant, es poden establir per reglament els supòsits en què, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, no és exigible l'aprovació del projecte. En aquests supòsits, per a atorgar les llicències o autoritzacions municipals corresponents es requereix l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui.

1.5.2 Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Article 47

Aprovació d'un projecte d'actuació específica

47.1 Excepte quan l'aprovació d'un pla especial urbanístic sigui preceptiva d'acord amb l'article 46, és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat quan facin referència a algun dels actes d'ús del sòl i d'implantació o reutilització d'obres següents:

a) Les actuacions específiques d'interès públic a què fa referència l'article 47.4 de la Llei d'urbanisme. b) Els projectes d'activitats i de construccions directament vinculades a l'explotació de recursos naturals.

c) Els habitatges familiars i els allotjaments de treballadors temporers que estiguin directament i justificadament associats a l'activitat rústica de què es tracti, i els projectes de construccions pròpies d'una activitat rústica que incorporin aquests usos.

d) L'obertura o la recuperació de vies d'accés, camins i dreceres, quan no està emparada en un projecte d'actuació aprovat d'acord amb la legislació sectorial.

e) Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

f) Les construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural.

g) Qualsevol altra actuació que afecti restes arqueològiques d'interès declarat, jaciments paleontològics, punts geològics d'interès, aqüífers classificats o zones vulnerables o sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.

47.2 L'atorgament de llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat per a la reconstrucció i la rehabilitació de masies, cases rurals i altres construccions a què fa referència l'article 47.3 de la Llei d'urbanisme també requereix l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, mentre el planejament urbanístic general o especial no contingui el catàleg específic que identifiqui les construccions que poden ser reconstruïdes o rehabilitades.

47.3 En els casos en què no és preceptiva l'aprovació d'un pla especial urbanístic, la persona interessada, optativament, pot promoure la seva aprovació per permetre l'execució d'algun dels actes a què fa referència aquest article en substitució del projecte d'actuació específica requerit. En aquest supòsit el pla especial urbanístic que es formulï ha d'incorporar la documentació exigida als projectes d'actuacions específiques i, durant la seva tramitació, s'han de sol·licitar els informes requerits per a l'aprovació d'aquests projectes.

Procediment d'aprovació dels projectes d'actuació específica

Sol·licituds

49.1 Les sol·licituds d'aprovació dels projectes d'actuacions específiques en sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable no delimitat i la documentació que els conformen s'han de presentar davant l'administració municipal corresponent al terme municipal afectat per l'actuació.

49.2 L'òrgan municipal competent pot acordar motivadament la inadmissió a tràmit de les sol·licituds que es formulin quan no tinguin fonament manifestament en una actuació admesa per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega o siguin contràries manifestament a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables.

Article 50

Documentació

50.1 Els projectes d'actuacions específiques es conformen amb els documents següents:

a) Memòria justificativa de l'actuació, la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar aquesta adequació.

b) Plànols a escala adequada relatiu a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.

c) Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

d) Avantprojecte tècnic quan l'actuació comporti l'execució d'obres o, si es tracta d'obres que no requereixen projecte tècnic, descripció i representació gràfica d'aquestes obres.

e) Estudi d'impacte i integració paisatgística, elaborat de conformitat amb la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge.

50.2 Quan es tracti d'actuacions en què sigui requisit necessari que estiguin associades directament a una explotació rústica, la memòria a què fa referència l'apartat 1.a) ha d'identificar l'explotació i descriure els mitjans materials i humans que la integren, així com el seu procés productiu, i ha de justificar, entre altres requisits exigits, la vinculació necessària de l'actuació projectada amb l'explotació rústica descrita.

50.3 La persona promotora d'un projecte d'actuació específica ha d'acreditar documentalment o per qualsevol altre mitjà de prova els fets en què sustenti la seva sol·licitud d'aprovació del projecte.

Article 51

Informació pública

Els projectes d'actuacions específiques s'han de sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes. Els edictes de convocatòria corresponents s'han de publicar al diari o butlletí oficial que correspongui i a la seu electrònica de l'administració municipal competent.

Article 52

Petició d'informes

52.1 Simultàniament a l'acte de tràmit per a l'establiment del període d'informació pública, s'han de sol·licitar els informes següents:

a) Del departament competent en matèria de cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat.

b) Quan l'actuació no està compresa en un pla sectorial agrari, del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades i, quan l'actuació hagi d'estar associada directament a una explotació agrària, sobre la necessitat de l'actuació.

c) De l'administració hidràulica, sobre l'eventual afectació d'aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació aplicable.

d) De l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, sobre l'eventual afectació de jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

e) Altres exigits per la legislació sectorial.

52.2 A part dels informes a què fa referència l'apartat 1, també s'ha de sol·licitar informe del departament competent en matèria de medi ambient en les actuacions a què fan referència els apartats 4.b), 4.d) i 6.c) de l'article 47 de la Llei d'urbanisme i altres actuacions que facin

referència a l'autorització futura de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la legislació aplicable en la matèria.

52.3 No s'han de sol·licitar els informes a què fa referència aquest article si la persona interessada, per iniciativa pròpia, els aporta amb la sol·licitud d'aprovació del projecte d'actuació específica. Altrament, els informes sol·licitats s'han d'emetre en el termini màxim d'un mes, transcorregut el qual sense que s'hagin emès es pot continuar la tramitació del procediment.

Article 53

Aprovació prèvia

53.1 En el termini de tres mesos des de la data en què la sol·licitud hagi tingut entrada al registre municipal, atesos el resultat de la informació pública i les conclusions dels informes sol·licitats, l'òrgan municipal competent ha d'aprovar el projecte d'actuació específica amb caràcter previ a la seva tramesa a la comissió territorial d'urbanisme competent per a la seva aprovació definitiva o denegar-ne l'aprovació.

53.2 La resolució municipal que denegui l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica finalitza el procediment.

53.3 En el cas que hagi transcorregut el termini establert a l'apartat 1 sense que l'administració municipal hagi adoptat la resolució corresponent, la persona interessada pot entendre aprovat prèviament el projecte tramitat, supòsit en el qual pot requerir l'administració municipal perquè trameti l'expedient a la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui per prosseguir la seva tramitació i posterior resolució. Si es donen els requisits per entendre aprovat prèviament el projecte per silenci administratiu, l'administració municipal ha de trametre l'expedient complet en el termini de deu dies des que sigui requerida per fer-ho o, si el període d'informació pública establert està en curs, des que fineixi aquest tràmit.

Article 54

Tramesa de l'expedient a la comissió territorial d'urbanisme

54.1 L'administració municipal ha de trametre l'expedient tramitat complet a la comissió territorial d'urbanisme competent per a la seva resolució definitiva en el termini de deu dies des de l'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica corresponent.

54.2 Quan l'expedient es trameti incomplet a la comissió territorial d'urbanisme, sense haver-lo sotmès al tràmit d'informació pública exigida o sense haver sol·licitat algun dels informes requerits, la secretaria de la comissió territorial d'urbanisme ha de requerir l'administració municipal perquè esmeni la deficiència constatada en el termini que es fixi, que no pot ser inferior a deu dies ni superior a dos mesos, amb indicació que mentre no ho faci no es pot tramitar l'expedient tramès. Transcorregut el termini fixat sense dur a terme el requeriment efectuat, es pot retornar l'expedient a l'administració municipal.

54.3 La comissió territorial d'urbanisme ha de retornar el projecte a l'administració municipal que l'hagi tramitat, sense pronunciar-se sobre el fons, quan faci referència a un supòsit que no requereix l'aprovació d'un projecte d'actuació específica o sobre el qual la comissió territorial d'urbanisme no ha d'informar preceptivament.

Article 55

Aprovació definitiva

55.1 La comissió territorial d'urbanisme ha d'aprovar definitivament el projecte d'actuació específica, denegar-ne l'aprovació o suspendre-la per incorporar-hi prescripcions tècniques en el termini màxim de tres mesos des de la data en què l'expedient complet hagi tingut entrada en el registre corresponent o del compliment del requeriment a què fa referència l'article 54.2.

55.2 La resolució que aprovi definitivament un projecte d'actuació específica ha d'avaluar la idoneïtat i la suficiència dels criteris o les

mesures adoptades a l'estudi d'impacte i integració paisatgística requerit i ha de fixar les mesures escaients per millorar la implantació de l'actuació en el paisatge. També ha de fixar les mesures correctores aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris i les condicions de caràcter urbanístic que calguin, el compliment de les quals s'ha de garantir adequadament.

55.3 Quan s'hagin d'incorporar prescripcions tècniques al projecte, la persona interessada disposa d'un termini màxim de tres mesos, des de la notificació de l'acord corresponent, per presentar el projecte d'actuació específica esmenat. El termini màxim per verificar el projecte d'actuació específica esmenat és de dos mesos des de la seva presentació davant la comissió territorial d'urbanisme. Efectuat l'avertiment pertinent, el finiment del termini fixat per esmenar el projecte sense que la persona interessada l'hagi presentat produeix la caducitat del procediment, que comporta l'arxivament de les actuacions, la qual cosa li han de notificar.

Article 56

Vigència dels projectes d'actuació específica

56.1 Els projectes d'actuació específica són vigents durant el termini d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva o, a petició raonada de la persona interessada, del termini superior que fixi la comissió territorial d'urbanisme competent ateses les circumstàncies concurrents.

56.2 L'aprovació definitiva d'un projecte d'actuació específica permet sol·licitar a la persona interessada la llicència urbanística corresponent durant el seu termini de vigència, supòsit en el qual l'administració municipal competent l'ha de tramitar sense que pugui denegar-la per haver sobrevingut el finiment del termini de vigència esmentat. El règim jurídic aplicable a la llicència urbanística sol·licitada és el que estableix l'article 14.

56.3 No obstant el que estableix l'apartat 2, les sol·licituds de llicències urbanístiques es poden presentar i tramitar simultàniament amb les sol·licituds d'aprovació del projecte d'actuació específica corresponent, però el seu atorgament resta condicionat a l'aprovació definitiva del projecte d'actuació específica de què es tracti.

1.5.3 Justificació del contingut documental

Des del punt de vista documental, es dona compliment als requeriments legals establerts i s'inclou la Memòria Justificativa, la Memòria d'Ordenació, Descripció i representació gràfica de les obres, l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística i els plànols d'informació i d'ordenació a escala i nivell d'avantprojecte tècnic representatius de la proposta, així com els informes del que es disposa.

En aquest cas, davant la concepció conjunta de l'actuació, que s'ordena a través dos instruments de planejament paral·lels (inclou la citada MPPGOU i el present projecte d'Actuació Específica), l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental va sol·licitar sotmetre l'àmbit complet al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària. Aquest es va efectuar amb caràcter favorable (amb consideracions). El corresponent Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística també es va realitzar del conjunt de l'actuació. A l'Annex 2 s'adjunta aquest document ressaltant els elements vinculats de forma específica a l'àmbit de l'Actuació específica.

1.5.4 Informes associats al PAE

El present expedient d'actuacions específiques en sòl no urbanitzable, requereix els informes favorables referents a:

- Departament competent en matèria de cultura.
- Departament competent en matèria d'agricultura.
- Administració hidràulica.
- Institut Geològic de Catalunya.

Com s'ha avançat, davant la concepció unitària de l'actuació amb la MPGO ja aprovada, la petició d'informes es va realitzar ja en part en el tràmit de la MPGO que incorporava ja ambdós documents. A l'Annex 6 es resumeixen les consideracions dels informes sectorials ja emesos i la seva afecció i incorporació en el present document.

2 MEMÒRIA ORDENACIÓ

2.1 JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

Com s'ha vist en els antecedents, la present actuació específica té com a objectiu fonamental concretar l'ordenació d'una activitat eqüestre complementària i de suport del Centre d'esdeveniments de l'Autòdrom de Terramar, sense la qual l'activitat principal del centre no seria possible. Es tracta d'una activitat de caràcter singular vinculada al desenvolupament temporal de l'esport eqüestre. L'allotjament d'èquids a l'àmbit només estarà vinculada al desenvolupament de les competicions i variarà en funció de la dimensió de l'esdeveniment.

L'espai objecte d'ordenació del present projecte acollirà un conjunt de terrasses polivalents que funcionen com espai de suport i acullen les instal·lacions complementàries de l'activitat principal. Concretament es preveu que aquests sòls funcionin com a espai de suport a la pista i com accés de vehicles al recinte. En aquestes terrasses que descendeixen cap al circuit perpendiculars al camí d'entrada es preveu col·locar els aparcaments de cotxes i camions, espais de magatzem i de servei, les quadres dels cavalls temporals i les zones d'entrenament. Sense aquest espai de suport, l'activitat a les pistes del Recinte Principal del centre d'esdeveniments no seria viable, doncs faltarien les instal·lacions complementàries menys vistoses però alhora més eficients pel bon funcionament de l'activitat.

En aquest sentit la conveniència i oportunitat de la present actuació ve determinada fonamentalment per les següents raons en relació als interessos públics i privats:

- Necessitat d'ordenació conjunta i coordinada de tot el territori i actuació del Centre d'esdeveniments de l'Autòdrom de Terramar.
- Necessitat d'ordenació detallada i definició de les obres i instal·lacions imprescindibles per al funcionament de l'activitat eqüestre complementària a desenvolupar en el Sòl No Urbanitzable.



Imatge i07. Imatge ordenació conjunta Centre esdeveniments. Autors Batlle&Roig.

2.2 OBJECTIUS I CRITERIS GENERALS D'ORDENACIÓ

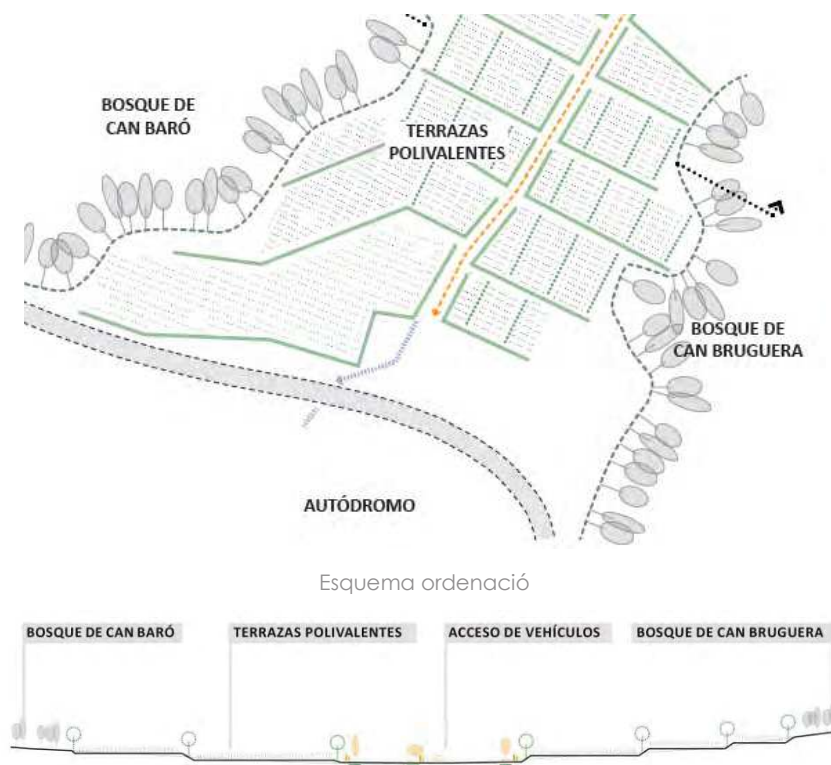
Tal i com s'ha anat exposant en els punts anteriors, aquest projecte té com a objectiu fonamental concretar la ordenació de l'activitat eqüestre complementària ubicada al nord del circuit històric.

Per la seva posició en el Sòl No Urbanitzable, l'ordenació del projecte té, sota la necessària garantia de funcionalitat de l'activitat en sí mateixa, un únic objectiu fonamental, que és garantir la màxima integració del projecte en el territori. Aquest objectiu es preveu assolir a través dels següents criteris:

- Respectar al màxim la topografia existent.
- Respectar al màxim la qualitat del paisatge i valors ambientals del medi, és a dir, els patrons dels camps agrícoles existents.
- Mantenir, sempre que sigui possible, els elements de valor com són els marges arbrats, els marges de pedra seca, la topografia originària, o altres elements d'interès, així com també minimitzar la construcció de tanques.
- No afectar de manera negativa la connectivitat territorial.
- Garantir la no infiltració de lixiviats derivats de l'activitat eqüestre ni de contaminants propis de l'ús puntual d'aparcament.
- Utilitzar sempre que sigui possible els paviments tous i substrats permeables per tal de garantir la infiltració de l'aigua al terreny.
- Minimitzar les edificacions necessàries i garantir, mitjançant el seu disseny, la integració al paisatge. Ubicar sempre que sigui possible les noves instal·lacions i edificacions a les zones menys visibles.
- Protegir els cursos fluvials de l'àmbit i de l'entorn immediat.
- Optimitzar l'eficiència en el consum de recursos i energia de la proposta.

2.2.1 Organització general de la ordenació

L'estratègia d'ordenació de l'àmbit està basat en l'ordenació dels camps agrícoles existents. La topografia existent del lloc té una escorrentia central, el Torrent del Clot dels Frares, de manera que els camps de vinyes existents tenen pendent cap a aquest eix central.



Imatge i08. Esquema terrasses. Autors Batlle&Roig

- A la part central, tot i que fora de l'àmbit, s'ubica el camí d'accés des de la B-211 que concentra totes les circulacions rodades i de vianants, i que dona accés al recinte principal per la seva zona nord. En aquest àmbit central es proposa també un pas per a cavalls, paral·lel al vial d'accés principal. A la zona sud del present àmbit d'Actuació Específica es planteja millorar el pas del torrent del Clot dels Frares per tal de generar un nou espai central arbrat i millorar els seus valors ambientals. Per fer-ho, es proposa augmentar la seva amplada i dotar-lo de continuïtat en tot el seu recorregut fins a la Riera de Ribes.

