



Referència:	060109/2020/1
Procediment:	Projecte d'urbanització

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número 060109/2020/1, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 21 de desembre de 2021

**Aprovació inicial del Projecte d'Urbanització i Urbanització de les càrregues externes del PP17.2 AUTÒDROM TERRAMAR**

Francisco José Perona Jiménez, Regidor d'Urbanisme i Urbanitzacions, d'aquest Ajuntament, presento a la Junta de Govern Local, la següent proposta:

"Per acord de Ple de la Corporació de data 31 de març de 2020 es va aprovar la verificació del Text Refós de la MPGOU de l'Autòdrom Terramar, així com el Conveni Urbanístic, en virtut de l'acord d'aprovació Provisional del Ple de la Corporació de 17 de desembre de 2019, i on es feia constar que el conveni feia referència a obligacions urbanístiques que emanen de la modificació puntual, motiu pel qual i estant en aquell moment procedimental el document de planejament general aprovat inicialment i provisionalment, i sent competència definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, corresponia a l'Ajuntament un tràmit específic de sotmetiment a informació pública de conformitat amb l'article 112.1.b del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. La minuta del Conveni Urbanístic va ser sotmès a informació pública, pel termini mínim de 20 dies i es publicà en el BOP de 28 de maig de 2020, presentant-se les al·legacions que obren en l'expedient durant el període d'1 de juny a 1 de juliol de 2020.

El 8 de maig de 2020, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès va aprovar definitivament la Modificació Puntual del PGOU a l'àmbit de l'Autòdrom de Terramar que inclou el Pla Parcial de delimitació, publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya del 3 de juliol de 2020. Per acord de Ple de data 29 de setembre de 2020, i en base a la situació declarada de l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de la crisi sanitària ocasionada per la COVID19, i la vista de les al·legacions presentades, s'acorda ampliar el termini d'exposició pública del Conveni Urbanístic aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes en data 31 de març de 2020. Posteriorment per acord de ple de data 16 de març de 2021 s'aprova el Text definitiu del Conveni, que va quedar acceptat per Terramar 1923,S.L al no presentar objeccions en el termini de 15 dies, i definitivament aprovat pendent de la seva formalització.

La Junta de Govern Local del 29 de desembre de 2020, resol suspendre l'aprovació inicial del projecte d'urbanització presentat en el 20 de novembre de 2020 amb número de registre d'entrada 20752, pel Sr. Esteve Riba Genescà, representant de l'empresa OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME S.L. com a redactor del Projecte executiu de la urbanització exterior pública de l'Autòdrom de Terramar, als efectes de completar la documentació que s'indica en l'informe tècnic de Medi Ambient de data 18 de desembre de 2020, consistent en aportar amb el Projecte d'Urbanització un informe de l'òrgan gestor de la Xarxa Natura 2000 (Subdirecció general de Biodiversitat), i/o de l'òrgan ambiental (OTAAA), valorant la necessitat o no d'Avaluació d'impacte Ambiental (AIA) ordinària o simplificada del Projecte d'Urbanització.

El 15 de març de 2021, en resposta a la petició de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes de data 11 de febrer de 2021, la Secció de Biodiversitat i Medi Natural notifica valoració sobre la necessitat o no d'AIA del projecte d'urbanització de l'àmbit del sector i càrregues externes, en la que es conclou que donada la potencial afectació a l'espai Xarxa Nauta 2000 de la Riera de Ribes, es trameta consulta a l'òrgan ambiental als efectes que es pronuncies sobre la necessitat de sotmetre el Projecte d'Urbanització a tràmit d'avaluació ambiental. En aquest sentit el pronunciament de l'OTAAB és afirmatiu a l'AIA simplificada.

En data 23 d'Abril de 2021, es presenta davant d'aquesta administració sol·licitud d'inici tramitació expedient d'Avaluació Ambiental Simplificada, junt amb la documentació ambiental requerida donant compliment a l'article 45 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental, per part de la Sra. Mas Ibañez en representació de l'empresa Terramar 1923,SL com a promotora del Projecte d'urbanització i urbanització de les càrregues externes del PP 17.2 Autòdrom de Terramar. En la mateixa data s'emet informe tècnic on es conclou que el document ambiental presentat s'ajusta a les determinacions legals per a la seva admissió a tràmit i, així s'aprova per la Junta de Govern Local del 27 d'abril de 2021. Notificat l'acord a l'òrgan ambiental i en base d'entre d'altres, als Organismes demanats informe i, que són:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Secció de Biodiversitat i Medi Natural a Barcelona
- Servei de Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (actual Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural)
- Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Agrupació per a la protecció del medi ambient del Garraf

Aquest, emet en data 1 de setembre de 2021, informe d'impacte ambiental, pel qual es determina **que el Projecte no s'ha de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental ordinària, atès que l'actuació prevista no té efectes significatius en el medi ambient.** Si bé, inclou un seguit de condicions addicionals que ja han estat detallades, i que s'incorporen al projecte.

