



Referència:	<b>060202/2021/1</b>
Procediment:	<b>Projectes de reparcel·lació per compensació bàsica, compensació per concertació, cooperació i expropiació</b>
Interessat:	<b>JUNTA DE COMPENSACIO DEL SUPP9-MERCAT PARC CENTRAL</b>
Representant:	<b>MONICA DAVI</b>

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 060202/2021/1, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 8 de març de 2022

Aprovació definitiva de la modificació dels estatuts de la Junta de Compensació del sector SUPP-9 Mercat-Parc Central

Francisco José Perona Jiménez, Regidor d'Urbanisme i Urbanitzacions de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presento a la Junta de Govern Local la següent proposta:

#### PROPOSTA

Per acord de Junta de Govern Local de data 19 d'abril de 2004 es va aprovar definitivament els Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del sector SUPP-9 Mercat- Parc Central. Van ser publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona número 177, de data 24 de juliol de 2004.

En data 18 d'abril de 2005 la Junta de de Govern Local d'aquest Ajuntament va aprovar la constitució de la Junta, formalitzada en escriptura pública autoritzada en data 24 de gener de 2005, pel notari senyor Francisco Miras Ortiz.

En data 7 de juny de 2019, l'alcaldessa d'aquest Ajuntament, Sra. Abigail Garrido Tinta, va dictar el decret núm. 714/2019 d'aprovació definitiva de la modificació dels estatuts de la Junta de Compensació del sector SUPP-9 Mercat-Parc Central, on s'aprovava entre d'altres, l'acord de modificació de l'article 30 dels estatuts on es descriu la forma de convocatòria de les sessions de l'Assemblea General per admetre altres mitjans admesos en Dret.

Per registre d'entrada d'aquest Ajuntament amb núm. 2020012243 de data 3 d'agost de 2020, la Sra. Mónica Davi Sallés, secretària de la Junta de Compensació del Sector SUPP-9 "Mercat-Parc Central", presenta instància on adjunta certificat de l'acord de la Junta de Compensació, de data 31 de juliol de 2020, on s'acorda la celebració de les sessions de l'assemblea general i del consell rector per videoconferència o altres medis telemàtics, així com les modificacions estatutàries corresponents, en concret l'article 30 dels Estatuts.

Per acord de Junta de Govern Local de data 6 de juliol de 2021, es va aprovar inicialment la modificació del Estatuts de la Junta de Compensació del Sector SUPP-9 "Mercat Parc Central, i va ser sotmès a informació pública per el termini d'un mes sense que es presentessin al·legacions segons s'acredita en el certificat de secretaria obrant a l'expedient de data 16 de febrer de 2022. Aquest acord va ser publicat al BOPB en data 16 de setembre de 2021, al Diari ARA en data 17 de setembre de 2021 i ha estat exposat en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes del 17/09/2021 fins el dia 18/10/2021.

Per altra banda, en data 8 de setembre de 2021, amb número de registre d'entrada 2021016864, el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme comunica la inscripció del canvi de domicili de la Junta de compensació del Pla parcial del



sector SUPP-9 Mercat-Parc Central amb núm. inscripció 5051 del tom 38 del llibre del REUC.

En data 23 de febrer de 2022, s'emet informe de prefectura emès per la lletrada de Territori Marian Garcia Molina i la Directora de Serveis Territorials Júlia González Bou, que s'inclou al corresponent expedient administratiu, i on s'indica que *"finalitzada la informació pública i complert el tràmit d'audiència, l'Alcalde (o òrgan en qui delegui) previ informe proposta secretaria, aprovarà definitivament la modificació, en el termini de 2 mesos des del termini des de la finalització de la informació pública; en cas contrari, s'entendrà que la proposta ha quedat definitivament aprovada per silenci administratiu positiu."*

De conformitat amb els antecedents i l'informe emès i esmentat en el paràgraf anterior, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

1r. **DONAR-SE PER ASSABENTAT** de la modificació dels Estatuts en el seu article 2, pel canvi de domicili social.

Allà on diu:

*"Article 2 –El domicili de l'Entitat s'estableix a Barcelona (08019), carrer Provençals, número 39 (Edifici Torre Pujades), planta 12ª – Departament del Sòl.  
Aquest domicili podrà ésser traslladat a un altre lloc per acord de l'Assemblea General, havent de comunicar-ho a l'òrgan urbanístic de tutela i al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores."*

Haurà de dir:

*"Article 2 –El domicili de l'Entitat s'estableix a Cornellà de Llobregat (08940), carretera de Esplugues, número 225, planta 9ª – Departamento de Suelo.  
Aquest domicili podrà ésser traslladat a un altre lloc per acord de l'Assemblea General, havent de comunicar-ho a l'òrgan urbanístic de tutela i al Registre d'entitats Urbanístiques Col·laboradores"*

2n.- **DONAR COMPTE** de l'aprovació definitiva de la modificació dels Estatuts per silenci administratiu positiu en el seu article 30, per admetre altres formes de convocatòria de les sessions de l'Assemblea General admeses en dret, sent la redacció definitiva la següent:

Allà on diu:

*"Article 30.- L'Assemblea serà convocada pel Secretari, per ordre del President. La convocatòria expressarà els assumptes a tractar en cada sessió. No podrà deliberar-se ni decidir sobre cap assumpte que no figuri inclòs a l'Ordre del Dia, llevat que, essent presents tots els propietaris, així ho acordin per unanimitat."*

*La convocatòria de l'Assemblea es farà mitjançant comunicació escrita tramesa als domicilis designats pels associats, per qualsevol dels mitjans admesos en Dret i que permetin acreditar la seva recepció, inclosos els correus electrònics, amb set dies naturals d'antelació."*

Haurà de dir:

*"Article 30 – L'Assemblea serà convocada pel Secretari, per ordre del President. La convocatòria expressarà els assumptes a tractar en cada sessió, així com el lloc o l'enllaç de connexió per la celebració per vídeo conferència o altres medis telemàtics. No podrà deliberar-se ni decidir sobre cap assumpte que no figuri inclòs a l'Ordre del Dia, llevat que, essent presents tots els propietaris, així ho acordin per unanimitat."*

**En cas que el President opti per la celebració telemàtica no presencial, aquells membres de la Junta de Compensació que no els resulti possible realitzar la connexió telemàtica, podran**



Secretaria

*expressar per escrit el seu vot respecte els acords a adoptar, que s'haurà de remetre per correu electrònic al President o al Secretari, o per correu postal al domicili de la Junta. Per tal que el vot així expressat sigui computable a la sessió convocada, s'haurà d'haver rebut fefaentment abans de la celebració. En cas contrari, se'ls tindrà com absents a la reunió.*

*La convocatòria de l'Assemblea es farà mitjançant comunicació escrita tramesa als domicilis designats pels associats, per qualsevol dels mitjans admesos en Dret i que permetin acreditar la seva recepció, inclosos els correus electrònics, amb set dies naturals d'antelació."*

3r – **SOL·LICITAR** al Registre d'Entitats Urbanístiques la inscripció de la modificació de l'article 30 de l'Estatut.

4t – **NOTIFICAR** els presents acords a la Junta de Compensació del SUPP-9 Mercat Parc Central amb indicació dels recursos legalment establerts.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.