- A la part nord de l'àmbit, zona on la topografia és més planera, es disposen les terrasses polivalents que funcionen com a espai d'aparcament. Aquestes 3 terrasses es destinaran especialment a l'aparcament de camions i turismes en els esdeveniments eqüestres de major fluència, en els quals es preveu que totes les terrasses del sud restin ocupades per quadres mòbils. La seva ordenació busca també el manteniment dels patrons paisatgístics i la millor adaptació a la topografia, resultant en 3 terrasses de mides i formes diverses.

Es preveu delimitar l'àmbit de l'actuació a través d'una tanca visualment permeable, per tal de garantir el control de l'accés i seguretat dins el recinte eqüestre.



2.2.2 Edificacions

La ordenació busca una òptima implantació dels usos i mínim sostre de nova implantació. La disposició de les edificacions i instal·lacions s'emplacen segons l'ús lògic i necessaris dels processos per garantir l'òptim funcionament de l'activitat eqüestre.

Concretament, les edificacions mínimes necessàries per a l'activitat, amb 1.415m² de sostre total previst, s'ubiquen al límit nord, vinculat a l'accés i al camí principal. Aquí s'emplacen l'Edifici de Magatzems i aparcament vehicles elèctrics (1.175m²st) i una quadra veterinària per poder assistir els animals que ho requereixin (240m²st). Aquests edificis seran de Planta Baixa, i tindran una ARM de 5m. En aquest espai també es preveu l'emmagatzematge dels contenidors estancs de fems de recollida periòdica.

El plànol 08 Ordenació de l'edificació defineix els gàlibs i paràmetres aplicables per aquestes edificacions.



Imatge i10. Ordenació de les edificacions

2.2.3 Usos

Tal i com s'ha apuntat als paràgrafs anteriors, l'àmbit de l'Actuació Específica objecte del present document inclou majoritàriament 5 usos o zones d'activitat diferenciades, que es poden agrupar en 3 grans paquets:

- La xarxa viària, conformada principalment pels dos camins secundaris que donen servei a est i oest de l'àmbit (1.906,16m²) i un àmbit d'ampliació del viari central vinculat al pas de cavalls. El viari d'accés principal des de la B-211 no forma part de l'àmbit de la present actuació tot i que estructura el seu funcionament amb un espai de circulació de vehicles i un carril de circulació per a vianants i cavalls.
- La zona de terrasses, que inclou una primera àrea al nord que es destinarà a l'aparcament de vehicles pesats (32.901,00m²) i una segona àrea de terrasses polivalents (34.098,09m²) que acolliran usos diversos

- Les zones de serveis comunitaris on s'ubiquen les edificacions de magatzem i aparcament cobert per vehicles elèctrics i quadra veterinària a nord i les zones de pistes d'escalfament. (22.394,65m²)



2.3 ORDENACIÓ DETALLADA DE L'ACTUACIÓ ESPECÍFICA

2.3.1 Dades bàsiques

Àrea AE	91.300,79m² de sòl (Possible subdivisió en tres fases: Fase 1: 65.871,09m²) /Fase 2: 7.695,83m² /Fase 3: 17.733,87m²)
Sostre previst	1.415m² de sostre (imprescindible pel desenvolupament de l'activitat)
Usos	Ús principal: activitat eqüestre.



Imatge i12. Ordenació. Autors B&R.

2.3.2 Vialitat

Camí central. Tot i que no forma part pròpiament de l'àmbit de la present actuació específica la MPGO preveu la consolidació d'un vial central que connecta amb la C-211 i que esdevé el camí principal d'aproximació i accés al recinte de l'Autòdrom i també de la present actuació específica complementària que s'emplaça a banda banda del vial.

Des de l'entrada a nord fins a l'arribada al recinte de l'Autòdrom aquest vial té una pendent mitja del 4%. El vial públic tindrà una secció de 7,0m (a l'àmbit de les terrasses polivalents) i estarà acabat amb asfalt o formigó a la part per a trànsit rodat (acabat competent per a lús i trànsit de vehicles pesats previst) i amb sauló/terra sòlid a l'espai per a vianants. Aquest camí garanteix el possible pas de bombers i altres urgències dins de la finca i recinte del Centre d'Esdeveniments.

Es preveu que vinculat a en els moments d'activitat eqüestre es pugui sol·licitar la possible ocupació de la via pública (referit a l'àmbit que discorre entre l'àmbit de l'Actuació Específica complementària) entenent el caràcter unitari i funcionament de l'actuació que es desenvolupa en espais físicament discontinus i règims de sòl diferenciat.

Camins secundaris. Els camins secundaris surten del camí central i conformen dues anelles de 3,5m d'amplada que permeten l'accés a les diferents terrasses polivalents. L'acabat d'aquests viaris, on es preveu un pas de trànsit rodat menys intensiu, serà possiblement d'asfalt o sauló/terra sòlid.

Pas per cavalls i vianants. A la banda esquerra del vial públic central, formant part del mateix, es destinarà un carril de 2m d'ample per a la circulació de vianants. Aquest s'ampliarà en part del seu recorregut, a partir del naixement del Torrent on convergeixen el recorreguts des de les terrasses i per tant l'accés de cavalls, amb un espai destinat específicament al pas de cavalls. Aquest espai tindrà possiblement un acabat de barreja de tot-ú (60%) i sauló (40%) compactat. Les terrasses per a la implantació temporal de quadres també estaran servides per rampes adaptades a la topografia amb acabat de barreja de tot-ú i sauló que permeten l'accés al camí principal.

Camí perimetral. Actualment existeixen una sèrie de camins públics de caràcter discontinu a dintre de l'àmbit de l'actuació. Com s'ha avançat en el marc de la MPGOU aprovada recentment es preveu substituir aquests elements per un nou camí perimetral continu de titularitat i ús públic al nord del recinte de l'Actuació Específica. Aquest nou camí perimetral d'ús públic de 3,5m d'amplada busca la continuïtat de l'actual Camí de Can Baró cap al camí de carena-Carrerada, alhora que connecta el

recinte amb el paisatge. Es garanteix a través del mateix la continuïtat de la xarxa de camins existents tant en direcció est i oest de l'àmbit com en direcció nord-sud. Aquest camí s'emplaça fora de l'àmbit de l'Actuació Específica.

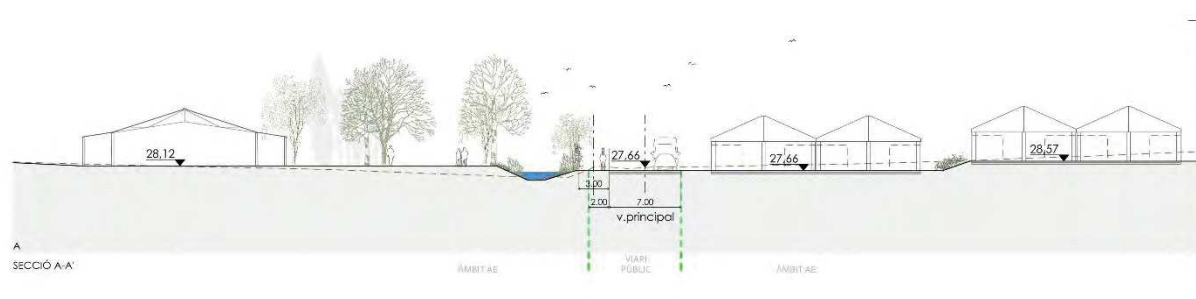
La solució constructiva final i posicionament es concretarà a la llicència municipal. La definició detallada de les solucions final d'acabats dels vials es concretarà a la llicència en coherència amb la definició del projecte d'obra pública i projecte d'urbanització de l'interior del recinte principal.



Imatge i13. Secció de l'àmbit de l'Actuació Específica.

2.3.3 Torrent Clot dels Frares

Es preveu la recuperació del Torrent del Clot dels Frares en el seu curs natural, donant-li continuïtat en tot el seu recorregut fins a la Riera de Ribes. Es preveu el seu acondicionament amb una secció variable d'entre 6 i 7,5m, revegetada amb espècies de ribera autòctones.



Imatge i14. Esquema secció Torrent.

2.3.4 Terrasses polivalentes

2.3.4.1 Usos i acabats

L'ordenació per a la implantació de l'activitat requereix d'una planimetria que s'aconsegueix mitjançant el tractament del terreny mitjançant talussos i marges. Així, es preveu la creació de 36

terrasses (39) terrasses si també s'inclouen els aparcaments per a camions i la zona de manteniment) amb una superfície d'entre 300m² i 1.500m². D'aquestes només 23 s'emplacen dintre de la present Actuació Específica

Les terrasses tindran un tractament diferenciat en funció de l'ús previst a cada una d'elles.

- Les terrasses aparcament. De forma compatible amb l'ús d'aparcament de camions i cotxes previst, es preveu en aquests espais un tractament amb paviment de tot-ú drenant/filtrant que garanteixi que no es disminueix de manera significativa la permeabilitat del sòl. Per a la seva dimensió, es proposa en aquesta àrea la utilització de vegetació d'espècies autòctones per garantir la mimetització i integració en el paisatge i patrons dels camps agrícoles de l'entorn. Es preveu la instal·lació de línies de separació arbrades, distribuïdes per tota la terrassa que de forma integrada faran de barrera visual i disminuiran l'erosió hídrica.

- Les terrasses polivalents. El fet que aquestes terrasses prevegin l'ús dual d'aparcament i de quadres temporals fa necessari el tractament impermeable del terreny, ja que per motius de seguretat – generació de residus nitrogenats- és necessari evitar filtracions contaminants cap al subsòl. Per aconseguir-ho, es pavimentaran aquestes superfícies amb formigó (max 10% de superfície de l'àmbit) o amb compactació amb polímers (sense límit).

De les 23 terrasses presents a l'àmbit d'Actuació Específica destinades a la implantació temporal de quadres, 16 es preveu a priori que es tractaran amb l'esmentat acabat de formigó, mentre que les altres 8 es pavimentaran amb una barreja de tot-ú i sauló. D'aquesta manera, no s'impermeabilitza la totalitat del sòl destinat a la implantació temporal de quadres, i es conserva una part amb un tractament del sòl més fàcilment reversible i compatible el possible ús productiu. Aquesta proposta busca la màxima adaptació al territori i el mínim impacte ambiental i paisatgístic, per aquesta raó es planteja impermeabilitzar el sòl únicament a les zones absolutament necessàries. Les 8 terrasses d'ús polivalent que restaran amb paviments de tot-ú i sauló podran ser impermeabilitzades mitjançant la col·locació d'elements tipus lones en superfície, en el cas que sigui necessari ocupar-les en moments de màxima ocupació del recinte.

El tractament amb formigó a les terrasses polivalents es limitarà a l'àmbit estricte de l'empremta de les carpes desmuntables que s'instal·laran en els períodes de funcionament de l'activitat eqüestre competitiva. Els perímetres i accessos a cada una de les terrasses es solucionaran amb acabats de tot-ú i / o compactacions de terres/ sauló amb o sense polímers i amb talussos vegetats amb espècies autòctones.

Vinculat a cada una de les terrasses polivalents es preveuran també uns petits espais acabats amb formigó per allotjar les dutxes desmuntables i per cada conjunt un espai acabat amb formigó destinat a les carpes de recollida de fems.

- Les terrasses de les zones de servei comunitari combinaran les dues solucions anteriorment exposades. Paviments impermeables a la part de més activitat de la zona de magatzem i paviments filtrant a la resta d'entorn d'aquest espai i ala zona de pistes.

El projecte d'obra serà el que definirà les solucions constructives i d'acabats finals.

2.3.4.2 Formació de terrasses

La implantació de l'actuació específica en els terrenys descrits, implica l'adaptació de la topografia existent, sobre la qual es generen les corresponents plataformes d'anivellament, prèvia desbrossada del terreny

Els desnivells entre les diferents plataformes es realitzen recuperant els murs de pedra preexistents i/o amb talussos verds amb espècies arbustives i herbàcies autòctones. Aquests talussos tindran una pendent màxima de 12/7 per tal de mantenir la vegetació de marge existents als cultius de la zona.

En general l'adaptació topogràfica prevista dins l'àmbit haurà de garantir que no es produeixen alteracions del terreny de més de tres metres segons el previst al PGOU de Sant Pere de Ribes (Art. 486).

A l'àrea indicativa del jaciment arqueològic a l'entorn la Masia de Can Baró, abans de la sol·licitud de la llicència urbanística que pugui proposar moviments de terra i modificacions del relleu del terreny

s'hauran d'haver realitzat les intervencions arqueològiques preventives indicades al punt 2.3.9 de la present memòria.



Imatge 115. Urbanització

2.3.5 Vegetació i tractament de l'entorn natural.

La present Actuació Específica realitza un inventari de tots els elements d'interès natural i paisatgístic de l'àmbit amb la finalitat de mantenir-los i vincular-los a l'ordenació proposada. (Annex 8).

D'acord amb aquest inventari, la proposta manté els quatre trets paisatgístics identitaris del territori i conserva els elements de valor reconegut existents:

En primer lloc, la proposta busca minimitzar els moviments de terres, i requereix d'una modificació reduïda de la topografia natural dels terrenys per generar les terrasses polivalents. D'aquesta manera, garanteix la possibilitat de restituir l'activitat agrícola i recuperar la capacitat productiva del sòl de manera senzilla.

En segon lloc, el projecte conserva el curs natural del torrent Clot dels Frares, present a la part sud de l'actuació específica, i la posa en valor mitjançant un tractament curós de les seves vores i entorn.

En tercer lloc, la presència de certes espècies vegetals és mantinguda a la proposta. El projecte incorpora una filera de xiprers que bordeja el Clot dels Frares i un conjunt de vinyes a la zona sud-est de l'àmbit, així com nombrosos elements vegetals de referència en el paisatge. En relació i al manteniment dels elements de vegetació d'interès paisatgístic i/o patrimonial, es preveu que aquests exemplars, identificats a l'inventari específic del projecte, si resten afectats, siguin trasplantats en altres àrees de l'àmbit sempre que sigui tècnicament possible.

Per últim, es conserven en la seva totalitat un conjunt de murs de pedra seca presents al territori. Aquests murs, que actualment formen bancals, s'incorporen a la proposta i ajuden a mantenir la identitat del lloc.

A banda de la conservació d'aquests quatre trets i elements identitaris del territori, la proposta es completa amb la utilització d'espècies autòctones adaptades al terreny – arbres, arbustos i prats- per tal de fomentar la biodiversitat i la integració paisatgística de l'actuació. La proposta passa per la creació de quatre hàbitats diferenciats segons la disponibilitat d'aigua, la topografia del terreny i la funció prevista:

- Vegetació de ribera al Torrent del Clot dels Frares. En aquest àmbits es preveu la plantació arbòria d'ambients de Ribera: Vern comú (*Alnus glutinosa*), Plataner (*Platanus hybrida*), Fraxinus negre (*Fraxinus excelsior*), Om comú (*Ulmus minor*), Pollancre negre (*Populus nigra* "Italica"), Pollancre blanc (*Populus alba*) combinada amb plantació de vegetació arbustiva d'ambients de ribera: Arç blanc (*Salix alba*), Aloc (*Vitex angustifolia*), Magraner (*Punica granatum*).
- Vegetació forestal mediterrània. A les zones de talussos i límits es preveu la plantació de vegetació forestal mediterrània: Pomer (*Malus evereste*), Alzina (*Quercus ilex*), Roure cerroide (*Quercus cerrioides*), Coscoll (*Quercus coccifera*), Garrofer (*Ceratonia siliqua*) i motes de vegetació arbustiva mediterrània: Marfull (*Viburnum tinus*), Llentiscle (*Pistacia lentiscus*), Viburnum dolç (*Viburnum odoratissimum*), Arboç (*Arbutus unedo*).
- Vegetació de zones semi-húmedes. A les zones de passeig i aparcament, coincidents amb els punts de recollida i infiltració d'aigües es preveu la plantació d'arbres amb prestança que generen ombra i identitat: Perera de flor (*Pyrus calleryana* "Chanticleer"), Roure sedós (*Grevillea robusta*), Auró menor, Freixe vermell (*Fraxinus angustifolia* "Raywood"), Tiler de fulla petita (*Tilia cordata*), Auró norueg (*Acer platanoides* "Columnare"), Auró blanc (*Acer pseudoplatanus*).
- Vegetació ornamental adaptada. A les zones d'estada, es preveu, combinat amb la vegetació forestal mediterrània la incorporació d'arbrat ornamental de floració atractiva: Atmetllers (*Prunus dulcis*), Cireres de flor (*Prunus subhirtella* "Autumnalis"), Arbre de ferro (*Parrotia persica*), Arbre de l'amor (*Cercis siliquastrum*), Xicranda (*Jacaranda mimosifolia*).



- Imatge i16. Vegetació. Arbrat i

Adicionalment es preveu dins l'àmbit el manteniment d'una zona de vinya i implementació d'un espai amb altres conreus hortícoles i una zona de prat.

La selecció i posicionament d'espècies vegetals ha estat desenvolupada a fi de garantir un paisatge divers i amb respecte a l'entorn, apropiada pels usos previstos, amb espècies autòctones, i amb requisits hídrics adequats. Es cerca a través de la selecció i disposició de la vegetació garantir el manteniment i protecció dels elements vegetals entre els camps de conreu (terrasses), promoure la funció de la vegetació com a connector entre àrees naturals, conservar una estructura paisatgística en forma de mosaic i potenciar la vegetació de ribera autòctona.