El 19 de novembre de 2021, el Sr. Esteban Riba Genescà en representació de l'empresa OUA Gestió del Territori i Urbanisme SL com a redactor del projecte d'urbanització i urbanització de les Càrregues externes del PP17.2 Autòdrom de Terramar, presenta instància en la que sol·licita l'aprovació inicial del mateix aportant el document objecte d'aprovació. Posteriorment en data 14 de desembre de 2021 i Registre d'entrada LGE2021024457, presenta nou document per a la seva aprovació inicial i completa la documentació el Sr. Matthieu Liard el 15 de desembre de 2021 i LGE2021024549, representant al promotor TERRAMAR 1923, SL, sol·licitant l'aprovació inicial.

S'han emès, així mateix, informes per part dels tècnics municipals en els diferents abasts, es troben inclosos en l'expedient identificat com 1/2020 (6.1.9.) i es relacionen a continuació:

- MOBILITAT 2095/2021, emès l'1/12/2021 pel Cap de Governació, Antonio Picón
- HIDRANTS, INTERVENCIÓ BOMBERS, PREVENCIÓ INCENDIS FORESTALS I ESTUDI IMPACTE ACÚSTIC emès per l'enginyer industrial municipal, Guillem Alentorn de Ochoa, el 07/12/2021
- XARXA ELÈCTRICA, TELECOMUNICACIONS I ENLLUMENAT PÚBLIC, per l'enginyer tècnic municipal, David Minguet Adroher, el 20 de desembre de 2021.
- MEDI AMBIENT, conjuntament informat pels tècnics Neus Cabezas Salvador i Àlex Espejo Fernández el 20 de desembre de 2021
- URBANISME, en data 20 de desembre de 2021 per l'arquitecta municipal, Rosa Riba Vilanova.
- JURIDIC per la Lletreda d'Urbanisme, Marian Garcia Molina el 20 de desembre de 2021

En base als informes emesos al respecte, i l'informe de la prefectura del servei emès el 20 de desembre de 2021 per la Directora de Serveis Territorials, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels acords següents:



**PRIMER.- APROVAR INICIALMENT** el Projecte d'Urbanització i Urbanització de les càrregues externes del PP17.2 Autòdrom de Terramar presentat per la mercantil TERRAMAR 1923, SL

**SEGON.- SOTMETRE l'esmentat projecte al tràmit d'informació pública durant el termini d'1 mes** que comptarà des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. També es publicarà als taulers d'anuncis municipals i a la premsa periòdica. Així mateix al web municipal en apartat

<https://www.santperederibes.cat/ajuntament/informaciourbanistica/gestio-urbanistica/en-tramit>  
Durant aquest període les persones interessades podran tenir vista de l'expedient i el projecte i presentar les al·legacions i suggeriments que considerin oportunes mitjançant les vies habilitades davant del Registre General d'Entrada de documents.

**TERCER.- SOL·LICITAR emissió d'informe als Organismes Públics i empreses concessionàries dels serveis afectats** per tal que es pronunciïn sobre el projecte esmentat, sent aquests:

a) Concessionàries municipals:

- Aigües de Sant Pere de Ribes.
- Agbar, Aigües de Barcelona
- Sece
- Fecsa-Endesa
- Gas Natural

b) Organismes:

- Ajuntament de Sitges.
- Agència Catalana de l'Aigua
- Gerència de Serveis i d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona
- Autoritat del Transport Metropolità
- Mancomunitat Penedès-Garraf
- Secció de Biodiversitat i Medi Natural a Barcelona
- Servei de Prevenció i Control Contaminació Acústica i Lumínica (Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural)

**QUART- NOTIFICAR aquest acord a TERRAMAR 1923, SL, conjuntament amb els informes emesos al respecte,** amb la indicació que prèviament a l'aprovació definitiva del projecte, s'hauran d'incorporar totes les prescripcions i esmenes tècniques i s'haurà de donar compliment als advertiments jurídics que es detallen.

**CINQUÈ.- CONCEDIR AUDIÈNCIA als interessats mitjançant NOTIFICACIÓ** d'aquests acords, amb citació personal i, indicació dels recursos legalment establerts.”

Aprovat per unanimitat dels membres presents.