

DILIGÈNCIA per a fer constar que aquest document, que consta de 3 volums, sent aquest el volum III, s'ha aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de data 4 d'octubre de 2022.

Sant Pere de Ribes, data signatura digital

## PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG, REFORMA

### I ASSIGNACIÓ D'USOS, DE "LA GRANJA",

Santiago Blanco Serrano  
Secretari general accidental

### SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20,

### DEL CASC URBÀ DE RIBES,

### AL MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),

### PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.



## VOLUM III

### PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ

Sant Pere de Ribes, juny de 2022

JOAN RAMON  
ARTIGAS PEINADO/  
num:13229-2

Firmado digitalmente por JOAN RAMON ARTIGAS  
PEINADO / num:13229-2  
Nombre de reconocimiento (DN): cn=ES, st=Barcelona,  
ou=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / CDAC / 0015,  
ou=Col·legiat, title=Arquitecte, sn=ARTIGAS PEINADO,  
givenName=JOAN RAMON, serialNumber=772745185,  
cn=JOAN RAMON ARTIGAS PEINADO / num:13229-2,  
email=artigas.peinado@gmail.com  
Fecha: 2022.07.21 12:14:21 +02'00'

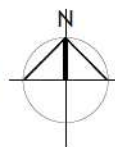
JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO. ARQUITECTE

[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com)

RAMBLA PRINCIPAL 43, 2N 08800 – VILANOVA I LA GELTRÚ  
T E L È F O N S 9 3 8 1 5 3 2 4 5 - 6 0 9 3 6 6 3 3 9  
E – M A I L [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)



EMPLAÇAMENT I ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL



SITUACIÓ



FINCA CADASTRAL 7787309 CF 9678 N 0001 UT



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43, 2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG, REFORMA I ASSIGNACIÓ D'USOS, DE  
"LA GRANJA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 20, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL  
MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (BCN), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I CADASTRAL NSM

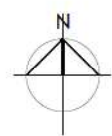
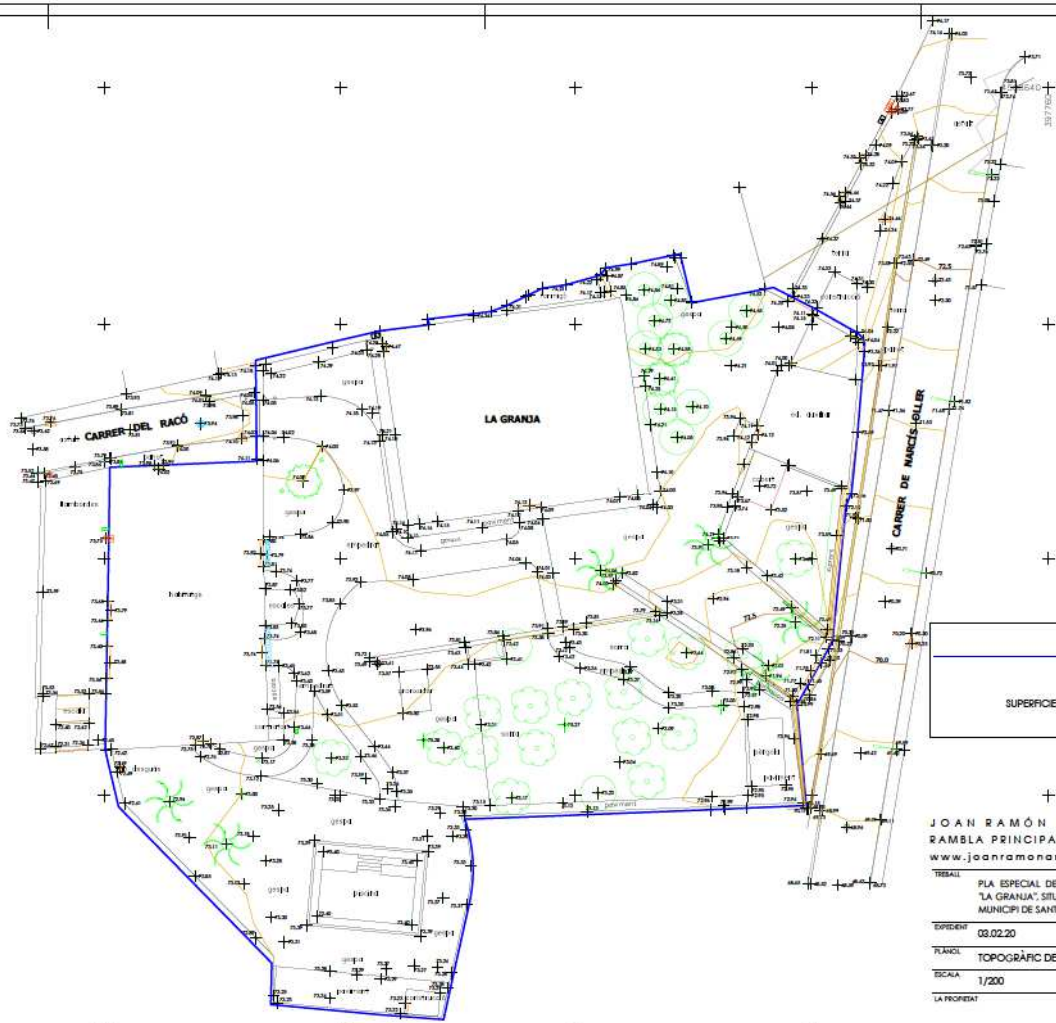
ESCALA DIVERSES

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L. JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO / num:13229-2

DATA SANT PERE DE RIBES, JUNY DE 2022

1.1.



DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

SUPERFÍCIE DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL = 2.832,86 M<sup>2</sup>.

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43, 2N 08800-VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

TREBALL: PLA ESPECIAL DE FIXA DEL CÀTELEG. REFORMA I ASSIGNACIÓ D'USOS DE "LA GRANJA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 20, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (BCN), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT: 03.02.20

PLANO: TOPOGRÀFIC DE L'ESTAT ACTUAL I DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT

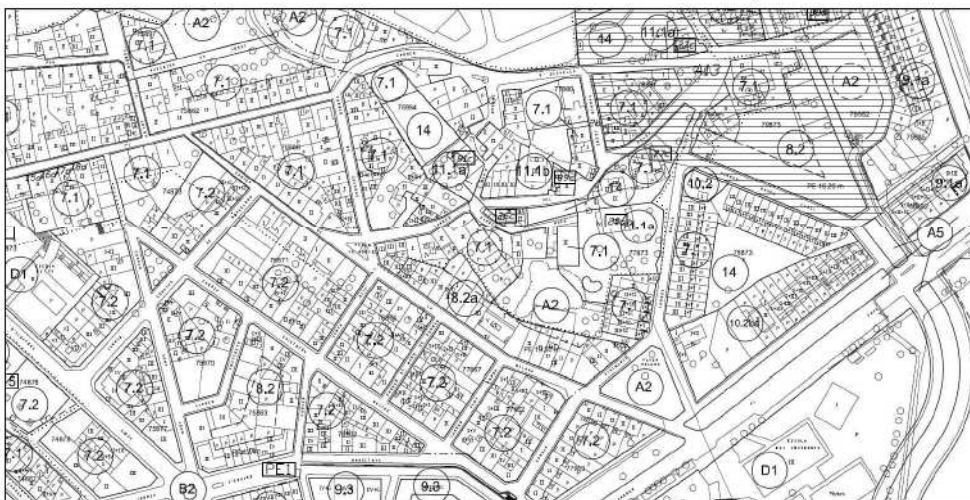
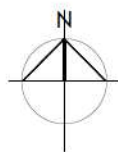
ESCALA: 1/200

LA PROPIETAT: L'ARQUITECTE: JOAN RAMON ARTIGAS PEINADO / num:13229-2

Delmar Residences, S.L.  
DATA: SANT PERE DE RIBES, JUNY DE 2022

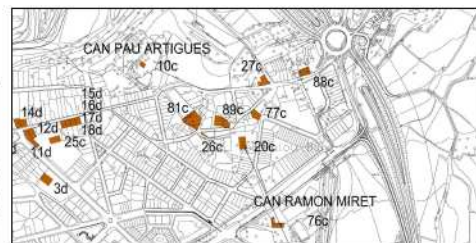
NOTA: 1.2.





PLÀNOL DE CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SITUACIÓ



PLÀNOL D'EDIFICIS D'INTERÈS

SITUACIÓ DE "LA GRANJA"

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43.2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG, REFORMA I ASSIGNACIÓ D'USOS, DE  
"LA GRANJA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 20, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL  
MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (BCN), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL NORMATIVA URBANÍSTICA NSM

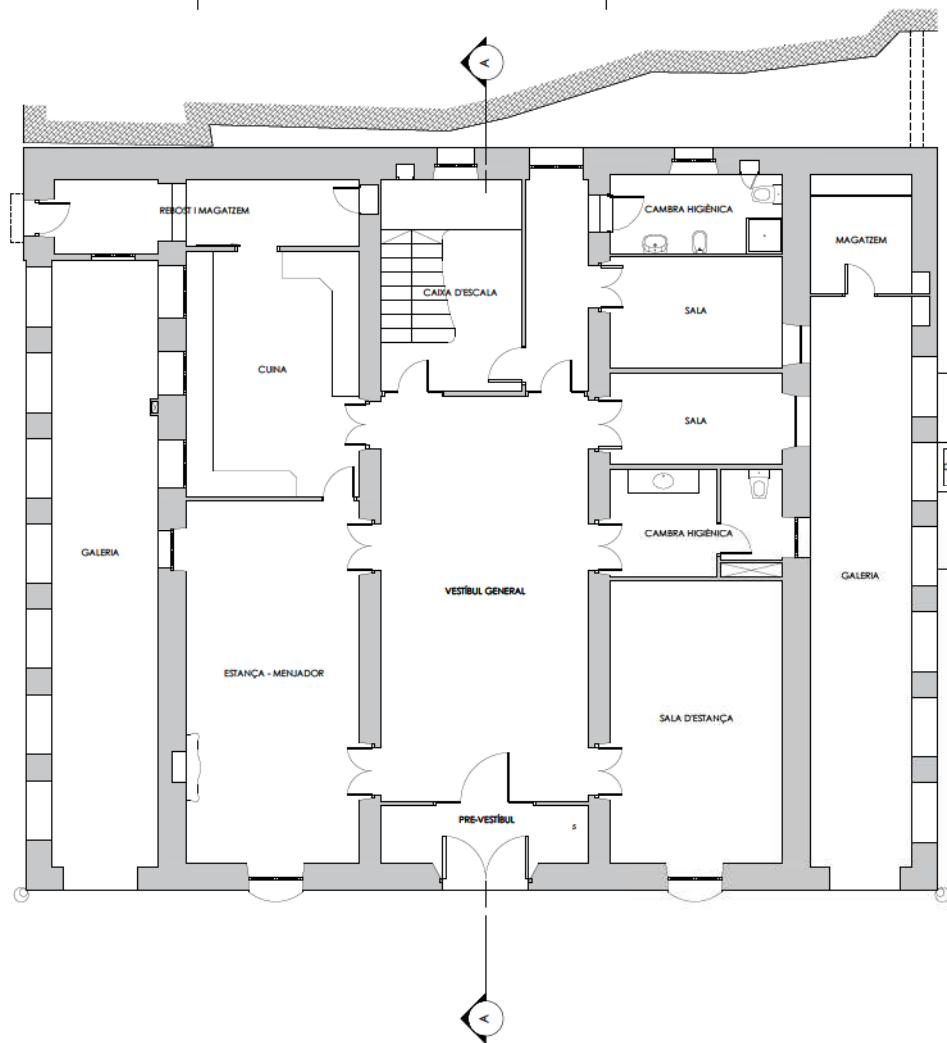
ESCALA DIVERSES

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L. JOAN RAMON ARTIGAS PEINADO / num:13229-2

DATA SANT PERE DE RIBES, JUNY DE 2022

1.3.



