



Referència:	060301/2021/1
Procediment:	Construcció/ manteniment d'obres d'infraestructura i urbanització
Interessat:	JAVIER HERRANZ VILLALBA, JUNTA COMPENSACIO UA 23 RECO DEL CARME , SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELECTRICAS,SA , SOREA SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS SAU
Representant:	ISIDRE PAGES COMAS, GABRIEL FERNANDEZ MARTI, ANTONIO MIGUEL MARTIN CAÑAMERO

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 060301/2021/1, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 2 de març de 2021

Aprovació inicial projecte d'urbanització de la UA-23 Racó del Carme

Francisco José Perona Jiménez, Regidor d'Urbanisme i Urbanitzacions, d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent proposta

"El Pla General d'Ordenació Urbana vigent aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona del dia 18 de juliol de 2001 delimita l'àmbit de sòl urbà no consolidat denominat UA-23 Racó del Carme, determina els paràmetres urbanístics per al seu desenvolupament i fixa el sistema de compensació per a la seva execució i gestió.

El PGOUM fixa com a objectiu urbanístic per aquesta unitat d'actuació dotar de continuïtat al passeig d'entrada a Ribes, connectar els jardins de Salvador Espriu amb el final de l'avinguda Onze de Setembre i protegir la masia del Carme assignant-li la consideració de sistema d'equipaments locals.

En data 11 de juny de 2020, RE 2020008541, el Sr. Javier Herranz Villaba, seguint indicacions del President de la Junta de Compensació, Sr. Isidre Pagès Comas, ha presentat a tràmit el projecte d'urbanització de la UA-23 Racó del Carme.

Revisat i informat el projecte per part dels serveis tècnics d'Urbanisme, de Governació, Espai Públic i SECE com a empresa concessionària, que són favorables amb condicions, s'informa favorablement amb el benentès que prèviament a l'aprovació definitiva caldrà incorporar en el document les esmenes derivades dels diferents informes, així com les que resultin de les empreses concessionàries que no han informat el projecte.

Els informes són els següents i que es traslladen a continuació el contingut íntegre:

- Informe de la Regidoria de Governació de data 16 de novembre de 2020 emès per Antonio Picón, Cap del Departament de Governació:

"Antonio Picón Parra, Inspector-Cap de la Policia Local, emet el següent

INFORME: Referent a les propostes de mobilitat (ordenació del trànsit i llur senyalització) contemplada al Projecte d'urbanització de la UA-23 "Racó del Carme"



Des de l'Àrea de Territori se'ns demana informe des del punt de vista de la mobilitat, del Projecte d'urbanització de la UA-23 "Racó del Carme".

Al "DOC 06 P_URB UA-23 PLANOLS juny 2020", pàgina 36, consta el plànol núm. 35, intitulat PLANOL SENYALITZACIÓ, on es contempla l'ordenació i senyalització d'un nou vial (de sentit únic amb sortida a carrer Sitges i quatre metres d'amplada), i un tram de prolongació del carrer del Bisbe Guilarà, de doble sentit de circulació, que connecta aquesta nou vial amb el carrer de la Sagrada Família.

A la vista de les propostes contemplades a dit document, es fan les següents consideracions i propostes de modificació:

Modificar la secció de via del nou vial (encara sense nom), passant dels quatre metres proposats, a tres metres i mig, guanyant d'aquesta forma vorera al costat nord, i reduint l'amplada del carrer de sentit únic, la perspectiva del qual pot facilitar velocitats inadequades. En aquest sentit de provocar la reducció de velocitat, potser també cabria plantejar la incorporació d'algun element de reducció, tipus esquena de ase, o algun pas de vianants elevat.

Els estacionaments que es proposen en "obliquo" haurien de transformar-se en "obliquo invers", doncs aquesta modalitat afavoreix la incorporació dels vehicles estacionats al vial, permetent la visibilitat al conductor que s'incorpora.

Els senyals dels passos de vianants, que es proposen de perill P-20, s'haurien de substituir per senyals informatives, d'ubicació de pas de vianants S-13".

A la confluència del carrer del Bisbe Guilarà amb el nou vial, de sentit únic segons sentit descendent de la marxa, caldrà incorporar-hi un senyal R-302 de gir prohibit a la dreta; així mateix, caldrà un o dos senyals R-101 d'entrada prohibida (segons possibilitats d'emplaçament), al nou vial, visibles des del carrer del Bisbe Guilarà.

A la confluència del carrer del Bisbe Guilarà amb el carrer de la Sagrada Família, s'haurien d'incorporar senyals R-2 de detenció obligatòria o STOP, amb llur marca vial, en ambdós sentits de la marxa.

La confluència del nou vial amb el carrer de la Sagrada Família i l'actual lateral del carrer de Sitges, s'hauria d'ordenar diferent a la proposta:

o Col·locar senyal R-2 de detenció obligatòria o STOP, amb llur marca vial en l'extrem final del nou vial, donant prioritat al carrer de la Sagrada Família, per a la qual cosa també caldria eliminar l'actual "Cedi el Pas" existent al carrer de la Sagrada Família, que tindria preferència fins arribar al carrer de Sitges, on ja hi ha senyalització vertical i horitzontal de STOP.

S'hauria de resoldre la senyalització de la rotonda del carrer Sagrada Família amb l'Av. de l'Onze de Setembre i Passeig de Circumval·lació, donant-li coherència amb l'ordenació en sentit únic del nou vial.

Tot el que s'informa i trasllada als efectes escaients, i sotmès a qualsevol altre criteri tècnicament millor fonamentat.

