



Referència:	010303/2022/6
Procediment:	Convenis (JGL/PLE)
Interessat:	AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA
Representant:	

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 010303/2022/6, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 28 de març de 2023

Pròrroga convenis de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'Oficina Local d'Habitatge i la Borsa de Mediació, per al 2023

ANA HERRERA BORDALLO, regidora d'Habitatge de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 15 de desembre de 2020, va aprovar els dos Convenis de Col·laboració, amb l'Agència de l'habitatge de Catalunya, un relatiu a l'Oficina local d'habitatge (en endavant OLH), a situar en aquest terme municipal i, l'altre, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges, tots dos per a l'any 2021, amb data d'inici 1 de gener de 2021 i, amb una vigència, fins al dia 31 de desembre de 2021, amb possibilitat de ser prorrogat fins a un màxim de 4 anys addicionals.

El Ple de la Corporació en sessió ordinària de data, 26 de gener de 2022, va aprovar les pròrrogues dels dos convenis per a tot l'exercici 2022 i, entre d'altres acords, va delegar, en la Junta de Govern Local, l'aprovació de les següents pròrrogues.

En data 16 de març de 2023, amb número de registre d'entrada 2023005619, l'Agència de l'habitatge de Catalunya (en endavant AHC) ens han fet arribar els 2 models d'addenda de pròrroga dels convenis signats per l'OLH i la Borsa de mediació, per a l'exercici 2023.

Les condicions econòmiques de la proposta d'addenda de pròrroga del conveni per a l'OLH són les següents:

- L'AHC farà un pagament fix, en concepte de bestreta, de 20.000€ a l'Ajuntament, un cop es signi la pròrroga
- L'aportació final/total serà de 30.000€, però la diferència respecte al pagament fix es realitzarà durant el 2024, un cop justificada la totalitat dels serveis prestats

Que, per altra banda, les condicions econòmiques de la proposta d'addenda del conveni del Programa de mediació per al lloguer social són les següents:

- 450€ a favor de l'Ajuntament per nou habitatge captat per la Borsa de mediació
- 200€ a favor de l'Ajuntament pel manteniment de cada habitatge que ja formi part de la Borsa de mediació
- L'AHC farà un pagament fix, en concepte de bestreta, de 1.800€ a l'Ajuntament, un cop es signi la pròrroga
- L'aportació final/total serà de 6.900€, però la diferència respecte al pagament fix es realitzarà durant el 2024, un cop justificada la totalitat dels nous contractes i del manteniment dels ja contractats



Els pactes onzè, dels esmentats convenis de col·laboració, preveuen literalment el següent:

“El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2019, i pot ser prorrogat fins a un màxim de 4 anys addicionals, de conformitat a l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial.”

Tenint present que és voluntat d'aquest Ajuntament continuar amb les gestions i funcions de l'OLH i de la Borsa de mediació, s'informa favorablement l'aprovació de les pròrrogues plantejades.

De conformitat amb l'informe emès en data 21 de març del 2023, per la Tècnica d'Administració General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, Sra. Eva Garrido Juan, es proposa a la Junta de Govern Local els següents acords:

PRIMER.- APROVAR L'ADDENDA DE PRÒRROGA dels dos Convenis de Col·laboració, amb l'Agència de l'habitatge de Catalunya, un relatiu a l'Oficina local d'habitatge, del nostre terme municipal i, l'altre, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges, tots dos per a l'any 2023, amb una vigència fins al dia 31 de desembre de 2023.

Ingressos AHC per l'OLH

PAM: 1.1.2. Promoure accions adreçades a la gestió de l'habitatge públic i a lapreservació del dret fonamental de l'habitatge
Projecte:2023_02_09
Programa: 1521
Orgànic: 31001
Econòmic: 45100
Imports OLH: Fixe de 20.000€ i, la resta, segons justificacions, amb un màxim de 30.000€
CIC 2023: 20.000€
CIF 2024: 10.000€ + escreixos, si s'escau
Concepte: Agència de l'habitatge de Catalunya

Ingressos AHC per la Borsa de Mediació

PAM: 1.1.2. Promoure accions adreçades a la gestió de l'habitatge públic i a lapreservació del dret fonamental de l'habitatge
Projecte: 2023_02_09
Programa: 1521
Orgànic: 31001
Econòmic: 45100
Imports Borsa: Fix 1.800€ (bestreta) i la resta, segons justificacions, fins a un màxim de 6.900€
CIC 2023: 1.800€
CIF 2024: fins un màxim de 5.100€ (en funció dels habitatges llogats durant el 2023)
Concepte: Agència de l'habitatge de Catalunya

SEGON.- FACULTAR a l'Alcaldessa per a la signatura de les dues addendes de pròrroga dels esmentats convenis i **TRAMETRE'LS** a l'Agència de l'habitatge per a la seva signatura.

TERCER.- ACORDAR la publicació íntegra de les dues addendes de pròrroga dels convenis de col·laboració esmentats, al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya i al web municipal.

QUART.- NOTIFICAR aquests acords a l'Agència de l'habitatge de Catalunya.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Territori

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>