



ANUNCI Aprovació addenda conveni col·laboració per l'encàrrec de gestió a favor del Consell Comarcal del Garraf i pròrroga per al 2022 per a la gestió d'activitats i serveis de carter d'habitatge.

Que el Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 22 de febrer de 2022, va adoptar, entre d'altres, i a reserva de l'aprovació de l'acta, l'acord literal que a continuació es trasllada:

PRIMER.- APROVAR l'ADDENDA al Conveni de col·laboració signat per a l'encomana de gestió dels serveis i activitats en matèria d'habitatge, entre el Consell Comarcal del Garraf i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

SEGON.- APROVAR l'autorització i disposició de l'addenda per import de 20.000€, segons desgloss econòmic següent:

PAM: 1.1.2 Promoure accions adreçades a la gestió de l'habitatge públic i a la preservació del dret fonamental de l'habitatge
Programa: 1521
Orgànic: 31001
Econòmic: 46500
Imports Addenda: En funció dels ingressos de l'Agència, amb un màxim de 20.000€ i 400€ per cada habitatge rehabilitat.
Projecte: 2021_02_0019
Fase de la despesa: AD
Concepte: Transferència conveni habitatge – Consell Comarcal del Garraf

TERCER.- FACULTAR a l'Alcaldessa, senyora Abigail Garrido Tinta, per a la signatura d'aquella Addenda al Conveni.

QUART.- APROVAR la pròrroga del Conveni de col·laboració per l'encomana de gestió dels serveis i activitats en matèria d'habitatge, entre el Consell Comarcal del Garraf i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, per l'annualitat 2022.

CINQUÈ.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ de la pròrroga del conveni, per un import de **9.086,28€, en concepte d'aportació municipal**, segons el desgloss econòmic següent:

PAM: 1.1.2 Promoure accions adreçades a la gestió de l'habitatge públic i a la preservació del dret fonamental de l'habitatge
Programa: 1521

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

Orgànic: 31001

Econòmic: 46500

Imports pròrroga Conveni: 34.500,00€, ingressos de l'Agència

9.086,28€, aportació municipal

TOTAL IMPORT: **9.086,28€**

Fase de la despesa: **AD**

Concepte: Transferència conveni habitatge – Consell Comarcal del Garraf

SISÈ.- DELEGAR en la Junta de Govern Local, els següents acords que es prenguin en relació a aquest Conveni de encomana de gestió, tant pel que fa a modificacions, com per les corresponents pròrrogues, amb l'objectiu d'agilitzar i ser més eficient en l'adopció d'aquells acords.

SETÈ.- NOTIFICAR els presents acords al Consell Comarcal del Garraf.

ANNEX AL CONVENI D'ENCÀRREC DE GESTIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES I EL CONSELL COMARCAL DEL GARRAF PER A LA GESTIÓ D'ACTIVITATS I SERVEIS DE LA CARTERA D'HABITATGE.

REUNITS

D'una part la Sra. Mònica Gallardo Montornés, Presidenta del Consell Comarcal del Garraf, en la representació que ostenta en virtut de l'article 13 del Decret Legislatiu pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Organització Comarcal del Catalunya, assistida pel secretari accidental de la corporació, Sr. Gerard Llobet Sánchez.

I d'una altra part, l'I·l·ma. Sra. Abigail Garrido Tinta, Alcaldessa, en la representació que ostenta de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, amb DNI ***1040**, assistida en aquest acte pel Secretari accidental de la Corporació, el Sr. Santiago Blanco Serrano.

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal suficient i necessària per a aquest acte, i lliurement:

EXPOSEN

PRIMER. Durant el 2021 es va signar el conveni de col·laboració per l'encàrrec de la gestió, a favor del Consell Comarcal del Garraf, de tots els serveis i les activitats incloses a la cartera d'habitatge, al constituir-se l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, en oficina local d'habitatge.

SEGON. Que, des de l'Agència de l'habitatge s'ha ofert a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes signar un conveni de col·laboració en relació amb l'oficina de rehabilitació municipal, per a la gestió dels ajuts, en matèria de rehabilitació residencial, aprovats per la Generalitat, en el marc del Pla Estatal de Recuperació, Transformació i Resiliència, per fer front a la crisi derivada de la Covid-19, i l'instrument de recuperació Next Generation EU.



Que és d'interès per a l'Ajuntament subscriure aquell conveni i, en conseqüència, assumir les tasques i funcions que se'n deriven d'ell.

TERCER. Que, per altra banda, la clàusula cinquena del conveni de col·laboració per l'encàrrec de gestió esmentat, disposa que entrarà en vigor a la data de la seva signatura i restarà vigent fins el 31 de desembre de 2021, podent-se prorrogar, per anys naturals, si cap de les parts procedeix a la seva denúncia, amb una antelació mínima de 2 mesos i que en qualsevol cas, el termini màxim de vigència no serà superior a 4 anys, incloses les pròrrogues.

A l'efecte de dur a terme les accions que es pretenen, les parts citades aproven les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. Ampliar l'encomana de gestió signada al 2021, entre les parts i, en conseqüència, incorporar a les clàusules que s'esmentaran a continuació, els continguts següents:

"Segona. Obligacions Obligacions del Consell Comarcal

...

A part dels serveis i funcions indicades, el Consell Comarcal del Garraf, en el marc del conveni de col·laboració que signarà l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes en relació a l'oficina de rehabilitació per a la gestió d'ajuts, funcionarà com a finestra única per coordinar, informar, assessorar i facilitar la gestió dels ajuts i la prestació de serveis que contribueixin a facilitar la implementació i la gestió integral dels següents programes:

- Programa d'ajuts per a les actuacions de rehabilitació de millora de l'eficiència energètica a nivell d'edifici de tipologia residencial col·lectiva, incloent els seus habitatges i els habitatges unifamiliars, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i de les corresponents convocatòries de subvencions que aprovi l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- Programa d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.
- Programa d'ajuts per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

Obligacions de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

....

Per les tasques i funcions derivades de l'oficina de rehabilitació per a la gestió d'ajuts, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes abonarà anualment, al Consell Comarcal, totes les quantitats que l'Agència de l'habitatge de Catalunya li ingressi per les tasques realitzades, segons conveni de col·laboració signat, entre l'Ajuntament i l'Agència, tenint present els preus conveniats són els següents:

- Pagament fix inicial d'import de 20.000 €, en concepte d'aportació inicial
- Per a cada habitatge que es rehabiliti 400€

SEGONA. Prorrogar el conveni de col·laboració per l'assistència en matèria d'habitatge entre el Consell Comarcal del Garraf i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, per l'any 2022.

TERCERA. Les parts acorden mantenir el contingut de la resta de clàusules del Conveni de col·laboració signat per l'encomana de gestió.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

Sant Pere de Ribes, febrer de 2022

Aquest conveni es farà públic a la pàgina web d'aquesta Corporació, www.santperederibes.cat, dins de la Seu Electrònica www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisedictes, així com en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC).

A tal efecte, podreu tenir vista i/o consulta del conveni íntegre, via presencial, a les dependències de Territori d'aquest Ajuntament (pl. Vinya d'en Petaca, 1, nucli de les Roquetes) demanant cita prèvia mitjançant correu electrònic habitatge@santperederibes.cat, paraula clau (CONV BORSA_MEDIACIÓ_OLH) o a través de l'enllaç de la pàgina web municipal <https://www.santperederibes.cat/municipi/habitatge#OLH>

Sant Pere de Ribes, 25 de març de 2022

Abigail Garrido Tinta
Alcaldessa