Sant Pere de Ribes, 16 de novembre 2020.(segueix signatura)"

- Informe de l'Àrea de Territori de data 30 de novembre de 2020 emès pel tècnic David Minguet



Adroher:

“David Minguet Adroher, enginyer tècnic industrial de l’Ajuntament de Sant Pere de Ribes, en referència al projecte d’urbanització de la UA-23 Racó del Carme, emeto el següent;

INFORME:

Fets

En data 11 de juny de 2020, RE 2020008541, el Sr. Javier Herranz Villaba, seguint indicacions del President de la Junta de Compensació, Sr. Isidre Pagès Comas, ha presentat a tràmit el projecte d’urbanització de la UA-23 Racó del Carme.

Conclusió

Que revisada la documentació en relació a la xarxa elèctrica i d’enllumenat públic, aquest tècnic estima oportú informar FAVORABLEMENT l’aprovació inicial del projecte, si bé cal que s’incorporin prèviament a l’aprovació definitiva les esmenes següents:

- *Atès que tots els quadres d’enllumenat públic del municipi disposen d’un equip de telecontrol CITILUX ARELSA, es demana que aquest nou quadre de protecció i comandament també disposi d’aquest equip per tal de poder integrar-lo a la mateixa xarxa.*
- *Al pressupost, (partida PHNH-B5WY), el preu unitari de les llumeneres escollides, 1.400,05 € és molt elevat.*
- *Al pressupost, (partida PHNI-B5WA) el preu unitari de les llumeneres escollides, 909,80 € és molt elevat.*
- *En el plànol 23, el cablejat elèctric que dona subministrament als fanals nous s’indica que serà de 2x6mm². El cablejat d’alimentació de cada columna, per normativa, ha de ser de dimensions 3x2,5mm² de secció i amb designació RV-K. I el cablejat d’alimentació soterrat, per normativa, ha de ser de dimensions 4x6 mm² de secció i amb designació RV-K.*
- *En el plànol 23 s’indica que el tub corrugat de les canalitzacions serà de 60 mm de diàmetre. El tub de canalització d’enllumenat públic recomanem que sigui de 90 mm de diàmetre, en previsió en futures modificacions i en aquest cas perquè passaran varies línies d’alimentació.*
- *Aquesta nova instal·lació es troba al costat del quadre elèctric de maniobra QM-09, i hi ha un punt de llum que es troba afectat per aquest projecte. Concretament el punt de llum 09-316, el qual s’haurà de desplaçar o eliminar.*

I, per a que consti i als efectes oportuns, lliuro el present informe a Sant Pere de Ribes, el dia 30 de novembre de 2020. (segueix signatura)”

- Informe tècnic d’Urbanisme de data 21 de desembre de 2020 emès per la tècnica Rosa Riba Vilanova:

“Rosa Riba Vilanova, arquitecta de l’Àmbit d’Urbanisme de l’Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

INFORMO:

ANTECEDENTS



El Pla General d'Ordenació Urbana aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona del dia 18 de juliol de 2001 delimità l'àmbit de sòl urbà no consolidat denominat UA-23 Racó del Carme que d'acord amb la fitxa de l'Annex I de les Normes Urbanístiques del PGOU està delimitada pel carrer de la Sagrada Família, zona 10.1, amb façana al carrer Sagrada Família, sistema d'espais lliures, riera de Ribes, zona de conservació de l'ús actual, antic camí de Sitges, carretera de Sitges i respon "a la demanda de la propietat de convertir en edificable una finca que l'anterior Pla General havia qualificat, també a petició de la propietat, com a conservació de l'ús existent, actualment de vaqueria. L'objectiu urbanístic es dotar de continuïtat al passeig d'entrada a Ribes, connectar els jardins de Salvador Espriu amb el final de l'avinguda Onze de Setembre i protegir la masia del Carme assignant-li la consideració de sistema d'equipaments locals. La qualificació urbanística que s'atorga a les zones que són susceptibles d'aprofitament privat, ha estat la mateixa que l'anterior pla establí pel seu entorn immediat per tal de facilitar la seva lectura i integració al lloc on s'ubica."

CARACTERISTIQUES

SUPERFÍCIE TOTAL		21.586,88 m2
CESSIONS DE SÒL PÚBLIC		
Xarxa viària urbana	(clau B.2)	4.638,06 m2
Itineraris de vianants	(clau A.5)	3.815,07 m2
Reserva d'equipament	(clau D.0)	5.678,05 m2
QUALIFICACIÓ DEL SÒL PRIVAT		
Ciutat Jardí en unihabitatge - plurihabitatge (intensitat V)	(clau 10.2e)	7.455,70 m2

FETS

En data 11 de juny de 2020, RE 2020008541, el Sr. Javier Herranz Villaba, seguint indicacions del President de la Junta de Compensació, Sr. Isidre Pagès Comas, ha presentat a tràmit el projecte d'urbanització de la UA-23 Racó del Carme.

