



## Ajuntament Sant Pere de Ribes

Territori

Referència:	<b>0604/2022/15</b>
Procediment:	<b>Immobles municipals: construcció i manteniment</b>
Interessat:	<b>SUNO ENGINYERIA DE SERVEIS ENERGETICS, SCCLP</b>
Representant:	

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 0604/2022/15, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Extraordinària en data 30 d'agost de 2022

Fase 2 Projecte Executiu per l'ampliació de la instal·lació xarxa de calor dels equipaments docents i esportius amb biomassa fins a la sala de calderes de l'edifici de la Vinya d'en Petaca.

Josep Moya Ibáñez, regidor de Medi Ambient de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent

### PROPOSTA:

Vist l'informe tècnic de Rosa Riba Vilanova, arquitecta, Cristian Sánchez Jara, enginyer tècnic industrial de l'Àmbit d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, de data 25 de juliol de 2022, es transcriu:

### "ANTECEDENTS

*Per acord de la Junta de Govern Local del dia 29 de desembre de 2020, s'adjudicà la contractació dels treballs de redacció del projecte executiu per a l'ampliació de la instal·lació de la xarxa de calor dels equipaments docents i esportius de les Roquetes fins a la sala de calderes de l'edifici consistorial de la Vinya d'en Petaca a l'empresa SUNO ENGINYERIA DE SERVEIS ENERGETICS, SCCLP.*

*El mes de maig de 2021 es va realitzar una actuació de condicionament de la xarxa de clavegueram en el carrer Miquel de Servet, carrer pel qual està traçada l'ampliació de la xarxa de calor objecte d'aquest projecte; concretament el PROJECTE CONSTRUCTIU PER A LES OBRES DE MILLORA DE LA XARXA DE SANEJAMENT DE ST PERE DE RIBES. ACTUACIÓ Nº 16 DEL PLA DIRECTOR; i en coordinació amb aquesta actuació es varen executar els treballs descrits a la MEMÒRIA VALORADA PER A LA INSTAL·LACIÓ DE CANONADA SOTERRADA I ELEMENTS COMPLEMENTARIS PER A FUTURA ACTUACIÓ DE LA XARXA DE CALOR AMB BIOMASSA PER A ABASTIR A L'EQUIPAMENT DE LA VINYA D'EN PETACA DE LES ROQUETES DEL GARRAF.*

### FETS

*En data 20 de Juliol del 2022, RE núm. 2022014809, el Sr. Joan Oliver Casanellas, actuant en nom i representació de SUNO ENGINYERIA DE SERVEIS ENERGETIC, SCCL, ha presentat a tràmit per a l'aprovació inicial el projecte executiu de la Fase 2 de l'ampliació de la instal·lació de la xarxa de calor dels equipaments docents i esportius amb biomassa, fins a la Sala de Calderes de l'Edifici la Vinya d'en Petaca de les Roquetes de Sant Pere de Ribes.*

### 1. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

*El projecte es redacta en base a les obres executades i finalitzades en data 7 de juny de 2022 del*

Ajuntament Sant Pere de Ribes  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>



*projecte executiu de la instal·lació de la caldera de biomassa i xarxa de calor a la zona escolar de les Roquetes a Sant Pere de Ribes i la Fase1 de la instal·lació de la canonada per a xarxa de calor soterrada i elements complementaris executats en el carrer Miquel Servet entre els carrers Sagunto i Narcís Monturiol.*

### 1.1. Objecte del projecte

*El present projecte té com a objectiu la redacció de les condicions tècniques per l'ampliació de la xarxa de calor de la zona escolar, descrita anteriorment en el mencionat projecte executiu, per a poder abastir l'edifici municipal de la Vinya d'en Petaca que actualment disposa d'una instal·lació tèrmica per a la producció de calefacció mitjançant energies no renovables, tot interconnectant el tram de xarxa de calor existent en el carrer Miquel Servet que es va executar dins de l'abast de la memòria valorada indicada.*

*L'àmbit d'actuació es la connexió a la sala de calderes de la biomassa i siija de biomassa des d'on partirà l'ampliació de la xarxa, ubicada al pati de l'edifici Aulari Blanc*

