



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

Territori

Referència:	<b>0604/2022/14</b>
Procediment:	<b>Immobles municipals: construcció i manteniment</b>
Interessat:	<b>OSCAR VALVERDE MOLINE</b>
Representant:	

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 0604/2022/14, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 12 de juliol de 2022

Projecte Bàsic i Executiu i Estudi bàsic de Seguretat i Salut per la reforma i canvi d'ús de l'edifici de Can Pau Roig al nucli urbà de Ribes.

Abigail Garrido Tinta, Alcaldessa i responsable de la regidoria d'Espai Públic, presento davant la Junta de Govern Local la següent

**PROPOSTA:**

El Pla d'Actuació Municipal 2019 – 2023, que proposa potenciar diverses línies estratègiques com la sostenibilitat i l'eficiència energètica, els hàbits saludables (en la cultura, l'esport, el turisme, etc.), la defensa i visibilitat del patrimoni històric, les polítiques d'habitatge, la promoció de l'activitat econòmica i la defensa del comerç de proximitat, així com uns espais públics de qualitat que fomentin la convivència i la participació de les persones en els afers comunitaris, estableix 4 eixos estratègics, definits pel ciutadà com:

- Per millorar els teus drets
- Per millorar la teva feina i per promoure noves oportunitats
- Un poble per viure i gaudir
- El poble del futur

En l'àmbit de Gent Gran i amb l'objectiu de dotar el municipi d'espais per la millora de la situació persones grans, es proposa l'adequació de l'actual edifici de Can Pau Roig per a un centre de referència en la investigació i suport a la dependència (objectiu 3.2.2).

La Junta de Govern Local celebrada en data 9 de desembre de 2020 va aprovar, entre d'altres, l'adjudicació de la redacció del projecte bàsic i executiu i estudi de seguretat i salut per la reforma i canvi d'ús de l'edifici de Can Pau Roig al nucli urbà de Sant Pere de Ribes a l'arquitecte Óscar Valverde Moliné.

En data 22 de juny de 2022 s'emet informe tècnic conjunt entre Judit Diaz Garcia, arquitecta, Eva Villa Tizón, arquitecta tècnica i Cristian Sánchez Jara, enginyer tècnic de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, del qual se'n descriu:

“.../...”

### 1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

#### Requisits normatius

*L'edifici està inclòs en l'Inventari dels Edificis i Ambients d'Interès Arquitectònic (3d) i també en el llistat d'edificis situats dins el catàleg de protecció de Patrimoni Històric-Artístic i altres que el PGOU*

Ajuntament Sant Pere de Ribes  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

Territori

contempla. Segons les Normes especials per a la protecció del patrimoni històric-artístic de Sant Pere de Ribes, la qualificació "d" té com a objecte la conservació dels elements dels edificis que són vistos des de la via pública.

### Resum de la proposta

Es renova la distribució de la planta baixa per tal de disposar-hi l'accés i la recepció, diverses sales de reunions, de gestió i de treball, així com els serveis higiènics i l'office. Per a l'accés a les plantes superiors, es manté l'escala existent i s'introdueix un ascensor amb la seva pròpia estructura d'acer autoportant.

En la planta primera també es renova tota la distribució existent per tal d'obrir espais de treball compartits, flexibles, un despatx, un magatzem protegit i una sala de reunions, amb els corresponents serveis higiènics.

La planta segona, sota coberta, té dues parts diferenciades per la seva alçada interior lliure. En la part nord, que té una alçada lliure mínima pròxima als 2,60 metres, s'elimina la distribució existent i es formalitza un espai diàfan que permet uns usos flexibles per a reunions o treballs compartits, mantenint un espai destinat a serveis higiènics. En la resta de la planta, amb una alçada promig d'1,25 metres, s'hi eliminen les divisòries existents i s'habilita com a golfes, com un espai de magatzem.