El projecte que té com a objecte la urbanització dels carrers i espais lliures de l'àmbit de la UA-23 Racó del Carme per a dotar-los dels serveis i les infraestructures bàsiques i complementaries fixades per l a legislació urbanística, consta de la documentació següent:

1.- MEMORIA

MEMORIA INFORMATIVA
MEMÒRIA DESCRIPTIVA
MEMORIA JUSTIFICATIVA

ANNEXOS A LA MEMÒRIA

Annex 01.- Assessorament FECSA-ENDESA
Annex 02.- Assessorament NEDGIA (Gas)
Annex 03.- Assessorament TELEFÒNICA
Annex 04.- Assessorament SOREA
Annex 05.- ACA (Justificació de NO invasió del DPH per part de UA-23)
Annex 06.- Fitxa de Residus
Annex 07.1.- Estudi lumínic
Annex 07.2.- Càlculs línies d'enllumenat públic
Annex 08.- Informe Geotècnic
Annex 09.- Càlculs murs de formigó
Annex 10.- Fitxes tècniques del mobiliari

2.- PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES



- 3.- AMIDAMENTS I PRESSUPOST**
- 4.- ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT**
- 5.- CONTROL DE QUALITAT**
- 6.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

No consta que s'acompanyi al projecte d'urbanització estudi hidràulic de la riera de Ribes al seu pas per l'àmbit de la UA-23 Racó del Carme.

CONCLUSIONS

Revisat els aspectes d'ordenació, arquitectònics i urbanístics del projecte d'urbanització la UA-23 Racó del Carme que es presenta a tràmit, promogut per la Junta de Compensació, aquest tècnic estima oportú informar favorablement a la tramitació de l'aprovació inicial del projecte, si bé abans de l'aprovació definitiva cal modificar els documents en els següents aspectes que es relacionen:

- 1. El PGOU de Sant Pere de Ribes delimita l'àmbit de la UA-23 Racó del Carme amb una superfície de 21.586,88 m², el projecte d'urbanització proposa una superfície realment amidada de 22.085,96 m².
Cal justificar l'ajust i l'increment de la superfícies proposada de l'àmbit de la UA-23 en base a l'art. 38 Precisió i ajust de límits del PGOU i l'informe de l'ACA (exp. UDPH2005001627) que s'ha d'adjuntar con annex al projecte.*
- 2. La descripció de la memòria dels trams de vialitat no és correspon amb els trams grafiats en el plànol 05 Planta geometria vials i l'amplada del passeig segons plànols és de 6,5 m ó 7,5 m. i no de 5,50 segons memòria.*
- 3. El paviment de panot de les voreres ha de ser del tipus 4 pastilles de 20x20x4 cm, d'acord amb el complement normatiu del PAUM. Modificar memòria, plànols i pressupost.*
- 4. En la descripció dels fermes i paviments de la memòria s'ha de fer referència a la col·locació de subbases i el seu gruix en voreres i passeig.*
- 5. Concretar que es proposa en relació als escossells de l'arbrat. La descripció de la memòria és insuficient i no hi plànols de detall i dimensions.*
- 6. Les tapes dels pous d'aigua residual i pluvials han de portar el logotip de l'Ajuntament.*
- 7. A més de les escomeses d'aigua, electricitat, telefonia i gas, també s'ha de preveure a la parcel·la d'equipament les escomeses dels serveis d'aigües residuals i pluvials.*
- 8. Plànol 21 i 29. Cal eliminar la servitud de pas que es produeix en relació a la xarxa de telecomunicacions dins de la parcel·la d'equipament públic. Cal buscar una alternativa al pas d'aquesta instal·lació.*
- 9. Atenent a que l'àmbit de la UA-23 Racó del Carme limita amb la riera de Ribes a la basant sud, i vist que no s'acompanya al projecte d'urbanització estudi hidràulic de la riera de Ribes al seu pas per l'àmbit de la UA-23 Racó del Carme, el projecte d'urbanització ha de justificar i acreditar que no son necessàries obres hidràuliques, ni mesures correctores a la inundabilitat de la Riera pels diferents períodes d'inundabilitat segons la legislació vigent.*

PLANOLS



10. *No consten plànols de detall en planta de les diferents tramades del passeig amb la modulació proposada del paviment, l'arbrat, escossells, mobiliari urbà, etc.*
11. *Passos vianants accessibles, ordre VIV/561/2010:*
 - *Detalls passos vianants accessibles: el paviment tàctil indicador direccional s'inicia en acabar la rampa del pas (qual 1 pla inclinat)*
 - *Les peces de qual dels passos de vianants del passeig, el paviment tàctil direccional i el paviment tàctil indicador d'avertència han de ser del mateix tipus de paviment del passeig i no de panot.*
 - *Es recomana que a la memòria i/o plànols s'adjunti la norma UNE 127029 on hi consten les característiques del paviment tàctil indicador direccional i tàctil indicador d'avertència segons les dimensions del paviment.*
 - *Els quals formats per un pla inclinat que generen desnivells d'alçada variable en els seus laterals, s'han de protegir mitjançant la col·locació d'un element puntual a cada costat del pla inclinat (piloncs, papereres, senyalització viària).*
12. *Cal fer reserva de places d'aparcament accessible amb les dimensions, característiques i accés d'acord a l'art 35 de l'ordre VIV/561/2010*
13. *Detall de la parada del bus amb justificació compliment accessibilitat.*
14. *Concretar tipus CT i proposta d'integració a l'entorn.*
15. *Detall en planta de l'espai de la pèrgola. Estudiar la possibilitat d'incloure jardineria i arbrat en aquest espai.*
16. *En relació als murs de contenció, cal grafiar els diferents talussos necessaris per a la seva execució i les possibles afectacions d'aquests a les propietats veïnes.*
17. *Detalls constructius del passeig de vianants de sauló sòlid i el condicionament i/o tractament del tal·lus de la riera per la seva execució.*
18. *No hi consten els càlculs dels murs de gabions*

PRESSUPOST

S'ha de preveure una partida per afittament de les parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació.