S'eliminaran les espècies al·lòctones de caràcter invasor presents dins les parcel·les.

S'evitaran les espècies al·lòctones en el enjardinaments d'acord amb els criteris de la Generalitat de Catalunya –Àrea de Medi Natural (Annex 3). Així mateix s'evitarà la vegetació piròfita com els pins, que es poden substituir per alzines o roures.

Es posarà especial atenció en els elements de frontera entre l'espai de l'activitat i SNU de l'entorn, com són les tanques i murs, que hauran de seguir les determinacions que s'especifiquen en aquest document.

El projecte donarà compliment a les determinacions del Pla Territorial Metropolità de Barcelona en relació amb els sistemes d'espais oberts de protecció especial i al Pla General Municipal garantint a través de la seva ordenació solucions que garanteixin la no afecció dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòls tal i com es detalla al punt 2.9 Compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial de la present memòria.

2.3.6 Edificacions

2.3.6.1 Edificacions fixes.

En relació a les instal·lacions fixes es procura la mínima implantació possible d'instal·lacions i edificacions. En concret es proposen 2 elements amb programes diferents organitzats en 3 volums ubicats en una única terrassa vinculada a l'accés del recinte.

Tot els elements i instal·lacions es construiran amb materials, formes, acabats i cromatisme que s'adeqüin al paisatge, cercant un espai que presenti un alt valor paisatgístic com a característica del centre.

El projecte tècnic per a la sol·licitud de llicència concretarà la solució amb l'ús de materials, acabats i colors que garanteixin la correcta inserció de les edificacions a les condicions paisatgístiques de l'entorn i el seu cromatisme basant-se amb la paleta terrosa com a criteri general d'acord amb l'estudi d'impacte paisatgístic.

Es preveu també que les edificacions es desenvolupin amb mitjans i materials constructius que resultin fàcilment desmuntables: materials lleugers, estructures metàl·liques i/o de fusta, etc., de tal forma que la reversibilitat de l'actuació quedi garantida en tot moment.

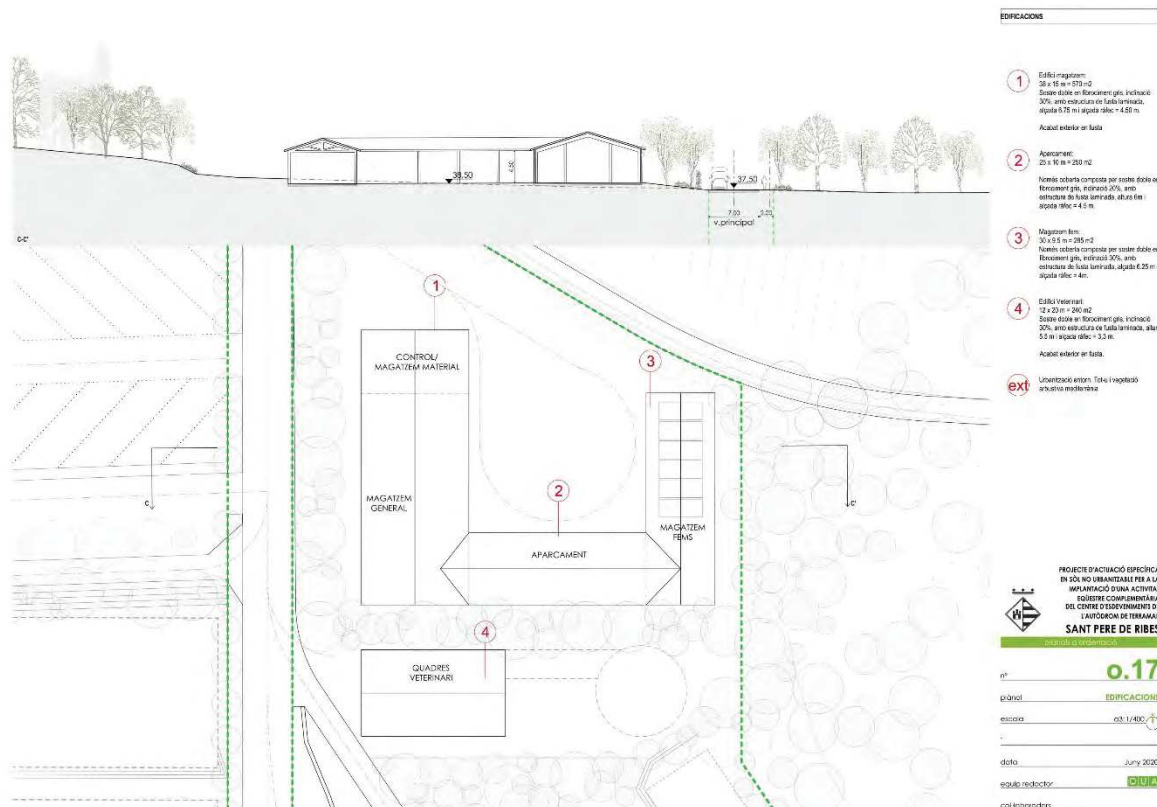
Tanmateix es preveu que els nous edificis s'ajustaran a la definició de consum d'energia gairebé nul establerta a la disposició addicional quarta del RD 56/22016, de 12 de febrer, pel qual es transporta la Directiva 2012/27/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2012.

Les edificacions tindran una alçada màxima definida i s'emplaçaran dintre del gàlib que s'estableix als plànols d'ordenació.

Concretament es preveu la construcció dels següents elements fixes al límit nord-est: En contacte directe amb l'accés nord, a l'est del camí es preveu la ubicació dels edificis de magatzem i serveis. Es preveu la construcció d'un volum principal que acollirà el magatzem, un petita oficina pel control d'accés i material i guarda vehicles elèctrics i un volum secundari, cobert, que acollirà un espai d'aïllament veterinari. Vinculat a aquest espai s'emplaçaran els contenidors estancs de fems per a la seva recollida periòdica.

Sostre total: 1.415m²st. Magatzems: 1.175m²st, Quadra aïllament veterinari: 240m²st.

Les característiques generals de l'obra a nivell d'Avantprojecte es detallen a la sèrie de plànols o.17 i document adjunt a aquesta sèrie.



Imatge i17. Edificacions fixes



Imatge i18. Imatge indicativa construccions previstes

2.3.6.2 Edificacions temporals.

-Quadres desmuntables. Durant els esdeveniments eqüestres es preveu a les plataformes la instal·lació de quadres temporals que completen la oferta de boxes fixes (600 ut) dintre del recinte i que tan sols seran operatives en els moments requerits, generalment per un període curt en el temps. Les carpes temporals (unes 1300 pels esdeveniments eqüestres grans) es desenvoluparan amb estructures metàl·liques folrades de lones, 100% desmuntables.



Imatge i19. Referència arquitectònica edifici quadres temporals.

Les edificacions de quadres mòbils tindran una alçada màxima de 5m s'emplaçaran dins els límits establerts als plànols d'ordenació.

- Femers i dutxes per cavalls. D'acord amb el dimensionament previst del projecte, es preveu la disposició d'un ferrer en cada zona amb presència de boxes i de dutxes vinculades a cada una de les plataformes. Aquest espai, garantirà en tot moment tant l'estanqueïtat de la infraestructura com la seva impermeabilització i en ells es contempla la disposició d'una coberta desmuntable que eviti la incorporació d'aigua en cas de pluges i, per tant, en minimitzi els llixiviats potencialment generats en aquest cas.



Imatge i20. Referència arquitectònica femers.

-Altres tipus d'esdeveniments.

Durant altres tipus d'esdeveniments, es preveu que en aquests espais es puguin instal·lar els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat. En qualsevol cas, tots aquests possibles elements seran desmuntables, i operatius només durant els moments requerits.

2.3.7 Ocupació i artificialització del sòl

L'autorització d'actuacions específiques en sòl no urbanitzada resta condicionada a la compatibilitat de les mateixes amb els seus valors, i amb aquest objectiu és necessari l'adaptació de solucions que minimitzin els desmuntats i terraplens, evitar interferir en connectors ecològics i hidrogràfics, i en els elements singulars del patrimoni natural i cultural, minimitzar l'impacte i les seves infraestructures i ser compatibles amb els valors productiu i funcionalitat dels sòls.

Amb aquest darrer objectiu, garantir la compatibilitat amb el potencial productiu dels sòls i minimitzar la disminució significativa de la permeabilitat del sòl, l'actuació ajusta les superfícies que es preveu artificialitzar amb acabats impermeables fixes (plataformes de formigó o similars), a aquells espais d'ús

més periòdic on és necessari garantir el control de les possibles infiltracions derivades de la pròpia activitat: control infiltració de lixiviats i contaminació procedent del trànsit de vehicles.

El següent quadre valora el sòl que seria potencialment impermeabilitzable per garantir el desenvolupament de l'activitat i quantifica el sòl que l'actuació realment preveu realment artificialitzar. Concretament es proposa la següent afecció a través d'acabats impermeables fixes:

Davant d'un màxim del 31,62% 'ocupació del sòl amb elements d'acabat impermeable fixe (que representaria tot el sòl segons necessitats definides en una fase inicial, la proposta s'ajusta fent una selecció de mínims que inclou:

- les plataformes i espais de treball vinculats als edificis de serveis
- els vials perimetrals de servei i connexió entre conjunts de terrasses.
- les plataformes de terrasses necessàries per al volum de cavalls previst als esdeveniments habituals
- les plataformes de dutxes i femers.

Concretament es proposa, segons es detalla en el quadre adjunt limitar el sòl artificialitzat segons el següent :

-En una primera fase un 9,80% de sòl artificialitzats: 2,14% vinculat a l'edifici de serveis i 7,66% vinculats a terrasses, viaris , dutxes i femers.

-En una segona i tercera fase s'incrementa respectivament només amb les superfícies de dutxes i femers arribant a un valor de sòl artificialitzats de 9,90% i 10,00%. A les terrasses vinculades a aquestes fases es buscaran solucions desmuntables tipus lones o similars al tractar-se d'espais utilitzats només en els esdeveniments de major volum previstos en el calendari. Aquestes solucions hauran de garantir la compatibilització del funcionament de l'activitat amb el control de la infiltració de lixiviats i contaminació procedent del trànsit de vehicles.

El projecte d'obres concretarà i quantificarà les superfícies artificialitzades que es podran modificar sempre i quan es garanteixi que la superfície màxima artificialitzada pels edificis de serveis, terrasses i vials no superi el valor del 10% de l'àmbit de l'actuació específica. Complementàriament s'acceptaran les solucions de compactació amb polímers sense límit de superfície.

OCUPACIÓ I ARTIFICIALIZACIÓ DE SÒL (sòl potencialment artificialitzable)						% pavimetació			
Desenvolupament	Descripció elements	Acabat			%	sumatori màxim proposta%			
Pla Parcial(PP)	Viari principal accés Nord Autòdrom	Asfalt	Fase 0. Vinculat al desenvolupament PP		2.644,2	2,87%	2,87%	2,87%	2,87%
Actuació específica (AE)	Edificis serveis en SNU	Formigó	Fase 1		1.414,7	1,54%	2,14%	2,14%	2,14%
	Entron edificis serveis	Formigó			552,0	0,60%			
	Viario secundari oest	Asfalt			1.102,5	1,20%	7,66%	7,66%	7,66%
	Terrasses D	Formigó			5.058,0	5,50%			
	Dutxes D	Formigó			60,0	0,05%			
	Femers D	Formigó			60,7	0,05%			
	Viari secundari est	Asfalt			804,5	0,87%			
	Viaris pk camions -nord-	Tot-ú	Fase 1		5.357,8	5,82%			
	Viari pk camions -sur-	Tot-ú	Fase 1		2.497,1	2,71%			
	Acces perímetre terrasses D	Tot-ú/sauló/talusso vegetats	Fase 1		1.101,2	1,20%			
	Acces perímetre terrasses E	Tot-ú/sauló/talusso vegetats	Fase 1		637,0	0,69%			
	Terrasses E	Tot-ú/sauló	Fase 2		1.896,0	2,06%			
	Dutxes E	Formigó			45,0	0,03%		0,03%	
	Femers E	Formigó			60,7	0,05%		0,05%	
	Terrasses A	Tot-ú/sauló	Fase 2		3.608,7	3,92%			
	Dutxes A	Formigó			30,0	0,02%		0,02%	
	Femers A	Formigó			0,0	0,00%		0,00%	
	Acces perímetre terrasses A	Tot-ú/sauló/talusso vegetats	Fase 2		457,0	0,50%			
	Terrasses B	Tot-ú/sauló	Fase 3		948,5	1,03%			
	Dutxes B	Formigó			15,0	0,01%			0,01%
	Femers B	Formigó			60,7	0,05%			0,05%
	Terrasses C	Tot-ú/sauló			3.161,6	3,44%			
	Dutxes C	Formigó			60,0	0,05%			0,05%
	Femers C	Formigó			0,0	0,00%			0,00%
	Acces perímetre terrasses B	Tot-ú/sauló/talusso vegetats	Fase 3		207,0	0,22%			
	Acces perímetre terrasses C	Tot-ú/sauló/talusso vegetats	Fase 3		719,0	0,78%			
	Zones de càrrega i descàrrega	Tot-ú			267,0	0,29%			
Superfície total AE 92.027,2									
Superfície artificialitzada prevista vinculada desenvolupament AE									
						fase 1	fase 2	fase 3	
						9,80%	9,90%	10,00%	

2.3.9 Patrimoni

· Natural

Tal i com s'ha comentat al punt 2.3.9 del present document, el projecte d'Actuació Específica que aquí es defineix busca mantenir al màxim els elements d'interès paisatgístic del territori on s'implanta.

Com pot extreure's d'aquest estudi, el territori presenta tres elements susceptibles de ser mantinguts i respectats per la seva importància i valor paisatgístic. Aquests elements són: el torrent Clot dels Frases, les espècies vegetals existents tals com xiprers o oliveres, i els murs de pedra seca que dibuixen i contenen els bancals existents. Cal esmentar també que la proposta busca afectar el mínim possible la topografia existent, adaptant els diferents espais a la mateixa, de manera que es minimitzin els moviments de terra i sigui senzilla la restitució de l'activitat agrícola en qualsevol moment.

A l'annex 8 – s'incorpora un inventari de detall que inclou i descriu amb ubicació i fotografies cadascun dels elements reconeguts a fi de ser considerats en el projecte.



Imatge i23. Murs de pedra seca

· Arquitectònic i arqueològic

Com s'ha avançat en punts anteriors existeix dins l'àmbit una àrea d'expectativa arqueològica inclosa dintre catàleg i inventari d'elements d'interès històric-artístic, arquitectònic i arqueològic del PGOU de Sant Pere de Ribes de 2001. Aquesta, segons delimitació prèvia del PGOU de Sant Pere de Ribes coincideix parcialment amb les terrasses polivalents on no es preveu cap transformació més enllà de la possible explanació del terreny. En aquests espais l'actuació superficial prevista dins la zona reconeguda del *Jaciment de Can Baró de la Cabreta* (Element A15 del PGOU) i l'àmbit indicat en la imatge inferior (i.23. *Concreció de zona d'expectativa arqueològica de la Vil·la romana de Can Baró de la Cabreta, Sant Pere de Ribes, Garraf*) haurà de garantir la protecció i preservació de l'entorn en funció dels valors i treballs arqueològics ja realitzats, assegurant així la permanència en la memòria històrica.



Imatge i24. Ordenació i patrimoni i concreció de l'àrea arqueològica de la Vil·la romana de Can Baró de la Cabreta, Sant Pere de Ribes, Garraf. Detall de l'àmbit.

Concretament segons l'informe emès pel departament de Cultura amb la MPGOU es preveia:

-A la zona de les tres terrasses polivalents properes al límit de Can Baró serà necessari que s'encomani la realització de sondejos arqueològics a tècnics especialitzats per comprovar si existeixen o no restes romanes conservades al subsòl que puguin veure's afectades pel projecte. Aquesta intervenció arqueològica preventiva s'haurà de realitzar d'acord amb el que estableix el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

-Els murs romans existents a l'aire lliure entre terrasses i a la masia de Can Baró de la Cabreta hauran de ser netejats de vegetació –i consolidats per tècnics especialitzats- i hauran de ser senyalitzats.

Posteriorment a l'emissió de l'anterior informe, i en paral·lel a la redacció del present document d'Actuació Específica, l'arqueòleg territorial del Servei d'Arqueologia de la Generalitat va realitzar una nova visita en la que es va delimitar i acotar l'àmbit real d'expectativa arqueològica i es van concretar els treballs a efectuar per documentar les restes Romanes de Can Baró de la Cabreta i posar-les en valor les restes.

A l'Annex 9 s'especifiquen els treballs arqueològics previstos a l'àmbit, el calendari d'actuació, i detall del procediment de validació de l'actuació per part del Departament de Cultura.

2.3.10 Condicions bàsiques per el benestar dels animals

En relació al benestar animal, a part de la voluntat expressada pel promotor de desenvolupar una activitat que prioritzi el d'higiene i seguretat per als animals caldrà instaurar i justificar a la llicència habilitant de l'activitat, si procedeix, el desenvolupament d'una activitat que prioritzi la higiene i seguretat per als animals. S'hauran de garantir en tot moment les mesures de Bioseguretat i condicions contemplades a la normativa relativa al benestar animal en activitats de caràcter esportiu.

