



Referència:	060706/2021/1
Procediment:	Llicències en sòl no urbanitzable
Interessat:	TERRAMAR 1923, SL
Representant:	SARA MAS IBAÑEZ

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 060706/2021/1, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 16 de febrer de 2021

RATIFICACIÓ ADMISSIÓ A TRÀMIT DEL PROJECTE ACTUACIÓ ESPECIFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT EQÜESTRE COMPLEMENTARIA AL CENTRE D'ESDEVENIMENTS DE L'AUTÒDROM DE TERRAMAR

Francisco José Perona Jiménez, Regidor d'Urbanisme i Urbanitzacions, d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent

PROPOSTA

En data 19 de febrer de 2020 i registre d'entrada 2020002809, es va presentar a tràmit per part de la Sra. Sara Mas, en representació de OUA, actuant en nom i representació de la promotora del planejament el document d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat eqüestre complementària del centre d'esdeveniments de l'Autòdrom de Terramar. La Junta de Govern Local del 9 de juny de 2020 va acordar la suspensió del mateix, en compliment de les prescripcions efectuades per l'equip tècnic d'Urbanisme i Medi Ambient de l'Ajuntament.

El 18 de desembre de 2020, registre d'entrada núm. 2020023405, la Sra. Sara Mas, en representació de l'equip redactor OUA, Gestió del Territori i Urbanisme, SL, actuant en nom i representació del promotor del planejament, l'entitat TERRAMAR 1923, SL, va presentar un nou document de l'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat eqüestre complementària al centre d'esdeveniments de l'Autòdrom de Terramar incorporant canvis derivats de les esmenes dels informes tècnics municipals emesos anteriorment.

La Junta de Govern Local del 29 desembre de 2020, amb els informes tècnics municipals, va acordar literalment el següent:

“1.- APROVAR PRÈVIAMENT el projecte de l'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la implantació d'una activitat eqüestre complementària al centre d'esdeveniments de l'Autòdrom de Terramar, **CONDICIONANT** tots els seus efectes als tràmits, la informació pública a la qual s'ha de sotmetre el projecte, pel termini d'un mes, segons l'article 48 TRLLU, a l'aportació d'un nou document, en compliment de les noves prescripcions efectuades per l'equip tècnic d'Urbanisme i Medi Ambient, i que s'adjunten al present acord.



2.- Un cop aportat el nou document i informat tècnica i jurídicament, es RATIFICARÀ L'ACORD D'APROVACIÓ PRÈVIA I ES SOTMETRÀ el document a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un Diari de gran divulgació així com al web municipal. Així mateix s'inserirà el corresponent edicte al tauler municipal electrònic, dins la Seu Electrònica.

3.- Finalitzat el més d'informació pública, aquest Ajuntament TRASLLADARÀ l'expedient complet a la COMISSIÓ D'URBANISME DEL PENEDEÈS-GARRAF per a resoldre sobre la seva aprovació definitiva.

4.- NOTIFICAR els presents acords als interessats amb indicació dels recursos legalment establerts, adjuntant còpia dels informes emesos.”

Mitjançant el registre general d'entrada de documents del dia 5 de febrer de 2021 i número RE2021002543, TERRAMAR 1923, SL, presenta documentació subsanant les prescripcions tècniques dels informes emesos per l'equip tècnic, que complementa amb documentació presentada en els registres, RE2021003056 de l'11 de febrer de 2021 i RE2021003102, del 12 de febrer de 2021.

A la vista de la nova documentació aportada, l'equip tècnic i jurídic d'Urbanisme, la Tècnica de Gestió del Sòl, el Tècnic de Medi Ambient, l'Arquitecta municipal, la Directora de Serveis Territorials i la Lletrada d'urbanisme, han elaborat informes respectius en dates 15 i 16 de febrer de 2021, els quals es troben inclosos en l'expedient de referència SNU 127/2020, i conclouen en la subsanació de les esmenes que van requerir per acord de la Junta de Govern Local del 29 de desembre de 2020.

De conformitat amb tots els antecedents esmentats i amb l'informe de prefectura, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

1r.- RATIFICACIÓ D'ADMISSIÓ A TRÀMIT DEL PROJECTE ACTUACIÓ ESPECIFICA EN SÒL NO URBANITZABLE per a la implantació d'una activitat eqüestre complementaria al centre d'esdeveniments de l'Autòdrom de Terramar, presentada per TERRAMAR 1923, SL.

2n.- SOTMETRE el document a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, així com al web municipal. Així mateix s'inserirà el corresponent edicte al tauler municipal electrònic, dins la Seu Electrònica.

3r.- SOL·LICITAR, simultàniament al tràmit d'informació pública, informes sectorials necessaris, emesos en fase de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana, si s'escau.

4t.- NOTIFICAR els presents acords als interessats amb indicació dels recursos legalment establerts, adjuntant còpia dels informes emesos.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Secretaria

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.