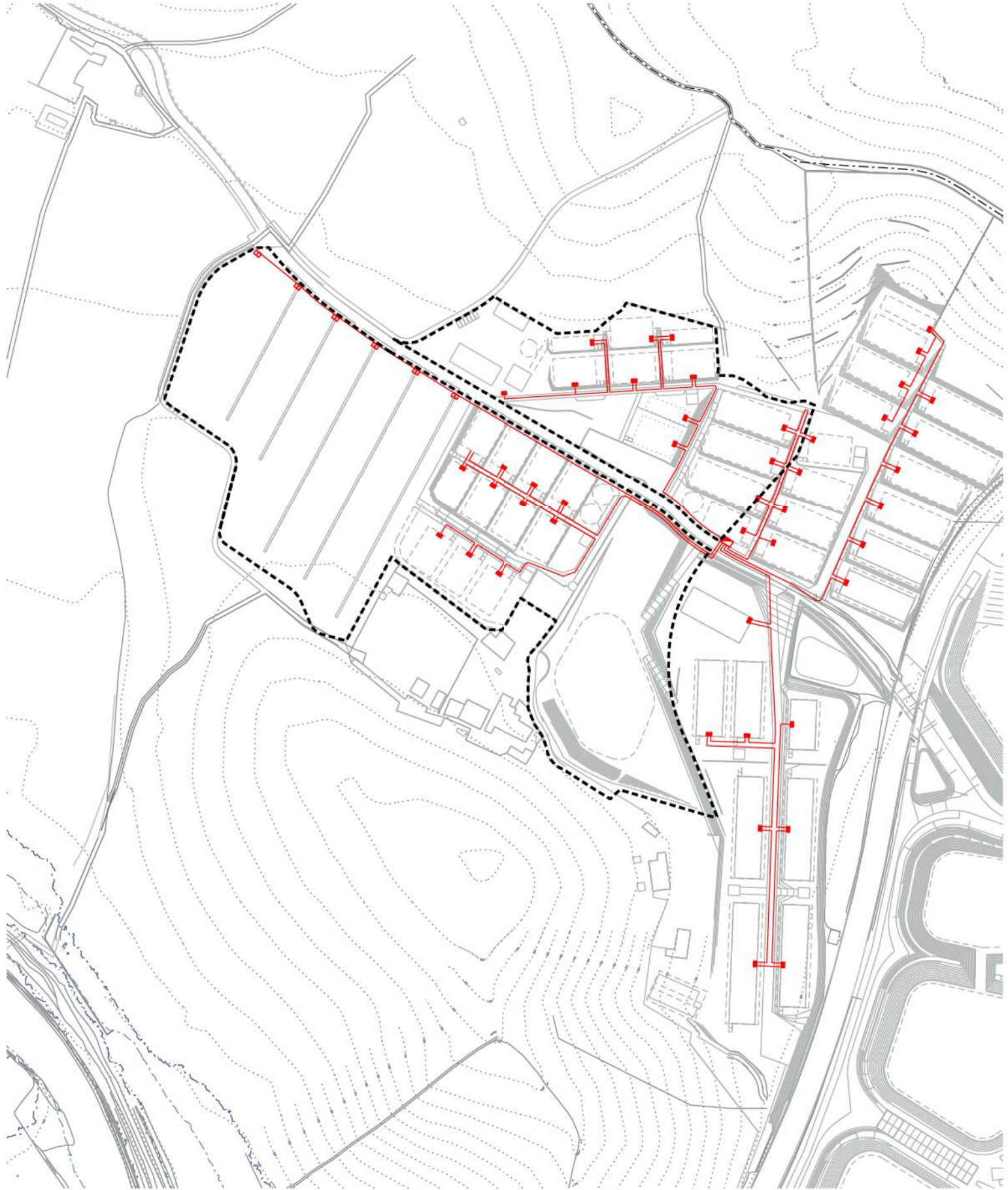


XARXA ELÈCTRICA BAIXA TENSIÓ (Xarxa privada)

- Nova línia sol·licitada de BT particular del llistat 3x240 + 1x150mm² Al (0,6/1 kV) privada
- CDU (Càrrec de Distribució Urbana)
- Nou centre de mesura de fluctuació privada que permetrà comprar l'electricitat en infra tensió. Estarà integrat amb l'entorn
- CS+CGP (Càrrec de seccionament i càrrec general de protecció)



LÍMIT TERME MUNICIPAL

MUNDABILITAT: Q10-Q100-Q500

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA
EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA
IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT
EQUÍVOCAMENT COMPLEMENTÀRIA
DEL CENTRE D'EDIFICI DE TERRAMAR
L'AUTÒNOM DE TERRAMAR



