



Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació de data 21 de desembre de 2021, va adoptar, entre d'altres, i a reserva de l'aprovació de la corresponent acta, l'acord literal que a continuació es trasllada:

“5. Aprovació provisional Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes que afecta a l'àmbit del pavelló esportiu de les Roquetes i a l'àmbit dels equipaments del sector “Els Colls”

Francisco José Perona Jiménez, President de la Comissió Informativa de Territori i Economia Local, presento al Ple de la Corporació el següent dictamen:

En data 18 de juliol de 2001, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, va aprovar definitivament la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Sant Pere de Ribes, la qual va passar a ser executiva, mitjançant publicació, en data 17 d'octubre de 2001.

Es presenta una modificació puntual del PGOU que té com a objectiu possibilitar l'ampliació del pavelló de Les Roquetes dins el terme municipal de Sant Pere de Ribes. Aquesta es planteja on actualment se situen les pistes a l'aire lliure annexes al pavelló.

L'àmbit que es vol ocupar està qualificat amb la clau A.2 “Sistema d'espais lliures. Parcs, jardins i places públiques” no essent compatible per aquest ús aquest nou pavelló, i com a conseqüència, és necessària la modificació de la qualificació D4 “Sistema d'equipaments. Equipament esportiu”.

Per tal de realitzar aquest operació caldrà complir l'establert en l'article 98.1 de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010 on es regulen les modificacions de sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments.

Per altra banda, respecte a les condicions d'edificació de la nova ubicació de l'ampliació del pavelló aquest seguirà les condicions que es regeixen en l'article 217 i 218 de les NNUU del PGOU ja que donada la ubicació els paràmetres són els més adients per l'àmbit en que se situa.

Des de l'aprovació definitiva del PGOU, han estat diverses les modificacions puntuals que han incidit i modificant el redactat original de l'article 218 de les normes urbanístiques del PGOU, que regula les condicions específiques d'ordenació i paràmetres d'edificació dels diferents equipaments. Aquesta modificació incorpora en l'article 218 de les NNUU del PGOU un punt on es regularà específicament aquest àmbit. Es permetran les condicions d'edificació pròpies de la construcció d'una instal·lació esportiva coberta (100% d'ocupació i 1m2 sostre/ m2 sòl) però es regularà la possibilitat de no fer una instal·lació esportiva coberta).

Així doncs, en data 18 de maig de 2021 es va aprovar inicialment per acord de ple la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes que afecta a l'àmbit del pavelló Esportiu de les Roquetes i a l'àmbit dels equipaments del Sectors “Els Colls”, publicant-se al BOPB en data 18 de juny de 2021.

Posteriorment, a fi de donar compliment a l'establert a l'article 8, 85.5, i 85.7 del TRLUC, el document va ser publicat i sotmès a un període d'exposició pública durant un termini d'1 mes, publicant-se en data 18 de juny de 2021, al BOPB, als diaris de premsa periòdica de gran divulgació en l'àmbit municipal, al tauler municipal electrònic i a la web municipal.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, es sol·licita informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals han estat emesos en el termini, a excepció de l'informe sol·licitat a la Direcció general de Patrimoni cultural pendent d'emissió.

Sol·licitud informes als organismes afectats següents.

1. Agència Catalana de l'Aigua
2. Consell Català de l'Esport
3. Direcció General de Transports i mobilitat
4. Dirección general de aviación civil. Ministerio de transportes movilidad y agenda urbana.
5. ENDESA
6. Direcció general de Patrimoni cultural

També simultàniament al tràmit d'informació pública, es concedeix audiència als ajuntament l'àmbit territorial dels quals confina amb el municipi de Sant Pere de Ribes. En concret:

- Sitges
- Olivella
- Canyelles
- Vilanova i la Geltrú

En data 21 de juliol de 2021, s'emet certificat de Secretaria en el que es fa constar que durant el termini d'informació pública i segons el document "faig constar" elaborat per l'Oficina d'Atenció al Ciutadà en data 20 de juliol de 2021, en el registre d'entrada de documents d'aquesta administració, s'ha presentat la següent al·legació:

NUM REGISTRE	DATA REGISTRE	NOM I COGNOMS	REPRESENTANT
RE2021014169	19/07/2021	APMA	Jaume Marsé Ferrer

D'acord amb l'informe tècnic emès en data 16 de novembre de 2021 per la Lletrada de Territori, la Sra. Marian Garcia Molina, i l'arquitecta de l'Àrea, la Sra. Marta Vidal i Vidal, del resultat de la informació pública i del contingut dels informes emesos pels organismes afectats per llurs competències s'ha incorporat en el document les consideracions efectuades pel Consell Català de l'Esport i de la Dirección general de aviación civil, Ministerio de transportes movilidad y agenda urbana, es desestima l'al·legació presentada i s'informa favorablement el document per a l'aprovació provisional. L'expedient s'haurà de trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona als efectes de la seva aprovació definitiva.

Vist l'informe de Secretaria núm. 549/2021.

Per aquest motiu, i de conformitat, amb els termes legalment establerts i amb l'informe de prefectura de data 16 de novembre de 2021, el qual s'inclou en el corresponent expedient administratiu, es proposa al Ple de la Corporació que prengui l'acord següent:

1er.- DESESTIMAR, en base a l'informe tècnic emès en data 16 de novembre de 2021, l'al·legació presentada pel Sr. Jaume Marsé en representació de l'Agrupació per a la Protecció del Medi Ambient (APMA) en data 19 de juliol de 2021, en base als informes tècnics emesos al respecte.

2n.- APROVAR PROVISIONALMENT la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Pere de Ribes que afecta a l'àmbit del Pavelló Esportiu de les Roquetes i a l'àmbit dels equipaments del sector "Els Colls" de conformitat amb les prescripcions derivades dels informes emesos pels organismes sectorials, a excepció de l'informe de la Direcció General de Patrimoni Cultural pendent d'emissió.

3r.- TRAMETRE L'EXPEDIENT A LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA, a efectes de la seva aprovació definitiva, d'acord amb allò que disposa l'article 80 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

4t. – Notificar els presents acords als interessats amb indicació dels recursos legalment establerts.

El regidor, Sr. Francisco Jose Perona Jiménez fa una explicació del tema.

Es produeix un debat.

Sotmés el dictamen a votació, el Ple de la Corporació acorda la seva **aprovació** per setze vots a favor: Dotze del PSC-CP, dos dels regidors no adscrits, un de Ciutadans i un de Fem Poble-ECG. S'abstenen els cinc regidors de Construïm.”

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa Sra. Abigail Garrido Tinta.

Vist i Plau
L'ALCALDESSA