



**BASES D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER PROMOIGUTS
PER L'AJUNTAMENT AL MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES**

1. OBJECTE I CONDICIONS

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes és propietari d'uns habitatges amb protecció oficial, de règim general, situats a l'edifici del Carrer dels Grallers núm. 12, Escala A, al passeig de Santa Eulàlia núm. 5, Escala C. Així mateix, també és propietari de dos habitatges més, un situat al carrer Federico García Lorca núm. 119, 1er 1a i, l'altra, situat al carrer Aneto núm. 6 baixos 4a. del municipi de Sant Pere de Ribes.

És objecte de les presents bases regular les condicions i requisits per a l'adjudicació, en règim de lloguer social, dels habitatges situats al carrer dels Grallers núm. 12 escala A, al Passeig de Santa Eulàlia, núm.5, escala C, al carrer Federico García Lorca 119 i al carrer Aneto 6.

A. Informació dels habitatges

Ubicació	Número d'habitatges a adjudicar
Carrer dels Grallers núm. 12 Escala A	16
Passeig de Santa Eulàlia núm. 5, Escala C	1
Carrer Federico García Lorca núm. 119, 1er 1 ^a	1
Carrer Aneto núm.6 baixos 4a	1
Total habitatges	19

A l'annex de les presents Bases hi figura quadre amb la identificació de cadascun dels habitatges objecte de la present convocatòria, superfície, número d'habitacions, ocupació recomanada, despeses de comunitat i taxa d'escombraries.

B. Reserva de contingents

Amb la voluntat de donar resposta a les necessitats del municipi i dur a terme accions positives respecte les persones i col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social tal i com estableix l'article 99 de la Llei 18/2017, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, en la present convocatòria es fa reserva dels contingents que es detallen a continuació, amb especial reserva del mínim establert en el 3% del total d'habitatges inclosos en la convocatòria per a persones amb mobilitat reduïda:

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 01
Atenció Ciutadana: 93 228 72 00
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Albert Toledo Pascual
09/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



076ZIJWKJO3LB3XN2N14DULSBP4M98YI

Data creació còpia:
10/03/2021 15:04:49

Data caducitat còpia:
10/03/2024 00:00:00

Pàgina 1 de 10



Contingent Especial de Reserva	Descripció	Nombre habitatges
MENORS	Unitats de convivència amb menors a càrrec	7
JOVES	Unitats de convivència formada per persones menors de 35 anys	5
GENT GRAN	Unitats de convivència formades per persones majors de 65 anys	2
MOBILITAT REDUÏDA	Unitats de convivència on un dels seus membres acrediti la condició de mobilitat reduïda	1
MONOMARENTAL/ MONOPARENTAL	Unitats de convivència formades per un/una o més fills/filles menors d'edat i que acreditin documentalment aquella situació	1
EMERGÈNCIA	Unitats de convivència amb ingressos inferiors a 5.538,40€ anuals	3

D'acord amb allò establert en les presents bases correspondrà a cada reserva de contingent una llista específica.

Els requisits d'accés específics per a cadascun dels contingents de reserva es recullen en l'apartat 5 de les presents bases. Posteriorment en el punt 7 es defineix el procediment per a l'ordre d'adjudicació dels habitatges per a cadascuna de les llistes dels contingents de reserva.

C. Duració del contracte de lloguer

L'arrendament s'atorga per un termini de 1 any, a comptar des de la data de signatura del contracte d'arrendament, prorrogable anualment fins a un màxim de 7 anys, sempre i quan l'adjudicatari compleixi amb les condicions establertes en aquestes bases, en el contracte d'arrendament i en la normativa vigent.

Anualment es procedirà a la revisió de la situació de les persones adjudicatàries per garantir que compleixi amb les condicions establertes en aquestes bases.

Els contractes de lloguer es regiran per la Llei d'Arrendaments Urbans i per la normativa d'habitatges amb protecció oficial, renovables prèvia revisió dels requisits i condicions d'aquesta convocatòria.

