



Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que la Junta el Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 16 de març de 2021, va adoptar, entre d'altres i a reserva de l'aprovació de l'acta, l'acord literal de l'acta que a continuació es trasllada:

“5. Conveni per a l'establiment de les condicions de la constitució d'un dret de superfície, en relació a la parcel·la UZ-6 del sector Mercat-Parc central, de Sant Pere de Ribes (Fundació privada Salas).”

Sra. Francisca Carrasquilla Cuadrado, Presidenta de la Comissió Informativa Qualitat de Vida, Drets Socials i Igualtat d'Oportunitats, i a proposta de la regidora d'habitatge, Sra. Ana Herrera Bordallo, presento al Ple de la Corporació el següent dictamen:

“Per acord del Ple de la Corporació, en sessió de data 16 de juny de 2020, es va acordar, entre d'altres, incoar el procediment de constitució d'un dret real de superfície, mitjançant adjudicació directa, sobre les finques situades a la Ronda Masia Nova números 50-56 (parcel·la Uz 6) i números 58-64 (parcel·la Uz 7), del sector del Pla Parcial SUPP-9, Mercat - Parc Central, d'aquest terme municipal, per a la promoció, construcció i explotació de dos edificis, de 43 habitatges de protecció oficial, en règim de lloguer, més els aparcaments que siguin necessaris, segons normativa d'aplicació, cadascú (fent un total de 86 habitatges, més els corresponents trasters i aparcaments). Així mateix, es va acordar donar publicitat als acords precedents mitjançant publicació d'edecte a l'e-tauler i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), per a coneixement general i facilitar, d'acord amb el principi de transparència, l'accés de les persones interessades a l'expedient administratiu tramitat, així com per efectuar les consideracions que considerin adients, durant el termini de trenta (30) dies hàbils des de l'endemà de la darrera publicació.

Que, per acord del Ple de la Corporació, en sessió de data 15 de desembre de 2020, es va aprovar provisionalment la constitució, mitjançant adjudicació directa i gratuïta, a favor de la “Fundació Privada SALAS per l'accessibilitat”, d'un dret real de superfície sobre les finques situades a la Ronda Masia Nova 50-56 (parcel·la Uz-6) i a la Ronda Masia Nova 58-64 (parcel·la Uz-7), del sector del Pla Parcial SUPP-9, Mercat - Parc Central, d'aquest terme municipal, per a la promoció, construcció i explotació des dos edificis, de 43 habitatges cadascú, fent un total de 86 habitatges de protecció oficial, en règim de lloguer, més els trasters i aparcaments que siguin necessaris, segons normativa d'aplicació; per una durada de 75 anys i, una possible pròrroga de 24 anys. Que, així mateix, en aquell acord, es va establir que la Fundació Salas podria cedir els drets i obligacions derivats d'aquella adjudicació, total o parcialment (promoció, construcció i/o explotació dels habitatges), a qualsevol altra fundació sense, ànim de lucre, incorporada a “COHABITAC”, Coordinadora de Fundacions d'habitatge social, entitat que haurà de reunir les mateixes condicions subjectives de la Fundació Salas i quedarà subrogada en tots els seus drets i obligacions, sent aquella cessió autoritzada expressament per l'Ajuntament.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

Que per altra banda, es va acordar la redacció i aprovació d'un Conveni, entre les parts, per a establir les característiques i les condicions, tant tècniques com jurídiques i econòmiques, del dret real de superfície que es constitueix sobre aquelles finques.

Així mateix, es va condicionar l'eficàcia d'aquella adjudicació a la redacció i aprovació del Conveni, així com a l'informe favorable de la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya.

Que, un cop adoptats aquells acords, la Fundació Salas ha comunicat a aquest Ajuntament que serà ella qui directament farà la promoció i construcció sobre la parcel·la Uz-6 situada a la Ronda Masia Nova núms. 50-56, delegant l'explotació i gestió dels habitatges que es construeixin en la Fundació Privada Nou Lloc Habitatge Social, la qual forma part també de COHABITAC i reuneix les mateixes condicions subjectives de la Fundació Salas.

I, és en aquest sentit, que s'ha redactat el conveni per a l'establiment de les condicions de la constitució d'un dret de superfície sobre la parcel·la Uz-6, situada a la Ronda Masia Nova números 50-56, del sector del Pla Parcial SUPP-9, Mercat - Parc Central, d'aquest terme municipal amb aquelles dues fundacions.

De conformitat amb els antecedents, amb l'informe tècnic de data 23 de febrer de 2021 emès per la Cap del Servei d'Habitatge i Patrimoni de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, Sra. Eva Garrido Juan i l'informe de Secretaria núm. 74/2021, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR la constitució, mitjançant adjudicació directa i gratuïta, a favor de la "Fundació Privada SALAS per l'accessibilitat", d'un dret real de superfície sobre la finca situada a la Ronda Masia Nova 50-56 (parcel·la Uz-6), del sector del Pla Parcial SUPP-9, Mercat - Parc Central, d'aquest terme municipal, per a la promoció, construcció i explotació d'un edifici, de 43 habitatges de protecció oficial, en règim de lloguer, més els trasters i aparcaments que siguin necessaris, segons normativa d'aplicació, per una durada de 75 anys i, una possible pròrroga de 24 anys, que haurà de ser expressa.

SEGON.- APROVAR el Conveni per a l'establiment de les condicions de la constitució d'aquell dret de superfície, en relació a la parcel·la Uz-6, del Sector Mercat – Parc Central, d'aquest municipi.

TERCER.- CONDICIONAR l'eficàcia d'aquella adjudicació a l'informe favorable de la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya.

QUART.- ACORDAR la protocol·lització, mitjançant escriptura pública, d'aquell dret de superfície, un cop es disposi de l'informe favorable de la Direcció General de l'Administració Local, sens perjudici que, si s'escau, s'hagin de matitzar i/o modular les condicions i/o requisits pactats.

CINQUÈ.- ACORDAR la publicació del present Conveni en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el web del Registre de convenis, que és accessible des del portal de la Transparència de l'Ajuntament.

SISÉ.- NOTIFICAR els acords precedents a les persones interessades.”

La regidora, Sra. Anna Ma Herrera Bordallo fa una explicació del tema.

Es produeix un debat

Sotmès el dictamen a votació el Ple de la Corporació acorda la seva **aprovació** per unanimitat dels vint-i-un membres que la componen.”



I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldesa, Sra. Abigail Garrido Tinta.

Vist i plau,

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat