



Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

El Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 28 de setembre de 2021, va adoptar, entre d'altres, l'acord literal de l'acta següent

**11. Aprovació nou conveni col·laboració amb l'agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'adjudicació, administració i gestió dels habitatges del C. Dr. Ferran 55-57.**

Sra. Francisca Carrasquilla Cuadrado, Presidenta de la Comissió Informativa Qualitat de Vida, Drets Socials i Igualtat d'Oportunitats, i a proposta de la regidora de patrimoni, Sra. Ana Herrera Bordallo, presento al Ple de la Corporació el següent dictamen:

Per acord del Ple de la Corporació, en sessió de data 19 de març de 2019, es va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'habitatge de Catalunya (en endavant l'Agència) i aquest Ajuntament, relatiu a l'encàrrec de gestió per a l'adjudicació, administració i comercialització dels habitatges situats al carrer Doctor Ferran 55-57, del nucli de Les Roquetes.

Des d'aquella data, l'Ajuntament ha adjudicat i aprovat el projecte de reparació d'aquells habitatges i s'ha fet càrrec de les tasques de manteniment i protecció de l'immoble (alarmes, portes i pantalles anti-ocupació, etc...). Que ara procedeix iniciar els procediments d'adjudicació de les obres de construcció, mitjançant un procediment obert.

Tenint present totes les polítiques de promoció d'habitatges que s'estan duent a terme, així com els mitjans tècnics i humans que disposa l'Agència per a poder realitzar tots els tràmits i gestions que resten pendents i, tenint com objectiu, poder posar a disposició de la ciutadania, el més aviat possible, els habitatges del C/ Doctor Ferran, 55-57, s'ha elaborat un nou conveni de col·laboració per a encomanar a l'Agència les tasques de gestió per a l'adjudicació, administració i gestió d'aquells habitatges.

L'article 10 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, regula l'encàrrec de gestió, entre diferents administracions públiques, tot i establint que "la realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència dels òrgans administratius, els organismes o les entitats públiques pot ésser encarregada a altres òrgans, organismes o entitats públiques de la mateixa administració o d'una altra de diferent, per raons d'eficàcia o quan no es tinguin els mitjans tècnics idonis per a dur-la a terme".

Així mateix, aquell precepte estableix literalment el següent:

"Si l'òrgan, organisme o entitat pública que rep l'encàrrec no pertany a la mateixa administració que el fa, l'encàrrec s'ha de formalitzar mitjançant un conveni, llevat que es tracti de la gestió ordinària dels serveis de l'Administració de la Generalitat per a les entitats locals, que s'ha de regir per la legislació de règim local. El conveni de col·laboració ha d'establir almenys les determinacions següents:

- a) L'abast i el contingut de l'activitat encarregada.
- b) Les raons que justifiquen l'encàrrec.
- c) La fórmula de finançament de l'activitat encarregada, amb la indicació dels crèdits pressupostaris corresponents que es transfereixen.

**Ajuntament Sant Pere de Ribes**

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>

d) Les relacions i les actuacions per a fer el seguiment i control de l'encàrrec.

e) El termini de vigència del conveni.”

En conseqüència, tenint present els antecedents citats, així com la normativa d'aplicació, es considera necessari i, de gran interès, conjuminar els esforços de caràcter material i tècnics entre totes dues entitats, tenint present els recursos i/o mitjans adequats, el bagatge i l'experiència de l'Agència, en relació als serveis a encomanar, havent considerat que l'encàrrec de gestió a favor de l'Agència incrementa l'eficàcia de l'Ajuntament per aconseguir l'objectiu de posar a l'abast de la ciutadania més habitatges.

L'encàrrec de gestió no suposa la cessió de la titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici, sent responsabilitat de l'òrgan encomendant dictar quants actes o resolucions de caràcter jurídic donin suport o en els quals s'integri la concreta activitat material objecte d'encàrrec.

En conseqüència, per tal de regular les condicions de coordinació i col·laboració de totes aquelles tasques, es planteja l'aprovació d'un conveni de col·laboració on es regulen les funcions de cadascuna de les parts.

De conformitat amb els antecedents, amb l'informe tècnic de data 27 de juliol de 2021 emès per la Cap del Servei d'Habitatge i Patrimoni de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, Sra. Eva Garrido Juan, i l'informe de Secretaria núm. 358/2021, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- ACORDAR la revisió del conveni de col·laboració signat, en data 25 d'abril de 2019, entre l'Agència de l'habitatge de Catalunya i aquest Ajuntament i ENCOMENAR LA GESTIÓ per a l'adjudicació, l'administració i la gestió dels habitatges situats al carrer Doctor Ferran 55-57, del nucli de Les Roquetes, a favor de l'Agència de l'habitatge de Catalunya.

SEGON.- APROVAR el Conveni de Col·laboració a signar entre les parts.

TERCER.- FACULTAR a l'Alcaldeessa per a la signatura d'aquell Conveni.

QUART.- Un cop es signi l'esmentat conveni per les dues parts caldrà procedir a PUBLICAR el text íntegre del mateix en el Diari Oficial de la Generalitat, al Butlletí Oficial de la Província, així com a la pàgina web de l'Ajuntament.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquests acords a l'Agència de l'habitatge de Catalunya.

PAM: 3.1.1. Facilitar l'accés a l'habitatge a aquelles persones que més ho necessiten a través de polítiques públiques i accions concretes

Programa:

Orgànic:

Econòmic:

Import:

Projecte:

La regidora, Sra. Anna Ma Herrera Bordallo fa una explicació del tema.

Després d'un debat es sotmet el dictamen a votació, el Ple de la Corporació acorda la seva **aprovació** per vint vots a favor: Dotze del PSC-CP, cinc de Construïm, un de Fem Poble-ECG, un de Ciutadans i un dels regidor no adscrits. S'absté l'altre regidor no adscrit.



**Ajuntament  
Sant Pere de Ribes**

---

**Patrimoni**

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldesa en funcions, Sra. Abigail Garrido Tinta.

Vist i plau,

**Ajuntament Sant Pere de Ribes**

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.  
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.