



Ajuntament de Sant Pere de Ribes

PROJECTE "PRESSUPOSTOS PARTICIPATIUS" 2022

Dades de la proposta presentada

1. Denominació de la proposta presentada* (un títol o una frase breu)
Avant Projecte per la restauració del Mas Berenguera com a centre cívic polivalent i seu social i cultural dels veïns i veïnes de Can Pere de la Plana
2. Descripció de la proposta presentada * (en què consisteix)
<p>La proposta consisteix en realitzar la primera etapa per a la conservació i restauració del Mas Berenguera.</p> <p>Mas Berenguera, catalogat com el Bé cultural de interès local, amagat rere el Parc Infantil i en estat ruïnós progressiu des dels anys 70, pot ésser una bona seu social i cultural que aplegui els seus pobladors de proximitat i fomenti la relació amb la gent dels altres nuclis del municipi, deixant de ser només una ruïna en una zona de pas.</p> <p>Entenem que la restauració completa de la masia i creació de un centre cívic polivalent es un projecte ambiciós, que s'haurà de realitzar amb altres programes de finançament, però considerem que aquesta convocatòria de <i>Pressupostos Participatius</i> pot abastar al menys el primer pas cap aquest futur projecte.</p> <p><u>Per tant, per aquesta primera etapa proposem:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Desbrossament i neteja de la masia i de l'espai exterior que l'envolta.<p>Considerem això com una actuació urgent per evitar que continuï degradant-se aquest patrimoni cultural, així com per la seguretat i prevenció de incendis i també per que es pugui estudiar l'estat actual de la construcció– tasca necessària per elaborar el projecte de restauració. A més a més, la neteja permetria un millor ús de l'espai exterior de la</p>



Ajuntament de Sant Pere de Ribes

masia, encara que en aquesta etapa, per la seguretat, no seria possible accedir a l'espai interior.

2. **Senyalització d'accés restringit i/o tanca de seguretat pel risc d'esfondrament .**
3. **Enllumenat amb energia solar del espai exterior de la masia**, per poder fer servir aquest espai exterior per a activitats socials, culturals, esportives, que pugui organitzar l'Associació de veïns i veïnes de Can Pere de la Plana.
4. **Plafons informatius** amb la informació històrica sobre el Mas Berenguera i el jaciment arqueològic, i plafons amb la informació sobre el projecte de restauració i creació del centre cívic . **Instal·lació d'una bústia de recollida de suggeriments, necessitats, idees** que els veïns i la ciutadania pot expressar sobre el projecte del futur centre cívic (Bústia física i on-line).

En un futur la instal·lació podria formar part de la xarxa PARCS.DIBA.CAT com el Centre Experimental de les Arts de Vallgrassa o l'Observatori Astronòmic del Garraf.

5. **Estudi del estat actual i l'Avantprojecte arquitectònic de la restauració de Mas Berenguera :**

Aquesta primera fase del projecte de restauració inclou els estudis detallats de l'estat actual de la masia i la proposta de les característiques generals del disseny (funcionals, formals i constructives) del nou centre cívic polivalent (aprox. 450m2 a planta baixa i pis) i de la zona verda que l'envolta (aprox.1200m2).

3. Justificació de la proposta presentada * (beneficis i avantatges que aporta)

Des del punt de vista històric i cultural es un deure conservar els bens culturals d'interès local en bon estat per a mantenir el patrimoni i la memòria de la vida al camp.

Des del punt de vista social, la restauració del Mas Berenguera pot esdevenir un punt de trobada per als veïns i veïnes de la urbanització, cada vegada més habitada i amb més necessitats de equipaments públics.



Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Des del punt de vista mediambiental proposem que el en totes les fases del projecte s'implementin criteris de sostenibilitat mediambiental: des de l'arquitectura i tècniques de reconstrucció de la masia fins a l'ús del espai i els activitats mediambientals que promouria el futur centre cívic.

