

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****AJUNTAMENTS****AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES****ANUNCI sobre pròrroga de convenis de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'Oficina Local d'Habitatge i la borsa de mediació, per al 2023.**

La Junta de Govern Local de data 28 de març de 2023 va aprovar, entre d'altres, l'acord literal de l'acta que a continuació es trasllada:

"PRIMER.- APROVAR L'ADDENDA DE PRÒRROGA dels dos Convenis de Col·laboració, amb l'Agència de l'habitatge de Catalunya, un relatiu a l'Oficina local d'habitatge, del nostre terme municipal i, l'altre, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges, tots dos per a l'any 2023, amb una vigència fins al dia 31 de desembre de 2023.

Ingressos AHC per l'OLH

PAM: 1.1.2. Promoure accions adreçades a la gestió de l'habitatge públic i a la preservació del dret fonamental de l'habitatge

Projecte: 2023\_02\_09 Programa: 1521

Orgànic: 31001

Econòmic: 45100

Imports OLH: Fixe de 20.000€ i, la resta, segons justificacions, amb un màxim de 30.000€

CIC 2023: 20.000€

CIF 2024: 10.000€ + escreixos, si s'escau Concepte: Agència de l'habitatge de Catalunya

Ingressos AHC per la Borsa de Mediació

PAM: 1.1.2. Promoure accions adreçades a la gestió de l'habitatge públic i a la preservació del dret fonamental de l'habitatge

Projecte: 2023\_02\_09 Programa: 1521

Orgànic: 31001

Econòmic: 45100

Imports Borsa: Fix 1.800€ (bestreta) i la resta, segons justificacions, fins a un màxim de 6.900€

CIC 2023: 1.800€

CIF 2024: fins un màxim de 5.100€ (en funció dels habitatges llogats durant el 2023) Concepte: Agència de l'habitatge de Catalunya

SEGON.- FACULTAR a l'Alcaldessa per a la signatura de les dues addendes de pròrroga dels esmentats convenis i TRAMETRE'LS a l'Agència de l'habitatge per a la seva signatura.

TERCER.- ACORDAR la publicació íntegra de les dues addendes de pròrroga dels convenis de col·laboració

CVE-DOGC-A-23167067-2023

esmentats, al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya i al web municipal.

QUART.- NOTIFICAR aquests acords a l'Agència de l'habitatge de Catalunya.”

El convenis aprovats són els següents:

**ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES, RELATIU AL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL PER A L'ANY 2023**

**REUNITS**

D'una banda, la senyora Silvia Grau i Fontanals, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenada per Acord de Govern 238/2022, de 15 de novembre, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I d'una altra, la senyora Abigail Garrido Tinta, alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, assistida en aquest acte, pel Secretari accidental de la Corporació, el senyor Santiago Blanco Serrano.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest conveni, i a aquest efecte,

**MANIFESTEN**

1. L'any 2021 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges d'aquest municipi, amb l'objecte d'establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i gestió de serveis en matèria d'habitatge respecte de diverses tasques competència de la Generalitat de Catalunya, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.

2. El pacte onzè de l'esmentat conveni preveu que:

“El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2021, i pot ser prorrogat fins a un màxim de 4 anys addicionals, de conformitat a l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial.”

3. El conveni s'ha prorrogat l'any 2022 mitjançant la formalització de la corresponent addenda de pròrroga.

4. Atès que el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge és vigent fins que no s'aprovi i entri en vigor un nou pla de l'habitatge que el substitueixi, i que ambdues parts posen de manifest l'interès en prorrogar el conveni de col·laboració establert, amb la finalitat de mantenir l'any 2023 el funcionament dels serveis i activitats pactats,

Per tot això,

CVE-DOGC-A-23167067-2023

## ACORDEN

1. Prorrogar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges en aquest municipi, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2023, el qual té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per impulsar el programa mitjançant la Borsa de mediació, per facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el territori.

2. Mantenir tots els pactes previstos en el conveni signat l'any 2021, acordant que les aportacions econòmiques que s'hi estableixen en els pactes quart i cinquè, seran per al 2023, les següents:

2.1. L'import per actuacions de mediació amb contractes nous, establert en el pacte quart 1), serà de 450 €.

2.2. L'import per actuacions de gestió i seguiment de contractes anteriors, establert en el pacte quart 1), serà de 200 €

2.3. L'import del pagament fix en concepte de bestreta i a compte de l'aportació màxima establert en el pacte cinquè a) del conveni, serà de 1.800,00 €. (a càrrec del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de l'any 2023).