XARXA AIGÜES RESIDUALS I PLUVIALS

S'ha de preveure una partida per a informe detallat de la inspecció amb càmera de la xarxa de residuals i pluvials realitzada per a la concessionària del servei de manteniment.

XARXA AIGUA POTABLE

S'ha de preveure una partida per a proves de supervisió de l'obra, execució de proves d'estanquitat i pressió de nova canalització i desinfecció de nova canonada a executar per



part de la companyia d'aigües.

S'ha de preveure partida per a connexió de la nova canalització d'aigua potable amb la xarxa existent a realitzar per part de la companyia d'Aigües.

XARXA DE REG

El pressupost ha de preveure partida per a connexió a escomesa a la xarxa d'aigua potable. Inclòs tramitació i despeses de contractació.

XARXA ENLLUMENAT PUBLIC

S'ha de preveure partida per a connexió per a escomesa normalitzada per a la companyia de subministrament elèctric, tramitació i despeses de contractació.

S'ha de preveure partida per a redacció del projecte, tramitació, abonament taxes, visat i permisos de legalització de la instal·lació.

I, perquè consti als efectes oportuns, lliuro el present informe a Sant Pere de Ribes, el dia 21 de desembre de 2020 (segueix signatura)”

- Informe d'Espai Públic de data 18 de gener de 2021 emès per la tècnica Alba Rovira i Fontanals:

0. “ASSUMPTE

Informe tècnic sobre el nombre, distribució i característiques dels contenidors de residus inclosos al Projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació 23 “Racó del Carme”.

1. ANTECEDENTS

El Document 1.- Memòria i Annexos a la Memòria del Projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació 23 “Racó del Carme”, en endavant “Projecte d'urbanització”, inclou una càlcul estimat del volum de cadascuna de les diverses fraccions de residus que està previst que es generi en la zona d'estudi. Aquest càlcul ha esta efectuat en base al CTE DB HS2. En base a aquests volums es fa una proposta de nombre de contenidors a instal·lar, que queda reflectida al Plànol nº 27. Contenidors escombraries del mateix Projecte d'urbanització. Es proposen dues ubicacions de contenidors, disposant cadascuna d'elles un contenidor per a cada fracció (de 3500 litres de capacitat en el cas de rebuig, cartró i envasos; 3000 litres per al vidre i 1800 litres per a la FORM).

En paral·lel, es fa una proposta de la tipologia de contenidors amb que està previst proveir la zona i que corresponen amb els que actualment es troben implantats al municipi de Sant Pere de Ribes: sistema mono-operador automatitzat per a la recollida bilateral de contenidors amb dispositiu d'enganxament SETA F30.

2. INFORME

2.1. Dimensionament.

Tal com s'ha indicat en l'apartat anterior, la memòria del Projecte d'urbanització de la UA-23 incorpora un càlcul del volum de residus previstos en aquesta zona de nou desenvolupament, que es mostra a continuació:



RESIDUS	dm3/(persona i dia)	HABITANTS			TOTAL RESIDUS
		Habitatges	Equipament	Total	
Paper i cartró	1,55	164	67	231	358,05 dm3/dia
Envasos lleugers	8,40	164	67	231	1.940,40 dm3/dia
Matèria orgànica	1,50	164	67	231	346,50 dm3/dia
Vidre	0,48	164	67	231	110,88 dm3/dia
Varis	1,50	164	67	231	346,50 dm3/dia
TOTALS					3.102,33 dm3/dia

Taula nº 1. Càlcul estimat de residus generats inclòs al Projecte d'urbanització.

Aquesta taula mostra el total de residus de cada fracció que està previst que es generin cada dia en la superfície d'actuació, basant-se en els criteris establerts en el CTE DB HS2, tot tenint en compte que no s'espera que a la zona s'hi instal·lin locals comercials i que el nombre d'habitatges previstos és de 41 i el nombre d'habitants 164 (estimant una mitjana de 4 habitants per habitatge).

Per a poder concloure quin és el nombre de contenidors que cal instal·lar en aquesta zona, a banda del total de residus que està previst que es generin també cal considerar la freqüència amb què aquests contenidors seran buidats, és a dir, el nombre de dies en que els contenidors hauran d'emmagatzemar els residus que s'hi dipositin. El document aportat, però, no aporta cap càlcul addicional als inclosos a la taula anterior ni fa cap tipus de referència al factor freqüència de recollida, pel que, es desconeix en base a quin criteri s'ha projectat la instal·lació de dues bateries de contenidors (formades cadascuna d'elles per un contenidor de cadascuna de les fraccions).

El criteri que s'utilitza actualment als nuclis de població de Sant Pere de Ribes, pel que fa al dimensionament de contenidors de recollida de residus, té en consideració tant el nombre d'habitants que hi ha a la zona com les freqüències de recollida que actualment hi ha establertes al municipi. Es mostra a continuació:

- Resta: 1 contenidor de 3.500 l per cada 150 habitants
- FORM: 1 contenidor de 1.800 l per cada 300 habitants
- Envasos: 1 contenidor de 3.500 l per cada 300 habitants
- Paper: 1 contenidor de 3.500 l per cada 300 habitants
- Vidre: 1 contenidor de 3.000 l per cada 300 habitants

Així doncs, considerant aquest últim criteri i una població de 164 habitants, a aquesta zona de nou desenvolupament li correspondria la instal·lació dels contenidors següents:

- 2 contenidors de Resta de 3.500 l.
- 1 contenidor de FORM de 1.800 l.
- 1 contenidor d'envasos de 3.500 l.
- 1 contenidor de paper de 3.500 l.
- 1 contenidor de vidre de 3.000 l.