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43.2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL: PLA ESPECIAL DE FIXA DEL CATÀLEG, REFORMA I ASSIGNACIÓ D'USOS, DE  
 "LA GRANJA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 20, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL  
 MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (ECH), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EDIFICI: 03.02.20

PLANTA: PLANTA BARRA DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL

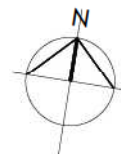
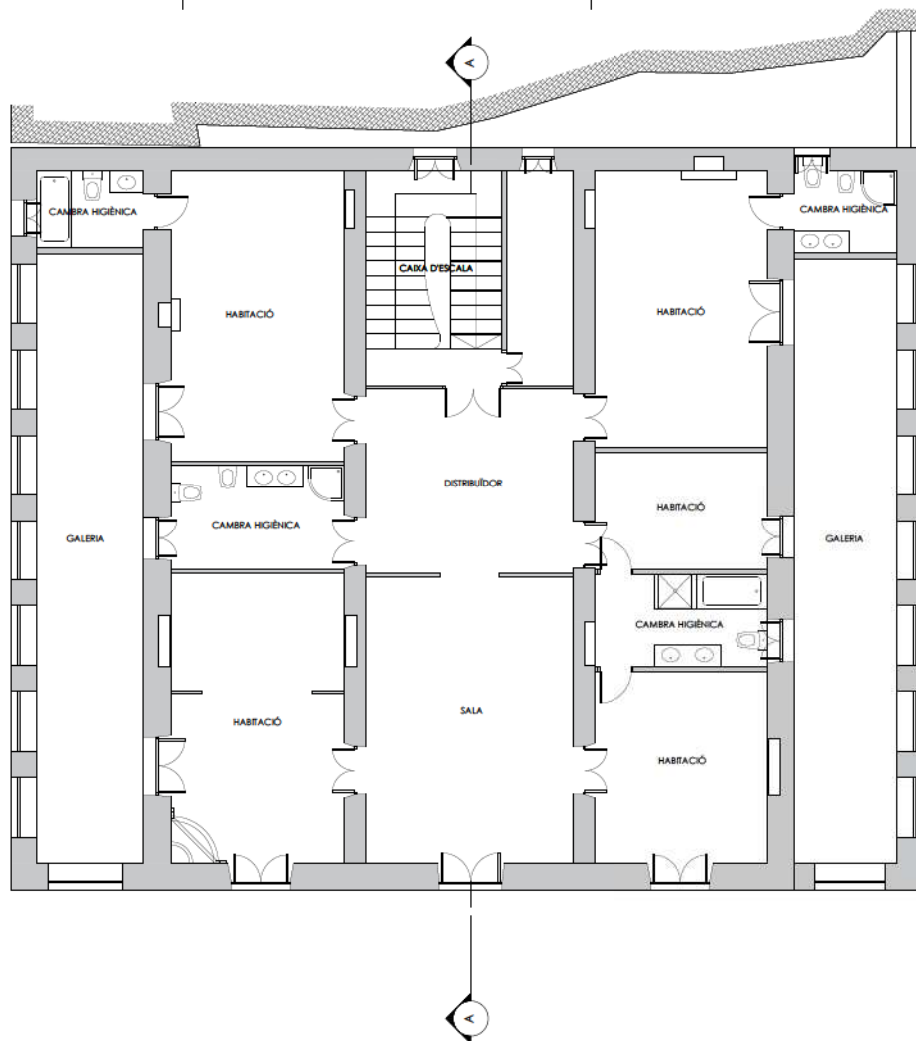
ESCALA: 1/50

LA PROJECCIÓ: L'ARQUITECTE: JOAN RAMON ARTIGAS PEINADO /

Delmar Residencials, S.L. NÚMERO DE PROJECCIÓ: 13.229-2

DATA: SANT PERE DE RIBES, JUNY DE 2022

1.4.



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43.2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL: PLA ESPECIAL DE FEXA DEL CATÀLEG, REFORMA I ASSIGNACIÓ D'USOS, DE  
 "LA GRANJA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 20, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL  
 MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (ECH), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EDIFICI: 03.02.20

PLANTA: PLANTA PRIMERA DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL

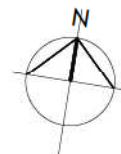
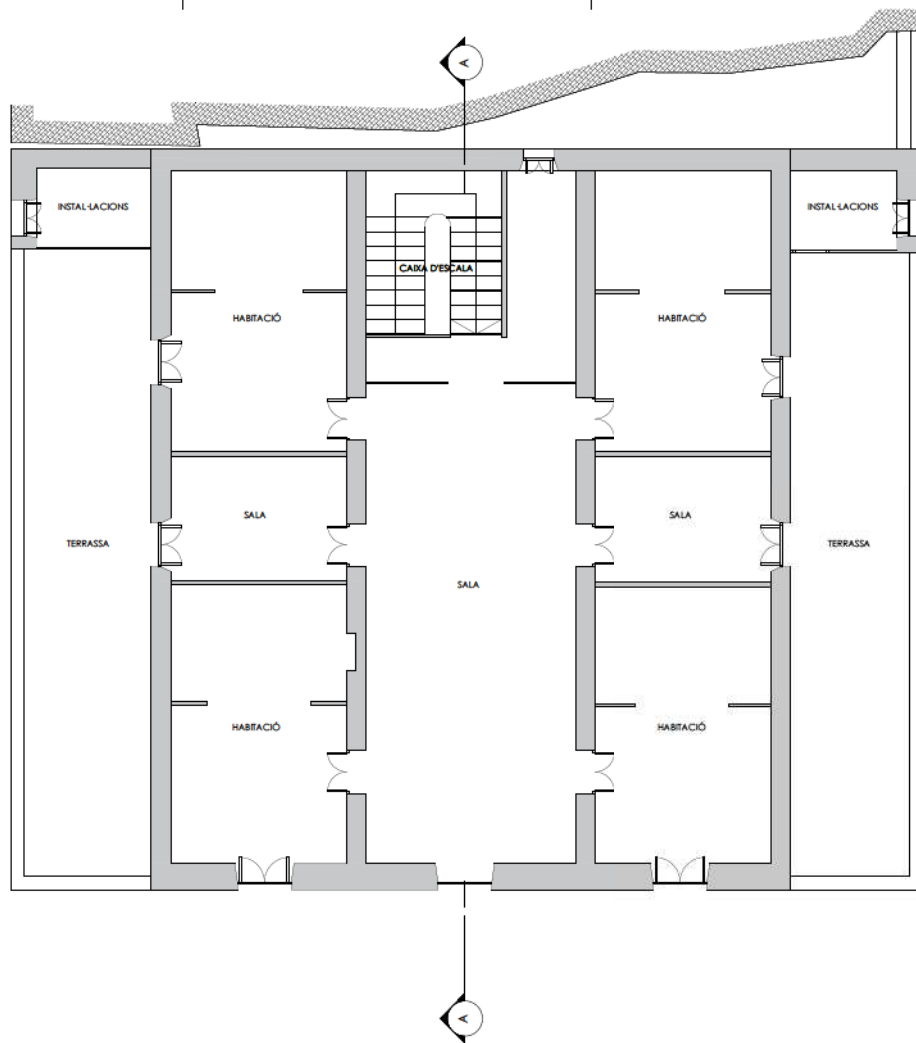
ESCALA: 1/50

LA RESIDENCIAL: L'ARQUITECTE: JOAN RAMON ARTIGAS PEINADO /

Delmar Residencial, S.L. Num:13229-2

DATA: SANT PERE DE RIBES, JUNY DE 2022

1.5.



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43.2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL: PLA ESPECIAL DE FIXA DEL CÀTALOG, REFORMA I ASSIGNACIÓ D'USOS, DE  
 "LA GRANJA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 20, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL  
 MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (ECH), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EDIFICI: 03.02.20

PLANTA: PLANTA SEGONA DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL

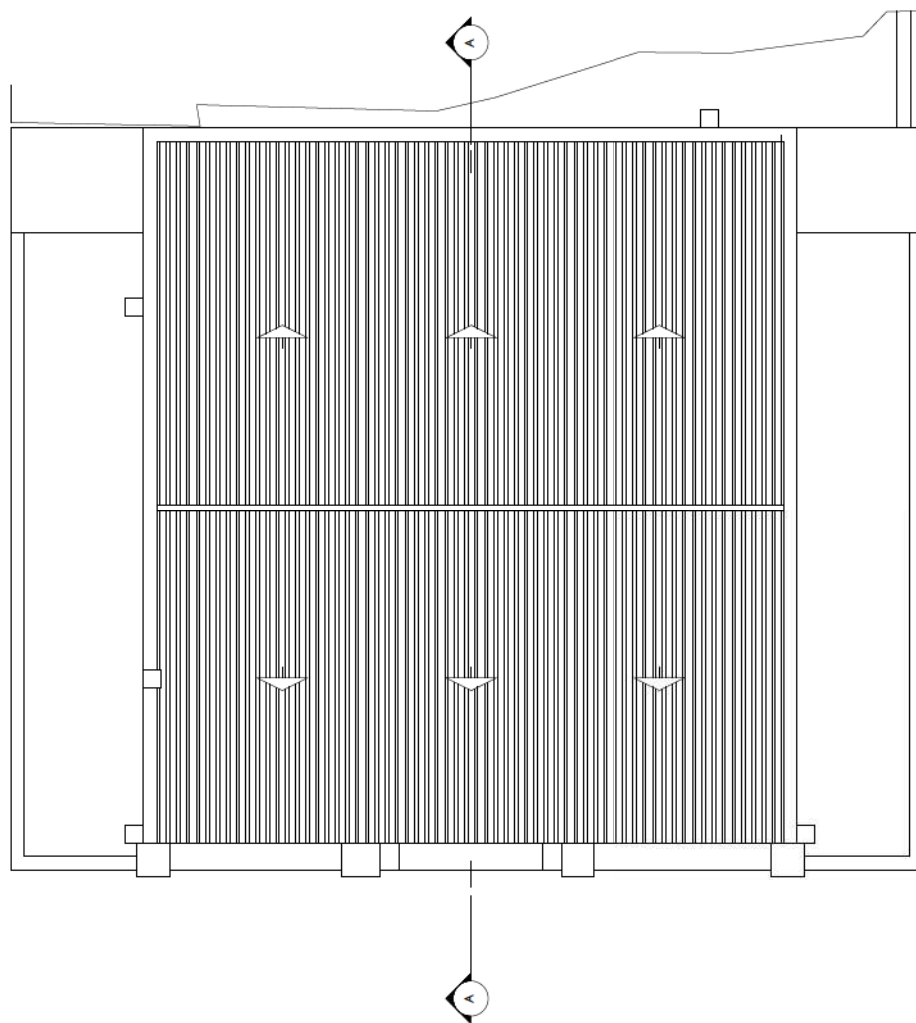
ESCALA: 1/50

LA PROJECCIÓ: L'ARQUITECTE: JOAN RAMON ARTIGAS PEINADO /

Interior Residencial, S.L. NÚM: 13.229-2

DATA: SANT PERE DE RIBES, JUNY DE 2022

1.6.