2.3.11 Condicions de sostenibilitat, ambientals, d'ecoeficència i integració paisatgística.

Sense perjudici de la normativa vigent que sigui aplicable, el projecte atindrà als següents criteris de forma adequada :

- Ambient atmosfèric: Contemplar totes les mesures i actuacions necessàries per evitar la dispersió lumínica i protecció del cel nocturn, incidint en un correcte disseny de l'enllumenament públic i maximitzant l'estalvi i eficiència energètica.
- Cicle de l'aigua: Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua per al reg de les zones verdes, així com una bona permeabilització d'aquests sòls.
- Gestió dels materials i els residus en la urbanització i l'edificació: Bones pràctiques en la gestió dels residus durant la construcció. Dotar a la nova zona de les infraestructures i equipaments de recollida selectiva de residus.
- Qualitat del paisatge: Afavorir el manteniment dels elements naturals i paisatgístics diferenciadors del territori mitjançant una planificació adient.
 - -En el disseny de les noves edificacions caldrà adoptar mesures d'integració paisatgística incorporant criteris constructius d'ús de materials, tipologia aparent, acabats i colors que garanteixin la correcta inserció de les edificacions a les condicions paisatgístiques de l'entorn i el seu cromatisme.
 - -En relació i al manteniment dels elements de vegetació d'interès paisatgístic i/o patrimonial, es preveu que aquests exemplars, identificats a l'inventari, si resten afectats, siguin trasplantats en altres àrees de l'àmbit sempre que sigui tècnicament possible.
 - -Es prioritzarà l'ús d'espècies arbòries pròpies i vegetació autòctona en el tractament dels espais públics.
 - -S'evitaran les espècies al·lòctones en el enjardinaments d'acord amb els criteris de la Generalitat de Catalunya –Àrea de Medi Natural
- Consum energètic: Garantir que els nous edificis s'ajustin a la definició d'edifici de consum d'energia gairebé nul establerta a la disposició addicional quarta del real decret 56/22016, de 12 de febrer, pel qual es transporta la Directiva 2012/27/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2012.

2.4 ORDENACIÓ DETALLADA DELS SERVEIS

Es preveu que tota l'actuació específica es vinculi a nivell de serveis amb el sector de Sòl Urbanitzable de l'Autòdrom, garantint en la mesura del possible la implantació de les mínimes instal·lacions en el sòl no urbanitzable.

2.4.1 Xarxa de clavegueram d'aigües pluvials

Les aigües de pluja que caiguin sobre la plataforma dels aparcaments de cotxes i camions situats a la part superior de l'Actuació Específica, circularan per la superfície fins arribar a unes àrees de biorretenció, que es col·locaran a la part baixa de cada plataforma d'aparcament.

Es tracta d'un sistema SUDS ("Sistema Urbà de Drenatge Sostenible") format per una rasa amb vegetació i graves que permet la infiltració d'aquestes aigües al subsòl juntament amb un procés de neteja de les mateixes.



Imatge i25.- Exemple d'àrea de biorretenció en la mitjana d'un carrer, on es combina material drenant per infiltració i vegetació.

L'àrea de biorretenció disposarà en el seu extrem d'un pou drenant amb un sobreexidor d'emergència connectat a la xarxa general de clavegueram d'aigües pluvials.

La xarxa de clavegueram pluvial també recollirà l'aigua de pluja de totes les altres zones de l'Actuació Específica, ja siguin plataformes o cobertes, amb l'ajut d'escomeses.

La xarxa es resoldrà amb col·lectors de PE corrugat doble capa de diferents diàmetres, en funció del cabal que resulti del càlcul. El diàmetre mínim s'aconsella que sigui de DN=400mm per facilitar la seva neteja i les escomeses seran de DN=315mm.

La xarxa disposarà de pous de registre de DN=1.000mm situats cada 50m per a poder fer una correcta inspecció de la mateixa.

Aquesta xarxa serà tota ella de titularitat privada i no anirà pel vial d'accés públic, sinó per un costat del mateix. El vial públic tindrà el seu sistema de drenatge específic, mitjançant una rasa de biorretenció adjacent amb la calçada pavimentada, que ajudarà a infiltrar les aigües de pluja que caiguin sobre la mateixa.

Totes les aigües de pluja recollides per la xarxa pluvial esmentada arribaran fins un tanc de tractament de la primera fracció pluvial, que també serà privat. Amb aquest tanc s'aconseguirà reduir la quantitat de contaminants abocats al medi, al permetre la retenció de sòlids en suspensió, càrrega contaminant i hidrocarburs. L'objectiu és reduir en 2/3 parts el volum de contaminants abocats durant una pluja de disseny, tal com va establir la circular de l'ACA de febrer de 2016, que aclaria conceptes del RD 1290/2012.

Les aigües captades pel dipòsit de tractament pluvial passaran de mica en mica, amb l'ajut d'una vàlvula vòrtex, a la xarxa d'aigües residuals, per evitar tenir que fer manteniments periòdics, que al final no s'acaben fent.

Tota la resta d'aigües de pluja passaran del tanc de tractament a l'anomenat dipòsit número 2 que hi haurà just al seu costat. Allí s'acumularan juntament amb les aigües dessalinitzades per a poder donar servei a la xarxa d'aigua no potable pel reg de la gespa i les plantacions de l'autòdrom.

Lògicament aquest dipòsit número 2, que serà soterrat i d'uns 500 m³ de capacitat, disposarà d'un sobreexidor per a poder derivar el cabal pluvial que arribi en excés cap a la llera del Torrent Clot del Frares.

Es important destacar que els líquids dels residus ramaders no ingressaran en cap cas a la xarxa de clavegueram pluvial, donat que es prendran les precaucions oportunes en el disseny de les zones d'estada dels animals per tal de que estiguin sempre limitades per unes canaletes connectades a la xarxa de clavegueram residual que per posicionament les recolliran abans d'arribar a la xarxa de pluvials.

2.4.2 Xarxa de clavegueram d'aigües residuals

Les aigües residuals generades a les zones d'estada dels cavalls, els magatzems i diferents edificacions de l'Actuació Específica seran recollides per una xarxa de clavegueram d'aigües residuals de titularitat privada, que passarà per un costat del vial públic.

Es distingiran tres solucions de disseny de recollida:

- En el cas d'instal·lacions fixes de la zona de magatzems es disposarà de plataformes fixes impermeabilitzades amb formigó connectades la xarxa de clavegueram residual.
- En el cas de les zones de dutxes i zones de femers, es disposarà de plataformes fixes impermeabilitzades amb formigó connectades la xarxa de clavegueram residual.
- A la resta de plataformes es preveu en el seu disseny que sempre estiguin limitades per unes canaletes connectades a la xarxa de clavegueram residual que per posicionament recolliran aquestes aigües abans d'arribar a la xarxa de pluvials. Aquestes escomeses amb embornal d'aigua residual tindran una tapa i s'habilitarà el seu funcionament de forma manual només durant els períodes d'esdeveniments eqüestres. L'acabat de les plataformes haurà de garantir la impermeabilització del terreny amb la solució de lones, compactació amb polímers (sense límit) o ocupació amb formigó (max 10%) segons intensitat d'ús i limitacions d'ocupació establertes.

En tots els casos la xarxa es resoldrà amb col·lectors de PE corrugat doble capa de DN=400mm, mentre que les escomeses seran del mateix material però amb DN=250mm.

També hi haurà pous de registre de DN=1.000mm situats cada 50m per a poder realitzar una correcta inspecció de la mateixa.

La xarxa residual anirà baixant fins entrar dins el recinte de l'autòdrom, on seguirà recollint altres aportacions d'aigua residual, fins acabar entregant a l'estació de bombament, que es col·locarà dins la parcel·la de serveis tècnics.

Aquesta estació de bombament d'aigües residuals ja serà municipal i recollirà les aigües residuals generades per tota l'Actuació Específica i el propi autòdrom, així com les aigües residuals generades a les parcel·les del costat sud relacionades amb el programa motor i l'Hotel Mirador.

L'estació de bombament impulsarà les aigües residuals fins l'EDAR de Sant Pere de Ribes-Sitges amb l'ajut d'una canonada de polietilè del tipus PE-100 de DN=90mm i PN-16. La canonada creuarà la Riera de Ribes amb l'ajut del nou gual que es construirà i seguirà per un caminet que hi ha a un costat de la Riera de Ribes fins arribar a l'EDAR.



Imatge i26.- Caminet al costat de la Riera de Ribes per on es vol fer passar la canonada d'impulsió de les aigües residuals fins l'EDAR de Sant Pere de Ribes-Sitges.

S'aprofitarà la gestió ambiental que s'ha de fer per obtenir l'autorització del gual sobre la Riera de Ribes, per plantejar també la proposta del pas de la canonada d'impulsió residual per l'esmentat camí al costat de la Riera.

La Mancomunitat Penedès-Garraf que gestiona l'EDAR de Sant Pere de Ribes-Sitges ha considerat com a òptima la solució plantejada del bombament residual directament a la depuradora, evitant qualsevol altre solució. Es demanarà el seu Informe una vegada hagi estat aprovat inicialment el projecte de les obres d'urbanització exteriors.

En el cas de que l'estació de bombament d'aigües residuals tingués algun tipus d'averia, disposarà d'un sobreeixidor d'emergència, on abocarà les aigües residuals al tanc de tractament de la primera fracció pluvial que tindrà just al seu costat, el qual farà la funció de dipòsit pulmó, a l'espera de que es resolgui la incidència. S'evita d'aquesta manera la possibilitat de fer abocaments residuals al medi. Per bé que es tracta d'una hipòtesis molt improbable al dissenyar-se el bombament residual amb 1+1 bombes d'impulsió.

2.4.3 Xarxa d'aigua potable

Al costat del pont de l'autopista C-32 entre el nucli de Les Torres i la urbanització "Els Vinyedos" hi ha una canonada d'aigua potable de fosa dúctil de DN=150mm que s'alimenta del dipòsit anomenat "Costa".

Es planteja fer una connexió en aquest punt amb una nova canonada d'aigua potable, amb un tub de fosa dúctil tipus K-9 de DN=150mm, que passant per sota la cuneta de formigó que es construirà a una costat de la carretera B-211 arribi fins el carrer d'accés a l'autòdrom pels seu costat nord.

Seguirà per la vorera d'aquest carrer d'accés, amb la col·locació de tres hidrants, una vàlvula de ventosa i una vàlvula reductora de pressió.

La canonada seguirà fins creuar l'àmbit privat de l'autòdrom, amb el que s'haurà d'establir una servitud de pas, fins arribar a la part sud del mateix. Allà la canonada es dividirà amb tres ramals de polietilè del tipus PE-100 de DN=110mm i PN-16, que permetran alimentar les diferents parcel·les adjacents amb la vitalitat pública: les del programa motor, la de l'Hotel Mirador i l'autòdrom.

O sigui que un d'aquests tres ramals servirà per alimentar la totalitat de les activitats situades dins l'autòdrom i també l'Actuació Específica. Lògicament només s'alimentarà amb aigua potable el consum de boca, ja sigui en magatzems, oficines, tallers o hotels, i també per donar de beure als animals.

Així doncs, a la porta d'entrada del sud de l'autòdrom hi haurà l'escomesa amb el comptador, i d'allà, s'estendrà una xarxa d'aigua potable privada que alimentarà l'interior de l'autòdrom i l'Actuació Específica.

La dinàmica de l'activitat i estàndards de serveis dels espais d'activitats competitiva eqüestre fa necessària la previsió de punts de connexió d'aigua a les plataformes polivalents, tant per a les plataformes destinades a quadres temporals com a les destinades a aparcament

- A les zones d'aparcament els camions aparcats s'utilitzen pel transport de cavalls. No obstant alguns disposen d'un espai amb l'equipament bàsic (cafetera, petita nevera i punt d'aigua) a fi que el genet pugui anar a descansar durant el dia entre prova i prova. Per aquest motiu es disposen punts de connexió de llum i aigua.

-A les zones de quadres temporals totes les quadres disposen del servei de llum i aigua. Per aquest motiu es disposen punts de connexió de llum i aigua.

El projecte garantirà la integració d'aquests elements en coherència amb l'entorn.

2.4.4 Pous i dipòsits a l'autòdrom

Dins l'àmbit de l'autòdrom hi ha en l'actualitat tres pous:

- Pou de l'autòdrom Terramar
- Pou del Sr. Pagès
- Pou del Sr. Raventós



Imatge i27.- Posició dels 3 pous en l'àmbit de l'autòdrom

S'està plantejant usar l'aigua d'un pou: el de l'autòdrom Terramar, amb lo que ja s'han iniciat els tràmits de legalització davant l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

El pou de l'autòdrom Terramar té una profunditat de 14,11m mesurat des de la boca del pou que està situada a 0,5m sobre la cota del terreny. Les probes de bombament que es varen fer al pou indiquen que podria tenir un règim d'explotació teòrica de 1.152 m³/dia.



Imatge i28.- Pou de l'autòdrom Terramar situat dins d'una caseta i a la part sud de l'àmbit.

Es possible que en un futur es plantegi usar també l'aigua del pou del Sr. Pagès. Aquest té una profunditat de 29,45m mesurat des de la boca del pou que està situada a 43cm sobre la cota del terreny. Les probes de bombament que es varen fer al pou indiquen que podria tenir un règim d'explotació teòrica de 864 m³/dia.



Imatge i29.- Caseta del pou del Sr. Pagès

En els dos pous els valors de la conductivitat mostren signes d'una progressiva salinització de les aigües amb el bombament assolint concentracions pròximes als 4.000 $\mu\text{S}/\text{cm}$. Això significa que per a poder utilitzar l'aigua subterrània per a ús potable (consum humà i beguda d'animals) caldria realitzar una depuració que rebaixi les concentracions per sota dels valors de referència de la normativa. El tractament més adequat per a disminuir les concentracions de salinitat en les aigües és la osmosi inversa amb un mòdul de depuració per eliminar els coliformes.

Per altre part, s'està tramitant davant l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) la possibilitat d'utilitzar les aigües tractades per l'EDAR de Sant Pere de Ribes-Sitges.

Es plantegen dos escenaris possibles:

- 1) Fase 1: durant els primers anys d'activitat de l'autòdrom, on encara no es disposi de l'autorització per a poder usar l'aigua tractada de l'EDAR.
- 2) Fase 2: al cap d'un temps que ja es disposi de l'esmentada autorització.

Per a poder gestionar correctament les aigües dels pous i les aigües tractades per l'EDAR, serà necessari construir tres dipòsits soterrats d'uns 500 m³ de capacitat cada un d'ells, a situar dins del sòl urbà just per damunt l'anella de l'autòdrom.

- 3) Dipòsit 1: acumularà l'aigua subterrània del pou de l'autòdrom Terramar en la Fase 1 i l'aigua tractada per l'EDAR en la Fase 2. Es un aigua amb elevada salinitat que només s'usarà per alimentar la xarxa d'aigua no potable de dutxa dels cavalls.
- 4) Dipòsit 2: acumularà la fracció d'aigua del dipòsit 1 que sigui tractada amb un sistema d'osmosi inversa per tal de reduir la seva salinitat. I també rebrà l'aigua de pluja que es reculli amb la xarxa de clavegueram pluvial de l'Actuació Específica. Aquesta aigua s'usarà per alimentar la xarxa d'aigua no potable pel reg de la gespa i les plantacions de l'autòdrom.
- 5) Dipòsit 3: només es farà servir en la Fase 2, i acumularà l'aigua dels dos pous (el de l'autòdrom Terramar i possiblement el del Sr. Pagès) per a poder alimentar la xarxa d'aigua no potable de dutxa dels cavalls. Mentre que el dipòsit 1, en la Fase 2, es reservarà exclusivament per a rebre l'aigua tractada de l'EDAR.

2.4.5 Xarxa d'aigua no potable de dutxa dels cavalls

Serà una xarxa privada resolta amb canonades de polietilè del tipus PE-100 de DN=90mm i 75mm i PN-10 que s'usarà exclusivament per a la dutxa dels cavalls.

L'aigua que s'usarà serà subterrània salinitzada i sense haver passat pel procés d'òsmosi inversa.

Durant la Fase 1 (abans de disposar de l'autorització per usar les aigües residuals tractades) tindrà el seu origen en el dipòsit 1. Per tant, es tracta exclusivament de l'aigua subterrània del pou de l'autòdrom Terramar sense tractament.

Mentre que durant la Fase 2 (una vegada es disposi de l'autorització d'us de les aigües residuals tractades) tindrà el seu origen en el dipòsit 3, el qual s'alimentarà de l'aigua del pou de Terramar i possiblement també del pou del Sr. Pagès.

2.4.6 Xarxa d'aigua no potable pel reg de la gespa i les plantacions

Serà una altra xarxa privada molt similar a l'anterior, resolta també amb canonades de polietilè del tipus PE-100 de DN=90mm i 75mm i PN-10 que s'usarà exclusivament pel reg de la gespa i les plantacions de l'autòdrom.

Durant la Fase 1 (abans de disposar de l'autorització per usar les aigües residuals tractades) tindrà el seu origen en el dipòsit 2. Per tant, es tracta de l'aigua subterrània del pou de l'autòdrom Terramar una vegada dessalinitzada i també l'aigua de pluja recollida a l'Actuació Específica.

Mentre que durant la Fase 2 (una vegada es disposi de l'autorització d'us de les aigües residuals tractades) tindrà el seu origen en el mateix dipòsit 2, el qual en aquest moment ja només s'abastirà d'aigua tractada per l'EDAR i l'aigua de pluja.

2.4.7 Xarxa elèctrica de mitja tensió

La totalitat dels usos i activitats previstos a l'autòdrom Terramar han generat una necessitat de potència elèctrica de 4.200 kW.

Segons les dades facilitades per la companyia distribuïdora el punt de connexió serà en les tres línies de mitja tensió soterrades que es construïran al llarg de la carretera del costat nord B-211 anomenades Vèrtix-Sitges 1-Sitges 2.

A partir del punt de connexió s'ha previst estendre una nova línia soterrada de mitja tensió del tipus 3x240 mm² Al (18-30 kV) que anirà per sota la vorera del carrer d'accés fins arribar en el límit del sòl urbà amb el sòl d'Actuació Específica.

