

Administració Local

aprovar definitivament els següents projectes:
"Millora de la Plaça del Casal del Nucli de Salo", redactat pel Tècnic Josep Cots Reguant.

"Arranjament del Camp de Futbol de Sant Mateu de Bages" redactat pel Tècnic Josep Cots Reguant.

Contra l'acte administratiu d'aprovació definitiva dels projectes anteriors, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar alternativament: amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, d'acord amb el que disposen els articles 116 i 117 de la Llei 30/92, de 26/11/92, de RJAPiPAC, modificada per la Llei 4/99, de 13/01/99r, o directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar a partir del dia de la publicació d'aquest anunci en l'últim del Diaris oficials, (BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA o *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*) en què s'insereixi, d'acord amb el que disposa l'article 46 de la Llei 29/98, de 13/07/98, reguladora de la Jurisdicció CA.

No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre si es considera convenient.

Sant Mateu de Bages, 19 de juny de 2010.
L'Alcalde, Pere Ribera i Guals.

022010019833

Sant Mateu de Bages

EDICTE

Pere Ribera i Guals, Alcalde de l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages,

Fa públic: que Teresa Clua Carné, Agustí i Jordi Jorba Torrens, han presentat a la Secretària d'aquest Ajuntament, sol·licitud de permís d'obres per a la rehabilitació de la Casa Corbera Vella, ubicada a Sant Mateu de Bages.

D'acord amb el Catàleg de Masies i Cases Rurals de Sant Mateu, i amb l'article 58 del RD 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, es sotmet el projecte a exposició pública, durant el termini de vint dies, a comptar des del dia següent a la última publicació d'aquest Edicte al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA o al *Regió 7*.

L'expedient i el projecte es podrà examinar durant el termini esmentat, a les oficines municipals de l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages, en horari d'oficina.

Sant Mateu de Bages, 21 de juny de 2010.
Pere Ribera i Guals.

022010019834

Sant Pere de Ribes

EDICTE

En data 28 de juliol de 2009 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament els projectes d'urbanització i reparcel·lació de la Unitat d'actuació 19, anomenada La Fàbrica Tèxtil Miret.

Totes dues aprovacions definitives estaven condicionades al següent:

* El projecte d'urbanització, condicionat a la presentació d'un projecte refós en el què s'incorporessin les modificacions proposades pel tècnic de l'Àrea i condicionar la publicació de l'acord a la constitució de la garantia corresponent per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització per assegurar l'obligació d'urbanitzar, article 101.2 del D1/2005.

* En l'aprovació del projecte de reparcel·lació, es va fer constar que el promotor del projecte, la Junta de Compensació, hauria d'acreditar mitjançant document fefaent que, de conformitat amb el previst a l'apartat c) de l'art. 151 de l'esmentat reglament, s'havia procedit al pagament o dipòsit de les indemnitzacions corresponents a les persones propietàries a les quals atesa l'escassa quantia de llurs drets, el projecte no els hi adjudica finques resultants, així com, el pagament o dipòsit de les indemnitzacions per l'extinció dels drets preexistents sobre les finques aportades.

En data 18 de desembre de 2009 i 8 de febrer de 2010, la Junta de Compensació de la UA-19, ha procedit a acreditar allò a que es feia referència en l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.

Pel que fa a la constitució de la garantia corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització, en data 3 de març de 2010 es va depositar davant la Tresoreria Municipal l'import corresponent i, el dia 9 de març, ha presentat el projecte refós incorporant les prescripcions tècniques de l'informe de data 20 de juliol de 2009.

El tècnic responsable dels projectes, ha informat favorablement el text refós presentat, mitjançant informe en data 26 d'abril de 2010, però assenyala que donat que hi ha hagut un increment en el projecte i que actualment el pressupost ha ascendit, el promotor ha de procedir a la constitució de la diferència de la garantia corresponent.

De conformitat amb els antecedents i, vist que han donat compliment a totes i cadascuna de les prescripcions que es demanaven en tots dos projectes, la Junta de Govern Local de data 11 de maig de 2010, va adoptar els següents acords:

1r. Donar conformitat al Text Refós presentat per la Junta de Compensació de la UA-19, la Fàbrica Tèxtil, per l'executivitat de l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització de la UA-19, la Fàbrica Tèxtil, amb un pressupost total de 286.961,11 EUR IVA inclòs.