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43, 2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL: PLA ESPECIAL DE FEXA DEL CATÀLEG, REFORMA I ASSIGNACIÓ D'USOS, DE  
"LA GRANJA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 20, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL  
MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (ECH), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

DEFINIR 03.02.20

PLANTA PLANTA DE COBERTA DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIF. PRINCIPAL

ESCALA 1/50

LA PROJECCIÓ

L'ARQUITECTE JOAN RAMON ARTIGAS PEINADO /

Autm 13.229-2

Delineat Residencial, S.L.

DATA: SANT PERE DE RIBES, JUNY DE 2022

1.7.





JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43, 2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL: PLA ESPECIAL DE PEIXA DEL CATÀLEG, REFORMA I ASSIGNACIÓ D'USOS DE "LA GRAHUA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 20, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (MCN), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

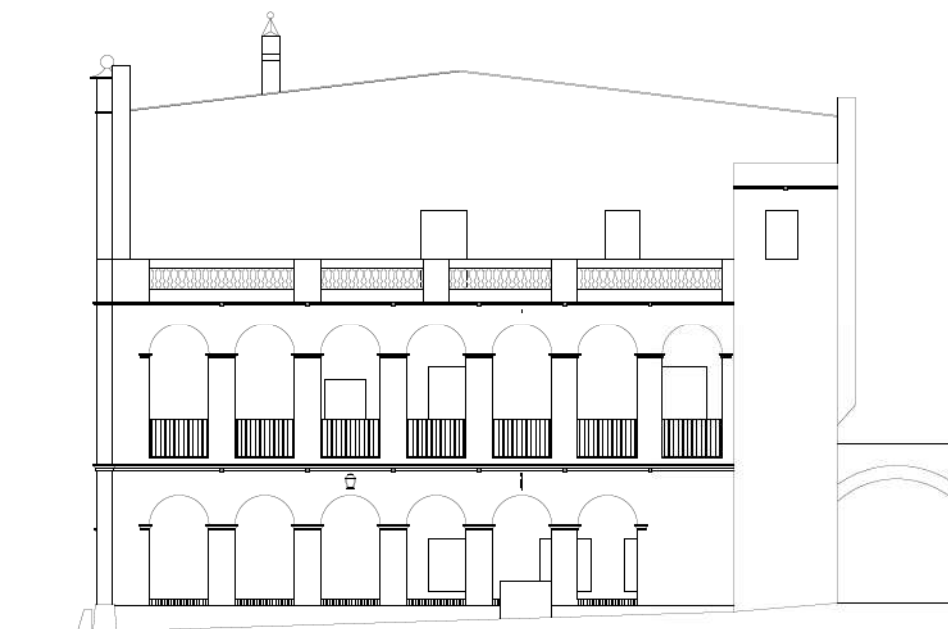
EXEQUENT: 03.02.20

PLANTA: FAÇANA SUD DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL. NOM: 1.8.

ESCALA: 1/50

L'ARQUITECTE: JOAN RAMON ARTIGAS PEINADO / Delmar Residencials, S.L. (RIBES DE RIBES)

DATA: SANT PERE DE RIBES, JUNY DE 2022



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43, 2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL: PLA ESPECIAL DE PEIXA DEL CATÀLEG, REFORMA I ASSIGNACIÓ D'USOS DE  
 "LA GRAHUA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 20, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL  
 MUNICIPI DE SANT PIERRE DE RIBES (MCN), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

DEFINICIÓ: 03.02.20

PLANTA: FAÇANA EST DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL NOMA

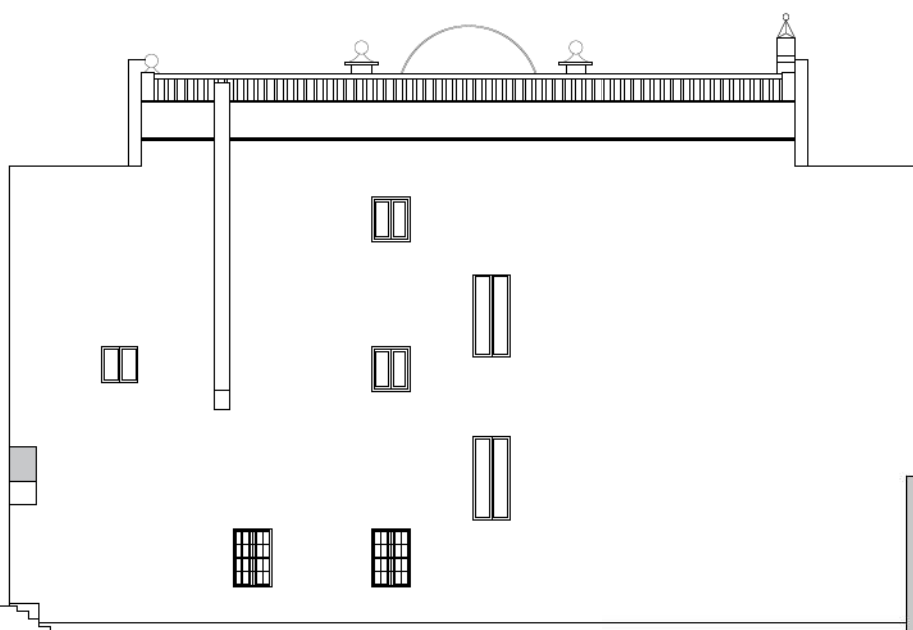
ESCALA: 1/50

L'ARQUITECTE: JOAN RAMON ARTIGAS PEINADO /  
 Delmar Residencies S.L. Plan 1322P-2

DATA: SANT PIERRE DE RIBES, JUNY DE 2022

1.9.





JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43, 2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL: PLA ESPECIAL DE PEIXA DEL CATÀLEG, REFORMA I ASSIGNACIÓ D'USOS DE  
"LA GRAHUA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 20, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL  
MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (BCN), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EFECTUAT: 03.02.20

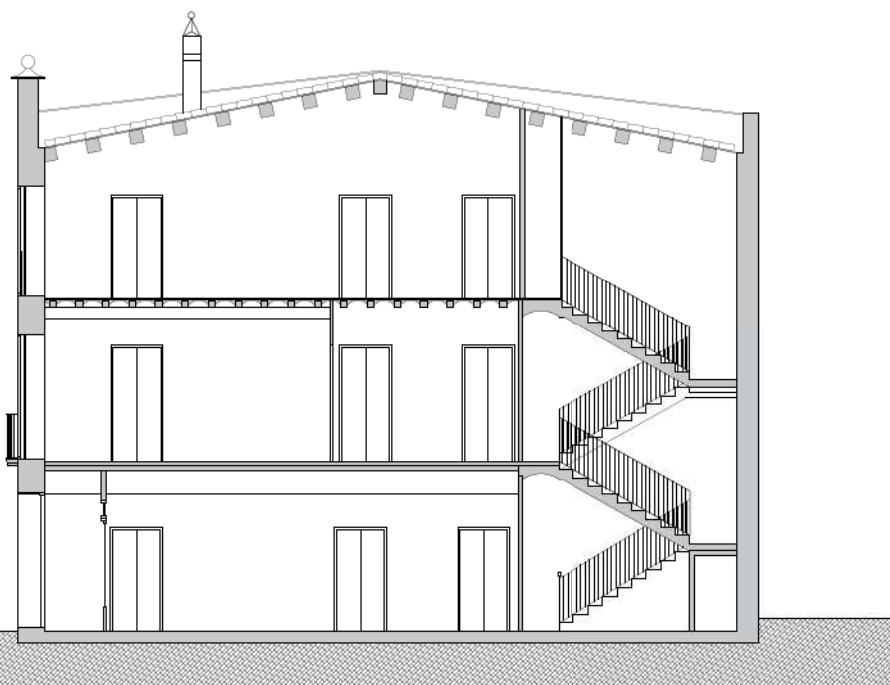
PLANTA: FAÇANA NORD DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL

ESCALA: 1/50

DISENYADOR: L'ARQUITECTE JOAN RAMON ARTIGAS PEINADO

DATA: SANT PERE DE RIBES, JUNY DE 2022

1.11.



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43, 2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL: PLA ESPECIAL DE PEIXA DEL CATÀLEG, REFORMA I ASSIGNACIÓ D'USOS DE  
"LA GRAHUA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 20, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL  
MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (MCN), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

DEFINICIÓ: 03.02.20

PLANTA: SECCIÓ A-A DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL

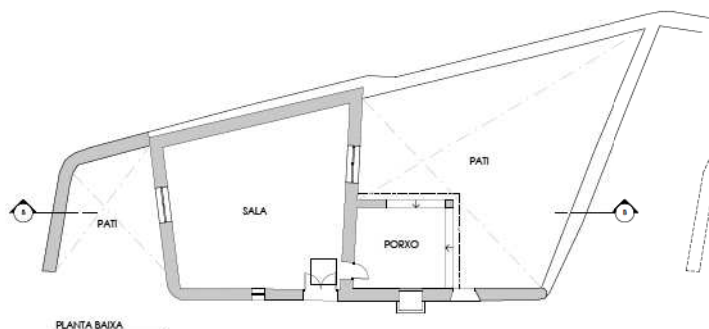
ESCALA: 1/50

LA PROJECCIÓ: L'ARQUITECTE JOAN RAMON ARTIGAS PEINADO /  
Delineat: Residencials, S.L. /  
Rafel·l 13.029-3

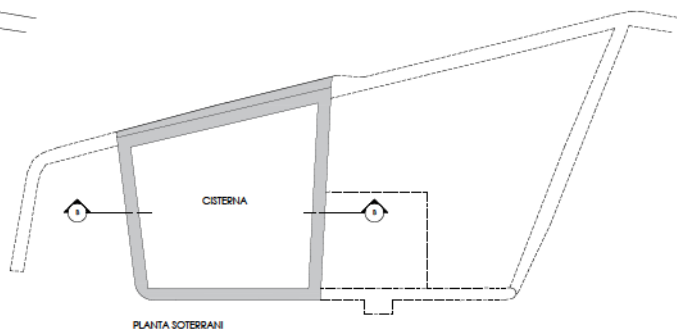
DATA: SANT PERE DE RIBES, JUNY DE 2022

I.12.