D. Renda del lloguer

La renda del lloguer serà quantificada segons els ingressos de la unitat de convivència adjudicatària tenint en compte els següents trams:



Doc. original signat per:
Albert Toledo Pascual
09/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



076ZIJWKJO3LB3XN2N14DULSBP4M98YI

Data creació còpia:
10/03/2021 15:04:49

Data caducitat còpia:
10/03/2024 00:00:00

Pàgina 2 de 10



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Contingent	Trams	Rang ingressos	Import anual lloguer	Import mensual lloguer
EMERGÈNCIA	1	De 0,00€ a 1.846,13€	184,61 €	15,38 €
	2	De 1.846,13€ a 3.692,26€	369,22 €	30,76 €
	3	De 3.692,26€ a 5.538,40€	553,84 €	46,15 €
ALTRES CONTINGENTS	4	De 5.538,40€ a 6.923,00€	949,44 €	79,12 €
	5	De 6.923,00€ a 7.967,73€	1.318,56 €	109,88 €
	6	De 7.967,73€ a 9.561,27€	1.707,36 €	142,28 €
	7	De 9.561,27€ a 10.358,04€	2.341,44 €	195,12 €
	8	De 10.358,04€ a 11.951,59€	2.959,44 €	246,62 €

Al www.santperederibes.cat es pot consultar l'acord adoptat per l'Ajuntament des Sant Pere de Ribes, amb el detall de la fixació de cadascú dels preus de lloguer, així com la resta d'informació en relació als criteris adoptats.

E. Despeses de l'habitatge

- Despeses de comunitat:** les despeses de comunitat anuals que es detallen a l'annex, les quals formen part i s'incorporen dins de l'import de la mensualitat en concepte de lloguer. No obstant, com la comunitat de propietaris no està encara formalment constituïda, l'import d'aquelles despeses es pot veure modificat sensiblement. L'Ajuntament, en concepte de propietari, es farà càrrec de les despeses de la comunitat dels habitatges que integrin la reserva del contingent d'emergència.
- Impost sobre Béns Immobles:** serà a càrrec de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.
- Subministraments:** els serveis d'aigua, gas, electricitat i telèfon aniran a compte de l'arrendatari, que els haurà de contractar a càrrec seu amb les empreses subministradores, a excepció de l'alta del comptador de l'aigua que serà realitzada per l'Ajuntament i al seu càrrec, encara que es contractarà a càrrec dels llogaters. En el cas dels habitatges del contingent de reserva per a emergències socials i econòmiques, tant l'alta del comptador com les despeses corresponents al consum de l'aigua seran assumides per l'Ajuntament, sempre i quan es faci un consum responsable de la mateixa.
- Despeses corrents de l'habitatge:** seran a càrrec de l'arrendatari les despeses generals per a l'adequat sosteniment de l'immoble, serveis, tributs i altres càrregues i responsabilitats que correspongui a l'habitatge arrendat i als seus accessoris.

2. DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA

Persones o unitats de convivència que, previ compliment de totes les condicions i requisits exigits per ser demandants d'aquest tipus d'habitatges amb Protecció Oficial, estiguin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i que formin una unitat de convivència segons es determina en els apartats següents.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 01
Atenció Ciutadana: 93 228 72 00
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Albert Toledo Pascual
09/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web.csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



076ZIJWKJO3LB3XN2N14DULSBP4M98YI

Data creació còpia:
10/03/2021 15:04:49

Data caducitat còpia:
10/03/2024 00:00:00

Pàgina 3 de 10



A. Requisits generals:

- a) **Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial:** Estar inscrit i admès en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat.
- b) **Residència:** Que la persona sol·licitant estigui empadronada al municipi de Sant Pere de Ribes, amb 3 anys d'antiguitat continuada, i que es mantingui durant tot el període fins a l'adjudicació definitiva.
- c) **Nacionalitat:** Ser de nacionalitat espanyola, o que tenint qualsevol altra nacionalitat ostentin el permís de residència vigent.
- d) **Propietat:** Els sol·licitants i membres de la unitat de convivència que opten a un d'aquests habitatges no poden ser titulars de ple domini o de dret real d'ús i gaudi sobre algun habitatge, llevat que se n'hagi perdut l'ús com a conseqüència d'una situació de separació matrimonial legal o de fet o estigui en uns dels supòsits contemplats a l'article 55 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- e) **Edat:** majoria d'edat del/de la sol·licitant.
- f) **Membres de la unitat de convivència:** a tots els efectes es considera com a unitat de convivència el conjunt de persones que hagin d'ocupar l'habitatge al qual concursa el/la sol·licitant. Els membres d'una mateixa unitat de convivència només podran participar en l'adjudicació d'un habitatge.