La primera fase que proposem per a *Pressupostos Participatius*, tindria un benefici immediat per **aturar la degradació de la masia i fer un primer pas cap a la seva restauració**, així com la possibilitat poder utilitzar ja l'espai exterior de la masia per a trobades i activitats socials, culturals, educatives, esportives. Com en el seu dia aplegà les famílies que conreaven el troç, el Mas Berenguera ha estat un lloc on la tradició festiva de Can Pere ha tingut els seus inicis, aplegant veïns i veïnes d'una manera natural.

4. Persones beneficiàries o destinatàries * (públic objectiu, a qui va adreçada)

Les persones beneficiàries seran de forma directa els veïns i veïnes de totes les edats de Can Pere de la Plana. A més a més, tant en aquesta primera fase, com en un futur centre cívic, proposem crear un espai polivalent i obert, del qual podrà beneficiar-se tota la ciutadania i que les activitats del futur centre cívic puguin atendre especialment les necessitats de les persones majors i dels mes petits, així com les persones en atur i altres grups mes vulnerables.

5. Pressupost calculat o estimat *

Estimació de costos :

1. Desbrossament i neteja de la masia i de l'espai exterior..... **4.000 €**
2. Enllumenat amb energia solar, amb sensor de moviment..... **4.500 €**
3. Senyalització / Tanca de seguretat..... **580 €**
4. Plafons informatius i “bústia de idees”**4.990 €**
5. Estudi de l'estat actual i Avantprojecte arquitectònic **5.850 €**

Total : 19.920€



Ajuntament de Sant Pere de Ribes

6. Documentació adjuntada x (especificar el tipus de documentació aportada)

Pressupostos demanats. Es poden sol·licitar per a més informació.

Explicació de la proposta

Tipologia/objecte del projecte:

- social, cultural o solidari
- combatre les desigualtats i donar suport a les persones més vulnerables
- treballar per la igualtat d'oportunitats
- promoure la perspectiva d'igualtat de gènere i LGTBI
- combatre l'emergència climàtica i/o sostenibilitat
- promoure i donar suport al comerç local
- reduir la bretxa digital en l'entorn de la infància i la gent gran
- compleixin algun dels 17 Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS)



Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Explicació de la proposta (300 paraules):

Volem participar en els Pressupostos Participatius per evitar que es malmeti del tot un edifici que forma part de la història del municipi i donar-li un bon ús.

És hora que el que fou una urbanització esdevingui un barri. No teòric i administratiu com és ara sinó un nucli on la seva població estable gaudeixi de dels drets de reunió- base per una activitat cultural i social.

Es per això que proposem restaurar el Mas Berenguera y convertir-lo en un espai polivalent que pugui acollir activitats socials, culturals, esportives, educatives, de sanitat.

Creiem molt important poder utilitzar l'espai de la masia per fer el vincle amb el seu passat i posar en valor aquest model tradicional de la vida al camp, més dur, però més respectuós amb la natura i que les activitats del centre promoguin la gestió sostenible de recursos naturals.

Es per això que volem que la reconstrucció es realitzi amb tècniques tradicionals i materials naturals i que sigui un edifici autosuficient (amb sistemes d' energies renovables, captació i reutilització d' aigua de pluja, depuració i reutilització d' aigües grises, sanejament ecològic)

A més, al estar ubicat a l'entrada del Parc Natural seria un bon punt d' interpretació i promoció de la protecció del medi natural del Garraf.

Entenem que això és un projecte ambiciós, però considerem que els *Pressupostos Participatius* són una bona oportunitat per posar en marxa la primera fase del projecte i fer un condicionament mínim de la zona de Mas Berenguera (que és un deure de l'administració pública) perquè aquest espai ja pugui acollir activitats socials i culturals, a l'aire lliure, que els veïns necessiten.

Ens agradaria que el projecte sigui obert i participatiu, per això, en a aquesta primera fase, proposem “la bústia d'idees” perquè els veïns i les veïnes puguin aportar idees sobre el futur centre cívic.