Allà s'hi disposarà un tipus d'estació transformadora especial anomenat centre de mesura, que permet poder comprar l'electricitat en mitja tensió. Tindrà dues portes: una per accés de la companyia i un altre per accés privat.

El centre de mesura cal que doni necessàriament a la via pública, i donat que serà un element aeri, s'ha previst un arranjament de les seves façanes per tal d'integrar-lo de manera convenient amb l'entorn. S'ubica aprofitant l'existència de murs i previsió de marges arbrats que facilitaran la seva integració.

A partir del centre de mesura la línia de mitja tensió tornarà a pujar fins agafar el camí lateral del costat est que permetrà poder arribar a la part sud de l'autòdrom per alimentar les activitats d'aquell costat.

La línia de mitja tensió anirà per sota la via pública i serà cedida a la companyia ENDESA DISTRIBUCIÓN, mentre que el centre de mesura serà de titularitat privada amb accés permès a la companyia.

2.4.8 Xarxa elèctrica de baixa tensió

A partir del centre de mesura que s'ha esmentat en l'apartat anterior sortiran tot un seguit de línies elèctriques de baixa tensió de propietat privada per alimentar les diferents necessitats elèctriques de l'Actuació Específica.

Cal que aquestes línies soterrades de baixa tensió no vagin en cap cas per sota la vialitat pública. Podran ser del tipus habitual que demana la companyia: 3x240+1x150 mm² Al (0,6 -1 kV) o de menor secció, en funció del càlcul que es faci de totes elles.

En els terminals de les línies hi haurà uns armaris anomenats caixes de distribució urbana (cdu) que permeten aportar 15 kW a cada costat de l'armari.

En el cas de la zona d'aparcament, en els terminals de les línies es preveu us armaris que en el seu interior contindran una caixa de seccionament (cs) i caixa general de protecció (cgp)

La dinàmica de l'activitat i estàndards de serveis dels espais d'activitats competitiva eqüestre fa necessària la previsió de punts de connexió de llum a les plataformes polivalents, tant per a les plataformes destinades a quadres temporals com a les destinades a aparcament.

- A les zones d'aparcament els camions aparcats s'utilitzen pel transport de cavalls. No obstant alguns disposen d'un espai amb l'equipament bàsic (cafetera, petita nevera i punt d'aigua) a fi que el genet pugui anar a descansar durant el dia entre prova i prova. Per aquest motiu es disposen punts de connexió de llum i aigua.

-A les zones de quadres temporals totes les quadres disposen del servei de llum i aigua. Per aquest motiu es disposen punts de connexió de llum i aigua.

El projecte garantirà la integració d'aquests elements en coherència amb l'entorn.

2.4.9 Xarxa de telecomunicacions

Al llarg de l'actual camí del costat nord, que s'acabarà convertint en un carrer públic, hi ha una línia aèria de telèfon amb pals de fusta que queden al mig del futur carrer.

Es planteja l'eliminació d'aquesta línia aèria substituint-la per un nou prisma soterrat format per dos tubs de PE de DN=75mm.

Per altre part, també hi haurà dins l'Actuació Específica una línia de telecomunicacions privada procedent de dins l'autòdrom i que s'alimentarà a partir de l'escomesa que s'haurà deixat preparada a la porta d'accés del costat sud de l'autòdrom per part de la urbanització de les obres exteriors.

2.4.10 Xarxa de gas

No es preveu xarxa de gas dins de l'àmbit de l'Actuació Específica.

2.4.11 Xarxa d'enllumenat públic

El carrer d'accés del costat nord tindrà una xarxa d'enllumenat específica de cessió a l'Ajuntament de sant Pere de Ribes, amb uns punts de llum que permetran l'enllumenat de la calçada per un costat i de la vorera per l'altre.

S'alimentaran a partir del nou quadre d'enllumenat que es col·locarà al costat del mur de pedra a la part superior d'aquest carrer d'accés.

I el quadre d'enllumenat s'alimentarà a partir d'una estació transformadora existent en el carrer Mercedes Amell de la urbanització "Vallpineda", on caldrà fer sortir del seu trafo una línia soterrada de baixa tensió del tipus 3x240+1x1560 mm² Al (0,6-1 kV) que alimentarà aquest quadre.

Per altre part, dins l'àmbit de l'Actuació Específica també hi haurà una xarxa d'enllumenat privada, amb un quadre d'enllumenat privat que s'alimentarà a partir del centre de mesura i que es col·locarà en el seu costat.

Les lluminàries que s'usaran en ambdós casos seran del tipus led ambre, que es una tipologia molt usada per l'enllumenat de zones adjacents amb els parcs naturals. Per altre part, es limitaran els efectes de la llum intrusa o molesta amb uns valors de la il·luminància vertical (Ev) inferiors a 5 lux, donat que ens trobem en una zona rural (E2).

Finalment, cal fer esment que tots els elements d'enllumenat projectats compliran el que estableix la Llei 6/2001 de 31 de maig d'Ordenació Ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn de la Generalitat de Catalunya, així com el Decret 190/2015 de 25 d'agost.

2.4.12 Prevenció d'incendis.

L'actuació haurà de donar compliment a les determinacions expressades en el Decret 64/1995 i en la Llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Aquesta condició es podrà garantir a partir dels recursos previstos dintre del sector i es concretarà en el projecte tècnic que s'entregarà per a la obtenció de llicència d'obres davant de l'Ajuntament.

Tanmateix caldrà també realitzar un tractament adequat de la franja de protecció d'incendis forestals delimitada segons Llei 5/2003 i Decret 64/1995. Segons normativa, en aquesta franja mínima de 25 metres cal:

a) Aclarir l'arbrat:

- Peus espaiats i podats. Distància mínima entre peus de 6m, sense continuïtat horitzontal de l'estrat arbori. Poda a 1/3 de l'alçada de l'arbre fins a un màxim de 5m, sense continuïtat vertical entre els estrats arboris i arbustius.

b) Aclarir el matoll:

- Cobertura màxima del 35%
- Mates aïllades separades mínim 3 metres

- Prioritzar espècies de poca inflamabilitat (llista a l'Annex 2 del Decret 123/2005)

2.5 GESTIÓ DE LES DEJECCIONS RAMADERES

2.5.1 Característiques específiques de l'activitat com a explotació ramadera

D'acord amb la naturalesa i la dinàmica de l'activitat eqüestre desenvolupada en l'àmbit del projecte de l'Autòdrom de Terramar, bàsicament corresponent a esdeveniments i concursos d'hípica, comporta la **classificació normativa sectorial d'aquesta com a explotació ramadera especial** d'acord amb l'establert a l'anexo I *Clasificación de las explotaciones equinas del Real Decreto 804/2011, de 10 de junio, por el que se regula la ordenación zootécnica, sanitaria y de bienestar animal de las explotaciones equinas y se establece el plan sanitario equino*, on aquestes resten definides d'acord amb la següent estructuració:

2. Según el tipo:

2.2 Explotaciones ganaderas especiales. Dentro de estas se distinguen los siguientes subtipos:

2.2.3 Concentraciones de Équidos.

2.2.3.1 Concentraciones de concurso o competición: son aquellas explotaciones dedicadas con carácter permanente o temporal, a albergar Équidos para el desarrollo del deporte ecuestre.

Així mateix, la consideració de l'activitat eqüestre comporta la inclusió del projecte en l'àmbit reglamentari i d'ordenació de les explotacions ramaderes establert al Decret 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes, on s'expressa en l'article 3:

i) **Explotació especial:** *són les instal·lacions que allotgen animals de producció normalment de forma temporal o material genètic, però que en si mateixes no constitueixen una explotació ramadera i que atesa la seva activitat s'han d'inscriure en el Registre oficial d'explotacions ramaderes. Són explotacions especials: instal·lacions de concentració d'animals a excepció dels operadors comercials sense instal·lacions d'allotjament d'animals, els centres de recollida, emmagatzematge de material genètic, les instal·lacions per a l'ensinistrament i la pràctica eqüestre i les instal·lacions d'èquids d'oci.*

Específicament, pel que respecte a la gestió de les dejeccions ramaderes generades per aquesta, es regula per l'establert al Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries.

En l'**INFORME DE GESTIÓ DEL FEM DE CAVALL GENERAT PER L'ACTIVITAT EQÜESTRE EN L'ÀMBIT DEL PROJECTE DE L'AUTÒDROM DE TERRAMAR AL MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (GARRAF)**, de data de maig de 2019 adjunt al present projecte (Annex 4), s'indicava com a característica específica de l'activitat ramadera associada que aquesta no es realitzarà de forma continuada al llarg de tot l'any i on, per tant, s'estableixen la presència de cavalls en les instal·lacions d'acord amb el calendari de competicions i programa d'esdeveniments hípics definits, pel que aquest fet comporta una estacionalitat i/o periodicitat en la generació real de dejeccions ramaderes.

En aquest aspecte, es diferencien els següents nivells d'ocupació en base a la magnitud dels esdeveniments eqüestres:

- esdeveniment eqüestre petit; ocupació mitjana 700 cavalls/setmana
- esdeveniment eqüestre mitjà; ocupació mitjana 1.500 cavalls/setmana
- esdeveniment eqüestre gran; ocupació mitjana 1.900 cavalls/setmana

Així com la implementació de l'activitat per fases al llarg dels 3 primers anys:

- 1r ANY / 8 setmanes d'activitat eqüestre / març (3) / abril (1) / octubre (4)
- 2n ANY / 16 setmanes d'activitat eqüestre / febrer (4) / març (4) / abril (1) / agost (3) / octubre (4)
- 3r ANY / 18 setmanes d'activitat eqüestre / gener (1) / febrer (4) / març (4) / abril (2) / agost (3) / octubre (4)

Així, es contempla una reducció en la quantitat de dejeccions ramaderes potencialment generades arran de l'activitat eqüestre indicada, en aplicació del criteri establert a l'article 10.2 del Decret 153/2019, on s'indica que ... *En cas d'animals que una part del temps estan en patis, es té en compte la part de dejeccions que es genera als allotjaments.*

Les dades de partida contemplades reflecteixen aquesta situació d'estacionalitat en relació a la dinàmica de l'activitat eqüestre, el que comporta una reducció en relació a l'estabulació dels animals respecte a una explotació ramadera pròpiament intensiva, interpretant-se aquesta en un percentatge no superior al 35% en la fase de consolidació de l'activitat, la qual determina directament els tres aspectes clau següents en relació a la gestió del fem de cavall;

1r) el volum efectiu de les dejeccions ramaderes generat al llarg de l'any és justificablement inferior al generat en cas que els animals fossin estabulats de forma intensiva.

2n) La dinàmica de l'activitat eqüestre permet disposar de períodes temporals relativament amplis sense que es produeixi la generació de dejeccions ramaderes (degut a l'absència de cavalls), situació que afavoreix la previsió i la programació oportunes per a la seva posterior gestió.

3r) la via de gestió de les dejeccions ramaderes escollida té per objectiu el minimitzar l'emmagatzematge temporal d'aquestes en les instal·lacions per tal de garantir al màxim les condicions d'higiene i de salubritat de l'entorn, així com la no afecció a les condicions ambientals del territori on s'emplaça.

2.5.2 Dades de dimensionament de les dejeccions ramaderes

• Volum de fem de cavall generat

El fem de cavall es correspon amb una dejecció ramadera de consistència sòlida, d'acord amb l'establert a l'art. 3 del Decret 153/2019.

La quantitat de fem generada per plaça equina s'estableix en 11 t/plaça·any, amb una densitat mitja de 0,8 t/m³.

D'acord amb les dades d'implementació de l'activitat eqüestre anteriorment indicades, es contempla el següent volum anual màxim de fems generats:

	% estabulació	FEM (t)	FEM (m3)
1r any	15	2.475	3.094
2n any	30	4.950	6.188
3r any	34	5.610	7.013

• Generació de nitrogen associada al volum de fem de cavall generat

El fem de cavall es correspon amb un fertilitzant nitrogenat de tipus 1, d'acord amb l'establert a l'art. 3 del Decret 153/2019.

La quantitat de nitrogen (N) associada al fem de cavall generat s'estableix en 63,8 kgN/plaça·any.

D'acord amb les dades d'implementació de l'activitat eqüestre anteriorment indicades, es contempla el següent volum anual màxim de fems generats:

	% estabulació	FEM (t)	FEM (m3)	FEM (kgN)
1r any	15	2.475	3.094	14.355
2n any	30	4.950	6.188	28.710
3r any	34	5.610	7.013	32.538

2.5.3 Via de gestió de les dejeccions ramaderes

• 2.5.3.1. Consideracions prèvies a la gestió del fem de cavall

En relació a la seva gestió, es contemplen els següents aspectes:

- la caracterització de la naturalesa i la composició del fem de cavall, les quals li confereixen unes propietats favorables per al seu relativament fàcil maneig i retirada controlada respecte a d'altres tipologies de dejeccions ramaderes (cas dels purins o la gallinassa), amb la seva posterior valorització agrícola arran del reconeixement com a adob d'excel·lent qualitat i valor agronòmic.
- el correcte dimensionament per a l'emmagatzematge temporal del volum de fem de cavall generat al llarg de l'any, acord amb la dinàmica estacional de l'activitat duta a terme en l'establiment i del calendari d'esdeveniments associat a la programació de l'activitat eqüestre de les instal·lacions.
- la identificació, la valoració i l'establiment d'una via de gestió legal, correcta i efectiva, que permeti la retirada controlada i la disposició final de la totalitat del volum del fem de cavall generat, tot donant compliment a la vigent normativa sectorial i administrativa competent d'acord amb la via de gestió escollida.
- la correcta retirada del fem de cavall de les instal·lacions i la seva adequada gestió externa, tot garantint la no afecció ambiental de l'entorn deguda a aquesta, sobretot al sòl i el subsòl, així com en l'àrea d'influència de l'activitat degut a la seva disposició incontrolada o l'emissió d'olors.
- la compatibilització del projecte de l'Autòdrom de Terramar amb els principis de valorització de l'economia circular, d'acord amb el compliment de la normativa d'àmbit territorial i sectorial que li són d'aplicació.

Es determina, per tant, l'adopció d'un sistema de gestió integral de les dejeccions ramaderes, amb l'estructuració d'una logística basada en l'eficiència de la gestió interna d'aquestes i la intervenció complementària d'un gestor extern per a la seva disposició final.

• 2.5.3.2 Procediment de gestió de les dejeccions ramaderes

En l'article 7.2 del Decret 153/2019, s'estableix que *Les persones titulars d'explotacions ramaderes han de garantir la correcta gestió de les dejeccions en l'àmbit de la seva explotació, incloent-hi l'emmagatzematge individual i el transport fins a l'explotació agrícola o fins a l'entrega a un centre de gestió de dejeccions o a una persona gestora de residus.*

D'acord amb aquests requeriments, s'estableix el següent procediment per a la retirada i disposició controlada d'aquest:

GESTIÓ DE LES DEJECCIONS RAMADERES FORA DEL MARC AGRARI

gestió interna de les dejeccions ramaderes:

- recollida i disposició controlada del fem de cavall generat

- zona de boxes
- camins
- pistes
- emmagatzematge temporal del fem de cavall generat
- femers

gestió externa de les dejeccions ramaderes:

- recollida i disposició controlada del fem de cavall emmagatzemat temporalment
 - zona tècnica i logística
- retirada i gestió externa del fem de cavall emmagatzemat temporalment
 - transportista de residus orgànics autoritzat
 - aplicació agrícola del fem / planta de compostatge

• 2.5.3.3. Gestió interna de les dejeccions ramaderes

Es considera la incorporació dels següents criteris i protocols d'actuació en relació al maneig del fem de cavall generat per tal de minimitzar els efectes negatius associats a l'acumulació excessiva d'aquest o bé a l'emmagatzematge excessivament perllongat del mateix en la instal·lació (veure apartat 1.4):

- establir l'estructuració i el calendari del procediment de retirada efectiva del fem de cavall per a la seva correcta gestió i acord amb la dinàmica de l'activitat eqüestre diària programada i/o realitzada, tot minimitzant l'emissió d'olors arran de la seva progressiva fermentació.
- evitar el reg directament sobre el fem de cavall i/o les instal·lacions d'estada temporal dels cavalls, per tal de minimitzar la generació d'aigües residuals potencialment contaminants arran dels lixiviats generats, així com la seva fermentació.
- establir el dimensionament oportú per a l'emmagatzematge temporal i preventiu del fem de cavall, amb la disposició d'un o més femers, els quals presentaran les característiques constructives establertes per la normativa sectorial, assegurant la seva estanqueïtat i impermeabilització en relació al terreny, i dotant-los de cobertura per impedir l'entrada d'aigua de pluja i, per tant, de la generació de lixiviats.
- assegurar i impedir qualsevol barreja del fem de cavall amb d'altres fraccions residuals, com plàstics, cartrons, brossa, productes veterinaris, etc. En aquest cas, la totalitat d'aquestes fraccions residuals hauran de ser correctament gestionades d'acord la vigent normativa en matèria de gestió de residus industrials i, en el seu cas, assimilables a residus municipals.

El procés de maneig i disposició controlada del fem de cavall, efectuada de forma preventiva i alhora periòdica, permet garantir les condicions d'higiene i de salubritat de les instal·lacions implicades en l'activitat eqüestre i d'estada temporal dels cavalls, com bàsicament boxes i pistes, i secundàriament en zones de pas com els camins de servei projectats.

Gestió del fem de cavall en zona de boxes

El fem de cavall generat en la zona de boxes es retirarà diàriament en la seva totalitat, acció efectuada de forma manual mitjançant la intervenció dels mossos i personal de manteniment de la instal·lació.