B. Requisits econòmics:

- a) **Ingressos mínims:** per al contingent d'emergència s'estableix uns ingressos mínims per unitat de convivència de 0 euros anuals i per a la resta de contingents s'estableix uns ingressos mínims per unitat de convivència de 5.538,40 euros anuals.
- b) **Ingressos màxims:** per al contingent d'emergència s'estableix uns ingressos màxims de la unitat de convivència de 5.538,40€ anuals i per a la resta de contingents s'estableix uns ingressos màxims per unitat de convivència de 11.951,59€.

Cal tenir present que, per a la determinació dels ingressos en tindran en consideració les caselles 435 i 460 de la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible, sempre i quan s'hagi presentat i, per els casos de no estar obligat a presentar-la s'estarà a la documentació que es presenti segons allò establert a l'apartat 8.A).

3. MARC NORMATIU

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants



Doc.original signat per:
Albert Toledo Pascual
09/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web.csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



076ZIJWKJO3LB3XN2N14DULSBP4M98YI

Data creació còpia:
10/03/2021 15:04:49

Data caducitat còpia:
10/03/2024 00:00:00

Pàgina 4 de 10



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.55879).

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Ordre MAH 489/2009, de 18 de novembre, on es fixa la data d'inici del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

4. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent a la data de publicació de la resolució, aprovada pel director de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a l'adjudicació d'habitatges a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat.

El text íntegre de les presents bases d'adjudicació i la resolució d'inici del procediment, es publicaran a la pàgina web de l'Ajuntament (www.santperederibes.cat) donant la màxima difusió a aquesta convocatòria.

Les bases estaran a disposició de les persones interessades a les Oficines d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament en horari d'oficina.

5. LLISTES PROVISIONALS

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases.

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, els interessats poden presentar reclamacions, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació efectuada a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat.

Tota la informació –convocatòria, bases i llistes provisionals de participants- es podran consultar a l'esmentada pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 01
Atenció Ciutadana: 93 228 72 00
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Albert Toledo Pascual
09/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



076ZIJWKJO3LB3XN2N14DULSBP4M98YI

Data creació còpia:
10/03/2021 15:04:49

Data caducitat còpia:
10/03/2024 00:00:00

Pàgina 5 de 10



Llistes de participants

Llista A: Menors (5 habitatges de tres dormitoris / 1 habitatge de dos dormitoris/ 1 habitatge de quatre dormitoris).

Requisits d'accés:

- Unitats de convivència amb menors al seu càrrec

Llista B: Joves (3 habitatges de tres dormitoris i 2 habitatges de dos dormitoris)

Requisit d'accés:

- Unitats de convivència de persones menors de 35 anys.

Llista C: Gent Gran (1 habitatge de tres dormitoris i 1 habitatge de dos dormitoris)

Requisit d'accés:

- Unitats de convivència de persones majors de 65 anys.

Llista D: Mobilitat Reduïda (1 habitatge adaptat de tres dormitoris)

Requisit d'accés:

- Unitats de convivència que un dels seus membres acreditin la condició de persona disminuïda amb mobilitat reduïda.

Llista E: Monomarental/Monoparental (1 habitatge de tres dormitoris)

Requisit d'accés:

- Unitats de convivència formades per un/una o més fills/filles menors d'edat i que acreditin documentalment la condició de família monoparental.

Llista F: Emergència (3 habitatges de tres dormitoris)

Requisit d'accés:

- Unitats de convivència amb ingressos inferiors a 5.538,40€ anuals

6. LLISTES DEFINITIVES

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, comptador a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat, el Director de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge aprovarà definitivament, en el termini màxim de vint dies hàbils, les relacions de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.



