

ALTRES DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

RESOLUCIÓ DSO/1650/2022, de 26 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de les subvencions del Bo Lloguer Jove (ref. BDNS 629757).

L'article 3.12.14 del Decret 21/2021, de 25 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, disposa que correspon al Departament de Drets Socials l'exercici de les atribucions pròpies de l'Administració de la Generalitat en l'àmbit de l'activitat de foment en matèria d'habitatge, tant de la promoció pública i privada d'habitatges com de la rehabilitació, en l'entorn urbà i en el món rural.

L'article 1.2.b) del Decret 256/2021, de 22 de juny, de reestructuració del Departament de Drets Socials, disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la Secretaria d'Habitatge i Inclusió Social, resta adscrita a aquest Departament.

El Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo de Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025, regula en el Títol I el programa del Bo Lloguer Jove, determina les persones beneficiàries, el límit d'ingressos de la unitat de convivència i la renda màxima mensual, la compatibilitat, la quantia, el termini de durada i l'accés a l'ajut, així com la seva gestió mitjançant entitats col·laboradores.

L'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, determina que el president o presidenta de l'Agència té la funció d'aprovar les bases reguladores, les convocatòries i la concessió de subvencions o prestacions que es preveuen en els plans per al dret a l'habitatge, així com les que tenen la finalitat de finançar projectes i actuacions en barris d'habitatges públics que administra o gestiona l'Agència, sens perjudici que la funció de concedir les subvencions o prestacions es pugui delegar en altres òrgans de l'Agència.

La Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència, disposa que correspon a la persona titular de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge, atorgar les prestacions per al pagament del lloguer i altres subvencions o prestacions dels programes socials d'habitatge que es preveuen en els plans d'habitatge, fins a un import de 100.000 euros.

Amb data 22 d'abril de 2022 el Secretari General d'Agenda Urbana i Habitatge del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana va subscriure la resolució per la qual el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda urbana adquireix un compromís financer amb la Generalitat de Catalunya per atendre amb fons estatals l'ajuda del Bo Lloguer Jove per import de 29.000.000 euros el 2022 i altres 29.000.000 euros el 2023

En data 10 de maig de 2022 la Generalitat de Catalunya va acceptar la transferència d'aquests imports per destinar-los al Bo Lloguer Jove.

La Resolució DSO/1422/2022, d'11 de maig (DOGC núm. 8668, de 16.05.2022) ha aprovat les bases reguladores de les subvencions del Bo Lloguer Jove, d'acord amb les previsions del capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; dels preceptes de caràcter bàsic de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; del Reglament que la desplega, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern;

Vista la proposta de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge,

Resolc:

—1 Convocatòria

Obrir la convocatòria per a la concessió mitjançant concurrència no competitiva de les subvencions del Bo

CVE-DOGC-A-22150106-2022

Lloguer Jove.

—2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució DSO/1422/2022, d'11 de maig (DOGC núm. 8668, de 16.05.2022), per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de les subvencions del Bo Lloguer Jove.

—3 Dotació pressupostària

L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 29.000.000 d'euros, amb càrrec a la partida pressupostària D/480.0001 "A famílies" del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. El crèdit inicial disponible es pot modificar d'acord amb la normativa vigent.

El finançament del Bo Lloguer Jove es podrà aplicar a aquesta Convocatòria d'acord amb la Resolució del 22 d'abril de 2022, acceptada el 10 de maig de 2022 per la Generalitat de Catalunya

L'atorgament de les subvencions resta condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el moment de la resolució de la concessió

—4 Termini per presentar les sol·licituds

El termini per presentar les sol·licituds s'inicia el dia 8 de juny de 2022 a les 9 hores i finalitza el dia 17 de juny de 2022 a les 17 hores.

Les sol·licituds es resoldran seguint l'ordre d'entrada al registre corresponent, amb la documentació completa i correcta, fins a l'exhauriment de la dotació pressupostària.

No obstant això, en el cas que la dotació pressupostària no s'exhaureixi amb les sol·licituds presentades dins d'aquest termini, es podrà efectuar una nova convocatòria.

—5 Sol·licituds

5.1 La sol·licitud es presenta mitjançant imprès normalitzat, degudament formalitzat i signat per la persona sol·licitant. S'ha d'adreçar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, ha d'anar acompanyada de la documentació relacionada a la base 8 de la Resolució DSO/1422/2022, d'11 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de les subvencions del Bo Lloguer Jove, i es pot presentar:

a) Electrònicament a través del web de Tràmits de la Generalitat de Catalunya.