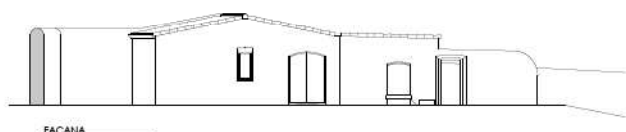




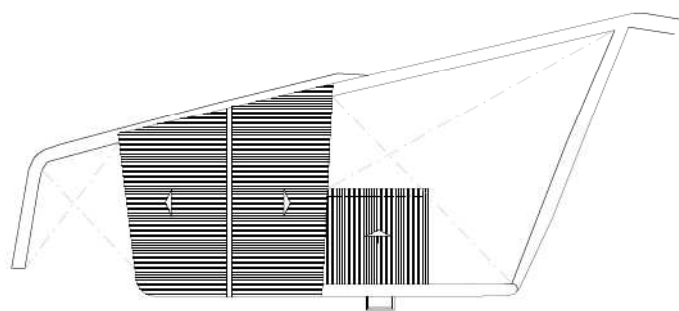
PLANTA BAIXA



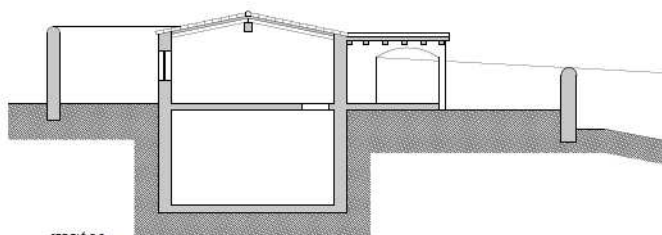
PLANTA SOTERRANI



FACANA



PLANTA DE COBERTA



SECCIÓ B-B



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43, 2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TÍTOL: PLA ESPECIAL DE FIXA DEL CATÀLEG, REFORMA I ASSIGNACIÓ D'USOS DE  
"LA GRANJA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 20, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL  
MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (BCN), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

ENTRENY: 03.02.20

PLANO: ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICACIÓ AUXILIAR

ESCALA: 1/100

LA PROPIETAT

L'ARQUITECTE

JOAN RAMÓN  
ARTIGAS PEINADO /  
NÚM. 13299-2

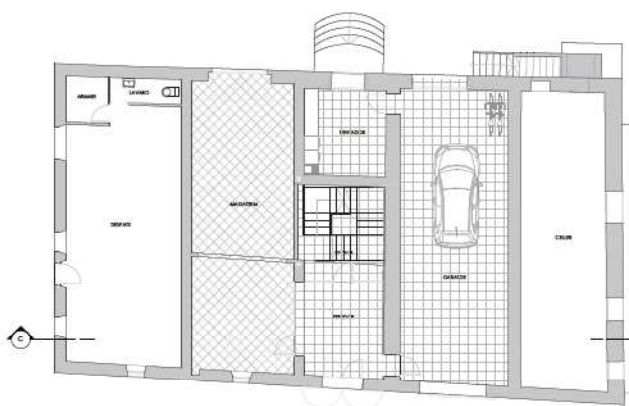
Delmar Residences, S.L.

DATA

SANT PERE DE RIBES, JUNY DE 2022

1.13.

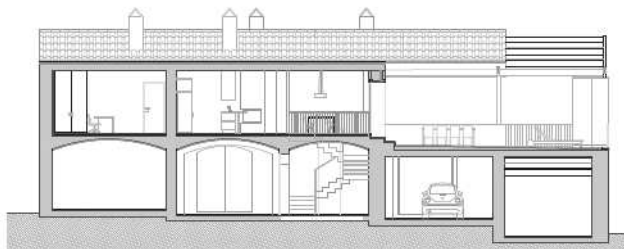
PROPIETAT: DELMAR RESIDENCES, S.L.  
PROYECTO: REFORMA Y ASIGNACIÓN DE USOS DE  
"LA GRANJA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 20,  
DEL CASCO URBANO DE RIBES, AL MUNICIPIO DE  
SANT PERE DE RIBES (BCN)



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



SECCIÓ C-C



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43, 2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

REBUT: PLA ESPECIAL DE FIXA DEL CATÀLEG, REFORMA I ASSIGNACIÓ D'USOS DE  
"LA GRANJA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 20, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL  
MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (BCN), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 08.02.20

PLANTES DE L'ESTAT ACTUAL DE L'ANTIGA MASOVERIA

ESCALA 1/100

LA PROPIETAT

L'ARQUITECTE

JOAN RAMÓN  
ARTIGAS PEINADO  
num.13229-2

Delmar Residences, S.L.

DATA

SANT PERE DE RIBES, JUNY DE 2022

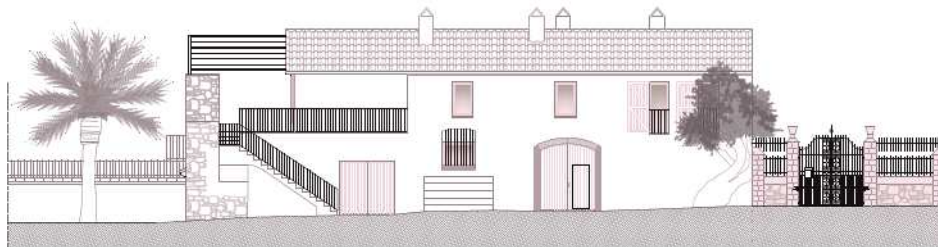
1.14.



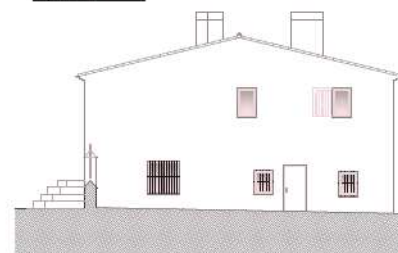
FACANA OEST



FACANA SUD



FACANA EST



FACANA NORD

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43, 2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

TÍTOL: PLA ESPECIAL DE FIXA DEL CATÀLEG, REFORMA I ASSIGNACIÓ D'USOS DE  
"LA GRANJA". SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 20, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL  
MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (BCN). PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

DATA: 08.02.20

PLÀNOL: FAÇANES DE L'ESTAT ACTUAL DE L'ANTIGA MASOVERIA

ESCALA: 1/100

LA PROPIETAT

L'ARQUITECTE

JOAN RAMÓN

ARTIGAS PEINADO

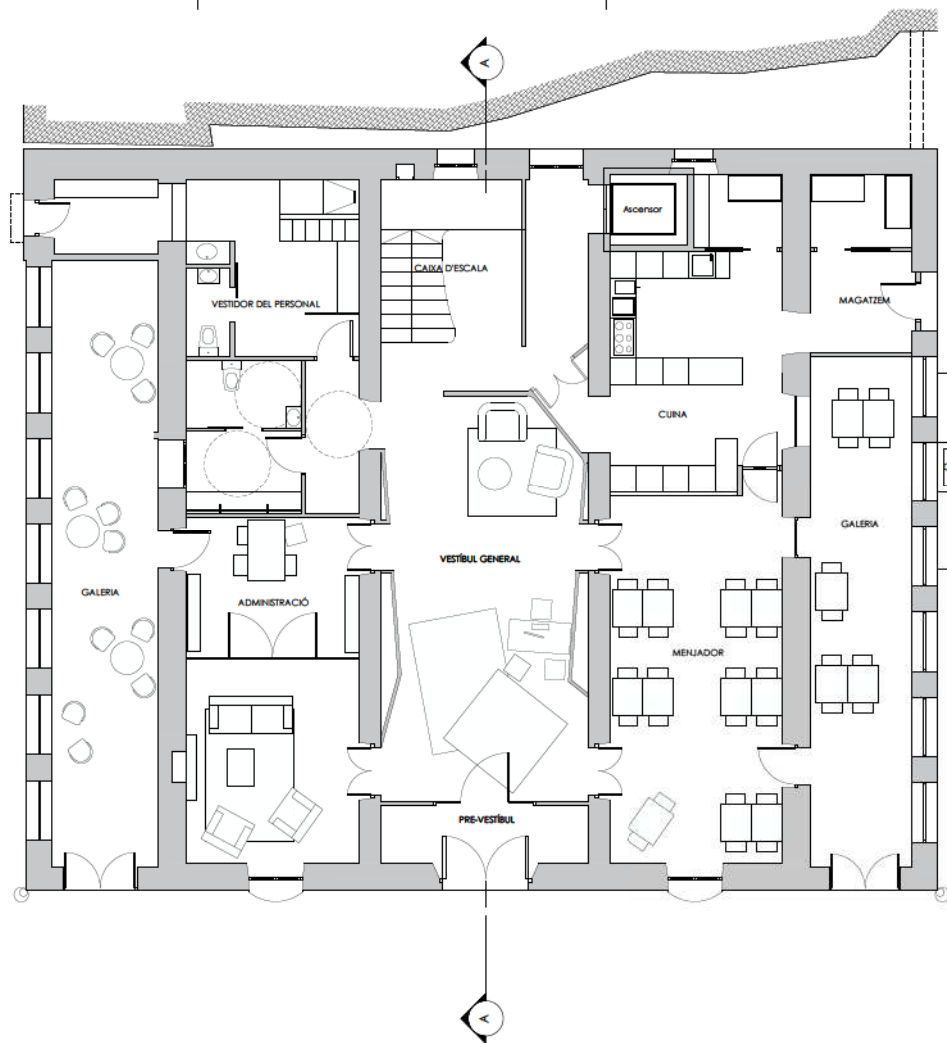
num.13329-2

Delmar Residences, S.L.

DATA:

SANT PERE DE RIBES, JUNY DE 2022

1.15.



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43, 2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TITUL: PLA ESPECIAL DE FIXA DEL CÀTELEG, REHABILITACIÓ I ASSIGNACIÓ D'USOS, DE  
 "LA GRANJA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 20, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL  
 MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (ECH), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EDIFICI: 03.02.20

PLANTA: PLANTA BAIXA DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIFICI PRINCIPAL

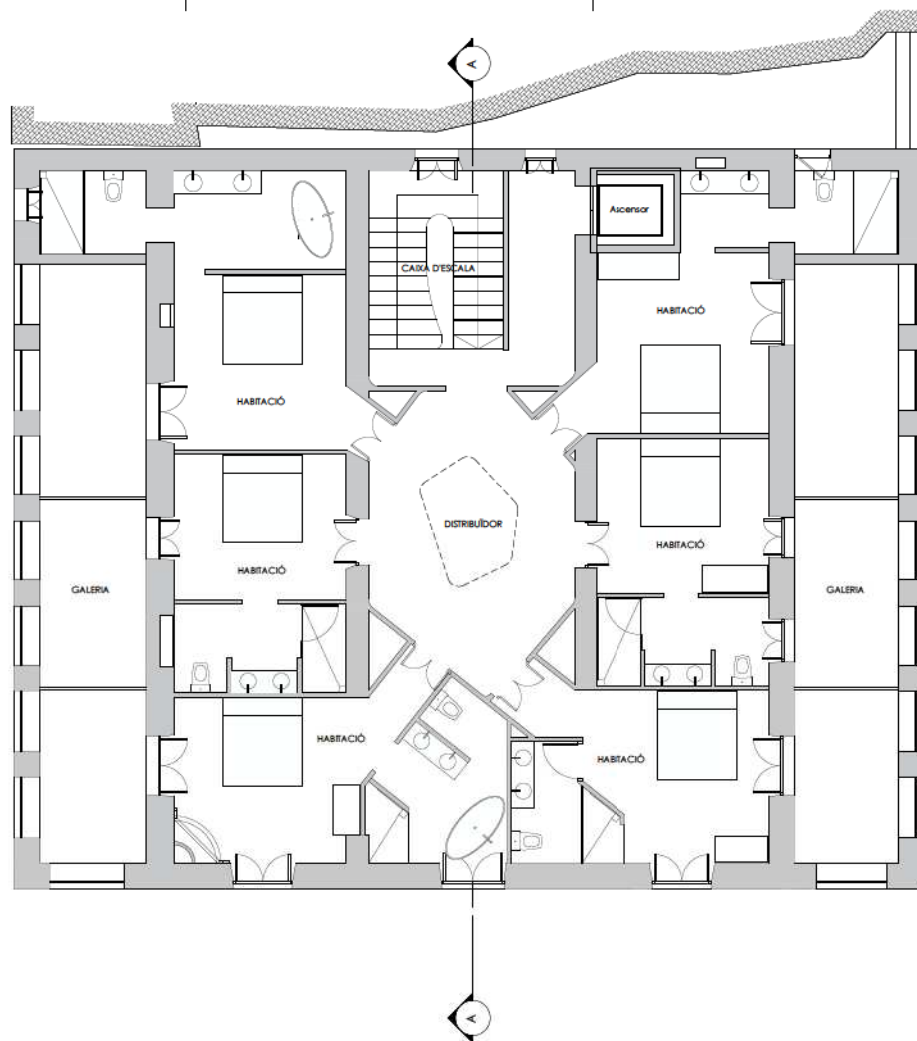
ESCALA: 1/50

LA RESIDENCIAL: L'ARQUITECTE JOAN RAMON ARTIGAS PEINADO, NÚM. 15229-2

Delmar Residencials, S.L.