2n. Fer constar que la publicació d'aquests acords en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA

de Barcelona, en el Diari de gran difusió, al web municipal, així com als taulers d'anuncis municipals, restarà condicionada a la constitució de la diferència de la garantia del 12% de l'increment, la qual ascendeix a la quantitat de 2.054,20 EUR.

3r. Notificar aquests acords als interessats.

4t. Reiterar la tramesa de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per tal de donar-ne compte.

De conformitat amb el segon acord, en data 2 de juny de 2010, s'ha dipositat davant la Tresoreria Municipal la diferència de la garantia dipositada, per la qual cosa ja es pot procedir a la publicació dels acords.

Sant Pere de Ribes, 2 de juny de 2010.
L'Alcalde, José Antonio Blanco Abad.

022010018093

Sant Pere de Ribes

EDICTE

El Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 18 de maig de 2010 va adoptar, entre d'altres i a reserva de l'aprovació de l'acta, l'acord que a continuació es trasllada:

1r. Aprovar definitivament l'Estudi de detall de la finca R-13/2 del sector SUPP-3 de Mas Alba, presentat per l'empresa Mas Alba i Grupo Novoa, SCP, d'aquesta població.

2n. Publicar els presents acords en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA de Barcelona, així com en un dels diaris de major divulgació. També en els taulers d'anuncis i al web municipals.

3r. Publicar, així mateix, el text normatiu de l'estudi de detall en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA de Barcelona.

4t. Notificar els presents acords als interessats amb advertiment dels recursos corresponents i, donar-ne comunicació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Text normatiu

Els aspectes normatius que regiran dins l'àmbit d'aquest Estudi de Detall, seran els que estableix la Normativa Urbanística del P.O.U.M. de Sant Pere de Ribes, i especialment els compresos al Títol II "Regulació dels Sistemes d'Ordenació de l'Edificació", Capítol Primer "Normes comunes a tots els tipus d'ordenació" (Articles 86 al 101), i Capítol Tercer "Normes específiques d'edificació pel tipus d'ordenació aïllada en parcel·la (Articles 110 al 118).

En complement d'aquests aspectes normatius de caire general, l'Estudi de Detall estableix la següent normativa urbanística específica:

* Article 1. Edificabilitat

L'edificabilitat neta dins de l'àmbit d'aquest Estudi de Detall, es fixa en 0,6 M2 sostre/M2 sòl. Al multiplicar la superfície de l'àmbit de 3.346,86 M2 de sòl, pel coeficient 0,6 M2/M2, en resulten 2.008,12 M2 de sostre edificable possibles.

Administració Local

* Article 2. Densitat d'habitatges

La densitat edificatòria que preveu el P.O.U.M. pel sector "Mas Alba", és de 40 habitatges per hectàrea. Al aplicar aquesta densitat a la finca objecte d'aquest E.D. de 3.346,86 M2 de sòl, en resulta un total de 13,38 habitatges. Per tant, s'estableix com a nombre màxim d'habitatges permesos dins l'àmbit d'aquest E.D. el de 13 unitats.

* Article 3. Ocupació principal

Seguint les determinacions del P.O.U.M., s'estableix un màxim per l'ocupació principal del 30% de la superfície de l'àmbit, el que suposa un màxim possible de 1.004,06 M2 d'ocupació.

* Article 4. Ocupació del soterrani

Seguint les determinacions del P.O.U.M., les plantes soterrani en edificis plurifamiliars d'habitatge i d'altres usos principals podran ocupar fins a un 10% més de la parcel·la sempre que es destini a aparcament col·lectiu i es garanteixi en el projecte d'obres aquesta solució i el condicionament com a jardí de la coberta resultant. Per tant, aquest E.D. estableix que el soterrani podrà assolir, com a màxim, una ocupació del 40% de la superfície de la finca, el que suposa 1.338,74 M2. d'ocupació màxima possible.

* Article 5. Alçada reguladora màxima

S'estableix l'alçada reguladora màxima en 7,00 metres, que corresponen a PB + 1PP, amidats des del nivell de Planta Baixa. Per sobre d'aquesta alçada, es permetrà un espai sota-coberta, subjecte al gàlib que es defineix en els plànols de secció d'aquest E.D. (que resulta d'aplicar una pendent del 30%, partint del punt definit per l'alçada reguladora màxima).

* Article 6. Separacions

La separació mínima entre l'edificació i el vial, s'estableix en 3,00 metres. La separació mínima entre l'edificació i les partions de la parcel·la, s'estableix en 3,00 metres.

