



Ajuntament de Sant Pere de Ribes

INFORME "PRESSUPOSTOS PARTICIPATIUS" 2022

Nom de la proposta: Avantprojecte per la restauració del Mas Berenguera com a centre cívic polivalent i seu social i cultural dels veïns i veïnes de Can Pere de la Plana

Entitat/Particular: Felipe Chiappe Rizzo (associació de veïns i veïnes de Can Pere de la Plana)

Pressupost de la proposta: 19.920 €

Tipologia de la proposta:

Tipologia de la proposta:

- social, cultural o solidari
- combatre les desigualtats i donar suport a les persones més vulnerables
- treballar per la igualtat d'oportunitats
- promoure la perspectiva d'igualtat de gènere i LGTBI
- combatre l'emergència climàtica i/o sostenibilitat
- promoure i donar suport al comerç local
- reduir la bretxa digital en l'entorn de la infància i la gent gran
- compleixin algun dels 17 Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS)

Exposició de motius:

Es presenta una proposta als "Pressupostos Participatius 2022" per a la primera etapa per a la conservació i restauració del Mas Berenguera. En concret, es proposa:

1. Desbrossament i neteja de la masia i de l'espai exterior que l'envolta
2. Senyalització d'accés restringit i/o tanca de seguretat pel risc d'esfondrament
3. Enllumenat amb energia solar de l'espai exterior de la masia
4. Plafons informatius amb la informació històrica sobre el Mas Berenguera i sobre el projecte de restauració, així com una bústia de recollida de suggeriments (física i telemàtica)
5. Estudi de l'estat actual i avantprojecte arquitectònic de la restauració del Mas Berenguera en un centre cívic

Es valora en 19.920 euros però no s'adjunta en aquesta proposta cap pressupost per valorar-ho.

En relació amb els punts 1, 2 i 4, es considera adient acceptar-los ja que compleixen amb els criteris de legalitat, de competències i econòmic, així com de viabilitat tècnica, de sostenibilitat i de no exclusió social i igualtat de gènere.

En relació al punt 3, s'implementarà enllumenat complementari a l'existent als terrenys del voltant de la masia, en especial a la banda sud de la mateixa.

En relació amb el punt 5, l'actual zonificació de l'edifici del Mas Berenguera i el seu entorn és A1 - Parc forestal públic. Aquesta qualificació no permet els usos proposats per a la seva restauració de l'actual masia en un centre cívic ni per a acollir activitats socials, esportives i culturals a l'aire lliure als terrenys del seu voltant. Per tant, previ a realitzar un avantprojecte arquitectònic, s'hauria de realitzar un estudi de viabilitat per a una modificació del Pla General en l'edifici del Mas Berenguera i el seu entorn per tal d'admetre els usos proposats, així com un estudi previ de l'edificació.

Per tot l'anterior, la Comissió accepta aquesta proposta amb les condicions esmentades.

Resolució:

1: (ACCEPTADA) **2:** (DENEGADA) **3:** (PENDENT D'ESMENA)

Data: 04/10/2022

Signat: comissió tècnica-econòmica