DATA: SANT PERE DE RIBES, JUNY DE 2022

0.1.



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43.2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TÍTOL: PLA ESPECIAL DE FIXA DEL CÀTALOG, REHABILITACIÓ I ASSIGNACIÓ D'USOS, DE  
 "LA GRANUA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 20, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL  
 MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (BCN), PROPIETAT DE DELMAR RESIDÈNCIES, S.L.

EXPEDIT: 03.02.20

PLANTA: PLANTA PRIMERA DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIF. PRINCIPAL

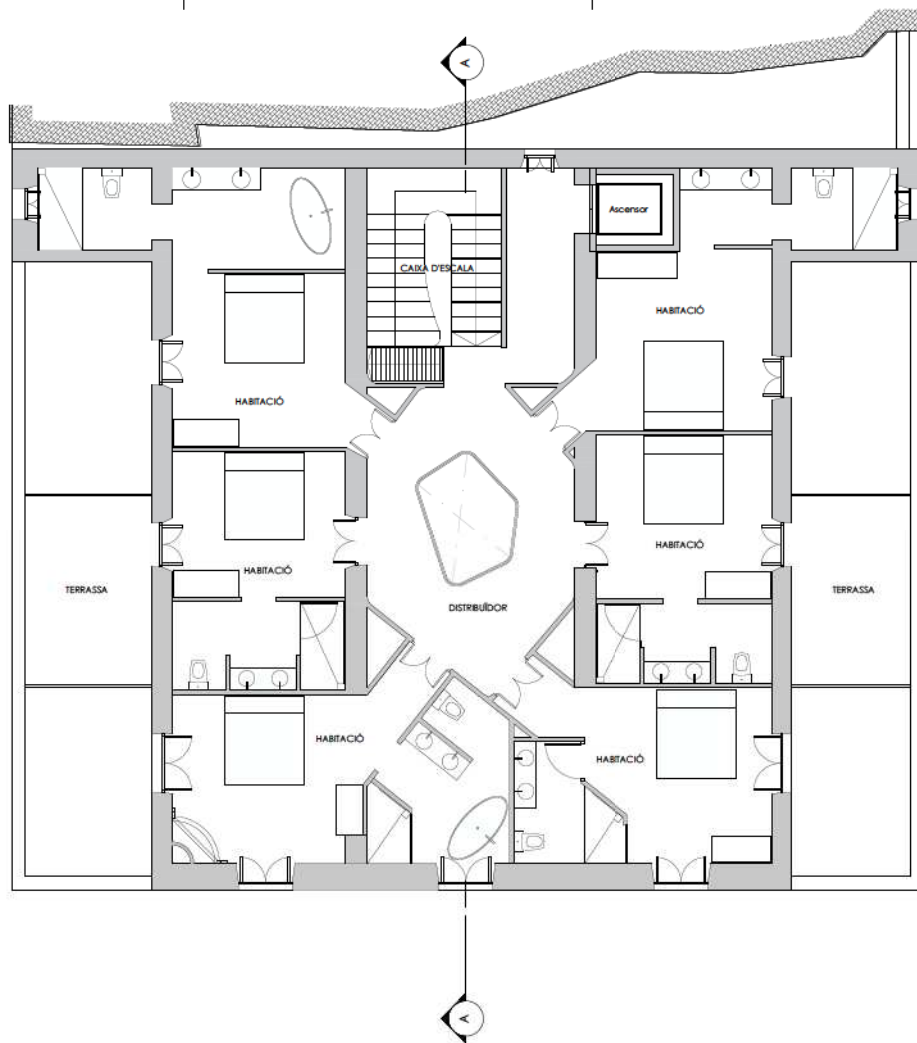
ESCALA: 1/50

LA PROPIETAT: LA PROPIETAT: JOAN RAMON ARTIGAS PEINADO /

DELMA RESIDÈNCIES, S.L. NÚM. 15229-2

DATA: SANT PERE DE RIBES, JUNY DE 2022

0.2.



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43.2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL: PLA ESPECIAL DE FIXA DEL CÀTELEG, REHABILITACIÓ I ASSIGNACIÓ D'USOS, DE  
 "LA GRANJA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 20, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL  
 MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (ECH), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

DEFINIR 03.02.20

PLANTA: PLANTA SEGONA DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIF. PRINCIPAL

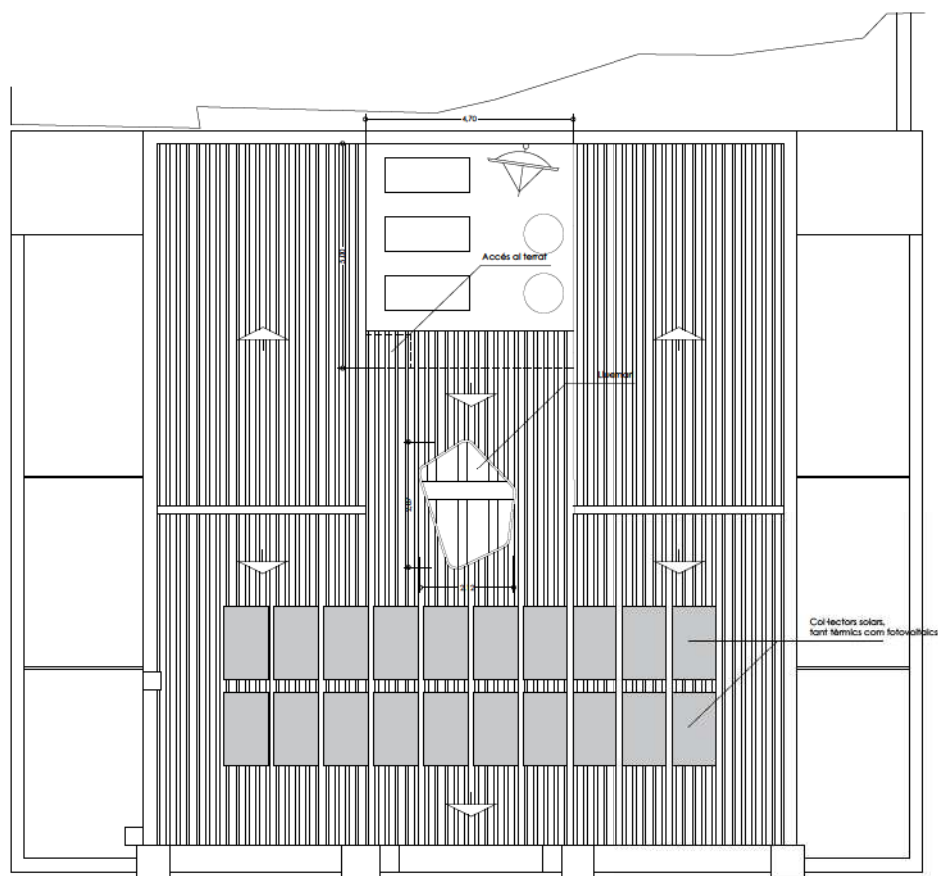
ESCALA 1/50

LA RESIDENCIAL L'ARQUITECTE JOAN RAMON ARTIGAS PEINADO /

Delmar Residencial, S.L. num. 15229-2

DATA: SANT PERE DE RIBES, JUNY DE 2022

0.3.



Col·lectors solars,  
tant tèrmics com fotovoltaics

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43.2N 08800-VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

TREBALL: PLA ESPECIAL DE FIXA DEL CÀTALOG, REHABILITACIÓ I ASSIGNACIÓ D'USOS, DE  
"LA GRANJA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 20, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL  
MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (BCN), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

DEFINIR: 03.02.20

PLANTA: PLANTA COBERTA DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIF. PRINCIPAL

ESCALA: 1/50

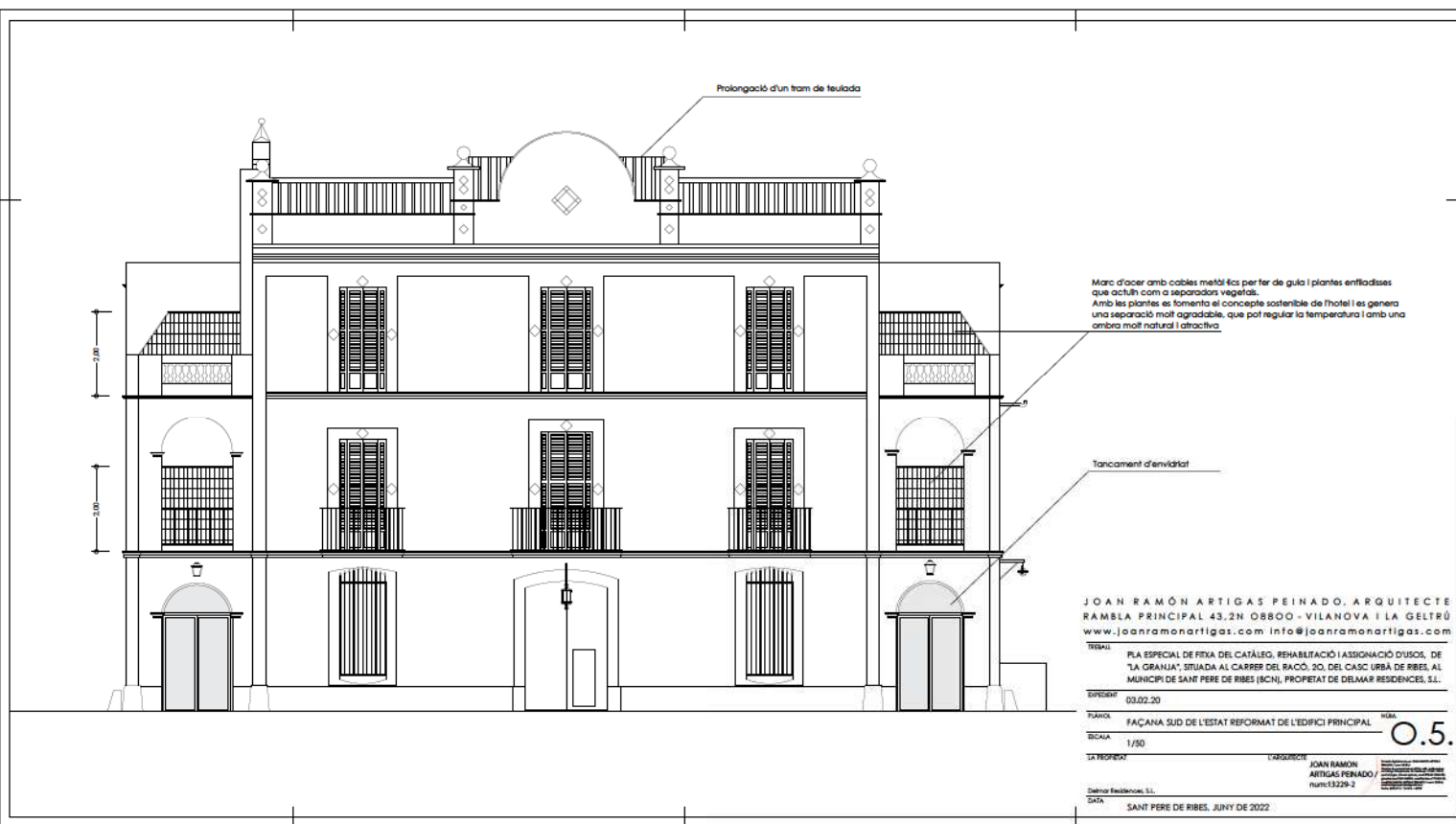
LA RESIDENCIAL: JOAN RAMON ARTIGAS PEINADO / num.15229-2