Aquesta acció es realitzarà sempre en sec, sense la incorporació d'aigua per al rentat dels boxes, pel que no es generarà cap efluent residual.

El fem de cavall retirat conjuntament amb el jaç es preveu, per tant, que presenti una proporció aproximada d'una barreja amb viosta del 70% i d'una barreja amb palla del 30%, el qual serà oportunament carregat en carretons i disposat en el femer per al seu emmagatzematge temporal.

En el cas necessari de realitzar una neteja de les instal·lacions (per exemple, a la finalització de la temporada de les competicions i/o per necessitat de desinfecció), aquesta es realitzarà posteriorment a la retirada de la totalitat dels fems i mitjançant màquina de rentat amb aigua a pressió (pulverització),

per tal de minimitzar al màxim la generació d'aigües residuals i afavorir l'assecatge de la base pavimentada per evaporació.

Gestió del fem de cavall en camins

Per a la gestió del fem de cavall que es generi al llarg del recorregut i pas dels animals des de la zona de boxes fins les pistes, es disposarà de maquinària especialitzada en neteja viària. Així, per a camins i vials pavimentades aquest serà recollit mitjançant màquina escombradora, mentre que en els camins i vials no pavimentats aquest serà recollit de forma manual mitjançant personal de manteniment i dipositat en un carret-contenidor per a la seva retirada fins el femer.

Gestió del fem de cavall en pistes

El fem de cavall que es generi a les pistes d'escalfament i de salt, serà recollit de forma manual també pel personal de manteniment de les pistes i dipositat en petits contenidors disposats perimetralment en cadascuna d'aquestes.

Diàriament, a la fi de la jornada d'obertura de l'activitat, els contenidors seran directament retirats mitjançant tractor-remolc fins la zona tècnica i logística per al seu buidatge, desinfecció i reubicació a la pista.

Gestió del fem de cavall en femer

La totalitat del volum de fem de cavall generat en les instal·lacions anteriorment indicades serà disposat en diferents femers estratègicament distribuïts per les diferents zones de boxes (fixes i temporals), per tal de possibilitar el seu emmagatzematge temporal de forma controlada i en el més breu període temporal possible de forma prèvia a la seva retirada mitjançant el servei d'un gestor extern (transportista), tot garantint la no afecció ambiental tant al sòl com al subsol en el seu punt de disposició.

D'acord amb els articles 10 i 11 del Decret 153/2019, es determina que es disposi de la instal·lació d'emmagatzematge individual de les dejeccions ramaderes, en base als següents criteris:

· Autonomia d'emmagatzematge temporal

Inicialment, el Decret 153/2019 estableix d'acord amb l'Annex 2.1 - *Autonomia d'emmagatzematge mínima que es requereix a les explotacions ramaderes segons la ubicació de les instal·lacions i el tipus de dejecció*, una autonomia de fins 7 mesos de producció de dejeccions en el cas de fems, per a les explotacions ramaderes ubicades a tots els municipis de la comarca del Garraf.

D'acord amb la via de gestió de les dejeccions ramaderes escollida, amb la intervenció dels serveis d'un gestor de residus degudament autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya - cas d'un transportista autoritzat o bé, posteriorment i complementàriament, d'un gestor autoritzat) - (veure apartat següent), es contempla doncs inicialment l'aplicació de l'establert a l'article 11.3 del Decret 153/2019, on s'indica que *en cas que l'explotació ramadera disposi d'un contracte amb un gestor de residus, l'autonomia d'emmagatzematge serà com a mínim de quatre mesos, sempre que aquest contracte especifiqui una recollida de les dejeccions amb un interval de com a molt quatre mesos*.

En aquest cas, l'autonomia d'emmagatzematge de les dejeccions ramaderes s'estableix normativament inicialment per a un volum total de 2.338 m³.

Tanmateix, i degut al següents criteris en relació a la gestió de les dejeccions ramaderes previstes de generació d'acord amb l'activitat desenvolupada, es considera adient contemplar la mínima necessitat d'autonomia interna d'emmagatzematge temporal dels fems i, alhora, efectuar un protocol de maneig àgil i efectiu que possibiliti la seva retirada en el menor període de temps possible de les instal·lacions;

1r. tipologia de l'explotació ramadera especial i on l'activitat eqüestre desenvolupada no és equivalent a la d'una explotació ramadera pròpiament dita sinó que aquesta és relacionada en l'àmbit esportiu hípic i de competició.

2n. estacionalitat i marcada variabilitat en el volum de producció de les dejeccions ramaderes, directament relacionada amb la quantitat d'animals estabulats temporalment en les instal·lacions.

3r. via de gestió de les dejeccions escollida que comporti la disminució de les necessitats d'emmagatzematge temporal efectiu en les instal·lacions per tal que es minimitzi la incidència ambiental associada a aquest aspecte donada la tipologia orgànica del residu.

4rt. activitat no associada a règim ramader de producció sinó a esdeveniments esportius i lúdics amb obertura al públic.

La consideració oportuna de la totalitat d'aquests aspectes, possibilita l'aplicació del criteri tècnic en relació a la màxima disminució de les necessitats d'emmagatzematge de les dejeccions ramaderes en la pròpia instal·lació, tot afavorint d'altra banda una major dinàmica en el procediment de retirada i gestió d'aquestes, amb la notable minimització de la incidència ambiental associada d'acord amb l'objectiu de sostenibilitat pretès (veure punt següent).

· Dimensionament i ubicació dels femers

D'acord amb la magnitud de les instal·lacions projectades i la definició d'un sistema de gestió interna de les dejeccions ramaderes generades en aquestes que contempli la major eficiència i garantia de salubritat per l'entorn, doncs, es contempla el fraccionament d'acord amb les necessitats d'emmagatzematge temporal del fem de cavall, amb la distribució de diferents femers ubicats en les diferents zones de servei (zona de boxes fixes i zones de boxes mòbils) en base al volum generat específicament en cadascuna d'aquestes.

Es preveu, doncs, la construcció dels següents femers:

FEMER	DIMENSIONS (m)	FEMER (m3)	APILAMENT (m3)	TOTAL FEMER (m3)
FEMER 1	12 x 10 x 1,25	135,70	206,50	342,20
FEMER 2	15 x 10 x 1,30	162,80	259,00	421,80
FEMER 3	10 x 5 x 1,25	56,35	49,00	105,35
FEMER 4	10 x 10 x 1,25	112,70	98,00	210,70

La capacitat total màxima de retenció temporal serà de 1.080,05 m3, suficient per a la disposició controlada de la totalitat del volum de fem de cavall generat en 1,85 mesos en condicions d'ocupació del 100% de les instal·lacions.

Cal ressaltar que no obstant aquesta autonomia d'emmagatzematge i d'acord amb els criteris de gestió de les dejeccions ramaderes anteriorment indicats, el fem de cavall emmagatzemat als femers serà diàriament retirat per personal intern de manteniment mitjançant pala carregadora i disposat en tractor-contenedor per a la seva aportació a la zona tècnica i logística (veure apartat següent).

· Característiques constructives del femer

Les característiques constructives bàsiques del femer queden reflectides en les diferents normatives sectorials d'aplicació que s'indiquen tot seguit:

- Para la gestión de los estiércoles generados en las instalaciones de estabulación deberán disponer de estercoleros impermeabilizados natural o artificialmente, que eviten el riesgo de filtración y contaminación de las aguas superficiales o subterráneas, con capacidad suficiente para permitir la gestión adecuada de los mismos (art. 4.3.g Real Decreto 804/2011).

- La gestió de les dejeccions es realitzarà d'acord amb la normativa específica. Els sistemes d'emmagatzematge hauran d'estar construïts amb materials que garanteixin la seva estanqueïtat de forma que s'eviti el risc de filtració i contaminació de les aigües superficiales o subterrànies i disposaran d'una capacitat que permeti la seva adequada gestió (art. 7 Decret 40/2014).

- Les explotacions ramaderes han de disposar a l'explotació d'instal·lacions d'emmagatzematge individual de les dejeccions ramaderes, que han d'estar construïdes amb materials i formes que garanteixin la impermeabilitat, evitin la lixiviació, la percolació o l'escolament, sense produir cap mena d'afectació al domini públic hidràulic, d'acord amb els requisits que especifica l'annex 2.2.(art. 10.1 del Decret 153/2019).

Així, es contempla la construcció del femer d'acord amb les següents característiques:

1. Característiques generals

a) L'estructura del sistema d'emmagatzematge ha de ser l'adequada per evitar esquerdes, i les juntes i els angles, si n'hi ha, han d'estar reforçats i, si escau, segellats amb material elàstic per evitar fissures en cas de moviments.

b) La superfície de les parets del sistema d'emmagatzematge ha de ser llisa, sense destorbs al desplaçament del producte contingut.

c) El material de recobriment interior ha de ser impermeable. No s'han d'utilitzar materials porosos sense recobriment, atès que es poden produir filtracions. Quan el material impermeabilitzant de les instal·lacions d'emmagatzematge sigui roca, argila, terra compactada o qualsevol altre que ofereixi dubtes sobre la seva impermeabilitat, la permeabilitat a l'aigua ha de ser inferior a 1×10^{-7} m/seg en un gruix d'almenys 100 cm.

2. Per als sistemes d'emmagatzematge de productes sòlids, a més

a) El terra ha de ser impermeable i resistent per suportar el pes dels productes i, si escau, el pas dels vehicles.

b) Cal disposar almenys d'una paret lateral quan la superfície és inferior a 250 m².

c) Cal disposar d'un sistema de recollida dels líquids que traspua el material mateix que hi ha emmagatzemat, de les aigües de pluja i aigües brutes en general. Aquest sistema de recollida de líquids ha de garantir l'estanquitat i pot consistir o bé en el mateix femer, sempre que estigui construït adequadament, o bé en una fossa de lixiviats.

Adicionalment, tot i que el fem de cavall presenta un molt baix volum d'aigua, fet que incideix en la pràctica nul·la generació de lixiviats associats al seu apilament, es contempla la disposició d'una coberta que eviti la incorporació d'aigua en cas de pluges i, per tant, en minimitzi els lixiviats potencialment generats en aquest cas.

• 2.5.3.4. Gestió externa de de les dejeccions ramaderes

Criteris generals considerats en la gestió externa del fem de cavall

En l'article 3.o) del Decret 153/2019, s'estableix com a Gestió en el marc agrari: l'aplicació agrícola de les dejeccions ramaderes en una base agrícola, l'emmagatzematge de les dejeccions, el transport de les dejeccions, els tractaments de dejeccions en origen, la maduració de dejeccions ramaderes en destinació i la gestió duta a terme pels centres de gestió de dejeccions ramaderes per a la seva aplicació agrícola.

D'altra banda, en l'article 3.p), s'estableix com a Gestió fora del marc agrari: qualsevol operació de gestió o tractament que es realitzi sobre les dejeccions ramaderes i que no es pugui considerar com a gestió en el marc agrari, d'acord amb la definició anterior, i que es trobi recollida als annexos I i II de la Llei estatal 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats. És gestió fora del marc agrari la fabricació de fertilitzants o de substrats, inclosos dins l'àmbit d'aplicació de la normativa específica d'ambdós tipus de productes, excepte si es fabriquen a la mateixa granja que genera les dejeccions sense barrejar-hi residus procedents d'activitats no agràries.

Així, i d'acord amb la via de gestió del fem de cavall escollida, es disposarà del servei de recollida i transport de les dejeccions ramaderes mitjançant la intervenció d'un transportista degudament autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya, el qual efectuarà la disposició controlada d'aquestes per a la seva posterior aplicació agrícola, i/o complementàriament si és necessari en centres de gestió de residus orgànics degudament autoritzats.

En el primer cas, doncs, es donarà compliment a l'establert a l'article 14 del Decret 153/2019, en relació al Transport de dejeccions ramaderes i altres fertilitzants nitrogenats, sobretot en relació a la traçabilitat per a l'oportú seguiment del servei de transport del fem realitzat.

En el segon cas, cal fer incís en que s'entén com a gestió fora del marc agrari qualsevol operació de gestió que es realitzi sobre les dejeccions ramaderes i que no pugui ser considerada com a gestió en el marc agrari (és a dir amb l'aprofitament directe de les mateixes en la seva aplicació a conreus agrícoles) i que, per tant, suposa la intervenció d'una o més empreses gestores de residus orgànics, que possibilitin la seva revalorització i/o reaprofitament com a matèria primera, amb la seva incorporació als diferents processos productius i/o industrials seguits.

Establiment d'una zona tècnica i logística

El fem de cavall retirat serà disposat controladament en l'anomenada zona tècnica i logística, delimitada perimetralment i amb base degudament pavimentada, que s'ubicarà propera a la zona de magatzems a l'entrada del recinte, allunyada de les instal·lacions d'accés públic i amb accés condicionat oportunament per a permetre el trànsit de vehicles pesats (camions porta-contenidors), necessaris per a l'evacuació controlada del residu orgànic.

En aquesta, es disposarà de contenidors homologats subministrats per part de l'empresa gestora, en nombre d'unitats necessàries d'acord la previsió de retirada periòdica de fem estimada.

Els contenidors, d'estructura metàl·lica, estanca i impermeable, estaran provistos de cobertura superficial mitjançant tapa i/o lona retràctil per a la minimització de lixiviats en cas de pluja i presentaran una capacitat efectiva de 25 m³.

D'acord amb el dimensionament inicial previst, es contempla la disposició d'un mínim de 2 ut de contenidors i efectuar la seva retirada d'acord amb la generació efectiva de fem de cavall i l'ompliment dels mateixos (volum màxim diari estimat de 19,5 m³), per tal de garantir les condicions de salubritat de les mateixes instal·lacions i de l'entorn territorial immediat d'aquestes que pugui comportar efectes negatius com la proliferació d'insectes o rosegadors, l'emissió de males olors, sobretot en èpoques d'elevada temperatura i sequedat ambiental, així com la sensació de deixadesa de la instal·lació (veure apartat següent).

Intervenció d'un gestor autoritzat de residus ramaders

La via de gestió externa escollida contempla l'aportació de servei integral i específic per a l'activitat eqüestre realitzada, amb la intervenció d'una empresa gestora (transportista autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya), la qual disposarà de la corresponent autorització administrativa i del codi de registre, i que efectuarà la retirada i la disposició controlada definitiva del fem de cavall, d'acord amb l'objectiu de valorització agronòmica del residu orgànic, en finques agrícoles de propietat de tercers o bé, en cas necessari, en instal·lacions destinades a plantes de compostatge degudament autoritzades.

S'adjunta al present projecte, com Annex 5, la corresponent certificació de compromís de gestió de residus orgànics emesa per part d'aquesta .



Imatge i30.- Gestió de fems.

2.5.4 Incidència ambiental en relació a la gestió de les dejeccions ramaderes

- Incidència per tipologia, presència i proximitat de l'activitat ramadera**

Per tal que l'emmagatzematge temporal en les instal·lacions comporti la mínima afecció territorial en relació a l'àmbit d'influència d'aquesta, el decret preveu per a les instal·lacions ramaderes uns requeriments en ubicació i distància mínima respecte a d'altres punts establerts en l'article 13 del Decret 153/2019 (annex 3.1.).

Aquests requeriments es determinen al decret per a les activitats ramaderes, i en aquest cas cal recordar que el decret d'ordenació de les explotacions ramaderes (D 40/2014) concreta per al cas que ens ocupa, instal·lacions per a la pràctica eqüestre, que es tracta d'una activitat de tipus especial, i que aquesta en si mateix no constitueix una explotació ramadera sino que es tracta d'una concentració temporal d'èquids vinculada a la pràctica de l'esport eqüestre.

Així doncs, en aquest aspecte cal tornar a incidir que la localització territorial de l'activitat eqüestre (que no pas pròpiament corresponent a una explotació ramadera de producció) associada al projecte de l'Autòdrom de Terramar comporta disposar dels elements de gestió oportuns anteriorment indicats i valorats per tal que la gestió de les dejeccions ramaderes no comportin en cap cas l'afecció arran de la proximitats amb alguns dels elements, infraestructures i/o equipaments relacionats dins la seva àrea d'influència, tot incidint en la necessitat de contemplar la mínima retenció temporal dels fems en les instal·lacions i el seu ràpid maneig i retirada efectiva d'aquestes (veure apartat 1.4.3.).

- Incidència per potencial contaminació per nitrats procedents de fonts agràries**

El projecte s'ubica en el tm. de Sant Pere de Ribes, municipi actualment no inclòs com a zona vulnerable davant la contaminació per nitrats procedents de fonts orgàniques, establertes en l'annex 19 del Decret 153/2019. En aquest aspecte, cal destacar que cap municipi de la comarca del Garraf és catalogada

actualment com a zona vulnerable d'acord amb la Directiva europea 91/676/CEE, del Consell de 12 de desembre, relativa a la protecció de les aigües (superficials i subterrànies) contra la contaminació produïda pels nitrats emprats a l'agricultura.

La definició de la via de gestió de les dejeccions ramaderes generades incideix molt favorablement en la pràcticament absència d'afecció en relació a aquest aspecte, tant en la simplicitat del seguiment de l'operativa de destinació del fem de cavall, al no requerir-se necessàriament la disposició d'un base agrícola pròpia suficient per a la recepció de la totalitat del fem generat anualment, corresponent en aquest cas a unes 175 ha aproximadament, com en la seva incorporació a un procés de valorització agronòmica, amb la destinació directe de les dejeccions des de les instal·lacions de l'Autòdrom de Terramar a les diferents finques agrícoles ubicades fora del municipi de Sant Pere de Ribes.

