



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

Territori

La Secretaria General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

**CERTIFICA:** Que El Ple de l'Ajuntament, celebrat en sessió Ordinària en data 31 de gener de 2023 va adoptar, entre altres, i a reserva de l'aprovació de l'acta, l'acord que es transcriu a continuació:

Conveni amb el Consell Comarcal del Garraf per a l'encomana de gestió de l'Oficina Local d'Habitatge i la Borsa de Mediació 2023

Sra. Francisca Carrasquilla Cuadrado, Presidenta de la Comissió Informativa Qualitat de Vida, Drets Socials i Igualtat d'Oportunitats, i a proposta de la regidora d'habitatge, Sra. Ana Herrera Bordallo, presento al Ple de la Corporació el següent,

**DICTAMEN:**

Al 2021 aquest Ajuntament va signar amb l'Agència de l'habitatge de Catalunya (en endavant AHC) 2 convenis de col·laboració per a la gestió de l'Oficina Local d'Habitatge i la Borsa de mediació, convenis que es van prorrogar al 2022 i que també es prorrogaran pel 2023.

Paral·lelament i, fent coincidir l'assumpció d'aquells nous serveis, es va fer una encomana de gestió a favor del Consell Comarcal del Garraf (en endavant CCG) tenint present la seva dilatada experiència en aquella matèria i havent justificat que existien raons d'eficàcia i manca de mitjans tècnics municipals per tal de dur a terme les noves activitats assumides.

Tenint present que actualment s'està a punt de finalitzar el segon any de l'encomana de gestió feta, s'han revisat els imports a assumir i el sistema de pagament establert, segons el següent:

-Des del CCG s'ha fet un estudi econòmic del cost del servei amb la conclusió de que el servei és deficitari atès que allò ingressat (ja sigui per aportació directa de l'Ajuntament o per aportació de l'AHC en seu dels convenis signats) no cobreix la totalitat del cost de totes les tasques i feines a gestionar i per això que es demana que l'encomana de gestió per al 2023 s'ajusti a la realitat existent, tant des del punt de vista econòmic, com dels expedients efectivament tramitats i reconeguts, a posteriori per l'AHC.

- Per altra banda, es planteja modificar el sistema de pagament per a fer-ho més ràpid i eficaç per a cadascuna de les parts, fixant que s'emetràn 4 factures, a finals de cada trimestre (març, juny, setembre i desembre), l'import de les quals serà una quarta part de l'import total conveniat.

A la vista de les propostes formulades, es considera convenient modificar els termes de l'encomana de gestió conveniada fins ara, aprovant un nou Conveni d'encàrrec de gestió per al 2023 i amb possibilitat de poder ser prorrogat per anys naturals fins a 3 anys, pròrrogues incloses i sempre vinculant la vigència d'aquell conveni a la mateixa vigència dels convenis de col·laboració que l'Ajuntament signi anualment amb l'AHC.

Vist la normativa citada al propi conveni i, en especial aquella normativa específica per a les encomanes de gestió entre administracions públiques, així com qualsevol altre de legal aplicació i vist l'informe emès en data 15 de desembre de 2022 per la Tècnica d'Administració General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, Sra. Eva Garrido Juan, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

**ACORDS:**

Ajuntament Sant Pere de Ribes  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

Territori

PRIMER.- APROVAR el Conveni de Col·laboració, amb el Consell Comarcal del Garraf, per a l'encàrrec de gestió de totes les activitats de caràcter material o tècnic, derivades dels convenis de l'Oficina local d'habitatge i de la Borsa de mediació que, aquest Ajuntament té amb l'Agència de l'habitatge de Catalunya, per al 2023 i amb possibilitat de pròrrogues de fins a 3 anys en total.

SEGON.- APROVAR LES AUTORITZACIONS DE DESPESA FUTURES per a l'exercici 2023, per import de 21.461,66€, amb càrrec de l'aplicació pressupostària 31001 1521 46500 Transferència conveni habitatge – C.C. Garraf (VPP) i de 43.528,96€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 31001 1521 46500 Transferència conveni habitatge - C.C. Garraf (VPP)/Agència de l'habitatge de Catalunya, projecte 2023\_02\_09, totes dues condicionades a l'existència de consignació pressupostària pel 2023.

PAM: 1.1.2 Promoure accions adreçades a la gestió de l'habitatge públic i a la preservació del dret fonamental de l'habitatge  
 Programa: 1521  
 Orgànic: 31001  
 Econòmic: 46500 Import: 21.461,66€  
 Fase de la despesa: AD 2023  
 Concepte: Transferència conveni habitatge – Consell Comarcal del Garraf

PAM: 1.1.2 Promoure accions adreçades a la gestió de l'habitatge públic i a la preservació del dret fonamental de l'habitatge  
 Programa: 1521  
 Orgànic: 31001  
 Econòmic: 46500 Import: 43.528,96€  
 Fase de la despesa: AD 2023  
 Concepte: Transferència conveni habitatge–Consell Comarcal del Garraf (VPP) / Agència de l'habitatge de Catalunya  
 Projecte: 2023\_02\_09

TERCER.- CONDICIONAR, expressament, l'objecte i terminis d'aquest conveni a la vigència dels convenis de col·laboració que l'Ajuntament signarà amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en relació a l'Oficina Local d'habitatge i a la Borsa de mediació.

QUART.- DESIGNAR a la regidora d'habitatge, així com a la cap del servei d'habitatge de l'Ajuntament, com a persones de referència per tal de fer el seguiment, vigilància, control del conveni, així com, per a definir els mecanismes d'interpretació de la present encomana de gestió.

CINQUÈ.- PUBLICAR el referit encàrrec de gestió, així com el text íntegre del Conveni de Col·laboració, en el Butlletí Oficial de la Província, a l'efecte de l'article 10.3 la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i al web de l'Ajuntament.

SISÈ.- TRAMETRE al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya, el present conveni, en el moment que quedi formalitzat per ambdues administracions.

SETÈ.- Notificar aquests acords al Consell Comarcal del Garraf, a l'Agència de l'habitatge de Catalunya i, a la Direcció General de l'Administració Local.

I sotmesa la proposta a votació, el Ple de la Corporació acorda la seva aprovació per unanimitat dels vint-i-un membres que la componen



**Ajuntament  
Sant Pere de Ribes**

---

Territori

Ajuntament Sant Pere de Ribes  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>