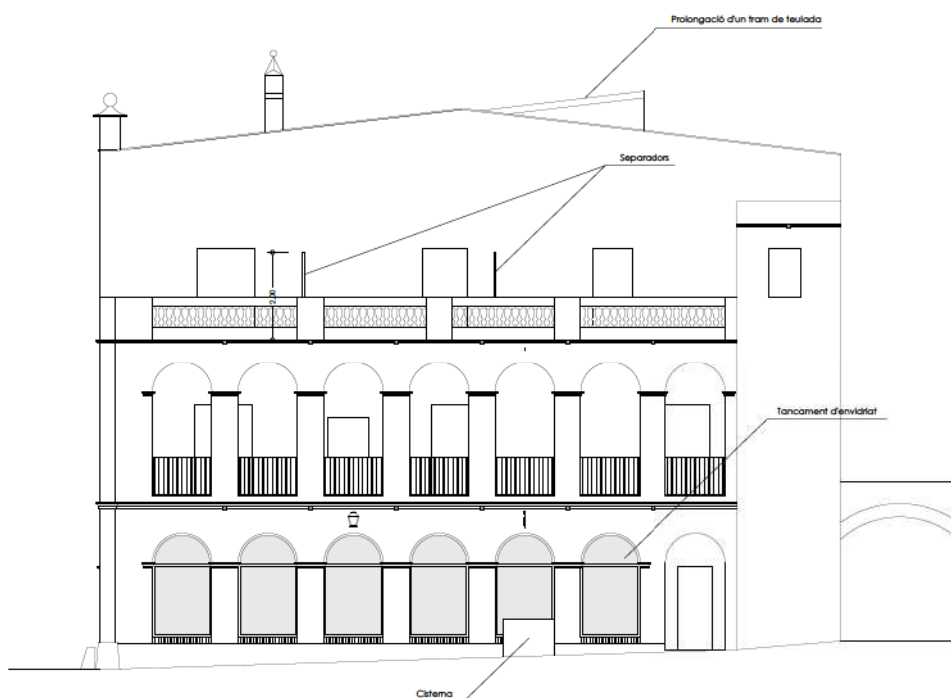
Delmar Residencials, S.L.

DATA: SANT PERE DE RIBES, JUNY DE 2022

0.4.







JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43, 2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL: PLA ESPECIAL DE RETNA DEL CATÀLEG, REHABILITACIÓ I ASSIGNACIÓ D'USOS, DE  
 "LA GRAHUA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 30, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL  
 MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (MCN), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

DATA: 03.02.20

PLANTA: FAÇANA EST DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIFICI PRINCIPAL

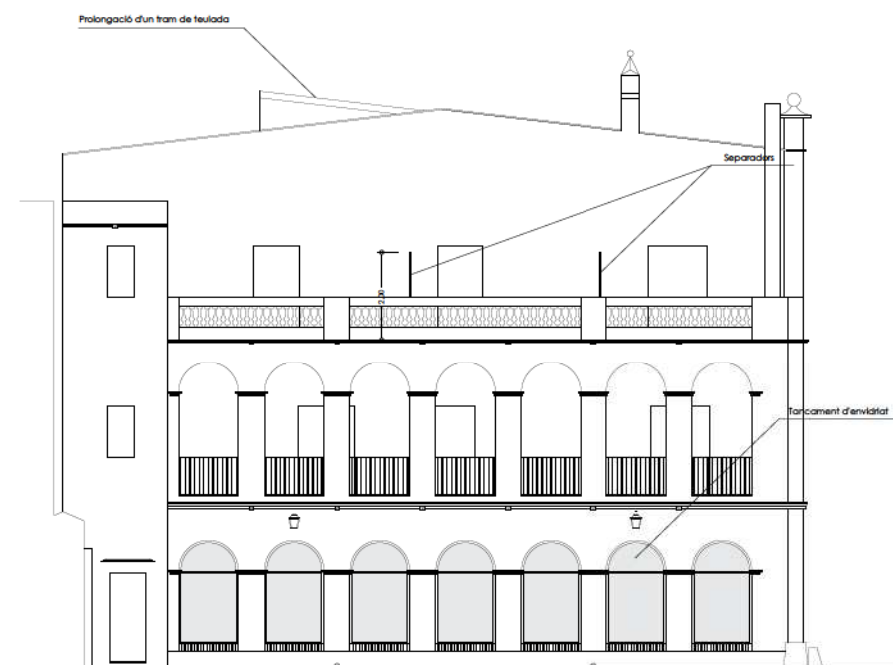
ESCALA: 1/50

DISENYADOR: JOAN RAMON ARTIGAS PEINADO

DATA: SANT PERE DE RIBES, JUNY DE 2022

0.6.

PROPIETAT: DELMAR RESIDENCES, S.L.  
 PROJECTE: REHABILITACIÓ I ASSIGNACIÓ D'USOS, DE "LA GRAHUA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 30, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (MCN), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43, 2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL: PLA ESPECIAL DE RENA DEL CATÀLEG, REHABILITACIÓ I ASSIGNACIÓ D'USOS, DE  
 "LA ORANJA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 50, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL  
 MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (MCN), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EFECTIUT: 03.02.20

PLANTA: FAÇANA OEST DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIFICI PRINCIPAL

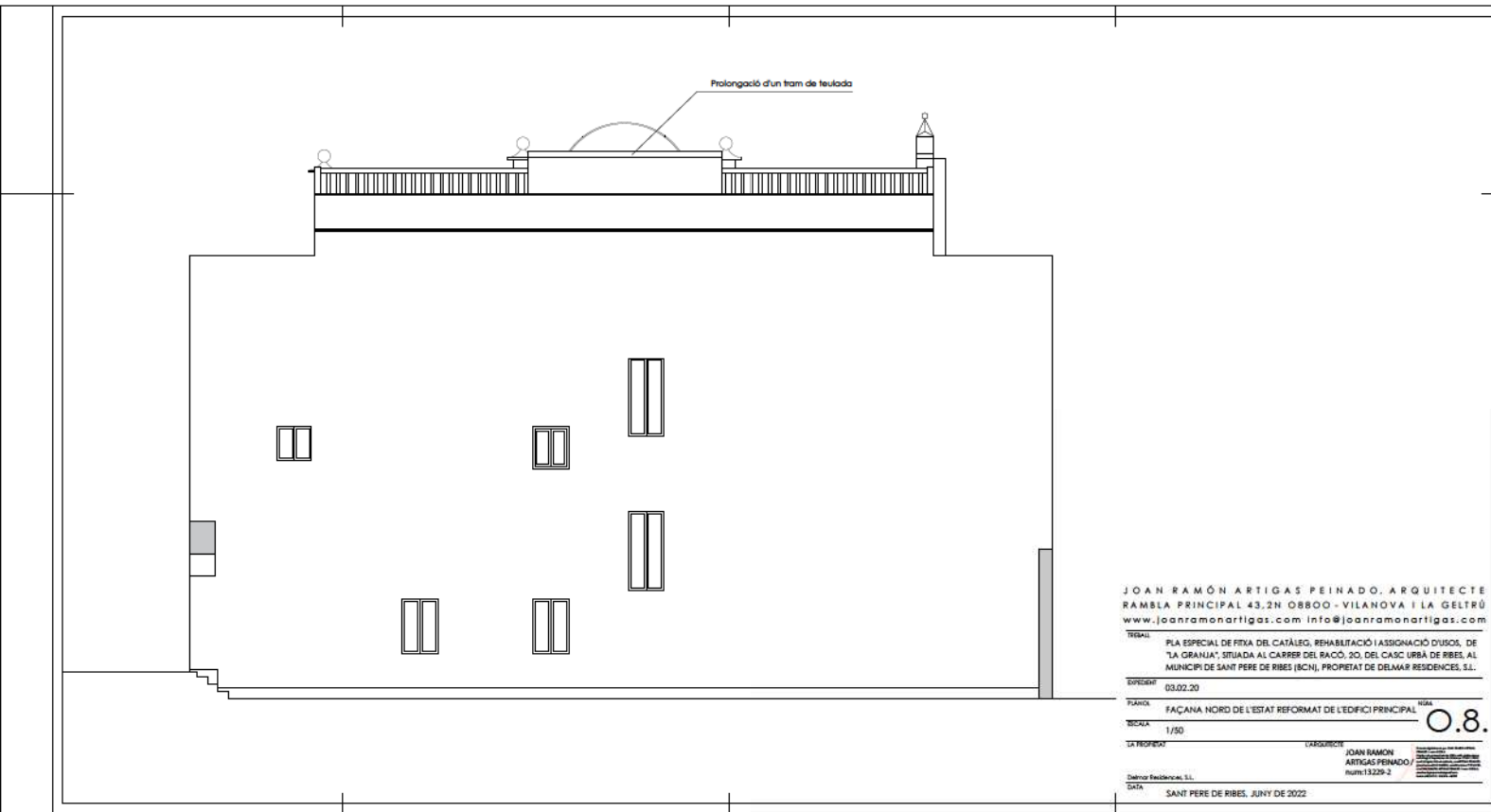
ESCALA: 1/50

LA REVISIÓ: L'ARQUITECTE JOAN RAMON ARTIGAS PEINADO /

DELMAR RESIDENCES, S.L. /

DATA: SANT PERE DE RIBES, JUNY DE 2022

0.7.