En l'actualitat, mitjançant l'Agència Catalana de l'Aigua, els departaments de Territori i Sostenibilitat i d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació estan efectuant la corresponent revisió periòdica quadriannual de designació de les zones vulnerables de Catalunya a partir de la darrera efectuada l'any 2015 (acord GOV/13/2015, de 3 de febrer), reflectida en el Projecte d'Ordre /2019 de per la qual es revisen les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries i s'apliquen les mesures del programa d'actuació a les zones vulnerables (actualment finalitzada la fase d'exposició pública).

En aquesta, s'inclou inicialment la designació del municipi de Sant Pere de Ribes com a zona vulnerable en l'àrea 5, municipis de la comarca del Garraf, i específicament d'acord amb el valor de l'índex de càrrega ramadera (ICR) 0,132 com a zona vulnerable B, definida en l'article 3 del Decret 153/2019.

ag) Zona vulnerable B (ZV-B): superfície designada com a zona vulnerable i que no pertany a la ZV-A (...als municipis amb un ICR superior a 0,8 o als municipis que, tenint un ICR entre 0,5 i 0,8, tenen una elevada contaminació per nitrats.).

Tot i aquesta possibilitat, la gestió de les dejeccions ramaderes prevista suposa també en aquest cas una baixa incidència en relació a la potencial contaminació per nitrats en l'entorn territorial de les instal·lacions, pel que bàsicament cal garantir l'oportú seguiment i control de les accions corresponents a la gestió interna del fem de cavall generats anteriorment indicats, així com assegurar la correcta retirada periòdica dels fems mitjançant l'empresa gestora.

En aquest cas, es dona compliment a l'establert a l'article 54.1. on s'indica que en els municipis designats com a zones vulnerables, no es permet la implantació de noves explotacions ramaderes, ni ampliacions de capacitat de les explotacions existents, llevat dels casos següents:...

c) Quan les dejeccions derivades de la nova explotació o ampliació es lliurin a un gestor de residus.

• Incidència per potencial emissió d'olors

Tant la tipologia i les característiques del fem de cavall, de consistència sòlida i poc contingut en aigua, així com el sistema de gestió fora del marc agrari de les dejeccions previst, mitjançant gestió interna i posterior externa, amb la seva recollida diària i la seva retirada periòdica com a màxim setmanalment per part de l'empresa gestora, garantitzen en tot moment la minimització davant la possibilitat d'emissió d'olors que poden incidir negativament no tan sols en les pròpies instal·lacions de l'Autòdrom de Terramar, sinó per extensió en l'àmbit d'influència territorial d'aquestes.

El fem de cavall fresc no es considera font de males olors, tot i que la seva excessiva acumulació i/o el seu emmagatzematge perllongat pot comportar la generació de processos fermentatius i, per tant, d'emissió d'olor desagradable, essent considerat un residu d'alta fermentabilitat (RAF).

Els principals factors de climatologia adversa davant la potencial emissió d'olors són els següents:

- vents predominants en direcció cap a la zona on s'ubiquin els receptors potencials.
- situacions d'estabilitat atmosfèrica (inversions, boira, etc.): en aquestes situacions estables no s'afavoreix ni la turbulència ni la dispersió de la ploma d'emissió. És més probable que els problemes d'olor s'esdevinguin quan les velocitats del vent són baixes i els cels romanen ennuvolats, i de nit ja que les condicions estables són més comunes.

- les èpoques o dies de l'any quan els receptors realitzen activitats de lleure a l'aire lliure. Quan el clima és càlid habitualment la població està més temps i amb més freqüència a l'exterior de les cases.

Conseqüentment, un dels principals factors davant la minimització en la potencial emissió d'olors és l'adopció de les mesures preventives en el seu maneig, així com incorporar les mesures per tal d'evitar les emissions difuses, amb la concentració dels punts de dipòsit del fem (femer / contenidor) i la seva retirada en el menor període de temps possible.

Aquestes mesures cal dimensionar-les oportunament d'acord amb el calendari de competicions previst i, tanmateix, en relació a la capacitat d'animals allotjats al llarg d'aquestes, tot preveient amb suficient antel·lació el volum màxim de dejeccions ramaderes generades i estructurant tant els treballs per a la seva gestió interna, com determinant la periodicitat en la seva retirada per part de l'empresa gestora.

En aquest sentit, caldrà una especial cura en el desenvolupament de l'activitat eqüestre al llarg de l'època d'estiu, així com secundàriament, al llarg de la primavera i la tardor, on coincideixi una alta presència de cavalls i una elevada activitat en les instal·lacions amb una climatologia d'elevades temperatures i grau d'insolació, alta sequetat de l'aire i, en tot cas, períodes d'alta humitat ambiental i vent relatiu (prenent com a referència les condicions meteorològiques que determinen les característiques de dispersió atmosfèriques segons la classificació de Pasquill-Gifford).

Es contempla, tal com s'ha indicat anteriorment, a la finalització de cada esdeveniment eqüestre i absència d'animals en les diferents zones de boxes, l'aplicació d'una neteja i, en tot cas, desinfecció de les instal·lacions mitjançant aigua a pressió (pulverització), que comporti la neutralització de les emissions d'olors.

En el cas que s'intueixi la percepció d'olors desagradables associades inequívocament a les dejeccions ramaderes, es contempla la realització d'un control que determini entre d'altres el llinar d'olor i la massa d'olor de referència europea MORE, per tal de garantir la no afecció sobre els nuclis habitats de proximitat.

En qualsevol cas, caldrà complir l'establert a l'Ordenança general per la convivència i el civisme de l'ajuntament de Sant Pere de Ribes, en el Capítol II. Actes contra l'entorn urbà i el medi ambient, Secció 2: Contaminació atmosfèrica, article 19. Justificació de la seva regulació;

- *S'entén per contaminació atmosfèrica la presència de substàncies o diverses formes d'energia a l'atmosfera a nivells més elevats dels normals, i quan aquesta provoqui un efecte nociu per les persones i la seva salut, així com als diferents ecosistemes, recursos biològics del municipi i bens materials. Per aquest motiu la present Ordenança regula la conducta ciutadana contrària a aquesta activitat contaminant, excloent aquelles conductes pròpies i derivades d'activitats econòmiques i comercials.*
- Fums i pudors

2.5.5 Justificació administrativa de la gestió de les dejeccions ramaderes

• El Pla de gestió de les dejeccions ramaderes

En l'article 33.1. del Decret 153/2019, es determina que les explotacions ramaderes han de disposar d'un pla de gestió que empari la totalitat de la seva capacitat de bestiar, que reflecteixi la gestió de les dejeccions.

... En el cas de bestiar semiintensiu el pla de gestió es refereix només a les dejeccions generades durant el temps que el bestiar està estabulat.

Complementàriament, d'acord amb el criteri tècnic sectorial del Servei de Sòls i Gestió Mediambiental de la Producció Agrària del DARPA referent a les explotacions equines, es determina:

- *En cas de les explotacions equines d'oci o bé destinades a la pràctica eqüestre, si obtenen un rendiment econòmic, es considera que equival a la comercialització de la producció i, per tant,*

han de disposar del corresponent pla de gestió de les dejeccions ramaderes generades en aquestes.

Es considera, doncs, l'oportuna presentació del corresponent pla de gestió de les dejeccions ramaderes, elaborat per tècnica habilitada pel departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, conforme a l'article 67.3 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre.

Així, complementàriament al present projecte d'actuació específica, es presenta el corresponent Pla de gestió de les dejeccions ramaderes. (veure Annex 10)

- **El Llibre de gestió de fertilitzants**

Una vegada iniciada l'activitat, i en compliment de l'establert a l'article 37 del Decret 153/2019, aquesta haurà de disposar del corresponent Llibre de gestió de fertilitzants, on s'identificaran per ordre cronològic les actuacions de gestió de les dejeccions ramaderes efectuades, per a disposició de les diferents administracions competents.

- **La Declaració anual de gestió de dejeccions ramaderes i altres fertilitzants nitrogenats**

D'acord amb l'article 38 del Decret 153/2019, i amb la finalitat de garantir i comprovar una correcta gestió de les dejeccions ramaderes efectuada, s'haurà de presentar dins del darrer trimestre de cada any la corresponent declaració anual de gestió de les dejeccions ramaderes, relativa a l'origen i el destí d'aquestes en el període comprès entre l'1 de setembre de l'any anterior i el 31 d'agost de l'any vigent.

2.5.6 La gestió de les dejeccions ramaderes en relació a la promoció de l'economia circular

Finalment, el projecte de l'Autòdrom de Terramar presenta el principi de promoció de l'economia circular, on la gestió del fem de cavall generat arran de l'activitat s'incorpora en un cicle de valorització del residu orgànic, en l'àmbit territorial de proximitat, que permet contemplar el retorn parcial del producte obtingut en aquest procés per tal de ser incorporat com a matèria primera en l'àmbit de l'enjardinament i/o de manteniment del sòl agrícola en les finques de propietat.

2.5.7 Consideracions relatives a la interpretació de la informació continguda a L'estudi preliminar de gestió de fem (annex 4) i al Pla de gestió de dejeccions ramaderes (Annex 10).

- **En relació a l'estudi preliminar de gestió de fem.**

L'estudi preliminar de gestió de fem (annex 4) de 2019 que s'indica s'ha d'agafar i interpretar com un estudi preliminar que és el que és en realitat donat el moment en què es redacta i la fase en què es troba el projecte (evidentment no consolidat).

És veritat que s'indica que la capacitat mitjana per a ESDEVENIMENTS EQÜESTRES GRANS és de 1.900 cavalls/setmana i que es correspon a un 100% d'ocupació de la instal·lació, però en cap cas s'afirma que s'assoleixi aquesta capacitat.

Es treballa i es reflecteix doncs oportunament el calendari aportat pel promotor i, per tant, es reflecteix la **capacitat mitjana màxima de cavalls** al llarg dels 3 primers anys establerts per a l'arrencada fins a la consolidació de l'activitat, **situada en 1.500 cavalls/setmana** d'acord les dades aportades prèviament l'any 2017. (apartat Generació de residus d'origen animal, Document inicial estratègic Avanç de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació a l'àmbit de l'Autòdrom Terramar, Ajuntament de Sant Pere de Ribes. OUA, Gestió del Territori i Urbanisme | Traça, Estudi de Serveis Ambientals, octubre de 2017).

Això es va reflectir així per quadrar i seguir amb les mateixes dades des d'un inici

- **En relació al pla de gestió de dejeccions ramaderes**

D'acord amb les dades aportades prèviament, es pren com a referència la **capacitat mitjana màxima al llarg del tercer any, corresponent a 1.500 cavalls/setmana (activitat)**. Aquesta doncs és la "capacitat" màxima en relació a l'activitat desenvolupada i, per tant, de requeriment de gestió efectiva de les dejeccions ramaderes generades.

D'altra banda, després de parlar amb els del DARP, tot sembla indicar que s'acceptarà la tipologia de l'activitat eqüestre com a explotació especial, la qual tot i disposar de registre d'explotació ramadera, no haurà de disposar de cens al no ser una explotació (intensiva / extensiva) pròpiament dita, però sí haurà de comunicar el nombre d'animals allotjats.

I també segons lo parlat, sembla ser doncs, que per a concursos excepcionals (on s'inclouen els ESDEVENIMENTS GRANS abans indicats = mitjana 1.900 cavalls/setmana) s'haurà d'efectuar una sol·licitud (tipus certamen) i, per tant, adjuntar la corresponent justificació de la gestió del fem generat de forma puntual associat a aquest, que probablement serà gestionada per un gestor de residus degudament autoritzat d'acord amb l'expressat a l'apart 2.7 del PAESNU.

2.6 OBRES A REALITZAR

L'aprovació del projecte d'actuació específica comportarà la regularització urbanística de l'activitat eqüestre complementària del centre d'esdeveniments de l'Autòdrom de Rocamar. Un cop obtinguda la corresponent llicència d'obres per part de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, que s'avançarà en paral·lel a les llicències d'obres i activitat del Pla Parcial Urbanístic, i supeditada a la implantació de l'activitat principal, s'iniciaran les obres de l'actuació específica, consistents en:

- Traçat i consolidació dels camins secundaris.
- Preparació del terreny (desbrossada del terreny, moviment de terres, protecció de murs i elements patrimonial), etc.) i formació terrasses polivalents.
- Construcció plataformes i edificacions de serveis
- Obres d'implantació de xarxes de servei dins l'àmbit vinculades majoritàriament amb el sector de l'Autòdrom. (xarxa d'aigua, xarxa d'aigua pluvials i residuals, xarxa d'electricitat, xarxa de reg i provisió d'elements d'emmagatzematge i gestió de fems).
- Pavimentació i plantació de vegetació.
- Tractament adequat de la franja de protecció d'incendis forestals, col·locació franja perimetral i arranament del Torrent Clot del Frares.

El pressupost de les obres es concretarà en el projecte tècnic que s'entregarà per a la obtenció de llicència d'obres davant de l'Ajuntament.

2.7 GESTIÓ, PLA D'ETAPES I PROGRAMA DE MESURES COMPENSATÒRIES

2.7.1.1 Gestió

Es preveu la ordenació i gestió única del recinte del centre d'esdeveniments i de parcel·les de Sòl No Urbanitzable afectades pel present projecte d'Actuació Específica.

2.7.1.2 Pla d'etapes

Amb l'objectiu de garantir una transformació coherent amb les necessitats progressives de funcionament l'activitat i valors del medi el desenvolupament d'aquesta Actuació Específica s'estableix seguint el següent pla d'etapes d'execució:

- En una primera etapa es preveu la construcció de les infraestructures principals i estructurants de l'actuació. Concretament la consolidació dels espais de serveis, la part dels aparcaments i la zona oest de terrasses polivalents, que garanteixen l'òptim funcionament de l'àmbit amb una transformació i impermeabilització del sòl equilibrada.

- En una segona fase es continua la transformació de l'actuació prevista al sud-est del camí, amb una transformació i impermeabilització del sòl equilibrada.

- En una tercera fase es completa l'actuació a l'est del camí, entre la zona de serveis comunitaris i les terrasses executades a la fase 2 de l'obra i al límit oest més proper a la finca de Can Baró.

La temporalització d'aquestes etapes es preveu vinculada a un cronograma inicial que transcorre entre els anys 2021 i 2023 tal i com es descriu en el document de Desenvolupament del projecte. Es preveu el desenvolupament de la primera i segona fase de l'àrea de l'actuació específica al període 2021-2022, i la tercera fase al 2023. La definició d'aquestes fases no obstant, no impedeix el desenvolupament dels diferents àmbits si les necessitats del programa i calendari d'esdeveniments ho fan necessari.

En aquesta temporització cal fer constar que la implantació de la present actuació específica està associada a la complementarietat d'una activitat urbana, i per tant resta condicionada a la implantació efectiva de l'activitat principal a instaurar en el desenvolupament del PP17.2 Autòdrom de Terramar.

Atesa aquesta complementarietat, es condiciona que les obres i l'exercici de l'activitat derivada de l'actuació específica s'han de realitzar amb posterioritat o bé, sempre que sigui possible simultàniament a l'activitat principal, però justificant-ne la seva indispensabilitat i la seva viabilitat.

En tot cas, la primera etapa de l'execució de l'actuació específica s'haurà d'ajustar a les determinacions del pla d'etapes de les obres d'urbanització i edificació per a la implantació de l'activitat principal atenent a la normativa urbanística de la MPPGOU de l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar.

L'inici de les obres dins l'àmbit de l'actuació específica restarà condicionada a la garantia de les obres d'urbanització del sòl urbanitzable PP17.2 de l'Autòdrom i a la sol·licitud de llicència d'obres i activitat de l'àmbit principal vinculat a la parcel·la Clau 12.4-A. Es coordinaran els cronogrames de les obres del recinte principal i l'àmbit de l'actuació específica de forma que les obres en sòl no urbanitzable siguin les darreres dins el desenvolupament del conjunt de l'actuació.

ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'INTERÈS GENERAL EN SNU	91.300,79 m²s	13,56%
Fase 1	65.871,09 m²s	72,15%
Fase 2	7.695,83 m²s	8,43%
Fase 3	17.733,87 m²s	26,92%



Imatge i31. Pla d'etapes

2.7.1.3 Pla de restauració

Tanmateix, en cas de cessament de l'activitat, es preveu que el promotor haurà de restituir l'àmbit de l'actuació específica en SNU a les seves condicions ambientals, paisatgístiques i agrícoles preexistents. Així, s'haurà d'executar aquesta restitució a partir de la redacció i aprovació d'un Pla de restauració. Aquest pla s'haurà d'acordar entre les diferents parts i agents implicats en l'actuació a la finalització de l'activitat.

El pla de restauració s'ha d'elaborar al mateix temps que el projecte d'obres de l'AE en SNU, per tal de definir exactament les condicions inicials de la zona, analitzar de les actuacions de transformació que s'hi duren a terme, fixar les garanties necessàries i definir el pla de restitució dels valors ambientals, paisatgístics i agrícoles actuals en cas de cessament del Pla que es desenvolupa. Conjuntament amb el Pla de restauració caldrà aportar les anàlitzes realitzades per un laboratori de sòls autoritzat que permetin conèixer les condicions inicials del sòl mitjançant anàlisis químics.

2.7.1.4 Programa de mesures compensatòries

Atès que l'actuació preveu l'artificialització d'una superfície de sòl d'uns 14.690m² i la pèrdua d'espai de valor agrari, caldrà també que el projecte incorpori un Programa de mesures compensatòries que permetin contrarestar o rescabalar al territori de la pèrdua d'espai de valor agrari. A aquest sòl s'hi sumaran les mesures derivades del conveni urbanístic vinculat a la implantació de l'activitat principal que motiva la present actuació específica de 7.345m². Aquestes mesures hauran de ser dissenyades, seguint, sempre que sigui possible els criteris següents:

- Equivalents a l'impacte que es compensa.
- Proporcionals en quant a la magnitud de l'impacte.
- Geogràficament properes al projecte que ha originat l'impacte
- Tècnicament, ambientalment i econòmicament viables.