2.2. Distribució i ubicació.

En el disseny de la distribució i ubicació de contenidors, cal tenir en compte que la zona de nou desenvolupament no es trobarà aïllada de la resta del municipi, per tant, cal considerar les ubicacions de contenidors actualment existents a la zona. La imatge següent mostra les ubicacions de contenidors més properes així com una aproximació de les ubicacions proposades en el Plànol nº 27. Contenedors escombraries del Projecte d'urbanització (marcades amb punts vermells):



Imatge nº 1. Ubicacions de contenidors proposades i existents.
Font: elaboració pròpia a partir d'imatge aèria del Sitmun.

Tal com es pot veure a la imatge, les ubicacions de contenidors existents actualment i més properes a la zona objecte d'estudi són les situades a la Carretera B-211 (al costat de la benzineria Repsol) i al carrer Ausiàs March amb Passeig de circumval·lació. Ambdues ubicacions són força properes a les ubicacions proposades pel Projecte. Cal considerar, però, que la situada a la benzineria està previst traslladar-la a una zona més allunyada, a la illeta situada al principi de la Ronda Can Macià.

Tal com s'ha comentat a l'apartat anterior, considerem que no està justificada la instal·lació de dues illes de contenidors, doncs la capacitat de recollida es trobaria molt sobredimensionada. De fet, tal com hem vist anteriorment, segons els càlculs efectuats i sobredimensionant moderadament les necessitats, cal un contenidor per a cada fracció de selectiva i dos per a la fracció de rebuig.

Tenint en consideració que la ubicació dels contenidors situats a la benzineria serà desplaçada i que la del carrer Ausiàs March és força propera, es proposa mantenir una de les dues ubicacions que proposa el Projecte i reforçar la situada a Ausiàs March amb Passeig de Circumval·lació. En concret, es proposa instal·lar un contenidor per a cada fracció a la ubicació proposada pel Projecte d'urbanització i situada més al Nord (la més propera a la carretera B-211) i instal·lar un contenidor addicional de rebuig a la ubicació existent actualment situada a Ausiàs March amb Passeig de Circumval·lació.

2.3. Característiques dels contenidors.

La memòria del Projecte d'urbanització inclou una descripció de les característiques dels contenidors proposats, que es correspon amb els que actualment es troben situats a la via pública del terme municipal de Sant Pere de Ribes.

Cal considerar, però, els aspectes següents:

- El servei de recollida de residus municipals de Sant Pere de Ribes actualment es troba gestionat per la Mancomunitat Penedès Garraf. Des d'aquesta administració s'està treballant en una nova licitació del servei de recollida i gestió dels residus municipals dels diversos municipis que tenen aquest servei sota la seva gestió. Està previst que aquesta nova licitació inclogui canvis en el sistema de recollida de residus, en concret, pel que fa al municipi de Sant Pere de Ribes està previst que el sistema de recollida es dugui a terme a



través de contenidors tancats. Aquests contenidors incorporen uns elements tecnològics que actualment no disposen els contenidors existents a la via pública però que hauran de disposar en cas que finalment es tiri endavant aquest canvi de sistema. Així doncs, cal preveure que els contenidors que hauran d'ésser instal·lats al sector hauran d'ajustar-se a les exigències del nou sistema de recollida que s'acabarà de perfilar al llarg de l'any 2021 i, per tant, hauran de complir amb les especificacions que en aquest sentit siguin establertes per la Mancomunitat Penedès Garraf.

- *Els contenidors situats a la via pública del municipi de Sant Pere de Ribes inclouen una imatge corporativa que cal que sigui inclosa també en els contenidors que s'instal·lin al sector. Addicionalment, disposen d'una serigrafia que identifica la tipologia de residus que cal que siguin dipositats en cadascun dels contenidors, la qual, també caldrà incloure.*

3. CONCLUSIONS

De tot allò inclòs als apartats anteriors, es conclou:

- *Tenint en compte el criteri establert en el municipi de Sant Pere de Ribes per al càlcul d'unitats de contenidors necessaris per donar servei a una zona determinada (considerant població i freqüència de recollida) a aquesta zona de nou desenvolupament li correspondria la instal·lació dels contenidors següents:*
 - *2 contenidors de Resta de 3.500 l.*
 - *1 contenidor de FORM de 1.800 l.*
 - *1 contenidor d'envasos de 3.500 l.*
 - *1 contenidor de paper de 3.500l.*
 - *1 contenidor de vidre de 3.000 l.*
- *Es considera que la distribució més òptima per a aquesta relació de contenidors, considerant les ubicacions més properes existents actualment i la previsió de l'evolució de cadascuna d'elles, és conservar una de les illes de contenidors que es proposa al plànol 27 del Projecte d'urbanització, en concret, la situada més al Nord i més propera a la carretera B-211. Es proposa instal·lar un contenidor per a cada fracció. Així mateix, es proposa reforçar l'illa de contenidors situada actualment al carrer Ausiàs March amb Passeig de la circumval·lació amb un contenidor més de rebuig.*
- *El model de contenidors que caldrà instal·lar s'haurà d'adaptar a les exigències del moment de la seva instal·lació, tenint en compte que està previst un canvi en el model de recollida, en concret, cap a un sistema de contenidors tancats en que serà necessari adaptar els contenidors existents amb la incorporació de components tecnològiques. Així doncs, els contenidors que s'instal·lin caldrà que compleixin amb les especificacions que s'estableixin per a ser compatibles amb aquest nou sistema.*
- *Així mateix, s'haurà de proveir als contenidors amb la serigrafia que correspongui i que haurà d'incloure, principalment, la imatge corporativa corresponent a les administracions implicades en la gestió dels residus al municipi així com la identificació de les diverses tipologies de residus que es recullen en cadascuna de les fraccions.*