Doc.original signat per:
Albert Toledo Pascual
09/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



076ZIJWKJO3LB3XN2N14DULSBP4M98YI

Data creació còpia:
10/03/2021 15:04:49

Data caducitat còpia:
10/03/2024 00:00:00

Pàgina 6 de 10



La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat, i tindrà els efectes legals de notificació, d'acord amb les prescripcions de l'article 33 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

7. SELECCIÓ DE LES PERSONES ADJUDICATÀRIES

a) La selecció de les persones adjudicatàries es farà segons ordre resultant de l'ordenació de cadascuna de les llistes per antiguitat al Registre de Sol·licitants d'habitatges de protecció oficial.

En el cas d'empat en qualsevol de les llistes, el desempat es realitzarà prioritant la unitat de convivència que tinguin els ingressos més baixos.

b) Sol·licitants inscrits a diferents llistes: en el cas que un sol·licitant estigui en més d'una llista i resulti adjudicatari de més d'un habitatge, es formalitzarà amb ell l'habitatge de la llista més nombrosa, saltant-lo en l'altra o altres llistes.

c) Adjudicació dels habitatges: Els sol·licitants per ordre de la llista ordenada segons el criteri establert a l'apartat anterior escolliran l'habitatge d'entre els disponibles. Es convocarà als sol·licitants seguint l'ordre de les llistes per presentar la documentació requerida, tal com preveu el proper punt 8 de les Bases.

Si en aquest acte s'observés que la documentació aportada és falsa o no compleix els requisits legals o els establerts per aquestes bases, es procedirà a excloure al sol·licitant. Només escolliran habitatge aquells que havent actualitzat documentació segueixin complint tots els requisits legals i els establerts en aquestes Bases. En cas de no aportació o manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés es denegarà l'adjudicació i es requerirà a la persona següent de la llista de reserva. L'Ajuntament, amb criteris d'interès general, donarà conformitat a la tria de l'habitatge corresponent.

d) Llista de reserva: L'ordre de la llista d'espera es determinarà mitjançant segons l'ordre establert. En el cas que quedi vacant un dels habitatges, aquest serà assignat a la primera persona de la llista d'espera. Aquesta llista de reserva tindrà tres anys de vigència i servirà per cobrir les eventuais baixes que es produeixin entre les persones adjudicatàries seleccionades conforme a allò establert als paràgrafs precedents. Les persones que figurin a la llista hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquestes normes en el moment en què siguin requerides per l'adjudicació, així com la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial.

e) Habitatges vacants: Si un cop finalitzat el procés d'adjudicació, quedessin habitatges sense adjudicar a cap dels contingents, serien adjudicats a la Llista del contingent que tingui major nombre de persones inscrites, seguint l'ordre establert.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 01
Atenció Ciutadana: 93 228 72 00
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Albert Toledo Pascual
09/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



076ZIJWKJO3LB3XN2N14DULSBP4M98YI

Data creació còpia:
10/03/2021 15:04:49

Data caducitat còpia:
10/03/2024 00:00:00

Pàgina 7 de 10



8. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

A. PROCÉS D'ADJUDICACIÓ

Els integrants de la llista de persones seleccionades no seran, per aquest simple fet, adjudicatari dels habitatges, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits establerts per a la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i per prendre part en aquest procés de selecció i, si és el cas, ser adjudicatari de l'habitatge.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes realitzarà el requeriment en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de les llistes provisionals dels seleccionats. Els possibles adjudicatari disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per acreditar el compliment dels requisits.

Els originals dels documents seran retornats al peticionari/a en el moment de presentació de la sol·licitud. Tots els documents hauran de ser presentats en qualsevol de les dues llengües oficials a Catalunya, així doncs, pel cas de documents en altres llengües haurà de presentar-se la corresponent traducció realitzada per un intèrpret jurat.

A tal efecte, el promotor requerirà la presentació com a mínim de la següent documentació:

- Original i fotocòpia de la darrera declaració de la renda completa corresponent a l'exercici anterior presentada d'acord a la normativa tributària, de tots els membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la.