SANT PERE DE RIBES
plànol d'ordenació

nº **0.169**
XARXA ELÈCTRICA
BAIXA TENSió

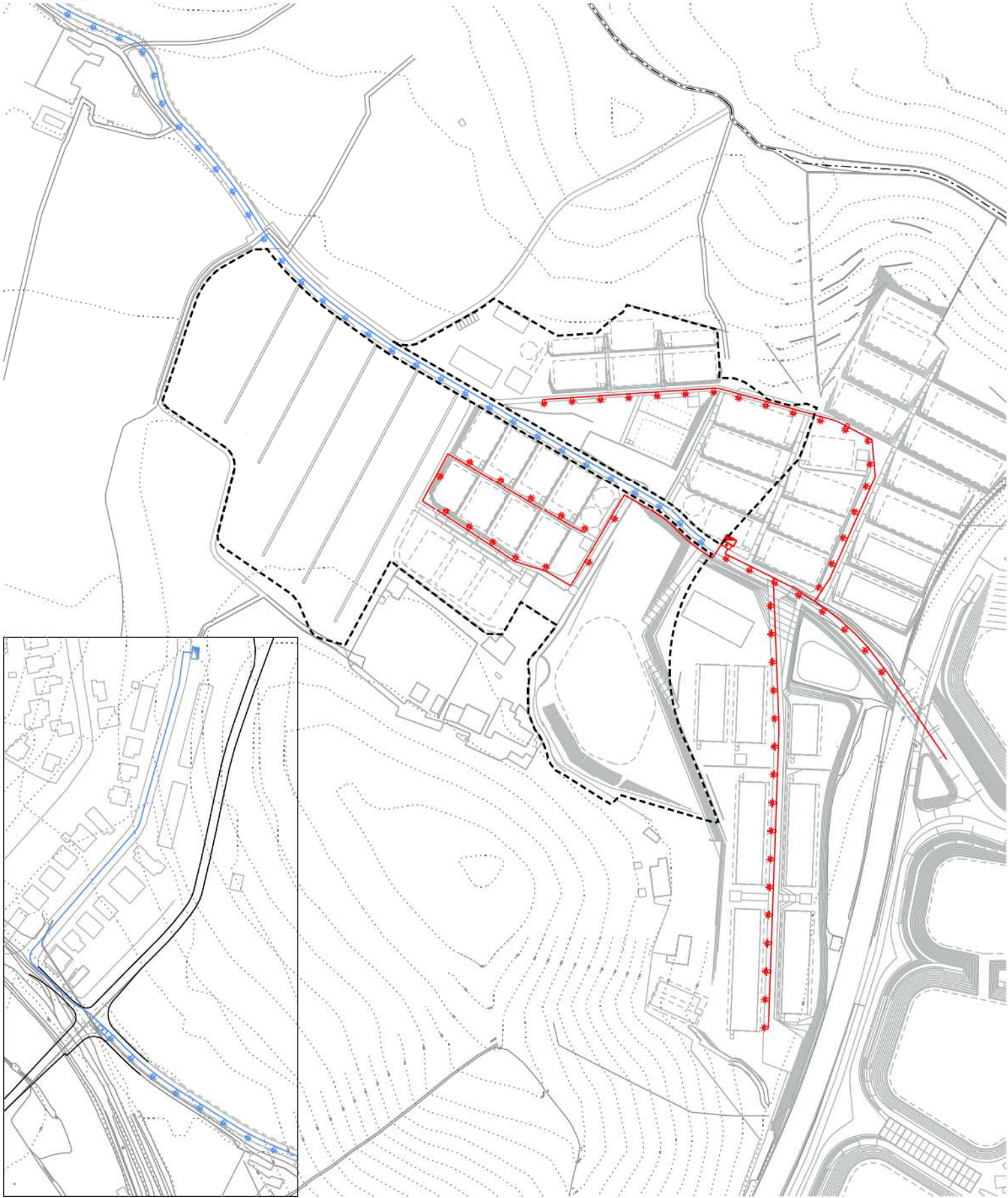
escala 1:12.500

data Juny 2020

equip redactor **OJUA**

col·laboradors

- XARXA D'ENLLUMENAT (Xarxa privada)**
 - Conductor de cable llum 0.6/1 kv de 44mm² amb tubs de PE 90mm i conductors de cable de 35mm² en contacte amb el terreny.
 - Nou punt de llum amb luminària model caros de 32 leds i temperatura de color atre en columna tronc-conica de 6m d'alçada
 - Centre de mesura
 - Quadre d'enllumenat privat
- XARXA PÚBLICA**
 - El carrer d'accés del costat nord disposarà d'una xarxa d'enllumenat públic alimentada a partir d'un quadre d'enllumenat situat a la part més superior del carrer. Alimentat de El existent carrer Mercedes. Anell de Valpineda.
 - Quadre d'enllumenat públic



