



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Territori

Referència:	0604/2022/25
Procediment:	Immobles municipals: construcció i manteniment
Interessat:	SOM OPEN ENERGY, S.L.
Representant:	ISAAC MARTINEZ MANRESA

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 0604/2022/25, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 29 de novembre de 2022

Aprovació inicial pel procediment d'urgència del Projecte bàsic i executiu de rehabilitació energètica de l'Edifici Municipal Masia de Can Puig i Estudi de seguretat i salut

Abigail Garrido Tinta, Alcaldessa i responsable de la regidoria d'Espai Públic, presento davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

En data 22 d'abril de 2022 s'aprovà per Decret número 2022000625 la concurrència al Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'edificis públics – PIREP LOCAL – Can Puig, sol·licitud que va ser presentada a través de la plataforma del Ministeri el dia 25 d'abril de 2022.

En la Junta de Govern Local a data 22 de juny de 2022 s'aproven els honoraris professionals per la redacció del projecte executiu per concórrer a la subvenció PIREP a l'edifici Can Puig, per part de l'empresa SOM OPEN ENERGY, S.L.

En data 26 d'octubre de 2022 es rep resolució provisional de la convocatòria d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançats per la Unió Europea – NextGenerationEU, on atorguen provisionalment la quantitat d'1.620.044,01€ a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes per a la rehabilitació de l'Edifici de Can Puig.

En data 07 de novembre de 2022 s'aprova per Decret número 2022002036 l'acceptació de l'ajut econòmic del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançats per la Unió Europea – NextGenerationEU – PIREP LOCAL Línia 1 – Can Puig.

En data 25 de novembre de 2022 es rep el PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA DE CAN PUIG amb número d'entrada de registre 2022024941, per part de l'empresa Som Open Energy, S.L.

Donat que el termini total des de l'aprovació inicial del projecte fins la contractació de les obres no pot ser superior al mes de maig de l'any 2023 i, que les obres han de començar l'1 de juliol de 2023, finalitzant com a màxim l'agost del 2024, per donar compliment al requeriment de la subvenció i justificar la despesa al setembre del 2024, el tècnic i la Cap d'Espai Públic, Markel Kanpandegi Darceles i Silvia Cabanas Ruiz, respectivament, proposen en l'informe tècnic i de prefectura emès al respecte, la tramitació per urgència de l'aprovació inicial en relació a la reducció de termini d'exposició pública del projecte, en base a l'article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú



Vist l'informe de Secretaria núm. 760/2022

De conformitat amb tots els antecedents esmentats i amb l'informe de la prefectura emès de data 29 de novembre de 2022, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

ACORDS

1r.- Aplicar el procediment de tramitació d'urgència prevista a l'article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú per a l'aprovació inicial del Projecte bàsic i executiu de Rehabilitació energètica de l'edifici municipal Masia de Can Puig i estudi de seguretat i salut i, en conseqüència, escurçar a la meitat els terminis previstos durant la tramitació del procediment, de conformitat amb la subvenció acceptada i el cronograma de la seva justificació corresponent.

2n.- Aprovar inicialment el Projecte bàsic i executiu de Rehabilitació energètica de l'edifici municipal Masia de Can Puig i estudi de seguretat i salut, amb un pressupost d'execució de contracte d'obra d'1.608.465,52€, més 337.777,76€ del 21% d'IVA, que suma un total d'**1.946.243,28€**.

3r.- Sotmetre'l al tràmit d'informació pública durant el termini de 15 dies que comptaran des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. També es publicarà a l'e-tauler i al web de l'Ajuntament <https://www.santperederibes.cat/ajuntament/informaciourbanistica/projectes/en-tramitacio>. Durant aquest període les persones interessades podran tenir vista de l'expedient a l'objecte que, si s'escau, puguin formular les al·legacions que considerin, davant del Registre General de l'Ajuntament.

4t.- Notificar el present acords als interessats, amb indicació dels recursos legalment establerts.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.