*Les actuacions que s'inclouen es el projecte es refereixen a:*

- 1. Connexió a la sala de calderes de biomassa i siija de biomassa, emplaçades al pati de l'edifici Aulari Blanc, des d'on partirà l'ampliació de la xarxa*
- 2. Actuacions d'instal·lació de la xarxa de calor soterrada del carrer Miquel Servet i passatge interior de la Vinya, incloses en el present projecte amb la connexió de la xarxa de calor existent al carrer Miquel Servet entre els carrers Sagunto i Narcís Monturiol.*
- 3. Distribució de la xarxa de calor per l'interior de l'edifici municipal de la Vinya d'en Petaca i fins a l'espai tècnic ubicat a la coberta.*
- 4. Desmuntatge i retirada de la coberta amb grua mòbil, de la bomba de calor York, sense servei.*
- 5. Muntatge de mòdul prefabricat per la subestació de bescanvi, amb dipòsit d'inèrcia i elements complementaris a la coberta.*
- 6. Actuacions de connexió de la nova subestació a la instal·lació existent.*
- 7. Instal·lació d'un sistema de control i telegestió.*

### 2. PRESSUPOST

*El pressupost desglossat del projecte és:*

<i>Pressupost execució material .....</i>	<i>153.756,64</i>
<i>Benefici industrial (6%) .....</i>	<i>19.988,36</i>
<i>Despeses generals (13%) .....</i>	<i>9.225,40</i>
<i>SUBTOTAL .....</i>	<i>182.970,40</i>
<i>IVA (21%) .....</i>	<i>38.423,78</i>
	<b><i>221.394,18</i></b>

### 3. TERMINI D'EXECUCIÓ

*El termini d'execució de les obres és de 3 mesos.*

### 4. DOCUMENTACIÓ



*El projecte s'estructura segons el següent contingut:*

**MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

- ANNEX 1. Càlculs**
- ANNEX 2. Estudi de seguretat i salut**
- ANNEX 3. Instruccions de manteniment**
- ANNEX 4. Proves i verificacions**
- ANNEX 5. Planificació d'execució dels treballs**
- ANNEX 6. Estudi de Gestió de Residus**
- ANNEX 7. Interferència amb els serveis**

**DOCUMENT II: Plànols**

**DOCUMENT III: Plec de condicions**

**CONCLUSIONS**

*La documentació presentada s'ajusta al contingut documental necessari d'un projecte executiu per a l'ampliació de la instal·lació de la xarxa de calor dels equipaments docents i esportius amb biomassa, fins a la Sala de Calderes de l'Edifici municipal de la Vinya d'en Petaca de les Roquetes de Sant Pere de Ribes.*

*Atenent a l'exposat es dona CONFORMITAT a l'aprovació inicial de la Fase 2 del projecte executiu amb l'estudi de seguretat i salut de l'actuació corresponent al projecte executiu per a l'ampliació de la instal·lació de la xarxa de calor dels equipaments docents i esportius amb biomassa, fins a la Sala de Calderes de l'Edifici la Vinya d'en Petaca de les Roquetes de Sant Pere de Ribes. (segueixen signatures)."*

Vist l'informe de la prefectura del servei de data 25 de juliol de 2022, proposo a la Junta de Govern Local l'aprovació dels següents

**ACORDS:**

**PRIMER.-** APROVACIÓ INICIAL de la FASE 2 del Projecte Executiu per a l'ampliació de la instal·lació de la xarxa de calor dels equipaments docents i esportius amb biomassa, fins a la sala de calderes de l'Edifici de la VINYA D'EN PETACA, de les Roquetes.

**SEGON.-** SOTMETRE'L al tràmit d'informació pública durant el termini de 30 dies que comptaran des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. També es publicarà a l'e-tauler i al web de l'Ajuntament

<https://www.santperederibes.cat/ajuntament/informaciourbanistica/planejament/planejament-derivat-en-tramit> Durant aquest període les persones interessades podran tenir vista dels expedients i presentar les al·legacions que considerin oportunes al Registre General de l'Ajuntament.

**TERCER.-** NOTIFICAR el present acords als interessats amb indicació dels recursos legalment establerts.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.



**Ajuntament  
Sant Pere de Ribes**

---

Territori

Ajuntament Sant Pere de Ribes  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
<http://www.santperederibes.cat>