



Santiago Blanco Serrano, Secretari General Accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 28 de setembre de 2021, ha aprovat el següent, a reserva de l'aprovació de l'acta:

8. Aprovació inicial del projecte de les obres de la nova construcció d'un centre d'educació infantil, primària i secundària.

Francisca Carrasquilla Cuadrado, presidenta de la Comissió Informativa de Qualitat de vida, Drets socials i igualtat d'oportunitats de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta al Ple de la Corporació el següent dictamen:

El dia 29 de maig de 2018, en el Ple de la Corporació es va aprovar el conveni de construcció de l'Institut Xaloc, actualment en mòduls prefabricats des del curs 2012-13.

En data 13 de juliol de 2018 es va signar el conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació (abans Departament d'Ensenyament), i l'Ajuntament, per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, estudi de seguretat i salut, estudi tipogràfic, geotècnic i projecte d'activitats per a la llicència ambiental de les obres de nova construcció de l'Institut Xaloc de 2/0 línies.

En data 4 de febrer de 2019 es signa una addenda al conveni, segons acord entre ambdues parts per la creació d'un Institut Escola de 2 línies de P3 a 4rt. d'ESO, derivada de la fusió entre l'Escola Mediterrània i l'Institut Xaloc, sent la part d'infantil i primària de l'esmentat Institut Escola, l'actual Escola Mediterrània.

L'import de cost previst per a la nova construcció de la part de secundària de l'institut escola de 2 línies és de 3.596.531,88€. L'Ajuntament va acordar aportar el 20% de l'import total de les obres de la construcció de la part de l'institut de l'Institut escola, corresponents a 719.306,38 euros. A compte d'aquest 20%, l'Ajuntament assumeix les despeses de la redacció del projecte bàsic i d'execució, de l'estudi de seguretat i salut, estudi topogràfic, geotècnic i projecte d'activitats per a la llicència ambiental de les obres, per un import previst de 197.359,95 €.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data de 29 d'octubre de 2019, s'adjudica el contracte administratiu de serveis per la redacció del projecte bàsic i d'execució, el topogràfic del solar, l'estudi geotècnic, la certificació d'eficiència energètica del projecte, l'estudi de seguretat i salut i coordinació en fase de projecte, el projecte d'activitats, la documentació tècnica necessària en matèria d'incendis i les visualitzacions de les obres de la nova construcció de la part de secundària d'un centre d'educació infantil, primària i secundària, situat a la Ronda de la Masia Nova, núm. 5 del sector SUPP-9, sector Mercat-Parc Central de les Roquetes del municipi de Sant Pere de Ribes, resultant del concurs de projectes amb intervenció de jurat a SUMO ARQUITECTES, SLP.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



En data 12 de novembre de 2019 se signà el contracte de serveis entre l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i SUMO ARQUITECTES, SLP.

Després de les corresponents reunions de seguiment i consensuat amb les direccions i les AMPES de l'escola i institut, es va lliurar el 21 de febrer del 2020, registre d'entrada número 2020002990, per part de SUMO ARQUITECTES, SLP l'avantprojecte amb una superfície construïda de 2.508,75m² i una previsió pressupostària de PEM (pressupost d'execució material) 2.915.887,50€ obtinguda de l'aplicació dels ratis del Departament d'Ensenyament. En aquest avantprojecte es va afegir l'aula SIEI per infants amb necessitats educatives especials demandada per la directora de Serveis Territorials i no contemplada al programa funcional inicial.

En data 24 de març de 2020 la Direcció General de Centres Públics del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya ha emès informe tècnic d'incidències de l'avantprojecte del nou INS 2/0 Xaloc d'acord amb la normativa aplicable i en base als criteris del Departament d'Educació havent observat incidències a tenir en compte referent a la distribució del programa funcional, condicions dels espais, manteniment, instal·lacions i documentació.

En data 30 de març, el Sr. Jordi Pagès Serra, en representació de l'equip redactor SUMO ARQUITECTES, SLP dona resposta per escrit a les incidències relacionades en l'informe de la Direcció General de Centres Públics del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

En data 12 de maig el departament de Territori de l'Ajuntament emet informe de conformitat a l'avantprojecte.

En data 22 de maig, registre d'entrada número 2020007351 la Direcció General de Centres Públics del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya va emetre informe tècnic acceptant les respostes de l'equip redactor i les propostes de l'àrea de Territori de l'Ajuntament amb un Pressupost d'execució per contracte de 4.198.586,41€, import superior al acordat al conveni.

El servei d'Educació de l'Ajuntament, encara que l'avantprojecte estava validat pels tècnics del Departament d'Educació, va demanar una reunió amb el Director General de Centres del Dep. d'Educació de la Generalitat per corroborar l'increment de pressupost. En la reunió del dia 4 de juny el Director General, Sr. González-Cambray, va informar que l'import màxim a incrementar del acordat al conveni era de 200.000€.

S'han mantingut diverses reunions amb el Departament d'Ensenyament de la Generalitat, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i l'equip redactor SUMO Arquitectes.