En cas de no haver presentat la declaració de renda en els termes anteriors, per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies:

- o Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral)
- o Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any immediatament anterior emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
- o Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda durant la anualitat immediatament anterior, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
- o Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'anualitat immediatament anterior.
- o Original i fotocòpia del certificat de béns immobles d'àmbit nacional, expedit per la Gerència Territorial del Cadastre.
- o Per acreditar **rendiments del capital mobiliari**, certificat de l'entitat financera corresponent, a l'anualitat immediatament anterior.



Doc. original signat per:
Albert Toledo Pascual
09/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



076ZIJWKJO3LB3XN2N14DULSBP4M98YI

Data creació còpia:
10/03/2021 15:04:49

Data caducitat còpia:
10/03/2024 00:00:00

Pàgina 8 de 10



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

- Fotocòpia compulsada dels documents d'identitat (vigents) de tots els integrants majors d'edat que configurin la unitat de convivència.
- Fotocòpia compulsada del Llibre de família complert, certificat de convivència o registre municipal de parelles de fet, si s'escau.
- Sentència de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada sentència, si s'escau.
- En el cas de persones interessades en l'adjudicació d'habitatges adaptats hauran d'aportar la resolució de qualificació de la disminució acreditativa de la mobilitat reduïda (Certificat de l'ICASS on s'acrediti un grau de discapacitat no inferior al 65%).
- En el cas de persones interessades en l'adjudicació d'habitatges per a famílies monoparentals i/o monomarentals, el Carnet corresponent de família monoparental/monomarental.
- Original i fotocòpia del contracte de treball i última nòmina, o en el cas d'ésser perceptor de subsidi o prestació del sistema públic, el certificat corresponent a l'últim any emès per la Generalitat de Catalunya o l'Institut Nacional de la Seguretat Social. Altra documentació econòmica o específica. Dita documentació haurà de demostrar la suficiència econòmica de l'adjudicatari.

El promotor elaborarà les llistes definitives dels adjudicataris.

Els requisits assenyalats s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació amb la signatura del contracte corresponent i lliurament de l'habitatge en règim de lloguer.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

9. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS

L'incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació, per una vegada, i la renúncia a l'habitatge, per una vegada, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial. En aquests casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 01
Atenció Ciutadana: 93 228 72 00
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Albert Toledo Pascual
09/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



076ZIJWKJO3LB3XN2N14DULSBP4M98YI

Data creació còpia:
10/03/2021 15:04:49

Data caducitat còpia:
10/03/2024 00:00:00

Pàgina 9 de 10



10. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

Les persones que finalment esdevinguin adjudicatàries seran degudament convocades per l'Ajuntament per tal de formalitzar el corresponent contracte d'arrendament.

Si la persona adjudicatària no compareix, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació perdent la seva condició d'adjudicatari i, per tant, es requerirà de la llista d'espera.

11. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

12. LLISTA D'ESPERA

Una vegada adjudicats tots els habitatges de la convocatòria, i per tal de permetre i agilitzar altres adjudicacions d'aquesta promoció, s'elaborarà una llista d'espera amb les persones que hagin participat en el procediment i no hagin resultat adjudicatàries.

L'ordre de la llista d'espera es determinarà respectant aquell publicat en les Llistes de persones seleccionades per a l'adjudicació resultant de l'aplicació dels criteris de prioritització i els mecanismes de desempat.

Aquesta llista d'espera tindrà tres anys de vigència i servirà per cobrir les eventuais baixes que es produeixin entre els adjudicataris seleccionats conforme l'establert als paràgrafs precedents. Amb aquesta llista d'espera es cobriran, així mateix, les vacants que es produeixin en promocions d'habitatges en lloguer existents a la població i que tinguin requisits d'accés similars.

Les persones que figurin a la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquestes bases en el moment en que siguin requerides per una adjudicació i hauran de procedir a la seva acreditació segons procediment establert en les presents bases, així com la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial. Les persones seran requerides per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat d'un habitatge.

El director de Promoció de l'Habitatge



Doc. original signat per:
Albert Toledo Pascual
09/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



076ZIJWKJO3LB3XN2N14DULSBP4M98YI

Data creació còpia:
10/03/2021 15:04:49

Data caducitat còpia:
10/03/2024 00:00:00

Pàgina 10 de 10