



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Territori

Referència:	060107/2022/1
Procediment:	Plans especials (JGL/PLE)
Interessat:	PILAR RAFEL JACAS
Representant:	JOSEP MARGINEDA RAICH

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 060107/2022/1, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 26 de juliol de 2022

Aprovació inicial del Pla Especial de la fitxa del Catàleg de Ca La Toneta

Francisco José Perona Jiménez, regidor de Territori de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta

“ Marian Garcia Molina, lletrada de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, en relació al Pla Especial de Fitxa de Catàleg Ca la Toneta, presentat per Josep Margineda Raich, en representació de Pilar Rafael Jacas, emet el següent, INFORME:

ANTECEDENTS I FETS

Vist que el Sr. Josep Margineda Raich, actuant en nom i representació de la Sra. Pilar Rafael Jacas, presenta proposta de Pla Especial de Fitxa del Catàleg de Ca la Toneta, emplaçat a Carretera d'Olivella 11, 08810 Sant Pere de Ribes, amb referència cadastral 9281701CF9698S0001PX. (RE 202100925).

En data 28 de febrer de 2022 s'emet informe favorable de l'arquitecte municipal.

LEGISLACIÓ APLICABLE:

- Art.67.1.b), 80.c) 89 i 90 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC)

- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

- Pla especial de Protecció del Patrimoni històric-artístic de Sant Pere de Ribes

(expedient1981/735/B), aprovat definitivament per la comissió provincial d'urbanisme

de Barcelona en sessió de 21 de desembre de 1981, i publicat el 28 d'abril de 1982, que disposa les normes especials per a la protecció del Patrimoni Històric-Artístic de Sant Pere de Ribes.

El Pla especial de Protecció del Patrimoni històric-artístic de Sant Pere de Ribes, disposa les normes especials per a la protecció del patrimoni històric-artístic, en tots aquells aspectes normatius que no hagin estat expressament modificats del PGOU. Per altra banda, l'article 11 de les Normes especials per a la protecció del patrimoni disposen que la tramitació de tota la documentació que s'hagi d'incorporar a la catalogació dels edificis i conjunts inclosos en aquestes Normes es farà segons allò que especifica l'article 149 del reglament de Planejament de la Llei del Sòl, que remet a la tramitació



de dels Plans Parcials. Si bé, dit reglament no és d'aplicació des de l'entrada en vigor del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, que remet a la tramitació dels plans especials d'acord amb l'article 67.1.b del

TRLUC.

Pel que fa a la tramitació de la proposta del Pla Especial Fitxa del Catàleg de Ca la Toneta, emplaçat a Carretera d'Olivella 11, 08810 Sant Pere de Ribes, amb referència cadastral 9281701CF9698S0001PX. (RE 202100925), senyalar que la resolució d'aprovació inicial del Pla Especial determinarà la suspensió, pel termini màxim de dos anys de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial a les àrees en les quals les noves determinacions per a elles previstes suposin modificació del règim urbanístic vigent, segons l'establert a l'article 73 i 74 del TRLUC.

Per altra banda, amb la resolució d'aprovació inicial, el Pla Especial Urbanístic se sotmetrà a informació pública per termini d'un mes mitjançant anunci en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, així com al tauler d'anuncis i web municipal, en virtut d'allò que s'ha fixat en l'article 8.5. c) del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Durant aquest període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho o obtenir còpies.

El termini d'informació pública es computarà des de l'última publicació obligatòria; quan a més es practiqui la notificació individualitzada, el còmput per a cadascuna de les persones interessades, es fa des de la notificació, tret que l'última publicació obligatòria sigui posterior.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, ha de sol·licitar-se un informe als Organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals han d'emetre-ho en el termini d'un mes, tret que una disposició autoritzi un termini més llarg.

Rebut els corresponents informes, les consideracions i les indicacions contingudes en aquests que siguin vinculants o aquells altres que es considerin convenients, hauran d'incorporar-se a les determinacions del Pla.

De conformitat amb l'article 112 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, l'obertura d'una segona informació pública es determinarà per la introducció de canvis substancials d'ofici o per l'estimació d'al·legacions formulades en el transcurs de la primera informació pública, o bé com a conseqüència de la declaració d'impacte ambiental o de l'estimació d'informes sectorials.

Conclou la informació pública, els Serveis Tècnics Municipals estudiaran les al·legacions que hagin pogut presentar-se i emetran informe sobre aquestes.

A la vista del resultat de la informació pública i dels informes emesos, el Ple de l'Ajuntament, després de la incorporació al document en tramitació de les modificacions que, en el seu cas, siguin necessàries, acordarà l'aprovació provisional del Pla Especial Urbanístic, en virtut dels articles 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, i 85.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Aprovat provisionalment el Pla es remetrà l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme, òrgan competent per a la seva aprovació definitiva de conformitat amb l'article 80.c) del Text Refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Territori

L'acord d'aprovació provisional d'un pla urbanístic derivat ha d'adoptar-se en el termini de dos mesos des de la conclusió del període d'informació pública. L'Ajuntament, una vegada s'hagi adoptat l'acord d'aprovació provisional del pla, disposa d'un termini de deu dies per lliurar l'expedient complet a l'òrgan a qui correspon resoldre l'aprovació definitiva.

*Per l'exposat, vist l'informe favorable 28 de febrer de 2022 de l'arquitecte municipal, qui subscriu **informa favorablement**, l'adopció de l'acord d'aprovació inicial del Pla Especial de Fitxa del Catàleg de Ca la Toneta, emplaçat a Carretera d'Olivella 11, 08810 Sant Pere de Ribes, amb referència cadastral 9281701CF9698S0001PX. sempre que es doni compliment a la legislació vigent aplicable. Amb l'acord d'aprovació inicial, i simultàniament al tràmit d'informació pública, caldrà sol·licitar informe al Departament de Cultura i a l'organisme competent en matèria de carreteres de la Diputació de Barcelona. (segueix signatura)"*

Vist l'informe tècnic i l'informe de la Prefectura del Servei de Territori, ambdós de data 22 de juny de 2022, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar inicialment el Pla Especial de la fitxa del Catàleg de Ca La Toneta, emplaçada a la Carretera d'Olivella, 11 de Sant Pere de Ribes, amb referència cadastral 9281701CF9698S0001PX.

Segon.- Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública per termini d'un mes que comptarà des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, així com en el tauler d'anuncis i el web municipal <https://www.santperederibes.cat/ajuntament/informaciourbanistica/planejament/planejament-derivat-en-tramit>

Durant aquest període, les persones interessades podran tenir vista dels expedients i presentar les al·legacions que considerin oportunes al Registre General de l'Ajuntament per les vies habilitades.

Tercer.- Sol·licitar informes al Departament de Cultura i a l'organisme competent en matèria de carreteres de la Diputació de Barcelona

Quart.- Notificar aquest acord a les persones interessades, amb indicació dels recursos legalment procedents.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.