2.4. L'aportació màxima que s'estableix en el pacte quart, 3) del conveni serà de 6.900,00

€. (la diferència entre l'aportació màxima i el pagament fix inicial anirà a càrrec del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de l'any 2024).

3. La certificació que preveu el Pacte cinquè b) del conveni, que cal presentar per justificar les aportacions econòmiques atorgades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, s'ha de lliurar amb efectes de data 31 de desembre de 2023, i ha de ser signada per l'interventor, o excepcionalment, pel secretari de l'ens local i ha de justificar la totalitat de l'import atorgat, tant pel que fa a l'activitat desenvolupada, com també als serveis mínims prestats pel personal adscrit a l'oficina.

Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquesta addenda, es tramitaran a favor de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

4. La vigència de la present addenda de pròrroga serà fins al 31 de desembre de 2023.

<< Segueixen signatures de tots els representants >>.

ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ I ENCÀRREC DE GESTIONS ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES RELATIU A L'OFICINA D'HABITATGE SITUADA EN AQUEST MUNICIPI, PER A L'ANY 2023

## REUNITS

D'una banda, la senyora Silvia Grau i Fontanals, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenada per Acord de Govern 238/2022, de 15 de novembre, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I d'una altra, la senyora Abigail Garrido Tinta, alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, assistida en aquest acte, pel Secretari accidental de la Corporació, el senyor Santiago Blanco Serrano.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest conveni, i a aquest efecte,

## MANIFESTEN

1. L'any 2021 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, relatiu a l'oficina local d'habitatge situada en aquest municipi, amb l'objecte d'establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i gestió de serveis en matèria d'habitatge respecte de diverses tasques competència de la Generalitat de Catalunya, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.

2. El pacte onzè de l'esmentat conveni preveu que:

"El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2021, i pot ser prorrogat fins a un màxim de 4 anys addicionals, de conformitat a l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial."

3. El conveni s'ha prorrogat l'any 2022 mitjançant la formalització de la corresponent addenda de pròrroga.

4. Atès que el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge és vigent fins que no s'aprovi i entri en vigor un nou pla de l'habitatge que el substitueixi, i que ambdues parts posen de manifest l'interès en prorrogar el conveni de col·laboració establert, amb la finalitat de mantenir l'any 2023 el funcionament dels serveis i activitats pactats,

Per tot això,

## ACORDEN

1. Prorrogar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2023, el qual té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge, amb la finalitat de facilitar a la ciutadania la proximitat de les gestions i serveis relatius a l'habitatge.

2. Mantenir els pactes previstos en el conveni signat l'any 2021, acordant que les aportacions econòmiques que s'hi estableixen en el pacte quart, seran per al 2023, les següents:

2.1. L'import del pagament fix per serveis bàsics establert en el pacte quart, a) del conveni, serà de 20.000,00 € (a càrrec del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de l'any 2023).

2.2. L'aportació màxima que s'estableix en el pacte quart, c) del conveni serà de 30.000,00 € (la diferència entre l'aportació màxima i el pagament fix inicial anirà a càrrec del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de l'any 2024).

3. La certificació que preveu el Pacte cinquè b) del conveni, que cal presentar per justificar les aportacions econòmiques atorgades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, s'ha de lliurar amb efectes de data 31 de desembre de 2023, i ha de ser signada per l'interventor i/o pel secretari de l'ens local i ha de justificar la totalitat de l'import atorgat, tant pel que fa a l'activitat desenvolupada, com també als serveis mínims prestats pel personal adscrit a l'oficina.

Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquesta addenda, es tramitaran a favor de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

4. La vigència de la present addenda de pròrroga serà fins al 31 de desembre de 2023.

<< Segueixen signatures de tots els representants >>.

Aquest acord es publicarà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), Així mateix es publicarà l'acord, al Web municipal i a l'E-tauler municipal electrònic, dins de la Seu Electrònica:  
<https://www.santperederibes.cat/ajuntament/anuncisedictes>

El període al qual es sotmet a informació pública, serà de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. En tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no es pot impugnar. No obstant podreu interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que considereu oportú, en defensa dels seus interessos.

A tal efecte, podreu tenir vista i/o consulta de l'expedient íntegre, via presencial, a les dependències de Territori d'aquest Ajuntament (pl. Vinya d'en Petaca, 1 nucli de Les Roquetes) demanant cita prèvia mitjançant correu electrònic [habitatge@santperederibes.cat](mailto:habitatge@santperederibes.cat) o a través de la pàgina web municipal a dalt esmentat.

Sant Pere de Ribes, 15 de juny de 2023

Abigail Garrido Tinta

Alcaldessa en funcions

(23.167.067)