* Article 7. Planta Baixa

S'entendrà com a Planta Baixa, aquella que es trobi situada, com a màxim, 1 metre per damunt del nivell natural del terreny, prenent la mesura en el centre de gravetat de l'edificació. La Planta Baixa tindrà una alçada lliure mínima de 2,50 metres.

* Article 8. Planta Pis

S'entendrà com a Planta Pis, aquella que es trobi situada per damunt de la Planta Baixa. La Planta Pis tindrà una alçada lliure mínima de 2,50 metres.

* Article 9. Planta Soterrani

S'entendrà com a Planta Soterrani, aquella que es trobi situada per dessota de la Planta Baixa. La Planta Soterrani tindrà una alçada lliure mínima de 2,30 metres. La Planta Soterrani no comptarà a efectes d'edificabilitat, i sí ho farà a efectes d'ocupació.

* Article 10. Voladus dels balcons

Els voladus dels balcons comptabilitzaran als efectes de l'ocupació de l'edificació (tal i com ho determina l'* Article 113 de la Normativa Urbanística del P.O.U.M.). Sempre i quan aquests cossos sortints siguin oberts, no comptabilitzaran com edificabilitat.

* Article 11. Cobertes

Les cobertes seran inclinades, i no sobrepassaran els gàlils establerts en els plànols d'aquest E.D., amb pendents del 30%. Com a material de cobertura s'utilitzarà la teula, en tonalitats terrosses.

* Article 12. Murs

Els murs exteriors que resultin dels aterraments i adaptacions topogràfiques, s'ajustaran al que estableix la Normativa Urbanística del P.O.U.M. Els seus acabats tindran les mateixes característiques que les façanes de l'edificació, o bé podran revestits de material petri.

* Article 13. Ús principal

Com a ús principal, es permet l'unihabitatge i el plurihabitatge.

ge i el plurihabitatge.

* Article 14. Usos compatibles

Com a usos compatibles, es permeten: el comerç petit (l'ús comercial es desenvoluparà en Planta Baixa), les oficines i serveis, la indústria artesanal, el lleure (es permeten els jardins i miniàrees enjardinades privades, amb manteniment obligat per els veïns. Mentrestant no s'edifiqui, es podrà assignar al solar un ús temporal de miniàrea enjardinada), i l'esportiu.

* Article 15. Vinculació dels plànols d'aquest Estudi de Detall

Tota la documentació gràfica compresa en aquest Estudi de Detall, i les determinacions que conté, tindrà la consideració de vinculant, per a aquells documents i projectes d'edificació que es redactin posteriorment a l'aprovació d'aquest E.D.

Sant Pere de Ribes, 7 de juny de 2010.

L'Alcalde, José Antonio Blanco Abad.

022010018545

Santa Coloma de Cervelló

ANUNCI

Per Decret de l'Alcaldia 250/2010 de data 22 de juny de 2010 es van nomenar al senyor Daniel Hernández Hernández com a Agent de l'Escala Bàsica de la Policia Local de Santa Coloma de Cervelló, en règim de funcionari interí, de l'1 de juliol al 31 d'agost d'enguany.

Santa Coloma de Cervelló, 22 de juny de 2010.

L'Alcalde, Felipe Castillo Villegas.

022010020381

Santpedor

ANUNCI

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 4 de maig de 2010 aprovà provisionalment la modificació d'Ordenances fiscals per a l'any 2010.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisio-

nals, que s'especifiquen seguidament, han esdevingut definitius:

Primer.- Aprovar per a l'exercici 2010 i següents la modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen junt amb els elements de determinació necessària per l'Ajuntament.

Segon.- Aprovar per a l'exercici de 2010 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen junt amb els elements de determinació necessària per l'Ajuntament.

ORD. NÚM. 10 TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE I PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE LES ACTIVITATS.

Es modifica l'article 6è, quota tributària, apartat I, el títol del qual queda com segueix:

I. Tramitació d'un expedient nou o canvi substancial per autorització ambiental, llicència ambiental o llicència d'obertura per activitat classificada o no classificada:

A l'article, 6è, quota tributària, apartat I.2, s'afegeix:

"Per a canvis no substancials, s'aplicarà el 50 % de la quota fixa".

ORD. NUM. 11.2 TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGE CINEMATOGRAFIC.

Es modifica l'article 6. Quota tributària, que queda com segueix:

Tarifa primera. Parades, barraques i atraccions festa major

tarifa mínima fixa: 20,00 EUR