I, perquè consti als efectes oportuns, lliuro el present informe a Sant Pere de Ribes a 18 de desembre de 2020. (segueix signatura)"

- Informe Espai Públic i Edificis Municipals de data 13 de gener de 2021 emès per la Cap de Manteniment de Jardineria i Neteja Penélope Jiménez Lucas:



“Penélope Jiménez Lucas, Cap de Manteniment de Jardineria i Neteja de l’Ajuntament de Sant Pere de Ribes, en relació a la xarxa de reg i l’enjardinament del projecte d’urbanització de la unitat d’actuació 23 “Racó del Carme” a Sant Pere de Ribes, emeto el següent

INFORME

Un cop revistat la memòria presentada sobre el projecte d’urbanització de la unitat d’actuació 23 “Racó del Carme” a Sant Pere de Ribes en quant al enjardinament fer les següents valoracions:

En quant a la xarxa de reg proposada es troba dins dels paràmetres correctes pel us proposat. El que si volem indicar és que el programador Rain Bird proposat disposi de Bluetooth per tal de fer una programació més àgil.

En quant al enjardinament proposat necessitaríem aclariments respecte la mida dels escocells, a la memòria la mida que s’especifica és 20x1cm, és una mida que no té sentit. Necessitem saber de forma precisa quina serà la distància entre arbre i arbre, és a dir, saber quin és el marc de plantació pels arbres d’alineació. En funció de la distància entre arbres es podrà establir unes espècies d’arbres o altres. Per tant, per tal d’establir les espècies d’arbres més òptimes, seria necessari tenir la mesura existent entre arbres i saber la mida del escocell. Segons el Pla Director Verd Urbà del municipi de Sant Pere de Ribes determina que els escocells han de tenir una mida mínima de 2x2 metres en vores que siguin més amples de 3m.

En quant a les espècies el Pla Director Verd Urbà també s’ha de considerar que de les espècies d’arbrat urbà existents al municipi es recomana no superar una mateixa espècie el 10% per tal d’afavorir la diversitat entesa com una estratègia de supervivència dels sistema ja que un percentatge majoritari d’una mateixa espècie por augmentar la vulnerabilitat del sistema davant de plagues o malures. Per aquest motiu la espècie Morus Alba proposada no és adient per la plantació de nous espais al municipi de Sant Pere de Ribes. Per tant necessitaríem que ens informéssiu de forma més precisa la mida dels escocells i la distància entre ells per poder establir quines especies són les més adients per aquest emplaçament. En quant a la palmera proposada, Phoenix dactilera, atès que aquesta espècie requereix un major manteniment per l’aplicació de fitosanitaris durant tot l’any pel morrut de la palmera, es preferible la plantació de la espècie Washingtonia filifera.

En quant als fanals, l’espai disponible entre arbrat i els fanals ha de garantir el correcte funcionament i eficiència dels punts de llum, però també el correcte funcionament i salut dels arbres. Els arbres sempre creixen, en alçada i en amplada, al llarg de la seva vida, i els fanals són sempre estàtics. Una bona opció es deixar un arbre cada 2 o 3 sense plantar a la alineació i posar-hi allà el fanal, a la mateixa distància de la cadència de la pròpia alienació. O bé fer els arbres a una banda i els fanals a l’altre del carrer.

I, perquè consti als efectes oportuns, lliuro el present informe a Sant Pere De Ribes 13 de gener de 2021. (segueix signatura)”

- Informe Jurídic de data 2 de febrer de 2021 emès per la Lletrada Marian Garcia Molina:

“Atès que en data 11 de juny de 2020, RE 2020 008541, el Sr. Javier Herranz Villaba, seguint indicacions del President de la Junta de Compensació, Sr. Isidre Pagès Comas, ha presentat a tràmit el projecte d’urbanització de la UA-23 Racó del Carme, a petició de la Directora de Serveis Territorials, Júlia González Bou, emeto el següent INFORME:

ANTECEDENTS I FETS

El Pla General d’Ordenació Urbana vigent aprovat definitivament per acord de la Comissió d’Urbanisme de Barcelona del dia 18 de juliol de 2001 delimita l’àmbit de sòl urbà no consolidat



denominat UA-23 Racó del Carme, determina els paràmetres urbanístics per al seu desenvolupament i fixa el sistema de compensació per a la seva execució i gestió. D'acord amb la fitxa de l'Annex I de les Normes Urbanístiques del PGOU està delimitada pel carrer de la Sagrada Família, zona 10.1, amb façana al carrer Sagrada Família, sistema d'espais lliures, riera de Ribes, zona de conservació de l'ús actual, antic camí de Sitges, carretera de Sitges i respon "a la demanda de la propietat de convertir en edificable una finca que l'anterior Pla General havia qualificat, també a petició de la propietat, com a conservació de l'ús existent, actualment de vaqueria.

L'objectiu urbanístic fixat pel PGOU es dotar de continuïtat al passeig d'entrada a Ribes, connectar els jardins de Salvador Espriu amb el final de l'avinguda Onze de Setembre i protegir la masia del Carme assignant-li la consideració de sistema d'equipaments locals.