LIMIT TERME MUNICIPAL
MUNDABILITAT, Q10-Q100-Q500

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SNU NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT EQUIPAMENT COMPLEMENTÀRIA DEL CENTRE D'EDIFICIaments DE L'AUTÒDROM DE TERRAMAR

SANT PERE DE RIBES
plànol d'ordenació

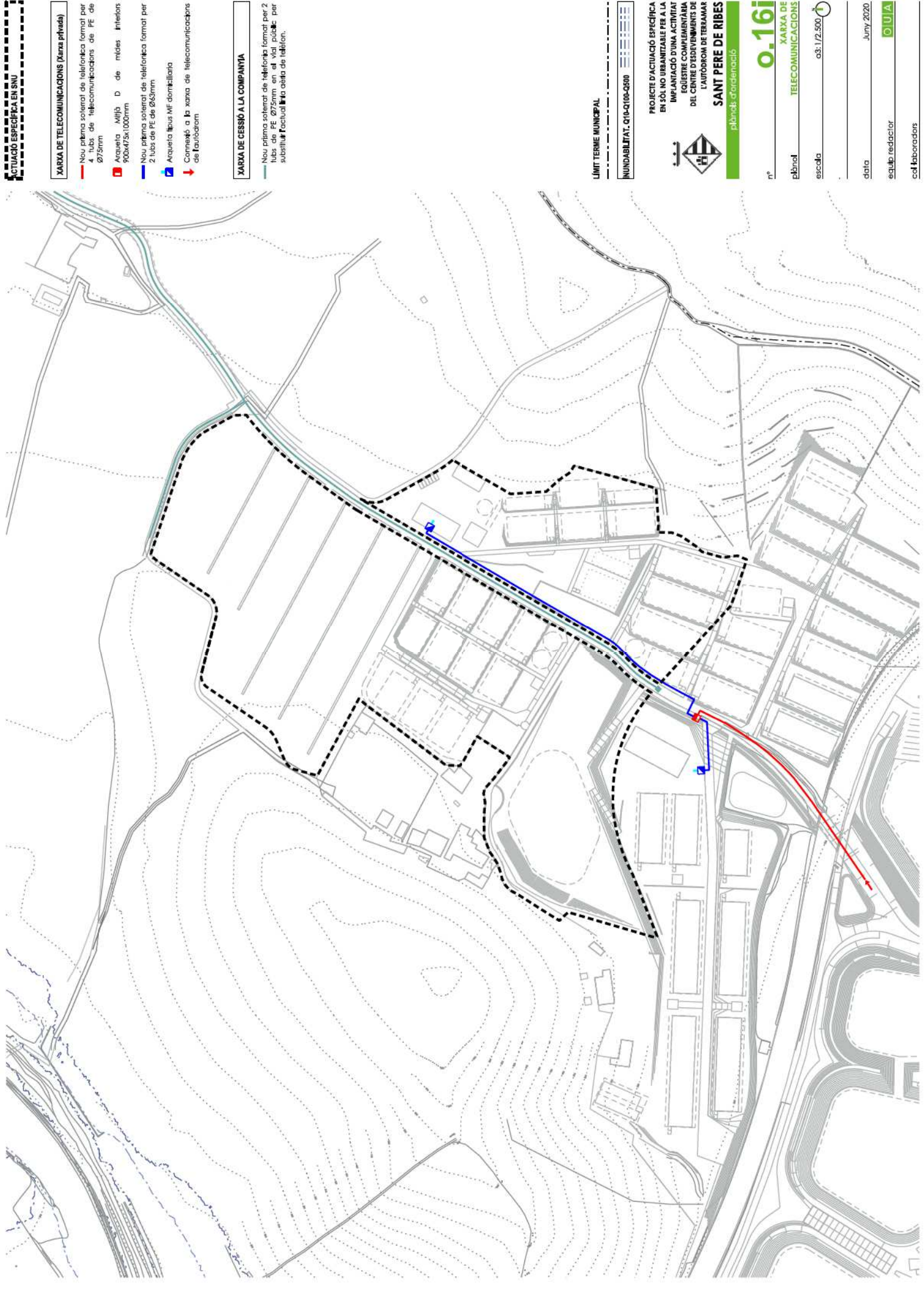
o.16h
XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC

nº planol escala: 1:12.500

data: Juny 2020

equip redactor: CIUJA

col·laboradors:



ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SNU

XARXA DE TELECOMUNICACIONS (Xarxa privada)

- Nou plànol soterrat de telefonia format per 4 tubs de telecomunicacions de PE de 275mm
- Arqueta Mitja D de mides interiors 900x475x1000mm
- Nou plànol soterrat de telefonia format per 2 tubs de PE de 275mm
- Arqueta tipus MF domiciliària
- Connexió a la xarxa de telecomunicacions de l'autònom

XARXA DE CESSIÓ A LA COMPANYIA

- Nou plànol soterrat de telefonia format per 2 tubs de PE de 275mm en el vià públic per substituir l'actual mitja deia de tel·lèfon.