- A la primera reunió del dia 10 de juny el departament d'Educació de la Generalitat va exposar la necessitat de mantenir l'edifici dins la previsió pressupostària pactada al conveni 3.399.171,93€, reduint per tant la prevista en l'Avantprojecte que era de 4.198.586,41€. El 15 de juny es va lliurar l'estudi econòmic "Estratègies d'ajust de la previsió pressupostària de l'INS Xaloc".
- A la segona reunió del 22 de juny del 2020, el Departament d'Ensenyament de la Generalitat exposa que hi havia un error en el programa i que s'ha de eliminar l'aula de complementaria, i que alhora, el PEC+IVA final es veu incrementat en 200.000€, quedant en 3.599.171,93€, incloent-hi la previsió d'envans mòbils acústics.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



- A la tercera reunió del 3 de juliol de 2020 entre el Departament d'Ensenyament de la Generalitat, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i l'equip redactor SUMO Arquitectes, es planteja com a més factible la modificació A presentada de l'Avantprojecte, que consisteix en reduir tota una crugia i redistribució dels espais per a adaptar-se al programa demanat. Les aules de desdoblament i reforç es situen obertes a l'espai relacional i s'elimina el pont de connexió. La urbanització es pressuposta segons rati del Departament i s'inclouen la previsió d'envans mòbils acústics (5 Unitats).

En data 06 de juliol SUMO Arquitectes amb número de registre 2020010919 presenta l'Avantprojecte modificat segons l'opció A.

En data 31 d'agost el departament de Territori de l'Ajuntament emet informe de conformitat a l'avantprojecte.

En data 6 d'octubre de 2020, registre d'entrada número 2020016378 la Direcció General de Centres Públics del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya ha emès informe tècnic favorable condicionat de l'Avantprojecte amb un Pressupost d'execució per contracte 3.598.098,65 €.

En data 18 de febrer de 2021, registre d'entrada número 2021003526, SUMO ARQUITECTES, SLP presenta el Projecte executiu-maqueta.

Es contracta a l'Institut de la Tecnologia de la Construcció de Catalunya per fer una revisió de la documentació del projecte executiu presentat on es revisarà la coherència entre els documents del projecte, la verificació de compliment de normativa i l'estudi de preus.

Signat en data 24 de març de 2021, els tècnics del Departament d'Educació presenten informe d'incidències del projecte executiu-maqueta.

Aquestes incidències d'elements obligatoris per normativa actual; com plaques fotovoltaïques, vidres i finestres de més gruix, cobertes i línies de vida, i baranes i elements de seguretat, suposen un increment del cost.

D'altra banda, el Departament també indica que calen un extres no obligatoris però necessaris, no inclosos al projecte que també suposen un increment com envans mòbils, guixetes, aparcabicis i suplement a la tanca de la pista fins arribar a les 4 metres d'alçada.

En la reunió realitzada amb el Departament el 14 de maig de 2021, s'acorda que el Departament assumirà el PEC +IVA per un import de 3.812.668,23€ degut als increments.

En data 9 de juliol de 2021, registre d'entrada número 2021013611 els tècnics del Departament d'Educació presenten respostes favorables a totes les solucions presentades per l'equip redactor a l'informe d'incidències previ.

En data 14 de juliol de 2021, registre d'entrada número 2021013857 l'equip redactor presenta el Projecte Executiu Definitiu on van donar resposta als informe previs emesos pel Departament d'Educació i l'Institut Tècnic de la construcció (ITEC).

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



En data 30 de juliol de 2021, registre d'entrada número 2021014901 els tècnics del Departament d'Educació presenten informe on indiquen que *'el projecte sí s'ajusta suficientment a les instruccions bàsiques dels programes de necessitats vigents'* amb un pressupost contractual de 3.812.668,22€.

L'informe indica que el pressupost inclou en compliment del decret 77/1984 de 4 de març de la Presidència de la Generalitat sobre el control de qualitat dels materials d'obra, fixa l'import de l'1 per cent del pressupost de l'obra objecte d'aquest conveni.

El pressupost executiu de projecte (PEC) no inclou el control de qualitat per un import de 67.623,28€.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics d'Educació i Secretaria núm. 354/2021

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER .- APROVAR inicialment el projecte bàsic i projecte executiu amb l'estudi de seguretat i salut de les obres de la nova construcció de la part de secundària d'un centre d'educació infantil, primària i secundària denominat, INS Xaloc, situat a la ronda de la masia nova, número 5 del sector SUPP-9, sector mercat-parc central de les Roquetes del municipi de Sant Pere de Ribes, de conformitat amb els informes tècnics.

SEGON.- SOTMETRE'L al tràmit d'informació pública durant el termini de 30 dies que comptaran des de l'endemà de la publicació del corresponent Anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. També els publicarà a l'E-Tauler i al web de l'Ajuntament www.santperederibes.cat. Durant aquest període les persones interessades podran consultar els expedients i presentar les al·legacions que considerin oportunes al Registre General de l'Ajuntament.

TERCER.- NOTIFICAR aquests acords a SUMO Arquitectes i a la Direcció General de Centres Públics del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

La regidora, Sra. Francisca Carrasquilla Cuadrado fa una explicació del tema.

Després d'un debat es sotmet el dictamen a votació, el Ple de la Corporació acorda la seva **aprovació** per unanimitat dels vint-i-un membres que la componen.

I per tal que així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa.

Sant Pere de Ribes, 1 d'octubre de 2021

VIST I PLAU
L'ALCALDESSA

Abigail Garrido Tinta

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat