



Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació de data 28 de setembre de 2021, va adoptar, entre d'altres, i a reserva de l'aprovació de la corresponent acta, l'acord literal que a continuació es trasllada:

**“10.Aprovació inicial modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit del sector SUPP-6 Can Jove i Pla parcial del sòl urbanitzable.”**

Francisco José Perona Jiménez, President de la Comissió Informativa de Territori i Economia Local, presento al Ple de la Corporació el següent dictamen:

La Junta de Govern Local del 4 d'agost de 2020, va acordar admetre a tràmit el Document Inicial Estratègic acompanyat de l'avanç de planejament, presentats per RC ARQUITECTURA I PROJECTE URBA S.C.P., corresponents a la proposta de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal de l'àmbit del sector SUPP-6-Can Jove i trametre la documentació presentada a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAABA), als efectes que procedís a determinar el procés d'avaluació ambiental estratègica necessària.

El 28 de gener de 2021 i registre general d'entrada LGE2021001760, el departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, ara, Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, presenta davant aquest Ajuntament, el següent:

- Resolució de la Directora de Serveis Territorials de data 19 de gener de 2021, per la qual es conclou sotmetre l'esmentada modificació puntual al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària.
- Document d'abast sobre l'avanç de la modificació puntual esmentada de data 27 de gener de 2021.
- Informe Ambiental Estratègic emès per l'Oficina Territorials d'Acció i Avaluació Ambiental de data 28 de gener de 2021
- Els informes rebuts en el marc de les consultes realitzades per a l'emissió de l'Informe Ambiental Estratègic, sent els següents:
  - o Agència Catalana de l'Aigua de data 24/11/2020, (OTAABA20200092-URB 136-20)
  - o Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, de data 26/11/2020, sobre la qualitat acústica i lumínica. (RFA EXTERNA 20T1168)
  - o Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, del 11/11/2020, (EXP. 2020/072665/D)
  - o Direcció General de Desenvolupament Rural, de data 12/11/2020 (RFA. EXTERNA 12481/2020)
  - o Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de data 15/12/2020 (TAM-0139/20)
  - o Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, de data 15/12/2020, sobre el vector de l'aire (RFA. 200-T056)
  - o Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, del 16/12/2020 (EXP. 2020/0015233)
  - o Agrupació per a la Protecció del Medi Ambient, APMA, del 18/12/2020, (OTAABA20200092-URB 136-20)

En data 16 d'abril de 2021, es presenta mitjançant instància amb número RE201007340 per la representant de FUTUR CAN JOVE, SLU, Sra. Juliette Femma Bleekemolen, la proposta de modificació puntual del PGOU a l'àmbit del sector SUPP-6 CAN JOVE, acompanyada del Pla Parcial del sector.

El 29 de juliol de 2021 i registre general d'entrada número 2021014828, es torna a presentar nova documentació per a refondre amb la ja presentada, així com el 4 d'agost de 2021 i registre RE2021015195, amb una darrera aportació.

Amb tots els documents presentats, els tècnics de Territori així com els d'altres regidories implicades en aquesta modificació, han informat la documentació presentada. S'esmenten a continuació:

- Cap d'Habitatge, Eva Garrido Juan el 30 de juliol de 2021, envers l'habitatge de protecció pública.
- Enginyer tècnic de Territori, David Minguet Adroher, el 30/07/2021, envers Xarxa elèctrica, enllumenat públic i Telefonia i Telecomunicacions.
- Llettrada de Territori, Marian Garcia Molina, el 6 d'agost de 2021, envers els aspectes legals objecte d'aquesta tramitació.
- Envers l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, pel Sergent de la Policia Local i l'informe número 1357/2021 del 6 d'agost de 2021.
- Tècnica de Gestió del Sòl, Neus Garcia Bonada el 6 d'agost de 2021 envers l'estructura de la propietat.
- Arquitecta d'Urbanisme, Rosa Riba Vilanova envers normativa urbanística i planejament municipal, el 9 d'agost de 2021.
- Envers l'Estudi Ambiental Estratègic, la Tècnica de Medi Ambient, Neus Cabezas Salvador el 12 d'agost de 2021.

De conformitat amb els informes esmentats i a l'informe tècnic i de la prefectura de servei emès el 18 d'agost de 2021 per la Directora de Serveis Territorials, Júlia González Bou, tots inclosos en l'expedient 1/2020 (6.1.2.), i vist l'informe de Secretaria núm. 360/2021 proposo al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, i el Pla Parcial, a l'àmbit del sector SUPP-6 CAN JOVE, amb el benentès a que prèviament a l'aprovació provisional, s'incorporin les esmenes derivades de tots els informes emesos obrants en seu de l'expedient, així com les que en resultin de la informació pública i informes que emetin els diferents concessionaris, companyies subministradores i organismes competents en la fase de consultes sobre el document d'aprovació inicial de la modificació.

CODI PAM: 1.6.2.

Orgànic:

Programa:

Econòmic:

Codificació del Projecte:

Fase de la despesa:

Import: SENSE IMPORT EN AQUESTA FASE

SEGON.- Sotmetre'l a informació pública durant un període de 45 dies, mitjançant la publicació del corresponent edicte en el tauler municipal electrònic dins la Seu Electrònica de l'Ajuntament, així com en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i en un diari de gran divulgació: Diari ARA. Durant aquest període l'expedient estarà a disposició de qui vulgui examinar-ho, als efectes de que es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

TERCER.- Suspendre l'atorgament de llicències urbanístiques en aquelles àrees el territori objecte del planejament que suposin una modificació del règim urbanístic vigent. La duració de la suspensió serà de 2 anys , i serà publicada conjuntament amb l'aprovació inicial d'acord amb l'establert a l'article 73.3 del TRLUC. L'àmbit de la suspensió queda reflectit al plànol de la suspensió de llicències presentat mitjançant el registre general d'entrada número RE2021015195 del 4 d'agost de 2021.

QUART.- Donar audiència simultàniament a la informació pública als Ajuntaments amb àmbit territorial confinant amb el límit del municipi de Sant Pere de Ribes.

CINQUÈ.- Realitzar les consultes que procedeixin a les Administracions Públiques afectades, i al públic interessat, sent:

Administracions públiques afectades :

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental a Barcelona
- Agència Catalana de l'Aigua
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica de la Direcció General de Qualitat Ambiental.
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural
- Autoritat del Transport Metropolità
- Consell Comarcal del Garraf
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona

Públic interessat:

- DEPANA Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural
- SEO Birdlife Sociedad Española de Ornitologia
- Agrupació per a la Protecció del Medi Ambient del Garraf

SISÈ.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials així com a les concessionàries dels serveis, sent:

Organismes:

- Gerència de Serveis i d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona
- Direcció General d'Energia, seguretat Industrial i Seguretat Minera pel que fa referència a la demanda de potència per tal de garantir la viabilitat
- Mancomunitat Penedès –Garraf
- Direcció General d'Aviació Civil
- Comerç-Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.
- Agència de l'Habitatge de Catalunya

Empreses de subministraments:

- Aigües de Sant Pere de Ribes
- AGBAR
- SECE
- FECSA-ENDESA
- GAS NATURAL

SETÈ.- Notificar els presents acords als promotors i als interessats en l'expedient, si s'escau, fent constar que l'adreça de notificació dels promotors ve donada per petició expressa en el registre general d'entrada número RE2021007340, del 16 d'abril.

El regidor, Sr. Francisco-José Perona Jiménez fa una explicació del tema

Es produeix un debat.

Sotmès el dictamen a votació el Ple de la Corporació acorda la seva aprovació per catorze vots a favor: Dotze del PSC-CP, un de Fem Poble-ECG i un de Ciutadans. Voten en contra els cinc regidors de Construïm. S'abstenen els dos regidors no adscrits.”

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa Sra. Abigail Garrido Tinta.

Vist i Plau  
L'ALCALDESSA