LIMIT TERME MUNICIPAL

MUNDABILITAT: Q10-Q100-Q500

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA
EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA
IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT
EQUÍSTRIC COMPLEMENTÀRIA
DEL CENTRE D'EDUCCIONIS DE
L'AUTÒNOM DE TERRAMAR

SANT PERE DE RIBES
plànol d'ordenació

0.16i

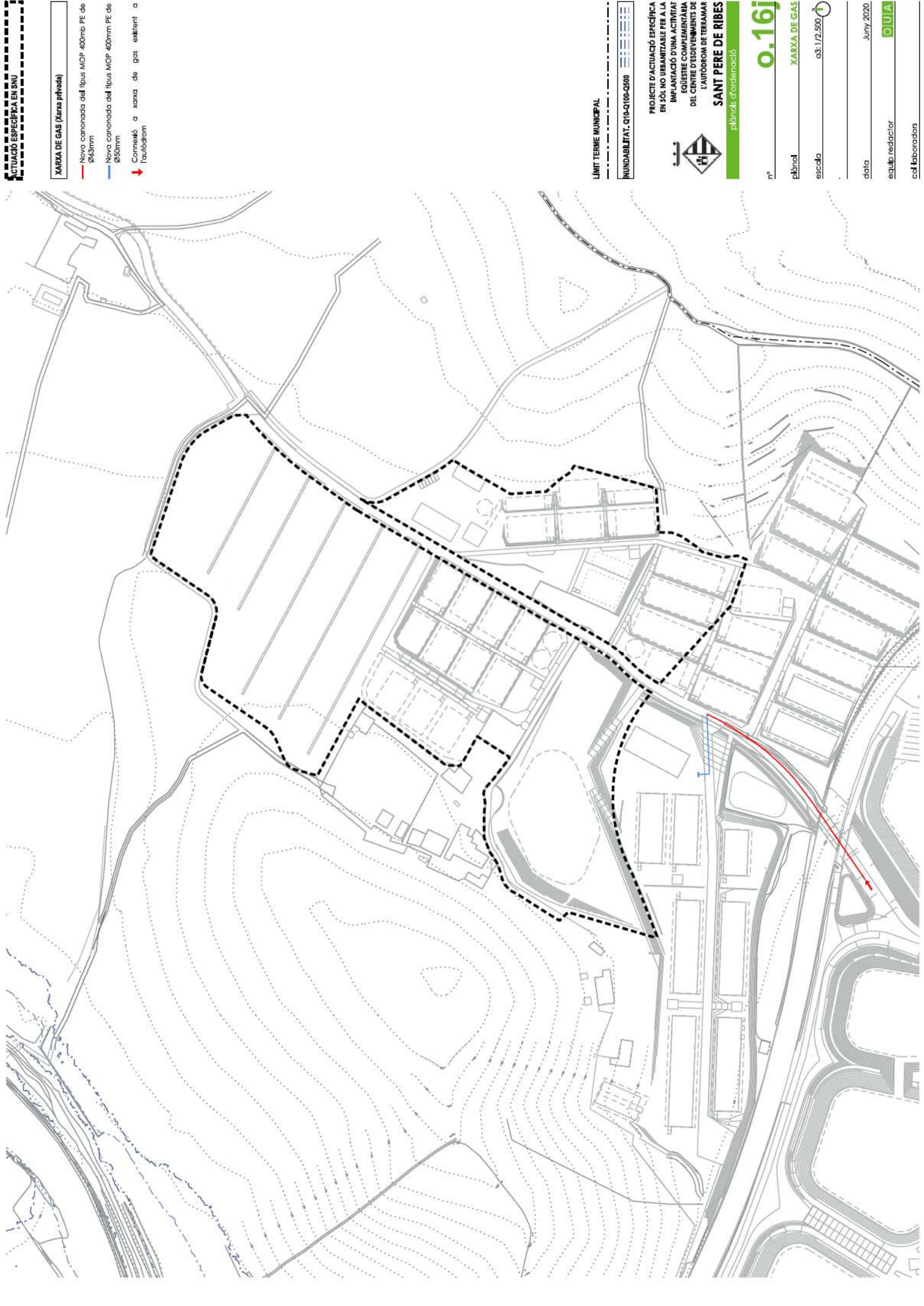
XARXA DE
TELECOMUNICACIONS

escala: 1:2.500

data: Juny 2020

equipo redactor: OIUA

col·laboradors



ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN Sòl NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT EQUÍSTRIC COMPLEMENTÀRIA DEL CENTRE D'EDUQUEMENTS DE L'AUTÒDROM DE TERRAMAR

