



- **18.2. Moció que presenten els regidors no adscrits per transformar la SAREB en un instrument per garantir el dret de l'habitatge.**

Els regidors no adscrits, Xavier Pascual i Soriano i Jaume Torras i Roca, presenten al Ple Municipal de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, la següent moció, en relació a la transformació de la SAREB (Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària), creada l'any 2012 per l'Estat espanyol, en un instrument per garantir el dret a l'habitatge, per la seva aprovació, si s'escau.

Exposició de motius:

La creació d'una societat de gestió d'actius immobiliaris, popularment coneguda com a banc dolent, va ser una de les condicions imposades en el Memoràndum d'Entesa signada amb la Unió Europea per al rescat d'Espanya l'any 2012.

La SAREB va ser creada amb l'objectiu de comprar part dels actius tòxics i problemàtics que tenia la banca, fruit de les polítiques neoliberals que ens van portar a la greu crisi del 2008, i per tal de "netejar" els seus balanços i eliminar el llast que en ells tenien els actius "improductius". Habitatges i sòls que estaven en poder de les entitats després d'haver estat executades les garanties i hipoteques dels qui no havien pagat els préstecs signats, a més de crèdits fallits amb enormes dificultats de recuperació, van ser traspassats a aquest "banc dolent" perquè les entitats deixessin de tenir el llast d'haver de proveir aquests actius que no els generaven més que despeses i els obligaven a reservar capital, dificultant el retorn a la normalitat i el conseqüent retorn dels ajuts públics rebuts que, a hores d'ara, segueix sent una utopia.

Perquè no impactés negativament en els comptes de les Administracions Públiques, la SAREB es va constituir amb una majoria d'accionistes privats sense consolidar el seu balanç amb els comptes de l'Estat, i va ser finançada amb recursos públics que suposaven un 95,31% del total, però el percentatge de propietat accionarial públic només hauria de ser del 45,68%. Al mateix temps, els socis privats, que només aportaven el 4,69% del finançament total, es quedaven amb el 54,33% de les accions.

La notificació de la Unió Europea d'abril de 2021 en el context del Procediment de Dèficit Excessiu de 2020 va desmuntar l'estratègia i va suposar la integració comptable de SAREB com a part de les Administracions Públiques, comportant un increment del dèficit públic de 9.891 milions d'euros, 0,88% del PIB, i un increment del deute consolidat de les Administracions Públiques de 34.145 milions d'euros, 3,05% del PIB.

La SAREB va adquirir actius comptabilitzats a les entitats bancàries nacionalitzades per un valor de 107.121 milions d'euros, als que s'hi va aplicar un descompte mitjà del 52%, donant un valor final de 50.781 milions d'euros.

El ministre d'Economia del moment, Luis de Guindos, del Partit Popular, assegurava el novembre del 2012, que la SAREB no només no costaria diners als contribuents espanyols, sinó que a la llarga oferiria una rendibilitat del 15%. A hores d'ara, no se li han demanat responsabilitats ni a ell ni al President del Gobierno del moment, M.Rajoy, i no podem oblidar que el Partit Popular és el responsable polític de $\frac{3}{4}$ del deute públic de l'Estat espanyol, de les polítiques neoliberals basades en el benefici d'uns pocs i la socialització de les pèrdues.

El resultat de tot plegat ha estat l'aprovació d'un Reial decret per eliminar els límits de la participació de l'Estat a l'accionariat de la SAREB, permetent així la nacionalització de facto.

L'aprovació del Reial decret llei 1/2022 de 18 de gener, pel que es modifica el règim jurídic de les societats de gestió d'actius i en particular el règim de la SAREB deixa en evidència la negligent actuació en la gestió d'aquesta societat i la necessitat de modificar la forma d'actuar.

En cap cas no podem oblidar que el dret a un habitatge digne és un dret fonamental expressat en la Declaració Universal dels Drets Humans, de l'any 1948, en el seu article 25, i contemplat en la

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Secretaria

Constitució Espanyola, art 47, on es diu: "Tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne i adequat. Els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret, i regularan la utilització del sòl d'acord amb l'interès general per tal d'impedir l'especulació. La comunitat participarà en les plusvàlues que generi l'acció urbanística dels ens públics".

A Sant Pere de Ribes, segons les dades que es poden consultar al web de la SAREB, aquesta entitat gestiona 56 habitatges, 46 solars i 30 elements annexes. En aquests moments, cinc d'aquests habitatges són al mercat per la seva venda.

Dit això, els regidors no adscrits, Xavier Pascual i Soriano i Jaume Torras i Roca, proposem al Ple de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes l'adopció dels següents acords:

- 1- Instar al Govern de l'Estat a la modificació de l'objecte social de la SAREB per convertir aquesta societat en una eina pública que serveixi per garantir el dret a l'habitatge.
- 2- Instar al Govern de l'Estat a la creació d'una comissió d'investigació parlamentària que estableixi les responsabilitats polítiques d'unes decisions que estan provocant un descomunal cost, amb pèrdues de moment de 12.000 milions d'euros de diner públic i a l'assumpció de gairebé 35.000 milions d'euros de deute.
- 3- Instar al Govern de l'Estat a elaborar un cens real dels actius que té en propietat la SAREB i es posi en coneixement dels municipis.
- 4- Instar al Govern de l'Estat perquè mentre la propietat dels immobles no sigui pública, es faci una gestió social dels habitatges propietat de la SAREB en col·laboració amb els municipis que han de tenir eines de control.
- 5- Instar al Govern de l'Estat i al Govern de la Generalitat de Catalunya per fer les gestions amb la SAREB per tal que tot el sòl urbanitzable propietat de la SAREB es posi a disposició dels ajuntaments per fer habitatge públic de lloguer de gestió municipal.
- 6- Instar a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes per fer els canvis i actualitzacions necessaris al Pla General d'Urbanisme per tal que aquests solars només tinguin com a finalitat ampliar el parc públic d'habitatge del municipi.
- 7- Traslladar aquests acords al Govern de l'Estat, als grups parlamentaris del Congrés, al Govern de la Generalitat de Catalunya, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya i a les entitats municipalistes Federació de Municipis i Associació de Municipis.

Defensa la moció, el regidor Jaume Torras i Roca.

S'acorda modificar el punts 5 i 6 de la part resolutiva quedant com es transcriu a continuació:

- 5- Instar al Govern de l'Estat i al Govern de la Generalitat de Catalunya per fer les gestions amb la SAREB per tal que tot el sòl urbanitzable propietat de la SAREB es posi a disposició de la **Generalitat de Catalunya per tirar endavant polítiques públiques d'habitatge.**
- 6- Instar a la **Generalitat de Catalunya que en el Pla territorial faci els canvis i actualitzacions necessaris** per tal que aquests solars només tinguin com a finalitat ampliar el parc públic d'habitatge del municipi.

El Ple de la Corporació acorda **aprovar** la moció modificada per unanimitat dels vint-i-un membres que la componen.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>