La qualificació urbanística que s'atorga a les zones que són susceptibles d'aprofitament privat, ha estat la mateixa que l'anterior pla estableix pel seu entorn immediat per tal de facilitar la seva lectura i integració al lloc on s'ubica."

CARACTERISTIQUES

SUPERFÍCIE TOTAL		21.586,88 m2
CESSIONS DE SÒL PÚBLIC		
Xarxa viària urbana	(clau B.2)	4.638,06 m2
Itineraris de vianants	(clau A.5)	3.815,07 m2
Reserva d'equipament	(clau D.0)	5.678,05 m2
QUALIFICACIÓ DEL SÒL PRIVAT		
Ciutat Jardí en unihabitatge - plurihabitatge (intensitat V)	(clau 10.2e)	7.455,70 m2

El projecte urbanístic presentat en data 11 de juny de 2020 RE 2020 008541 té com a objectiu la urbanització dels carrers i espais lliures de l'àmbit de la UA-23 Racó del Carme per a dotar-los dels serveis i les infraestructures bàsiques i complementaries fixades per la legislació urbanística, d'acord amb l'ordenació fixada en el Pla.

El projecte ha estat revisat per part dels tècnics d'Urbanisme, de Governació, Espai Públic i SECE com a empresa concessionària i s'informen en sentit favorable a la seva aprovació inicial, si bé amb esmenes a resoldre.

LEGISLACIÓ APLICABLE:

- Els articles 72, 89.6, 106.3, 107.3 i 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 4.4, 96, 98.2 i 110.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- L'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- PGOU de Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament en data 18 de juliol de 2001.

PRIMER: De conformitat amb l'article 72.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i amb l'article 96.6 Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, el projecte d'urbanització comprèn la següent documentació:

- La memòria descriptiva de les característiques de les obres d'urbanització.
- El Plànol de situació degudament referenciat.



— *Els plans de projecte referenciats a l'apartat 4.d) de l'article 96 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, completats amb els plànols de detall necessaris per definir totalment les obres; que tindran el contingut de l'article 98.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.*

A l'efecte de l'aprovació inicial, el projecte d'urbanització, tant si forma part d'una figura de planejament com si es constitueixen en document independent, ha de contenir un avantprojecte de les obres d'urbanització previstes, i com a mínim de les obres d'urbanització bàsiques.

SEGON: Els projectes d'urbanització són projectes d'obres per a l'execució material de les determinacions dels plans urbanístics quant a les obres d'urbanització dels àmbits d'actuació urbanística, i poden constituir un document integrant d'una figura de planejament urbanístic o es poden tramitar i aprovar com un document independent.

TERCER:: Els projectes d'urbanització poden referir-se a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, abastant els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellació de terrenys destinats a carrers o vies, abastant el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions.

Si el projecte d'urbanització es refereix solament a les obres d'urbanització bàsiques, ha de completar-se posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.

QUART: Els projectes d'urbanització no poden modificar les determinacions del planejament que executen.

CINQUÈ: De conformitat amb l'article 96 punts 3 i 4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, l'avantprojecte que acompanyi al projecte d'urbanització ha d'incloure, en el seu cas, les previsions relatives a la implantació de les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors a l'actuació urbanística o bé a l'ampliació o el reforçament d'aquests sistemes, així com les mesures o les actuacions que s'hagin d'executar, prèviament o simultàniament a les obres d'urbanització, per al tractament dels sòls contaminats, i ha de constar almenys dels següents documents

SISÈ: En la resolució d'aprovació inicial s'acordarà l'obertura del tràmit d'informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en la premsa periòdica, dins del qual ha de concedir-se audiència als interessats, amb citació personal. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament. D'acord amb l'article 8.5 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, caldrà donar publicitat per mitjà telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la seva tramitació.

Durant tot el procés d'elaboració del Projecte d'Urbanització, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

Durant el període d'informació pública, quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho, a l'efecte de que es presentin les al·legacions i els suggeriments que es considerin pertinents.

Així mateix, una vegada aprovat inicialment el projecte, ha de demanar-se un informe als Organismes Públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Secretaria

serveis afectades es pronuncïïn sobre el projecte. En aquest sentit , vistos els informes tècnics obrants en l'expedient es considera necessari sol.licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, atès que la unitat d'actuació limita amb la Riera de Ribes.

Conclòs el període d'informació pública, rebut l'informe dels Organismes Públics, el pronunciament de les empreses subministradores sobre el projecte, en el seu cas, i presentades les al·legacions i informades aquestes, s'aprovarà definitivament el projecte d'urbanització, de conformitat amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

SETÈ: L'Acord d'aprovació definitiva es notificarà als interessats en el termini de dos mesos des de la finalització del termini d'informació pública i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província i en la premsa periòdica. De no existint notificació en aquest termini, s'entendrà que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu segons el que es disposa en l'article 91.7 del Text Refòs de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. En aquests casos l'òrgan competent està obligat a ordenar la publicació de l'acte presumpte de conformitat amb l'article 111.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

També d'acord amb l'article 119.2.e) del Text Refòs de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'Ajuntament ha d'ordenar la publicació de l'aprovació del projecte d'urbanització en el Butlletí Oficial de la Província.

VUITÈ: Per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització. Garantia que serà condició d'eficàcia i de l'executivitat del projecte d'urbanització de la UA23 Racó de Carme d'iniciativa privada.