A nivell conceptual arquitectònic, l'actuació pretén posar en valor l'edifici i el seu entorn i el seu caràcter, mantenint exteriorment la seva imatge i rehabilitant-ne el revestiment de les façanes i els tancaments practicables de fusta existents, i interiorment mantenint-ne l'estructura bàsica formal i la seva estructura portant. Conceptualment i formalment també s'introdueix l'objectiu d'eliminar les barreres arquitectòniques existents en l'edifici.

### Pressupost

Pressupost execució material .....	640.215,51
Benefici industrial (6%) .....	38.412,93
Despeses generals (13%) .....	83.228,02
<b>SUBTOTAL .....</b>	<b>761.856,46</b>
IVA (21%) .....	159.989,86
<b>Pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs).....</b>	<b>921.846,32</b>

### Termini d'execució

El termini d'execució de les obres és de 9 mesos

## 2. DOCUMENTACIÓ

La documentació presentada s'ajusta al tipus de projecte contractat, necessària per a l'execució de les obres, estructurant-se segons el següent contingut:

1. DADES GENERALS
2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA
  - MD 1 OBJECTE DEL PROJECTE
  - MD 2 ANTECEDENTS
  - MD 3 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Ajuntament Sant Pere de Ribes  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>



- MD 4 REQUISITS A COMPLIMENTAR PER LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ
3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
    - MC 1 TREBALLS PREVIS
    - MC 2 SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI
    - MC 3 SISTEMA ESTRUCTURAL
    - MC 4 SISTEMA ENVOLTANT EXTERIOR, COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR I ACABATS
    - MC 5 SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS
    - MC 6 EQUIPAMENT
    - MC 7 CONDICIONAMENT DELS ESPAIS UN COP FINALITZADES LES OBRES
  4. NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGAT
  5. ANNEXOS A LA MEMÒRIA  
AN I ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
  6. PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques I ADMINISTRATIVES
  7. DOCUMENTS COMPLEMENTARIS
    - 7.1 FITXA JUSTIFICATIVA DEL COMPLIMENT DEL DECRET 135/1995 D'ACCESSIBILITAT A L'URBANISME
    - 7.2 ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT
    - 7.3 PLA DE CONTROL DE QUALITAT
    - 7.4 CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA
    - 7.5 MEMÒRIA D'INSTAL·LACIONS
  8. AMIDAMENTS VALORATS
  9. MEMÒRIA DE CÀLCUL ESTRUCTURAL
  10. PROJECTES COMPLEMENTARIS  
PROJECTE DE DOMÒTICA I SEGURETAT  
CERTIFICATS ENERGÈTICS
  11. PLÀNOLS

## CONCLUSIONS

*Revisada la documentació presentada en relació al projecte bàsic i executiu esmentat, es constata que aquesta s'ajusta al contingut documental i formal d'un projecte bàsic i executiu necessari per a l'execució de les obres de referència.*

*Per tot l'exposat, s'informa FAVORABLEMENT el projecte bàsic i executiu i estudi bàsic de seguretat i salut per la reforma i canvi d'ús de l'edifici de Can Pau Roig al nucli urbà de Sant Pere de Ribes. (segueixen signatures)."*

De conformitat amb els antecedents i l'informe de la prefectura de serveis emes per la Cap de Serveis Socials i Gent Gran, Sra. Yolanda Morales Sorolla, proposo a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Projecte Bàsic i Executiu així com l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut per la reforma i canvi d'ús de l'edifici de Can Pau Roig al nucli urbà de Sant Pere de Ribes, de conformitat amb l'informe tècnic i amb un pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) de 921.846,32€

SEGON.- SOTMETRE el document al tràmit d'informació pública durant el termini de 30 dies que comptaran des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. També es publicarà a l'e-tauler i al web de l'Ajuntament <https://www.santperederibes.cat/ajuntament/informaciourbanistica/projectes/en-tramitacio>.

Durant aquest període les persones interessades podran tenir vista dels expedients i presentar les al·legacions que considerin oportunes al Registre General de l'Ajuntament per les vies habilitades.



**Ajuntament  
Sant Pere de Ribes**

Territori

TERCER.- NOTIFICAR els presents acords als interessats, amb indicació dels recursos legalment procedents.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.