

ADMINISTRACIÓ LOCAL

AJUNTAMENTS

AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES

ANUNCI sobre aprovació de les pròrrogues dels convenis de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al funcionament i continuïtat de l'Oficina local d'habitatge i la borsa de mediació.

El Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 26 de gener de 2022, va adoptar, entre d'altres, i a reserva de l'aprovació de l'acta, l'acord literal que a continuació es trasllada:

PRIMER.- APROVAR LA PRÒRROGA dels dos Convenis de Col·laboració, amb l'Agència de l'habitatge de Catalunya, un relatiu a l'Oficina local d'habitatge, del nostre terme municipal i, l'altre, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges, tots dos per a l'any 2022, amb data d'inici 1 de gener de 2022 i, amb una vigència, fins al dia 31 de desembre de 2022.

SEGON.- FACULTAR a l'Alcaldeessa per a la signatura de les dues addendes de pròrroga dels esmentats convenis.

TERCER.- ACORDAR la publicació íntegra de les dues addendes de pròrroga dels convenis de col·laboració esmentats, al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya i al web municipal.

QUART.- Establir que, cada cop que es produeixi un ingrés, per aquests conceptes, caldrà fer una modificació de pressupost, per a generar el crèdit corresponent.

CINQUÈ.- DELEGAR en la Junta de Govern Local, l'aprovació de les següents pròrrogues d'aquests dos convenis.

SISÈ.- NOTIFICAR aquests acords a l'Agència de l'habitatge de Catalunya.

PAM: 1.1.2. Promoure accions adreçades a la gestió de l'habitatge públic i a la preservació del dret fonamental de l'habitatge

Projecte: 2021_02_0019

Programa: 1521

Orgànic: 31001

Econòmic: 45100

Imports OLH: Fixe de 20.000€ (import inicial a abonar a la signatura del conveni) i, la resta, segons justificacions, amb un màxim de 30.000€

Imports Borsa: Fins a un màxim de 4.500€, segons justificacions

Concepte: Agència de l'habitatge de Catalunya

CVE-DOGC-A-22080100-2022

ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ I ENCÀRREC DE GESTIONS ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES RELATIU A L'OFICINA D'HABITATGE SITUADA EN AQUEST MUNICIPI, PER A L'ANY 2022

REUNITS

D'una banda, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, designat per Acord de Govern 93/2020, de 14 de juliol, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I d'una altra, la senyora Abigail Garrido Tinta, alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, assistida en aquest acte, pel Secretari accidental de la Corporació, el senyor Santiago Blanco Serrano.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest conveni, i a aquest efecte,

MANIFESTEN

1. L'any 2021 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, relatiu a l'oficina local d'habitatge situada en aquest municipi, amb l'objecte d'establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i gestió de serveis en matèria d'habitatge respecte de diverses tasques competència de la Generalitat de Catalunya, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.

2. El pacte onzè de l'esmentat conveni preveu que: "El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2021, i pot ser prorrogat fins a un màxim de 4 anys addicionals, de conformitat a l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial."

3. Atès que el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge és vigent fins que no s'aprovi i entri en vigor un nou pla de l'habitatge que el substitueixi, i que ambdues parts posen de manifest l'interès en prorrogar el conveni de col·laboració establert, amb la finalitat de mantenir l'any 2022 el funcionament dels serveis i activitats pactats,

Per tot això,

ACORDEN

1. Prorrogar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2022, el qual té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge, amb la finalitat de facilitar a la ciutadania la proximitat de les gestions i serveis relatius a l'habitatge.

2. Mantenir els pactes previstos en el conveni signat l'any 2021, acordant que les aportacions econòmiques que s'hi estableixen en el pacte quart, seran per al 2022, les següents:

2.1. L'import del pagament fix per serveis bàsics establert en el pacte quart, a) del conveni, serà de

CVE-DOGC-A-22080100-2022

20.000,00€.