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43, 2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL: PLA ESPECIAL DE RENA DEL CATÀLEG, REHABILITACIÓ I ASSIGNACIÓ D'USOS, DE  
"LA GRAHUA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 50, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL  
MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (MCN), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EFECTUAT: 03.02.20

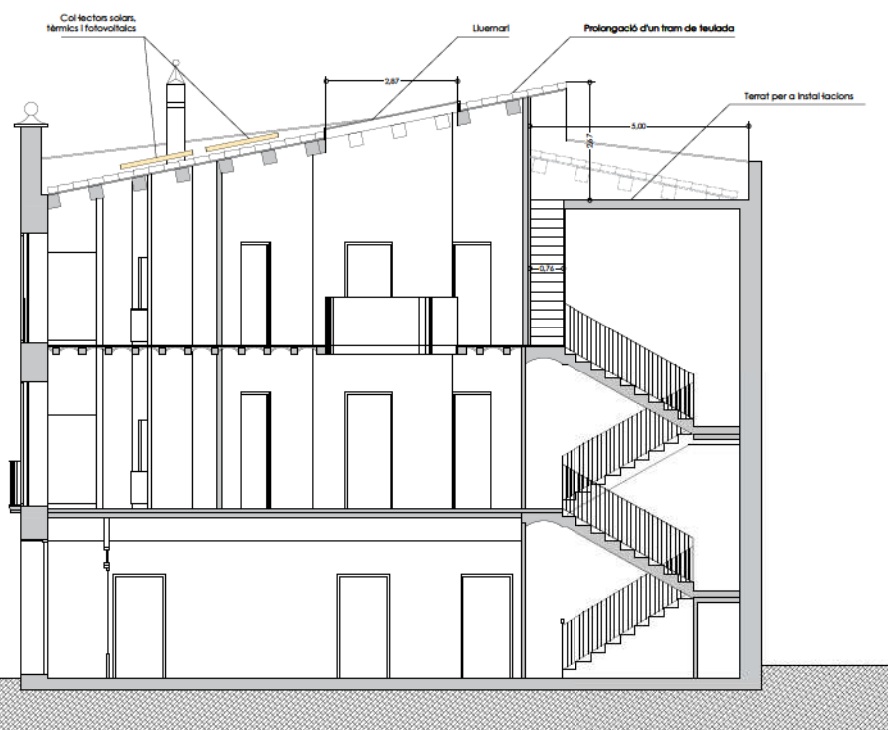
PLANTA: FAÇANA NORD DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIFICI PRINCIPAL

ESCALA: 1/50

L'ARQUITECTE: JOAN RAMON ARTIGAS PEINADO /  
Delmar Residences, S.L.  
Rutina 13.029-2

DATA: SANT PERE DE RIBES, JUNY DE 2022

0.8.



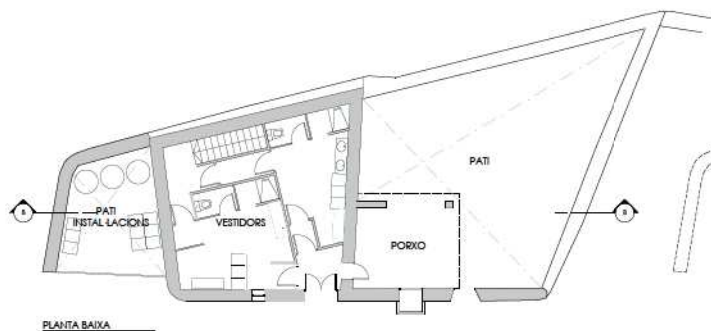
JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43, 2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL: PLA ESPECIAL DE RENA DEL CATÀLEG, REHABILITACIÓ I ASSIGNACIÓ D'USOS, DE  
 "LA GRAHUA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 50, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL  
 SUPLENENT: 03.02.20  
 MÚNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (MCN), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

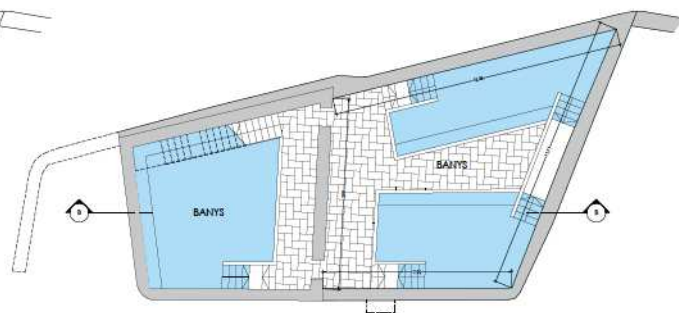
PLANTA: SECCIÓ A-A DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIFICI PRINCIPAL  
 ESCALA: 1/50  
 L'ARQUITECTE: JOAN RAMON ARTIGAS PEINADO /  
 Delineat: B. GARCIA /  
 Data: 13.02.20

DATA: SANT PERE DE RIBES, JUNY DE 2022

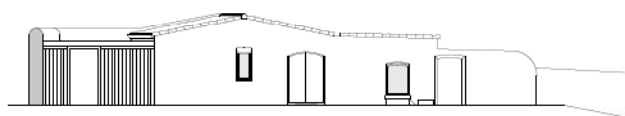
0.9.



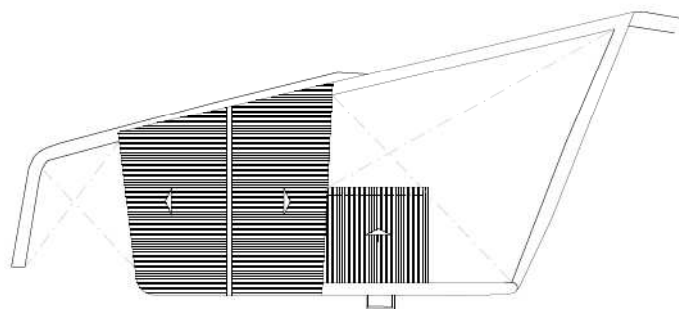
PLANTA BAIXA



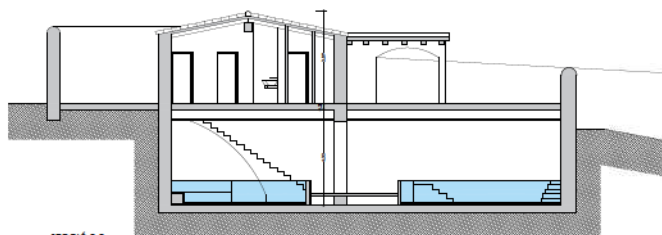
PLANTA SOTERRANI



FACANA



PLANTA DE COBERTA



SECCIÓ B-B



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43, 2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TÍTOL: PLA ESPECIAL DE FIXA DEL CATÀLEG, REFORMA I ASSIGNACIÓ D'USOS DE  
"LA GRANJA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 20, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL  
MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (BCN), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

ENTREVI: 03.02.20

PLANO: ESTAT REFORMAT DE L'EDIFICACIÓ AUXILIAR

ESCALA: 1/100

LA PROPIETAT

L'ARQUITECTE

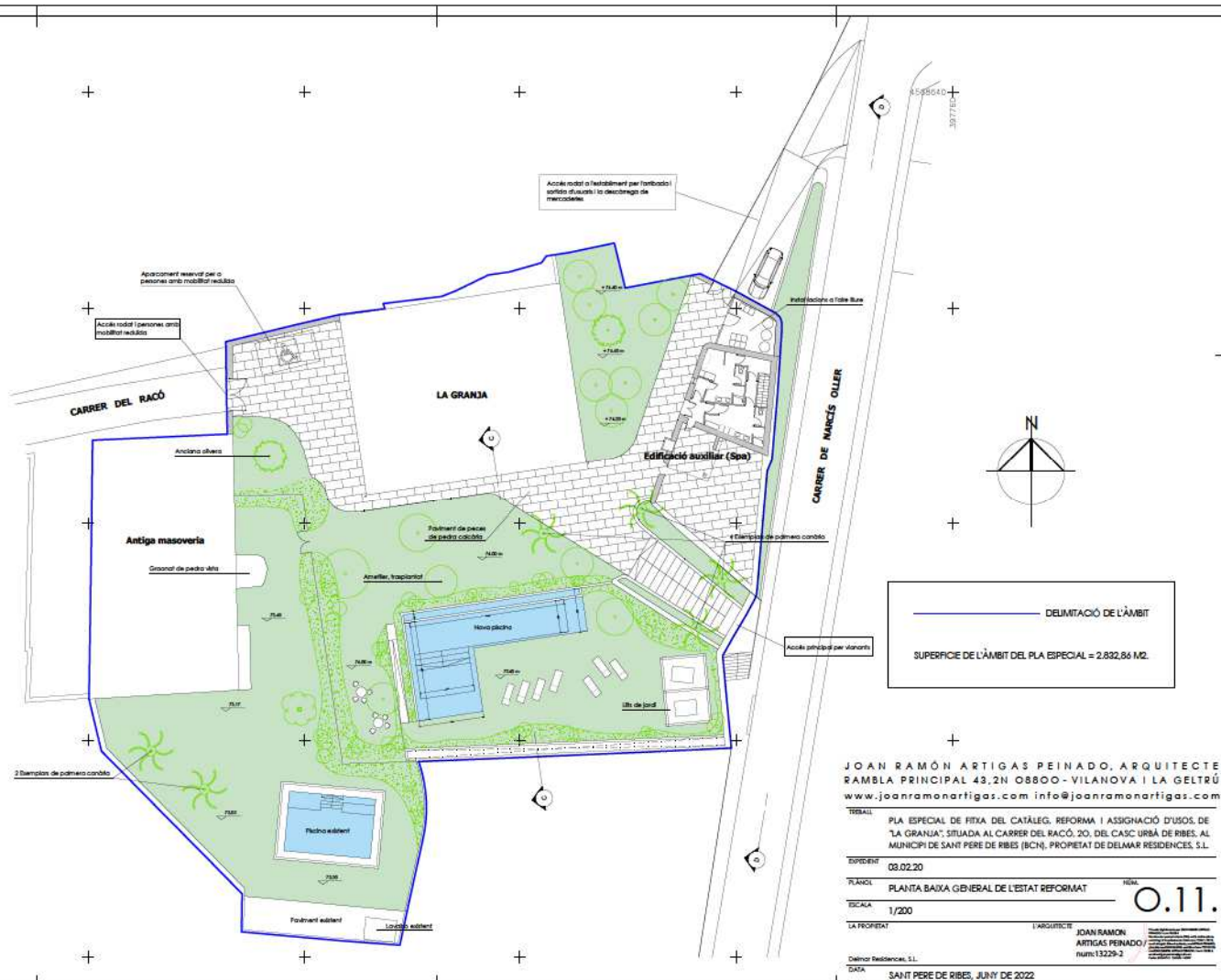
JOAN RAMON  
ARTIGAS PEINADO /  
RUTN 13229-2