- XARXA DE GAS (Xarxa privada)**
- Nova canonada del tipus MOP 400mm PE de 250mm
 - Nova canonada del tipus MOP 400mm PE de 250mm
 - Connexió a xarxa de gas existent a l'autòdrom

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN Sòl NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT EQUÍSTRIC COMPLEMENTÀRIA DEL CENTRE D'EDUQUEMENTS DE L'AUTÒDROM DE TERRAMAR

SANT PERE DE RIBES

plànol d'ordenació

0.16j

XARXA DE GAS

nº

plànol

escala

data

equipo redactor

col·laboradors

03/1/22/500

Juny 2020

OJUA

Edificacions fixes de magatzem i serveis.

En relació a les instal·lacions fixes tal i com s'ha descrit a la memòria de la present Actuació Específica es procura la mínima implantació possible d'instal·lacions i edificacions. En concret es proposen 2 elements amb programes diferents organitzats en 2 volums ubicats en una única terrassa vinculada a l'accés nord del recinte.

A continuació es descriuen a nivell d'avanprojecte les característiques generals de l'obra d'edificació prevista.

Característiques funcionals.

Es preveu la organització del programa de magatzem i serveis en dos volums:

- Un volum principal que acollirà un petit oficina pel control d'accés i material i el magatzem general (1), un espai de guarda vehicles elèctrics(2) i l'espai destinat al l'emmagatzematge dels contenidors estancs de fems per a la seva recollida periòdica(3).
- Un volum secundari que acollirà un espai d'allament veterinari (4).

Es preveuen els següents sostre vinculats a cada una de les parts del programa. (Sostre màxim AE: 1.415m2st):

- Volum principal. Magatzems i control accés. 570m2st. Aparcament vehicles 250m2st. Magatzem de fem 285m2 st. Total 1.105m2..
- Quadra allament veterinari: 240m2st. Total 240m2..

Característiques formals

A nivell formal les edificacions tindran una alçada màxima definida i s'emplaçaran d'entre del gòlib que s'estableix als plànols d'ordenació.

- El volum principal s'organitza en un edifici en forma de U, que ordena un espai central d'accés vinculat a totes les part del programa. Aquest volum es preveu tancat, en la part que acull el programa de magatzems i control d'accés i obert, només amb la coberta per així facilitar els moviments, en la part destinada a l'aparcament i emmagatzematge de contenidors. La configuració dels volum es preveu amb acabat exterior de fusta i coberta a dos aigües.
- El volum secundari es preveu la configuració d'un edifici rectangular, tancat, amb acabat exterior de fusta i coberta a dos aigües.

Característiques constructives

Tot els elements i instal·lacions es construiran amb materials, formes, acabats i cromatisme que s'adequin al paisatge, cercant una espai que presenti un alt valor paisatgístic com a característica del centre.

Es preveu també que les edificacions es desenvolupin amb mitjans i materials constructius que resultin fàcilment desmuntables: materials lleugers, estructures metàl·liques i/o de fusta, etc., de tal forma que la reversibilitat de l'actuació quedi garantida en tot moment.

Tanmateix es preveu que els nous edificis s'ajustaran a la definició de consum d'energia gairebé nul establerta a la disposició addicional quarta del RD 56/2016, de 12de febrer, pel qual es transporta la Directiva2012/27/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2012.

En defineixen a continuació les solucions constructives previstes per a cada una de les parts del programa:

- (1). Control d'accés i material i el magatzem general.

38 x 15 m = 570 m2

Estructura de fusta laminada amb coberta acabat asfàltic o panell tipus Viroc o estructura de panell sandwich color. Inclinatorió 30%, amb alçada 6,75 m i alçada ràfec = 4,50 m.

Acabat exterior en fusta

- (2). Aparcament vehicles:

25 x 10 m = 250 m2

Només coberta. Estructura de fusta laminada amb coberta acabat asfàltic o panell tipus Viroc o estructura de panell sandwich color. Inclinatorió 20%, altura 6m i alçada ràfec = 4.5 m.

- -(3). Magatzem de fem:

30 x 9.5 m = 285 m2

Només coberta. Estructura de fusta laminada amb coberta acabat asfàltic o panell tipus Viroc o estructura de panell sandwich color. Inclinatorió 30%, alçada 6,25 m i alçada ràfec = 4m.

- -(4) Edifici veterinari:

12 x 20 m = 240 m2

Estructura de fusta laminada amb coberta acabat asfàltic o panell tipus Viroc o estructura de panell sandwich color. Inclinatorió 30%, amb estructura de fusta laminada. altura 5.5 m i alçada ràfec = 3.3 m.

Acabat exterior en fusta.

- -(Ext).Urbanització exterior:

-La urbanització exterior de l'entorn es preveu amb acabats tot-i-i vegetació arbustiva mediterrània.

Característiques econòmiques.

El pressupost estimat de l'obra a partir de l'aplicació dels mòduls definits a és al document de Valors bàsics immobles rústics, cultius, aprofitaments, construccions agràries i index correctors. 2020. Barcelona per a magatzems en sol agrícola serà:

-Mòdul construcció magatzem. 438,15€/m2st (inclou 20% despeses generals i benefici industrial)

-Pressupost d'execució per contrata PEC(438,15€/m2st a/iva) x 1.345m2st= 589.311,75€/m2.

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA
EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA
IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT
EQUÍSTRICA COMPLEMENTÀRIA
DE CENTRE D'ESEDEVENIMENTS DE
L'AUTÒDROM DE TERRAMAR

SANT PERE DE RIBES
plànols d'ordenació

nº

plànol

escala

0.17a

avanprojecte EDIFICACIONS

a3: 1/400

data

equipo redactor

colaboradors

Juny 2020

OJUA

EDIFICACIONS

1

Edifici magatzem:
38 x 15 m = 570 m²
Estructura de fusta laminada amb coberta acabat asfàtic o panel·lons Viroc o estructura de panel·lons sandwich color.
Inclinació 30%, amb alçada 6,75 m i alçada ràfec = 4,50 m.
Acabat exterior en fusta

2

Aparcament:
25 x 10 m = 250 m²
Només coberta. Estructura de fusta laminada amb coberta acabat asfàtic o panel·lons Viroc o estructura de panel·lons sandwich color.
Inclinació 20%, altura en i alçada ràfec = 4,5 m.

3

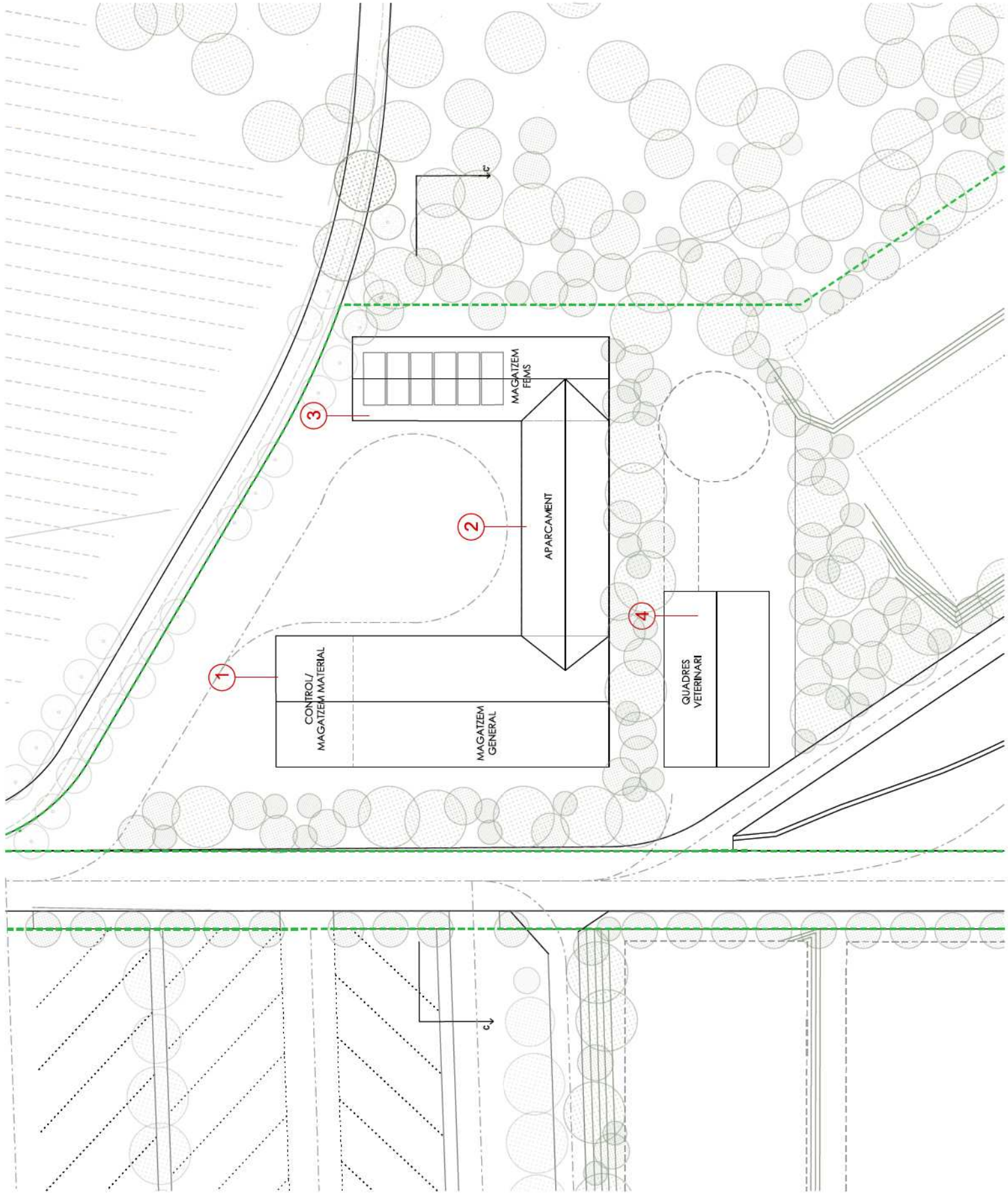
Magatzem fens:
30 x 9,5 m = 285 m²
Només coberta. Estructura de fusta laminada amb coberta acabat asfàtic o panel·lons Viroc o estructura de panel·lons sandwich color.
Inclinació 30%, alçada 6,25 m i alçada ràfec = 4 m.

