



La Secretaria General de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

**CERTIFICA:** Que El Ple de l'Ajuntament, celebrat en sessió Ordinària en data 19 de juliol de 2022 va adoptar, entre altres, i a reserva de l'aprovació de l'acta, l'acord que es transcriu a continuació:

Aprovació definitiva de l'Estudi de Detall de la finca r-17/1, del sector Mas Alba

Francisco Perona Jiménez, president de la Comissió Informativa de Territori i Economia Local, a petició d'Abigail Garrido Tinta, responsable de la regidoria d'Espai Públic i Edificis Municipals, presenta al Ple de l'Ajuntament, el següent:

DICTAMEN,

"Guillermo Landrove Bossut, arquitecte de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, en relació a l'Estudi de Detall de la finca R 17/1, situada al carrer Anoià, 11, cantonada amb el carrer Riu de Bitlles, 7 de Mas Alba, emet el següent informe:

<< Vist l'Estudi de Detall al què està subjecte la parcel·la R 17/1, situada al carrer Anoià, 11, cantonada amb el carrer Riu de Bitlles, 7, de Mas Alba, qualificada com a Ciutat jardí en unihabitatge-plurihabitatge, Intensitat VI, clau 10.2f, subzona que, segons l'art. 404 de la normativa urbanística, té correspondència amb l'antiga zona a desenvolupar mitjançant Estudi de Detall, informo favorablement la proposta presentada.>>

La lletrada de l'Àrea de Territori, Marian Garcia Molina, emet en data 23 de juny de 2022, el següent informe:

<< En relació a la sol·licitud de tramitació de l'Estudi de detall de la finca R-17/1, del Sector Mas Alba d'aquesta població, presentat en el Registre General d'aquest Ajuntament en data 8 de novembre de 2021 amb el número ID/ 2021021832, pel Sr EDGAR ESTELLER ROIG, qui manifesta actuar en nom i representació de l'entitat mercantil "HABITATGE BIVAMOS.", S'INFORMA:

Atès que per acord de Junta de Govern Local en data 19 d'abril de 2022, es va aprovar inicialment l'estudi de detall de la finca R-17/1, del sector Mas Alba, presentat en el Registre General d'aquest Ajuntament en data 8 de novembre de 2021, amb el número ID/LGE/2021021832, pel Sr EDGAR ESTELLER ROIG, qui manifesta actuar en nom i representació de l'entitat mercantil "HABITATGE BIVAMOS". I que segons s'acreditat en la documentació obrant en l'expedient, aquest ha estat sotmès a informació pública durant el termini de 20 dies, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament del dia 05/05/2022 al dia 01/06/2022 ambdós inclosos, i no consta al registre d'entrada que s'hagi presentat cap al·legació.

Vist el contingut de l'informe de l'arquitecte municipal Guillermo Landrove Bossut, de data 22 de juny de 2022, en relació a l'estudi de Detall de la finca R 17/1, situada al Carrer Anoià, 11, cantonada amb el carrer Riu Bitlles, 7, de Mas Alba, pel qual s'informa favorablement l'esmentat instrument de planejament.

Qui subscriu **informa favorablement l'aprovació definitiva** de l'estudi de detall de la finca R 17/1, del Sector Mas Alba presentat en el Registre General d'aquest Ajuntament en data 8 de novembre de 2021, amb el número ID/LGE/2021021832, pel Sr EDGAR ESTELLER ROIG, qui manifesta actuar en nom i representació de l'entitat mercantil "HABITATGE BIVAMOS". Aprovat definitivament s'haurà de posar en coneixement de la Comissió d'Urbanisme, i remetre còpia als interessats junt amb la notificació de l'acord d'aprovació, publicant la resolució al Butlletí Oficial de la Província, i a la seu electrònica de l'Ajuntament.>>



**Ajuntament  
Sant Pere de Ribes**

Territori

De conformitat amb l'informe de prefectura del servei emès per la Directora de Serveis Territorials, Júlia Gonzalez Bou, en data 23 de juny de 2022, els informes emesos al respecte, així com els documents que es troben inclosos en l'expedient 060108/2022/1, proposo al Ple de la Corporació els següents acords,

PRIMER:-APROVACIÓ DEFINITIVA de l'Estudi de Detall finca R-17/1, del Sector Mas Alba presentat per l'empresa HABITATGE BIVAMOS.

SEGON:-INFORMAR a la Comissió d'Urbanisme sobre l'Aprovació definitiva de l'Estudi de Detall finca R-17/1, del Sector Mas Alba presentat per l'empresa HABITATGE BIVAMOS.

TERCER:-NOTIFICAR als interessats afectats per l'Estudi de Detall de l'acord d'aprovació definitiva i adjuntar còpia del mateix.

QUART.-PUBLICAR la resolució al BOP i a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

I sotmesa la proposta a votació, el Ple de la Corporació acorda la seva aprovació per