



Ajuntament de Sant Pere de Ribes

INFORME "PRESSUPOSTOS PARTICIPATIUS" 2022

Nom de la proposta: Avantprojecte per la restauració del Mas Berenguera com a centre cívic polivalent i seu social i cultural dels veïns i veïnes de Can Pere de la Plana

Entitat/Particular: Felipe Chiappe Rizzo (associació de veïns i veïnes de Can Pere de la Plana)

Pressupost de la proposta: 19.920 €

Tipologia de la proposta:

Tipologia de la proposta:

- social, cultural o solidari
- combatre les desigualtats i donar suport a les persones més vulnerables
- treballar per la igualtat d'oportunitats
- promoure la perspectiva d'igualtat de gènere i LGTBI
- combatre l'emergència climàtica i/o sostenibilitat
- promoure i donar suport al comerç local
- reduir la bretxa digital en l'entorn de la infància i la gent gran
- compleixin algun dels 17 Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS)

Exposició de motius:

Es presenta una proposta als "Pressupostos Participatius 2022" per a la primera etapa per a la conservació i restauració del Mas Berenguera. En concret, es proposa:

1. Desbrossament i neteja de la masia i de l'espai exterior que l'envolta
2. Senyalització d'accés restringit i/o tanca de seguretat pel risc d'esfondrament
3. Enllumenat amb energia solar de l'espai exterior de la masia
4. Plafons informatius amb la informació històrica sobre el Mas Berenguera i sobre el projecte de restauració, així com una bústia de recollida de suggeriments (física i telemàtica)
5. Estudi de l'estat actual i avantprojecte arquitectònic de la restauració del Mas Berenguera en un centre cívic

Es valora en 19.920 euros però no s'adjunta en aquesta proposta cap pressupost per valorar-ho.

S'entra una al·legació a aquest pressupost participatiu en què es demana que s'aclareixi les activitats permeses en el PGOU actualment i es recalca que el seu ús específic es consensuarà amb els veïns i ciutadans de Sant Pere de Ribes. D'altra banda, es planteja el projecte la seva restauració des d'un punt de vista molt mediambiental : des de la construcció des de l'arquitectura i tècniques de reconstrucció de la masia fins a l'ús de l'espai i les activitats mediambientals que promouria el futur centre.

Respecte aquest punt cal concretar que la qualificació existent "A1 Parc Forestal Públic" actualment admet únicament com a ús d'edificació l'habitatge rural. D'altra banda forma part del catàleg com 11.1a (39 c Mas Berenguera) que requereix una fitxa de Pla Especial de Catalogació per la seva reconstrucció i canvi d'us).

Respecte al tema de la reconstrucció mediambiental i respectuosa amb l'entorn s'incorpora en aquest escrit

En relació amb els punts 1, 2 i 4, es considera adient acceptar-los ja que compleixen amb els criteris de legalitat, de competències i econòmic, així com de viabilitat tècnica, de sostenibilitat i de no exclusió social i igualtat de gènere.

En relació al punt 3, s'implementarà enllumenat complementari a l'existent als terrenys del voltant de la



Ajuntament de Sant Pere de Ribes

masia, en especial a la banda sud de la mateixa.

En relació amb el punt 5, i vista la al·legació entrada en que no es concreta l'ús al qual es vol destinar, l'actual zonificació de l'edifici del Mas Berenguera i el seu entorn és A1 - Parc forestal públic .i està inclòs dins el catàleg (39c). Per tant, previ a realitzar un avantprojecte arquitectònic, s'hauria de realitzar un estudi de viabilitat per a una modificació del Pla General o el que s'escaigui per tal d'admetre els usos proposats que es definiran , així com un estudi previ de l'edificació que caldrà que es realitzi des d'un punt de vista mediambiental i relacionat amb l'entorn.

Per tot l'anterior, la Comissió accepta aquesta proposta amb les condicions esmentades.

Resolució:

1: (**ACCEPTADA**) 2: (**DENEGADA**) 3: (**PENDENT D'ESMENA**)

Data: 04/10/2022

Signat: comissió tècnica-econòmica