Per tant, en base a l'exposat i vist que els informes emesos per part dels tècnics d'Urbanisme, de Governació, Espai Públic i SECE com a empresa concessionària son favorables amb esmenes;

*Qui subscriu **INFORMA FAVORABLEMENT** el projecte d'urbanització de la UA-23 Racó del Carme, presentat davant d'aquesta administració en data 11 de juny de 2020, RE 2020 008541, pel Sr. Javier Herranz Villaba, seguint indicacions del President de la Junta de Compensació, Sr. Isidre Pagès Comas **amb el benentès que caldrà que aquestes siguin resoltes, conjuntament amb les que es derivin del període d'informació pública, dels informes necessaris escaients dels Organismes Públics, empreses de subministrament de serveis afectats, així com de l'informe que sigui emès per l'Agència Catalana de l'aigua, prèviament a l'aprovació definitiva de dit projecte.***

Aquest és el meu informe, el qual sotmeto a qualsevol altre millor en dret.

Sant Pere de Ribes, a 29 de gener de 2021 (segueix signatura)"

- Informe Prefectura de data 10 de febrer de 2021 emès per Júlia González Bou, Directora de Serveis Territorials:

"Atenent allò establert a l'article 172 del Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'emet el present informe.

ANTECEDENTS I FETS

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Secretaria

El Pla General d'Ordenació Urbana vigent aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona del dia 18 de juliol de 2001 delimita l'àmbit de sòl urbà no consolidat denominat UA-23 Racó del Carme, determina els paràmetres urbanístics per al seu desenvolupament i fixa el sistema de compensació per a la seva execució i gestió.

El PGOUM fixa com a objectiu urbanístic per aquesta unitat d'actuació dotar de continuïtat al passeig d'entrada a Ribes, connectar els jardins de Salvador Espriu amb el final de l'avinguda Onze de Setembre i protegir la masia del Carme assignant-li la consideració de sistema d'equipaments locals.

En data 11 de juny de 2020, RE 2020008541, el Sr. Javier Herranz Villaba, seguint indicacions del President de la Junta de Compensació, Sr. Isidre Pagès Comas, ha presentat a tràmit el projecte d'urbanització de la UA-23 Racó del Carme.

El projecte que té com a objectiu la urbanització dels carrers i espais lliures de l'àmbit de la UA-23 Racó del Carme per a dotar-los dels serveis i les infraestructures bàsiques i complementaries fixades per la legislació urbanística, d'acord amb l'ordenació fixada en el Pla.

Vist que s'ha revisat i informat el projecte per part dels serveis tècnics d'Urbanisme, de Governació, Espai Públic i SECE com a empresa concessionària, que són favorables amb condicions, s'informa favorablement amb el benentès que prèviament a l'aprovació definitiva caldrà incorporar en el document les esmenes derivades dels diferents informes, així com les que resultin de les empreses concessionàries que no han informat el projecte.

D'acord amb l'article 89.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme, atenent a que és un projecte d'iniciativa privada, un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics, que atenent a que la unitat d'actuació limita amb la riera de Ribes es considera necessari sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte.

El projecte, al ser d'iniciativa privada, ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

El document que es presenti per a l'aprovació definitiva haurà d'incloure les esmenes que es deriven dels diferents informes tècnics, així com les que es puguin derivar dels diferents informes i al·legacions que es presentin durant el període d'informació pública.

D'acord amb l'article 125.5 del reglament de la Llei d'urbanisme l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització ha de ser prèvia o simultània a la del projecte de reparcel·lació

D'acord amb l'article 107.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

En quant a la tramitació i garanties a dipositar cal que es tingui en compte el que es deriva que es deriva de l'informe jurídic de la lletrada de l'àrea.

Per tot l'exposat, s'informa favorablement el projecte el projecte d'urbanització de la UA-23 Racó del Carme per a l'aprovació inicial, amb el benentès que prèviament a l'aprovació definitiva caldrà incorporar en el document les esmenes que es deriven dels diferents informes tècnics, així com les que es puguin derivar dels diferents informes de concessionàries i empreses subministradores, Agència Catalana de l'Aigua i al·legacions que es presentin durant el període d'informació pública

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



CONCLUSIONS

D'acord amb allò exposat i atenent la seva cobertura a la normativa d'aplicació es conclou la conformitat a l'expedient a efectes de la seva tramitació.

Sant Pere de Ribes, 10 de febrer de 2021 (segueix signatura)"

De conformitat amb el contingut dels informes precedents, el document que es presenti per a l'aprovació definitiva haurà d'incloure les esmenes que es deriven dels diferents informes tècnics, així com les que es puguin derivar dels diferents informes i alegacions que es presentin durant el període d'informació pública corresponent.

Per això, proposo a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords;

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització de la UA-23, Racó del Carme de Sant Pere de Ribes (RE 2020008541).

*CODI PAM: 3.4.1
Orgànic:
Programa:
Econòmic:
Codificació del Projecte:
Fase de la despesa:
Import: SENSE IMPORT EN AQUESTA FASE*

Segon.- Sotmetre'l a informació pública per termini d'UN MES, mitjançant anunci al BOPB, i en diari de gran divulgació. També es publicarà a l'e-tauler i al web municipal. Tanmateix, estarà a disposició dels interessats, als efectes de que es presentin alegacions que es considerin pertinents.

Tercer.- Donar audiència als interessats, dins del període d'informació pública, mitjançant citació personal.

Quart.- Notificar aquests acords a la Junta de Compensació de la UA-23 "Racó del Carme" i al redactor del projecte i donar trasllat dels informes emesos pels tècnics municipals, perquè prèviament a l'aprovació definitiva, incorporin en el document les esmenes derivades dels diferents informes.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Secretaria

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.