4

Edifici Veterinari:
12 x 20 m = 240 m²
Estructura de fusta laminada amb coberta acabat asfàtic o panel·lons Viroc o estructura de panel·lons sandwich color. Inclinació 30%, amb estructura de fusta laminada, altura 5,5 m i alçada ràfec = 3,3 m.
Acabat exterior en fusta.

ext

Urbanització entorn. Tota la vegetació arbustiva mediterrània



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA
EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA
IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT
EQUÍSTRUC COMPLEMENTÀRIA
DE CENTRE D'EDUCCION DE TERRAMAR
L'AUTODIDON DE TERRAMAR

SANT PERE DE RIBES
plans d'ordenació



nº **0.17b**

plànol **avantprojecte EDIFICACIONS**

escala a3: 1/400 **1**

data Juny 2020

equipo redactor **OJUA**

col·laboradors

EDIFICACIONS

1

Edifici magatzem:
38 x 15 m = 570 m²
Estructura de fusta laminada amb coberta acabat asfàtic o panell tipus Viroc o estructura de panell sandwich color.
Inclinació 30%, amb alçada 6,75 m i alçada ràfec = 4,50 m.

Acabat exterior en fusta

2

Aparcament:
25 x 10 m = 250 m²
Només coberta. Estructura de fusta laminada amb coberta acabat asfàtic o panell tipus Viroc o estructura de panell sandwich color.
Inclinació 20%, altura en i alçada ràfec = 4,5 m.

3

Magatzem fosc:
30 x 9,5 m = 285 m²
Només coberta. Estructura de fusta laminada amb coberta acabat asfàtic o panell tipus Viroc o estructura de panell sandwich color.
Inclinació 30%, alçada 6,25 m i alçada ràfec = 4m.

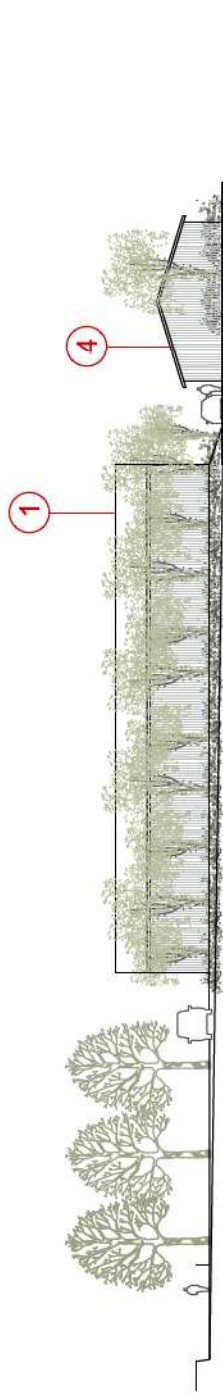
4

Edifici Veleruati:
12 x 20 m = 240 m²
Estructura de fusta laminada amb coberta acabat asfàtic o panell tipus Viroc o estructura de panell sandwich color. Inclinació 30%, amb estructura de fusta laminada, altura 5,5 m i alçada ràfec = 3,3 m.