2.2. L'aportació màxima que s'estableix en el pacte quart, c) del conveni serà de 30.000,00 €.

3. La certificació que preveu el Pacte cinquè b) del conveni, que cal presentar per justificar les aportacions econòmiques atorgades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, s'ha de lliurar amb efectes de data 31 de desembre de 2022, i ha de ser signada per l'interventor, o excepcionalment, pel secretari de l'ens local i ha de justificar la totalitat de l'import atorgat, tant pel que fa a l'activitat desenvolupada, com també als serveis mínims prestats pel personal adscrit a l'oficina.

Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquesta addenda, es tramitaran a favor de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

4. La vigència de la present addenda de pròrroga serà fins al 31 de desembre de 2022.

En prova de conformitat, les parts interessades signen aquesta addenda en el lloc i en la data indicats.

ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES, RELATIU AL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL PER A L'ANY 2022

REUNITS

D'una banda, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, designat per Acord de Govern 93/2020, de 14 de juliol, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I d'una altra, la senyora Abigail Garrido Tinta, alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, assistida en aquest acte, pel Secretari accidental de la Corporació, el senyor Santiago Blanco Serrano.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest conveni, i a aquest efecte,

MANIFESTEN

1. L'any 2021 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de

Catalunya i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges d'aquest municipi, amb l'objecte d'establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i gestió de serveis en matèria d'habitatge respecte de diverses tasques competència de la Generalitat de Catalunya, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.

2. El pacte onzè de l'esmentat conveni preveu que:

"El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2021, i pot ser prorrogat fins a un màxim de 4 anys addicionals, de conformitat a l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial."

CVE-DOGC-A-22080100-2022

3. Atès que el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge és vigent fins que no s'aprovi i entri en vigor un nou pla de l'habitatge que el substitueixi, i que ambdues parts posen de manifest l'interès en prorrogar el conveni de col·laboració establert, amb la finalitat de mantenir l'any 2022 el funcionament dels serveis i activitats pactats,

Per tot això,

ACORDEN

1. Prorrogar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges en aquest municipi, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2022, el qual té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per impulsar el programa mitjançant la Borsa de mediació, per facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el territori.

2. Mantenir tots els pactes previstos en el conveni signat l'any 2021, acordant que les aportacions econòmiques que s'hi estableixen en els pactes quart i cinquè, seran per al 2022, les següents:

2.1. L'import per actuacions de mediació amb contractes nous, establert en el pacte quart 1), serà de 450 €.

2.2. L'import per actuacions de gestió i seguiment de contractes anteriors, establert en el pacte quart 1), serà de 200 €

2.3. L'aportació màxima que s'estableix en el pacte quart, 3) del conveni serà de 4.500,00 €.

3. La certificació que preveu el Pacte cinquè b) del conveni, que cal presentar per justificar les aportacions econòmiques atorgades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, s'ha de lliurar amb efectes de data 31 de desembre de 2022, i ha de ser signada per l'interventor, o excepcionalment, pel secretari de l'ens local i ha de justificar la totalitat de l'import atorgat, tant pel que fa a l'activitat desenvolupada, com també als serveis mínims prestats pel personal adscrit a l'oficina.

Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquesta addenda, es tramitaran a favor de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

4. La vigència de la present addenda de pròrroga serà fins al 31 de desembre de 2022.

Sant Pere de Ribes, març de 2022

Aquest conveni es farà públic a la pàgina web d'aquesta Corporació, www.santperederibes.cat, dins de la Seu Electrònica www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisedictes, així com en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC).

A tal efecte, podreu tenir vista i/o consulta del conveni íntegre, via presencial, a les dependències de Territori d'aquest Ajuntament (pl. Vinya d'en Petaca, 1, nucli de les Roquetes) demanant cita prèvia mitjançant correu electrònic habitatge@santperederibes.cat, paraula clau (CONV BORSA_MEDIACIÓ_OLH) o a través de l'enllaç de la pàgina web municipal <https://www.santperederibes.cat/municipi/habitatge#OLH>

Sant Pere de Ribes, 19 de març de 2022

Abigail Garrido Tinta

CVE-DOGC-A-22080100-2022

Alcaldessa

(22.080.100)