- Addicionals a les condicions ambientals en l'escenari sense projecte (ex., no es podran contemplar com a mesures compensatòries aquelles actuacions que ja siguin obligatòries segons la legislació ambiental)
- No comportaran impacte ambientals negatius.
- De llarga durada o mentre persisteixi l'impacte.
- Incloses en el pressupost del projecte en qüestió.

El Programa de mesures compensatòries, que s'avança amb més detall a l'Annex 7 del present document i que es presentarà amb el projecte , haurà de concretar la següent proposta:

- recuperació d'un sòl agrícola potencialment productiu actualment en desús
- de superfície similar a l'àrea artificialitzada definida al projecte ampliada en un 50% segons els compromisos addicionals adquirits al conveni urbanístic vinculat al desenvolupament del PP.17.2 Autòdrom. : Total 22.035m² de sòl
- ubicat en proximitat a l'àmbit de projecte
- tècnicament, ambientalment i econòmicament viable
- que no comporti un impacte ambientals negatius
- explotat en règim de propietat, lloguer o parceria mentre persisteixi l'impacte
- i a incloure en el pressupost del projecte en qüestió.

2.7.1.5 Pla de vigilància ambiental

Igualment caldrà que l'actuació s'ajusti al compliment de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental disposant d'un Pla de vigilància ambiental. El seguiment ambiental del Pla té a veure amb el seguiment de l'evolució de determinades variables o paràmetres ambientals específics, mitjançant l'aplicació dels indicadors ambientals establerts en el Document de Referència elaborat per l'OTAA de Barcelona.

Els projectes d'obres i conseqüents projectes constructius s'hauran de redactar i desenvolupar en concordança amb la documentació ambiental del pla i els informes corresponents de l'administració ambiental competent; els redactors dels corresponents projectes derivats seran els encarregats de tractar, incloure i desenvolupar aquells aspectes ambientals que determina la documentació ambiental del pla amb el nivell de detall necessari i que pertorqui.

El seguiment ambiental el durà a terme el promotor, que serà l'encarregat d'emetre i lliurar els informes de seguiment ambiental a l'òrgan competent per raó de la matèria i a l'òrgan ambiental. Per a aquesta tasca, el promotor podrà designar un responsable del seguiment ambiental del pla. S'ha de preveure també fer un seguiment, no només durant les obres, com preveu l'estudi ambiental estratègic sinó també en la fase d'explotació de l'activitat, per controlar la resposta i l'evolució de l'entorn i dels elements ambientals rellevants.

Per al seguiment ambiental del Pla es proposa estudiar una sèrie d'indicadors que han de permetre complementar la supervisió del pla que s'ha apuntat anteriorment. El responsable de garantir la seva adopció i justificar-ne el seu valor i evolució és el promotor del Pla.

L'informe de seguiment es basarà en les diferents visites realitzades a l'àmbit en cada fase (número de visites a determinar), i en les següents fitxes les quals en cada fase s'hauran de verificar els aspectes que pertocin.

Aquest contingut és una primera proposta orientativa, i pot veure's modificat de mutu acord segons estableixi l'Òrgan ambiental i el projecte d'urbanització.

Aspecte / Medi	Observacions / Mesures de seguiment	Indicador / metodologia	Si	No	No pertoca
1. Control de les àrees de moviment de maquinària					
Delimitació zona moviment de maquinària	De forma paral·lela a l'acta de replanteig de les obres es delimitaran les zones de moviment de la maquinària, acotant-les si fos precís. Es controlarà de forma exhaustiva el respecte d'aquestes àrees, havent de sol·licitar el Contractista autorització per a l'obertura de nous camins o l'ampliació de dita zona.	Constatació visual			
2 Control d'operacions sorolloses					
Control horaris d'execució d'activitats	Controlar que els horaris d'execució d'activitats sorolloses s'efectuïn entre les 8 i 20 h com a norma general. Si es necessita realitzar treballs nocturns, el Contractista haurà de sol·licitar autorització escrita al responsable del present Programa i Informar a l'Òrgan Ambiental.	Constatació visual			
3. Control de la qualitat de l'aire					
Aplicació mesures correctores per evitar la generació de pols i minimització del soroll	S'hauran d'aplicar les mesures en aquest sentit, segons s'indica en l'apartat de mesures correctores de l'informe de Sostenibilitat Ambiental - Mantenir en bon estat els vials, limitar la velocitat a 20 Km/h -Escombrar i/o aspirar i/o fer ruixats amb aigua amb la periodicitat necessària per minimitzar la formació de possibles núvols de pols -Cobrir completament els materials pulverulents transportats per vehicles i camions - Comprovació del bon estat dels vehicles - Instal·lar sistemes físics per evitar la dispersió de partícules (pantalles paravents, murs de contenció o sistemes equivalents) en els apilaments de materials pulverulents	Constatació visual Permisos i registres			
4. Control dels residus					
Canvis d'oli de maquinària	Es comprovarà que no es produeixin abocaments de forma incontrolada. Per això, en cas de necessitat, es demanarà un certificat del lloc final de destí d'aquests olis, que haurà d'ésser una indústria de reciclatge o d'eliminació de residus autoritzada.	Constatació visual / Permisos i registres			
Separació de residus	Serà necessari separar els residus produïts durant l'execució de l'obra, emmagatzemant-los en contenidors diferents segons el seu origen, sempre que existeixi una infraestructura adequada per a la seva valorització	Constatació visual			
Escombraries	Es comprovarà el destí de les escombraries generades a les obres. No s'acceptaran abocadors d'escombreries en l'àrea de les obres.	Permisos i registres			

Aspecte / Medi	Observacions / Mesures de seguiment	Indicador / metodologia	Si	No	No pertoca
5. Control d'ubicació de pedreres, zones de préstecs, abocadors i zones d'aplec temporal					
Control dels abocadors i zones d'aplec temporal de terres.	Es mantindrà un seguiment de l'explotació de les pedreres, de forma que es realitzi a les zones previstes i amb les profunditats assenyalades. En cas de ser necessari utilitzar terres de préstec, prèviament al començament de l'extracció de materials, es controlarà l'adequat replanteig d'aquestes àrees. Si durant l'execució de les obres fos precís ampliar aquestes zones, l'equip de control i vigilància serà l'encarregat de dictar les pautes per a evitar afeccions al medi. Es controlarà que els materials sobrants són dipositats en els abocadors autoritzats.	Constatació visual			
6. Minimització de riscos	Comprovació de les diferents mesures de prevenció d'incendis forestals.	Constatació visual			
7. Manteniment de serveis i servituds	Durant les obres s'haurà d'assegurar l'accés permanent a tots els terrenys que actualment en tinguin.	Constatació visual			
8. Seguiment de mesures correctores					
8.1. Seguiment de la restauració de terrenys afectats					
Comprovació de la idoneïtat de la revegetació plantejada	S'estudiarà la idoneïtat de la revegetació en l'àmbit de l'Actuació Específica, segons els condicionants de les mesures ambientals de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental.	Constatació en projecte			
Estesa de terra vegetal	Es verificarà l'estesa de terra vegetal a totes les superfícies afectades, amb el gruix exigít.	Constatació visual			
Època d'execució de les obres i seqüència de les mateixes	Es vigilarà que les plantacions s'executin en els períodes assenyalats.	Constatació visual			
Plantacions	Es comprovarà que les espècies, edats i presentació de les plantes siguin les exigides en el projecte. Es vigilarà especialment que les plantes presentin un estat i característiques adequades per a la seva utilització.	Constatació visual			
Canalització de les aigües en els talussos	Es comprovarà l'existència dels sistemes de canalització d'aigües pluvials	Constatació visual			
Paviments permeables o mixtes en la zona d'aparcaments	Es comprovarà i vetllarà per tal que les àrees representades als plànols d'ordenació com a "urbanització permeable indicativa" tinguin un tractament específic amb una urbanització tova per facilitar el drenatge de les aigües així com la vegetació adequada per afavorir la integració paisatgística de l'edificació amb l'entorn i disminuir l'impacte visual des de la urbanització Maset.	Constatació visual			
8.2. Control de desmantellament d'instal·lacions d'obres	Es comprovarà que les instal·lacions d'obra han estat retirades i desmantellades, i que a la zona d'ocupació de dites instal·lacions s'ha procedit a la restauració ambiental conforme a l'estipulat en el Projecte.	Constatació visual			
9. Control de l'estat de la revegetació	Es controlarà periòdicament l'evolució i l'estat de la vegetació de la restauració vegetal. S'emetrà informes especials en aquest sentit, per tal d'identificar els possibles problemes en la restauració i aplicar mesures de millora.	Constatació visual			
10. Seguiment en fase d'explotació de l'activitat					
Comprovació de l'adaptació de la revegetació plantejada	Es farà un seguiment regular de l'adaptació de la vegetació a les activitats i desplaçaments que es desenvolupen a l'àmbit.	Constatació visual			
Control de sòl	Es comprovarà l'estat dels sòl i aigües subterrànies regularment en les mateixes condicions i ubicació que els realitzats a l'estat inicial previ a l'inici de les obres.	Registre			

2.8 CONDICIONS DEL PROJECTE TÈCNIC PER A LA SOL·LICITUD DE LICÈNCIA

Adicionalment a la documentació tècnica necessària per a la definició de les obres, en la sol·licitud de llicència, el projecte d'acord amb el que s'ha anat indicant en els punts de la present memòria haurà de justificar, garantir i d'incorporar:

- Informe justificatiu realitzat per tècnics especialitzats de les intervencions arqueològiques preventives de delimitació de l'extensió del jaciment de Can Baró de la Cabreta (A15), prospecció, excavació i documentació així com els sondejos arqueològics per comprovar si existeixen o no restes romanes conservades al subsol que puguin veure's afectades pel projecte.

- Justificació de l'adopció de mesures paisatgístiques així com criteris constructius d'ús de materials, tipologia aparent, acabats i colors que garanteixin la correcta inserció de les edificacions a les condicions paisatgístiques de l'entorn i el seu cromatisme.

- Pla de restauració. Aquest haurà de definir exactament les condicions inicials, fixar les garanties necessàries i definir el possible estat final en cas de cessament de l'activitat que haurà de restituir l'àmbit de l'actuació específica en SNU a les seves condicions ambientals, paisatgístiques i garantir la recuperació d'aquest sòl per a l'ús agrícola productiu actual. Conjuntament amb el Pla de restauració caldrà aportar les anàlisis realitzades per un laboratori de sòls autoritzat que permetin conèixer les condicions inicials del sòl mitjançant anàlisis químics.

- Pla de vigilància ambiental. S'haurà de definir el programa de vigilància ambiental i assistència ambiental d'obra que es responsabilitzarà del seguiment, control i valoració de l'aplicació, des de l'inici i durant l'execució de les obres, dels condicionants ambientals, criteris i prescripcions ambientals que s'estableixin.

2.9 COMPATIBILITAT DE L'ACTUACIÓ AMB EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC I SECTORIAL.

2.9.1.1 Planejament territorial.

El Pla Territorial Parcial de l'àmbit metropolità de Barcelona. (en endavant PTMB) Aprobat definitivament en data 20 d'abril de 2010 (DOGC núm. 5627 de 12 de maig de 2010) s'estructura al voltant de tres eixos diferenciats; el sistema d'assentaments urbans, el sistema d'espais lliures i el sistema de les infraestructures de comunicació. El Pla abasta un territori extens establint criteris i objectius per àmbits funcionals.

En aquest pla l'àmbit de la present actuació s'inclou en el sistema d'espais oberts dins la categoria de sòl de protecció especial pel seu interès natural i agrari.

Les Normes d'ordenació territorial i Directrius de paisatge del PTMB compatibilitzen la implantació de l'activitat en tant que les edificacions, els usos i l'ordenació que formen part d'aquest projecte d'Actuació Específica compliran amb totes les determinacions de la normativa del PTMB. En concret responen a l'article 2.6 de les normes d'ordenació territorial del PTMB, que desenvolupa la normativa vigent en aquests espais de protecció especial.

-L'espai manté la condició d'espai no urbanitzat.

-L'actuació, inclosa en sòl de protecció especial, no preveu afectar els valors que motiven la seva inclusió a la categoria de protecció especial, forma part de les actuacions admissibles en sòl no urbanitzable segons l'article 47 del TRLUC i preveu l'acompliment de les condicions i exigències que assenyalen els punts 5,6,7 i 8 de l'esmentat article.

-L'actuació es desenvolupa de forma compatible amb els valors que van motivar la seva protecció especial, en aquest cas el valor agrari, l'interès de la matriu per a la connectivitat ecològica i els patrons agroforestals d'interès paisatgístic (plànol I.V3. Valors agraris, plànol I.V2 Connectivitat ecològica i plànols I.V.6. Valors paisatgístics) tenint especial cura en relació a:

- manteniments de les condicions edafològiques del sòl, reduït l'artificialització i garantint la no alteració de les característiques originals i vinculant la possible reversibilitat de l'actuació en cas de cessament a través d'anàlisis i d'un pla de restauració. La implementació

d'infraestructures cerca ser compatible amb els valors productius i amb la funcionalitat dels sòls a través de la mínima ocupació i impermeabilització del sòl amb elements fixes per prevenir el correcte funcionament de l'activitat .

- Reducció de l'alteració del relleu minimitzant els desmunts i terraplens.
- Afavoriment la biodiversitat gràcies a la fragmentació de les parcel·les de conreu actuals i potenciació dels marges com a element connector.
- Manteniment, recuperació i protecció dels elements vegetals entre els camps de conreu / terrasses a través del manteniment de marges i herbassars.
- Rehabilitació i conservació dels murs de pedra seca contribuint al manteniment del paisatge agrari com un element de gran valor cultural i paisatgístic i com a espai de refugi de diverses espècies de fauna i líquens.
- Conservació i potenciació dels connectors ecològics i hidrogràfics amb la vegetació de ribera autòctona. Millora de l'actual canalització del Torrent cot dels Frare i potenciació de la seva continuïtat.
- Conservació dels elements singulars del patrimoni natural reconeguts dins l'àmbit.
- Adequació de les tanques per tal de no interferir en el pas de la fauna.
- Protecció i potenciació de les varietats vegetals autòctones.
- Establiment de mesures per garantir el manteniment de la qualitat de l'aigua d'escolament i d'infiltració.

-L'actuació es desenvolupa amb les edificacions fixes imprescindibles pel desenvolupament de l'activitat d'interès públic, amb qualitat i localització adequada d'acord amb el previst amb l'art 47- del TRLU i les condicions assenyalades en els apartats 6 i 7 i l'art. 2.11 (edificacions i instal·lacions d'interès públic).

- L'actuació inclou els estudis i informes preceptius previstos a les Directrius del Paisatge del PTMB: Estudi d'impacte i integració paisatgística amb tot el contingut previst.

2.9.1.2 Planejament general.

El Pla General de Sant Pere de Ribes (en endavant PGOU) aprovat definitivament en data 17 d'octubre del 2001 i publicat al DOGC del 21 de novembre del mateix any és el document principal que estableix l'ordenació dins l'àmbit de la present actuació específica.

Així mateix com s'ha avançat en punts anteriors, en treballs paral·lels però alhora complementaris al present projecte d'Actuació Específica l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes ha tramitat la Modificació del PGOU en aspectes vinculats amb l'admissibilitat en els Sòl No Urbanitzables dels usos d'interès públic propis d'aquest règim. Aquesta modificació fou aprovada definitivament i publicada al DOGC núm.8168 en data 3 de juliol de 2020.

El PGOU inclou l'àmbit dins la categoria de sòl no urbanitzable, amb dos qualificacions: sòl d'interès agrícola -clau SRP-3- (67.609,35m²) a nord del camí , i sòl d'interès paisatgístic -clauSRP-4- (23.691,43m²). a sud del camí.

- D'acord amb l'article 475 del PGOU, la redacció de l'actuació específica que s'ajusta a les finalitats previstes a l'article 67 del TRLUC, preveu encabir ordenadament els diferents usos o activitats que poden ser permesos en cada tipus de sòl no urbanitzable. Es preveu en la ordenació i regularització l'adopció de les mesures necessàries per evitar la degradació del medi natural, garantir la preservació dels valors ecològics i paisatgístics, del patrimoni natural i la integració de l'activitat en l'entorn.

- D'acord amb l'article 480 del PGOU, la implantació de l'actuació específica en sòl no urbanitzable no es vincula a cap parcel·lació urbanística ni modifica l'estructura de la propietat del sòl.

- D'acord a les modificacions de la normativa urbanística en sòl no urbanitzable del PGOU, art. 128, 130 a 132; 481, 487, 488 i 495, 496, 502 i 502 i 504, 507 i 508, aquest projecte d'Actuació Específica compliran

per tant amb totes les determinacions de la normativa del PGOU de Sant Pere de Ribes relativa als usos, les edificacions i elements construïts, i les activitats.

- D'acord amb els citats articles, el contingut del pla especial i l'ordenació de la instal·lació, contempla les determinacions previstes per a les instal·lacions d'interès públic en sòl no urbanitzable.

L'aprovació del projecte es realitzarà d'acord amb el procediment previst a l'article 48 TRLUC i procediment d'aprovació dels projectes d'actuació específica definits als Art. 49 i ss del DL 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Aquest article estableix en el seu punt 3 que l'aprovació definitiva dels projectes d'Actuacions Específiques d'interès públic no incloses en un Pla Especial Urbanístic és requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació, que tanmateix poden ésser tramitades simultàniament, condicionades sempre a l'aprovació del projecte.