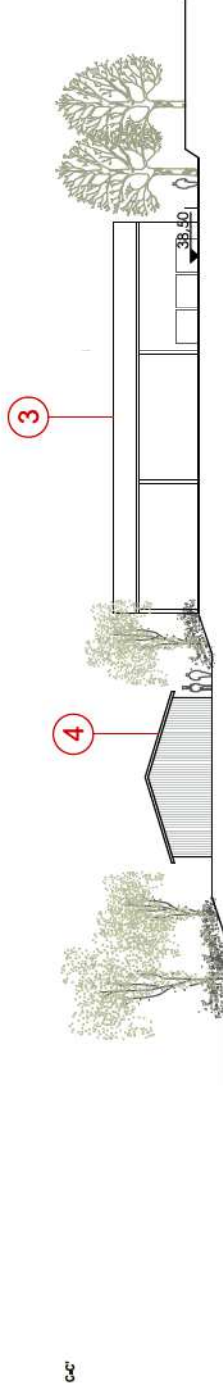
Acabat exterior en fusta.

ext

Urbanització entorn. Tota la vegetació arbustiva mediterrània

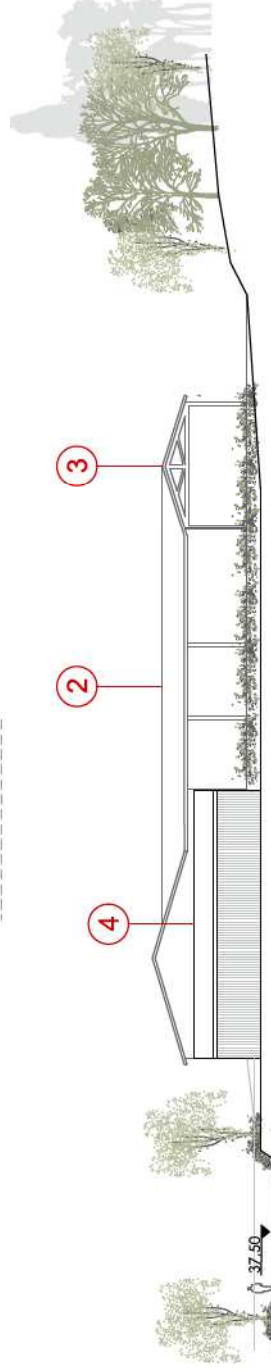


ALCAT OEST CONJUNT

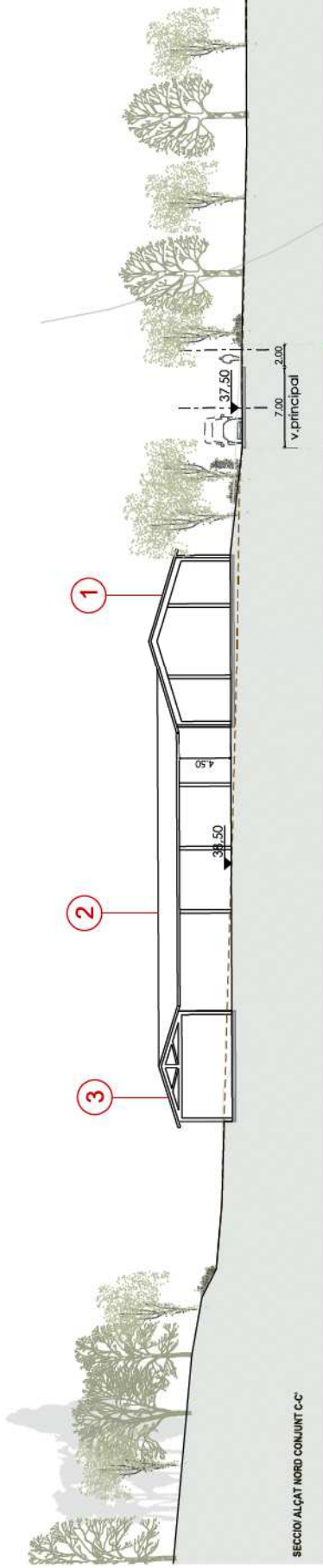


C-C'

ALCAT EST CONJUNT



ALCAT SUD CONJUNT



SECCIÓ ALCAT NORD CONJUNT C-C'

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA
EN SÒL NO URBANITABLE PER A LA
IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT
EQUÍSTRIC COMPLEMENTÀRIA
DEL CENTRE D'ESENVOLUPAMENT DE
L'AUTODROM DE TERRAMAR

SANT PERE DE RIBES
plans d'ordenació



nº **0.17c**

plànol **avantprojecte EDIFICACIONS**

escala a3:1/400 **1**

data Juny 2020

equipo redactor **OJUA**

col·laboradors