



Agència de l'Habitatge  
de Catalunya

**RESOLUCIÓ D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 19 HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER, PROMOIGUTS PER L'AJUNTAMENT AL MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES**

**FETS**

L'Ajuntament promou i adjudica 19 habitatges amb protecció oficial, situats al carrer dels Grallers núm. 12, al passeig de Santa Eulàlia núm.5, al carrer Federico García Lorca núm.119 i al carrer Aneto núm. 6, 17 dels quals amb Protecció Oficial.

La descripció dels habitatges amb les seves característiques i preus consta a l'annex inclòs a les bases adjuntes a aquesta resolució.

El mitjà de comunicació on s'efectuaran les notificacions relatives al procediment d'adjudicació serà la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

**Sistema d'adjudicació dels habitatges:**

La determinació de les persones amb dret a participar en el procediment de selecció i posterior adjudicació dels habitatges seguirà el procediment establert als articles 29 i següents del Decret 106/2009 de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

La determinació de les persones adjudicatàries es farà en base a les llistes definitives de persones que constin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya a la data de publicació de la present resolució a la seu electrònica del Registre.

En el cas que alguna de les persones adjudicatàries no formalitzés el contracte de lloguer en el termini establert, l'adjudicació quedarà sense efecte i l'habitatge serà adjudicat a la persona següent que li correspongui per llista d'espera.

**FONAMENTS DE DRET**

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que en l'article 92 crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Diputació, 92  
08015 Barcelona  
Tel. 93 228 71 00  
Fax 93 228 71 01  
Atenció Ciutadana: 93 228 72 00  
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat  
de Catalunya



Doc. original signat per:  
Albert Toledo Pascual  
09/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LJ6F4FA6APK008XQU4PU5O9PN9F7IZI

Data creació còpia:  
10/03/2021 15:07:22

Data caducitat còpia:  
10/03/2024 00:00:00

Pàgina 1 de 2



Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

L'article 31 del decret 106/2009, de 19 de maig, disposa que l'administració competent aprova la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació.

L'article 33 del mateix decret 106/2009, de 19 de maig, estableix que les notificacions dels diversos actes i tràmits que es prescriuen en el decret, es porten a terme mitjançant la corresponent publicació a la seu electrònica del Registre. La publicació a la seu electrònica substitueix la notificació individual.

Llei 9/2011, de 20 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

L'article 172 de la llei 9/2011, estableix que per adjudicar els habitatges protegits en règim de lloguer, els promotor han de prendre com a base per l'adjudicació la llista de sol·licitants que proporcioni el Registre de Sol·licitants.

Instrucció 2/2012, de 27 de març, sobre els procediments d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial.

Per tot el que s'ha exposat,

#### RESOLC

**Primer.-** Declarar l'inici del procediment d'adjudicació dels habitatges situats al carrer dels Grallers núm. 12, al passeig de Santa Eulàlia núm.5, al carrer Federico García Lorca núm.119 i al carrer Aneto núm. 6, promoguts per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

**Segon.-** Podran participar en aquest procediment les persones inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya fins el dia de la publicació d'aquesta resolució a la seu electrònica del Registre.

**Tercer.-** Aprovar els requisits d'accés als habitatges amb el contingut que es detalla a les bases adjuntes a aquesta resolució.

**Quart.-** Aquesta resolució es publicarà a la seu del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

El director de Promoció de l'Habitatge



Doc. original signat per:  
Albert Toledo Pascual  
09/03/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0LJ6F4FA6APK008XQU4PU5O9PN9F7IZI

Data creació còpia:  
10/03/2021 15:07:22

Data caducitat còpia:  
10/03/2024 00:00:00

Pàgina 2 de 2