<https://habitatge.gencat.cat/bojove>

b) A les borses que formen part de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social o a les oficines locals d'habitatge que col·laboren mitjançant un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. En el supòsit que no s'hagi constituït una borsa de mediació per al lloguer social ni hi hagi una oficina d'habitatge en un àmbit territorial determinat, les sol·licituds es poden presentar a les dependències dels serveis de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de cada demarcació.

c) A la seu de l'entitat titular o administradora de l'habitatge, en els casos de llogaters d'habitatges gestionats per administracions o empreses públiques.

d) A l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, pels mitjans que preveu l'article 25 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, i l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

5.2 Els models dels impresos normalitzats de les sol·licituds es poden obtenir a les dependències que s'indiquen al web habitatge.gencat.cat. <https://habitatge.gencat.cat/ca/inici/>.

5.3 Les Oficines Joves de la Xarxa Nacional d'Emancipació Juvenil donaran assistència i assessorament en la tramitació d'aquestes sol·licituds.

—6 Període impositiu, ingressos computables i IRSC

CVE-DOGC-A-22150106-2022

D'acord amb els apartats 3, 4 i 5 de la base 5 de l'annex de la Resolució DSO/1422/2022, d'11 de maig, el període impositiu que s'ha d'acreditar és el del exercici 2020, 2021 o 2022.

Els ingressos computables per obtenir la subvenció, en relació amb la declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF) de l'exercici que correspongui estan constituïts per l'import resultant de la suma dels ingressos de la base imposable general (casella 435) i de la base imposable de l'estalvi (casella 460).

L'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) per a l'exercici 2020- 2021 i 2022 és de 7.967,73 euros anuals.

—7 Imports màxims de lloguer mensual

D'acord amb la base 4.1.e) de l'annex de la Resolució DSO/1422/2022, d' 11 de maig, l'import màxim de lloguer o renda mensual per a l'habitatge o l'import màxim del preu de cessió d'ús no pot ser superior als imports següents:

Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): 900 euros.

Resta de la demarcació de Barcelona: 650 euros.

Demarcació de Girona: 650 euros.

Demarcació de Lleida: 600 euros

Demarcació de Tarragona: 600 euros.

Les Terres de l'Ebre, 600 euros

En els supòsit d'habitatge no pot ser superior als imports següents:

Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): 450 euros.

Resta de la demarcació de Barcelona: 350 euros.

Demarcació de Girona: 350 euros.

Demarcació de Tarragona: 300 euros.

Demarcació de Lleida: 300 euros.

Les Terres de l'Ebre: 300 euros

—8 Òrgans competents i termini de resolució

L'òrgan instructor de la convocatòria és la persona titular de l'Àrea d'Ajuts Socials a l'Habitatge, amb la col·laboració de les oficines locals d'habitatge, les borses de mediació per al lloguer social i les entitats que hagin subscrit, a aquest efecte, un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

La competència per atorgar les subvencions correspon a la persona titular de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge, per delegació del president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer.

El termini màxim per resoldre i notificar la resolució és de sis mesos a comptar de l'endemà de la data de publicació de la convocatòria. Un cop hagi transcorregut aquest termini, si no s'ha dictat i notificat cap resolució expressa, la sol·licitud s'entén desestimada per silenci administratiu, d'acord amb l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

—9 Notificació i règim de recursos

De conformitat amb l'Acord GOV/85/2016, de 28 de juny; l'article 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació dels actes de tramitació i resolutoris de la convocatòria s'ha de fer pública mitjançant l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les entitats col·laboradores en la gestió de les

CVE-DOGC-A-22150106-2022

subvencions, i també als taulers d'anuncis de les oficines gestores de l'expedient, al Tauler electrònic i al web habitatge.gencat.cat.

Amb caràcter complementari, també s'han de publicar les notificacions mitjançant procediments electrònics habilitats o els que disposi l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions d'aquesta convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la seva notificació, davant la persona titular de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.

—10 Efectes

Aquesta Resolució produeix efectes l'endemà de la data en què es publica al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la seva publicació.

Barcelona, 26 de maig de 2022

Carles Sala Roca

President de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

(22.150.106)