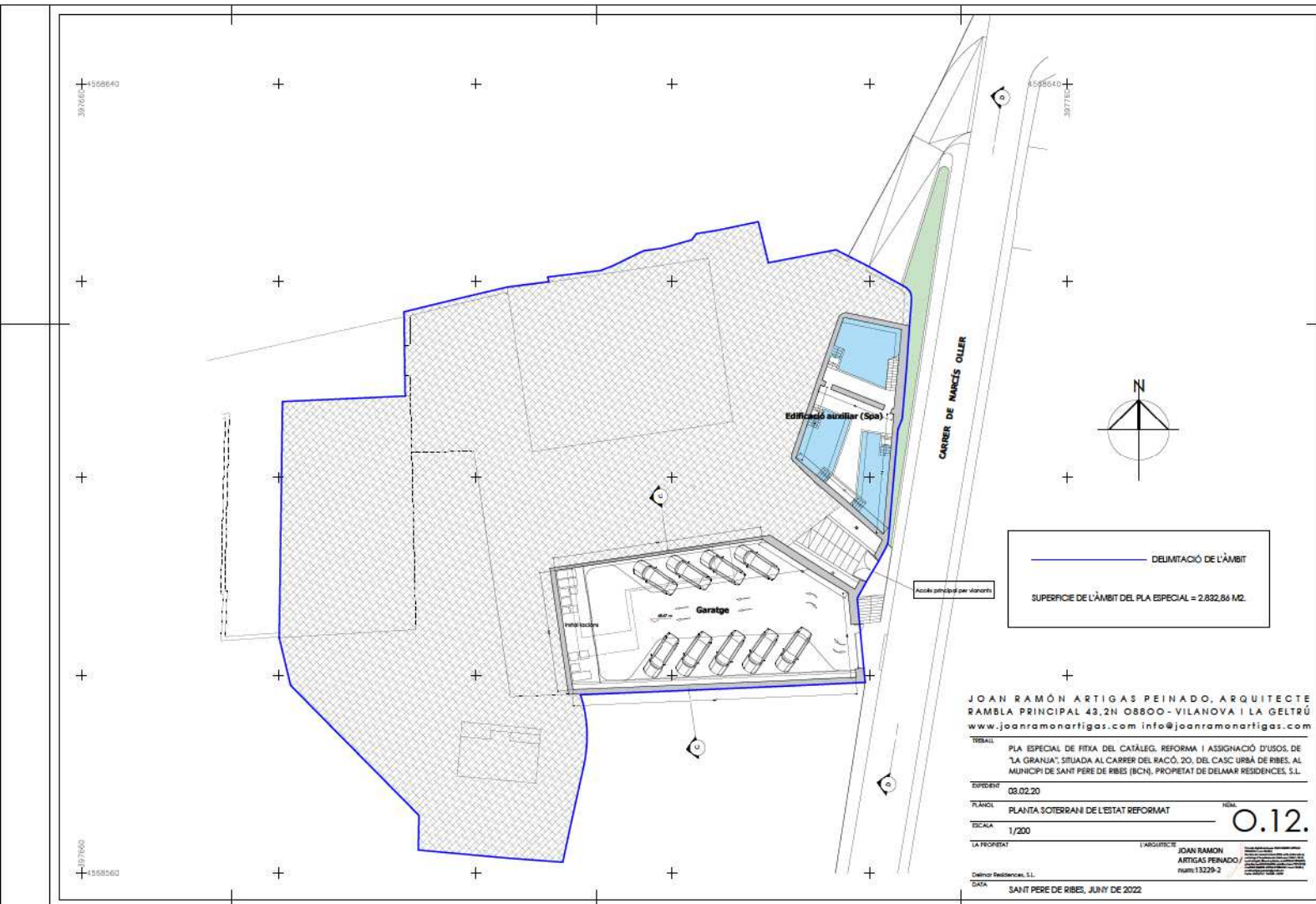
Delmar Residences, S.L.

DATA

SANT PERE DE RIBES, JUNY DE 2022

0.10.





JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43, 2N 08800-VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

TRIBUNAL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CÀTELEG. REFORMA I ASSIGNACIÓ D'USOS DE  
"LA GRANJA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 20, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL  
MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (BCN). PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EDIFICI 03.02.20

PLANTA PLANTA SOTERRANI DE L'ESTAT REFORMAT

ESCALA 1/200

LA PROPIETAT LA PROPIETAT

JOAN RAMON ARTIGAS PEINADO /

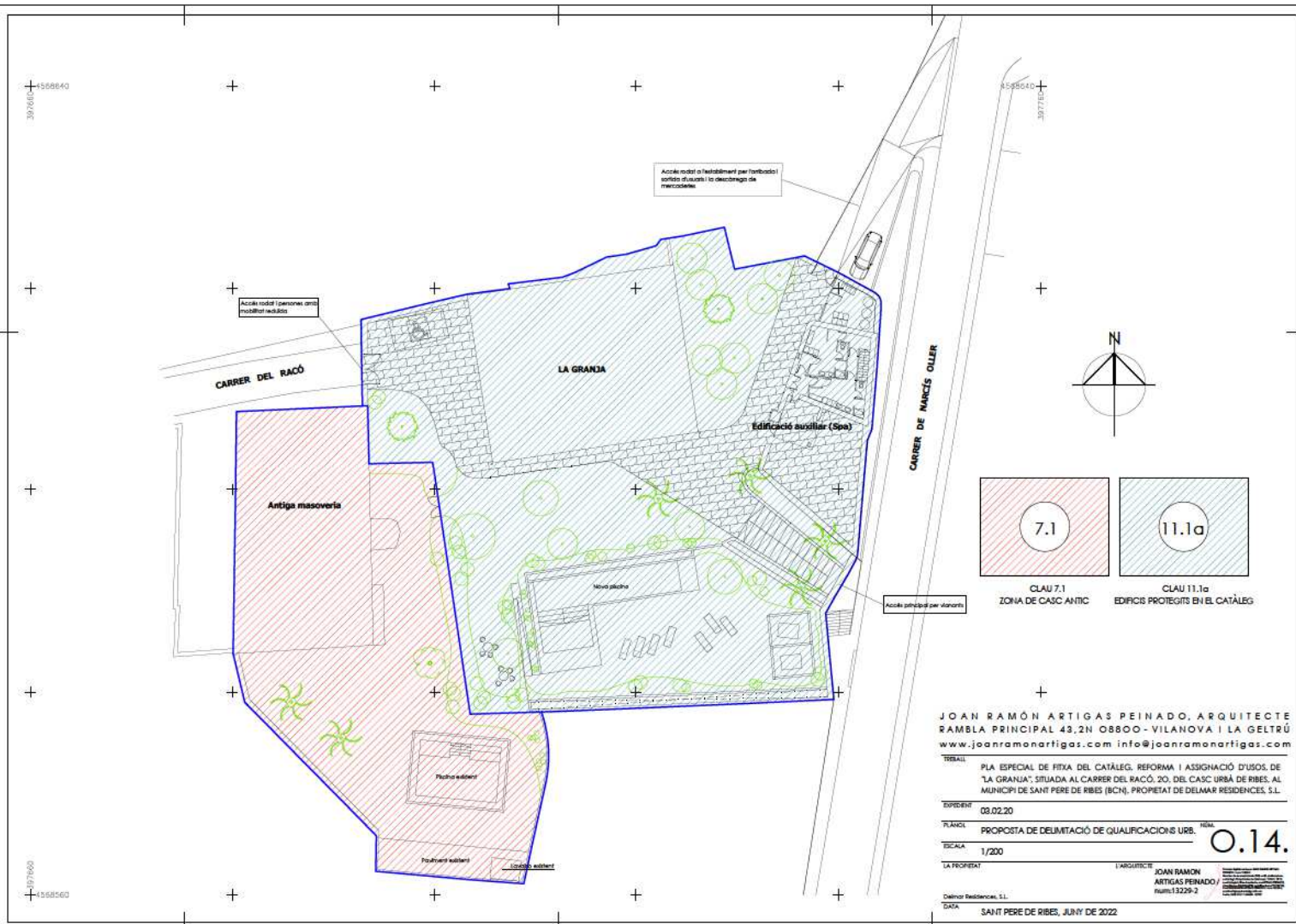
DELMAR RESIDENCES, S.L. Punt 13209-2

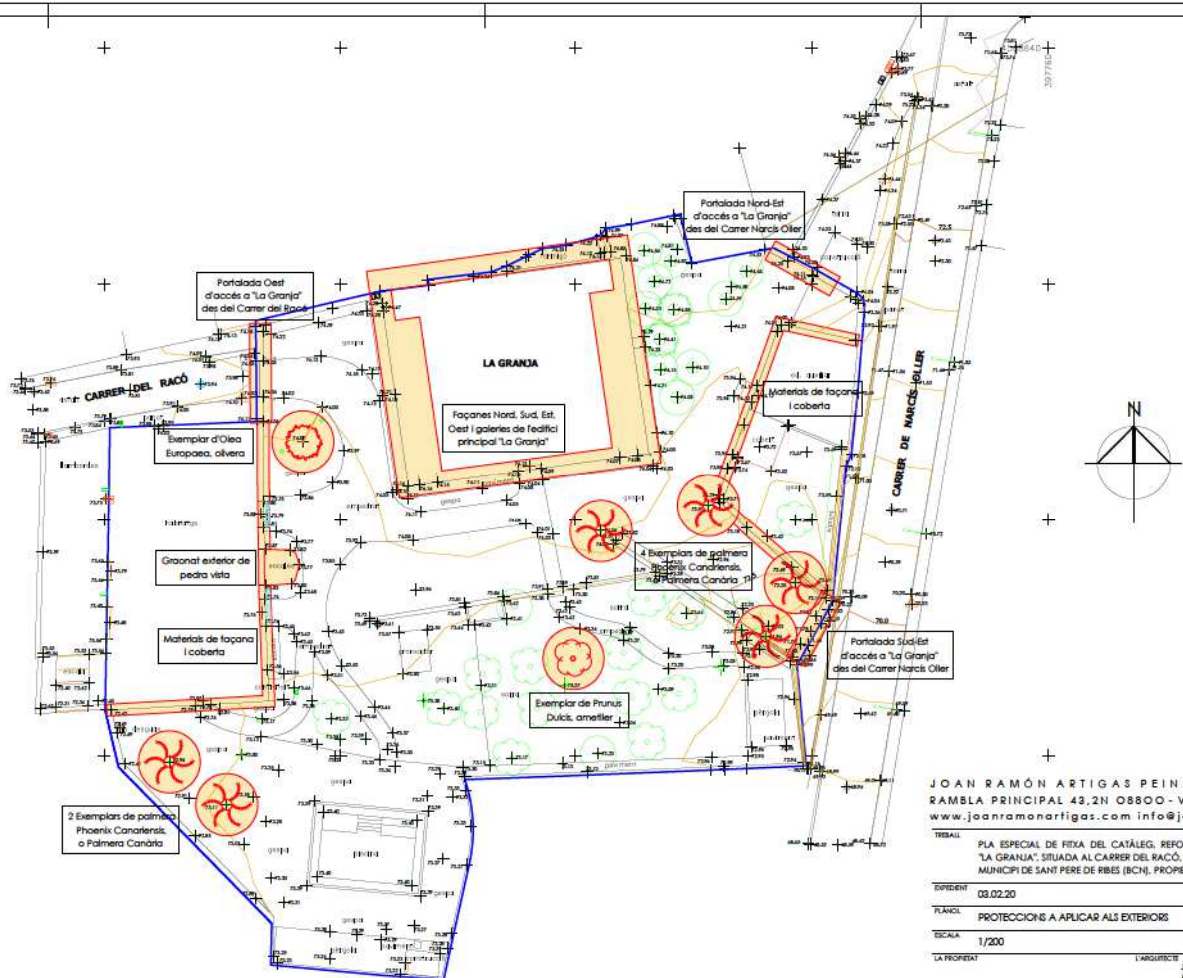
DATA SANT PERE DE RIBES, JUNY DE 2022

0.12.









JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 42, 2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TRÈBALL  
 PLA ESPECIAL DE FIXA DEL CATÀLEG, REFORMA I ASSIGNACIÓ D'USOS DE  
 "LA GRANJA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 20, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL  
 MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (BCN), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLANOI PROTECCIONS A APLICAR ALS EXTERIORS

ESCALA 1/200

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L. JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO / num13229-2

DATA SANT PERE DE RIBES, JUNY DE 2022

O.15.

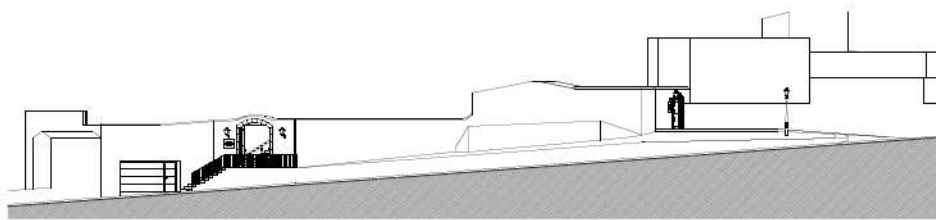


Delmar Residences, S.L. num:13229-2

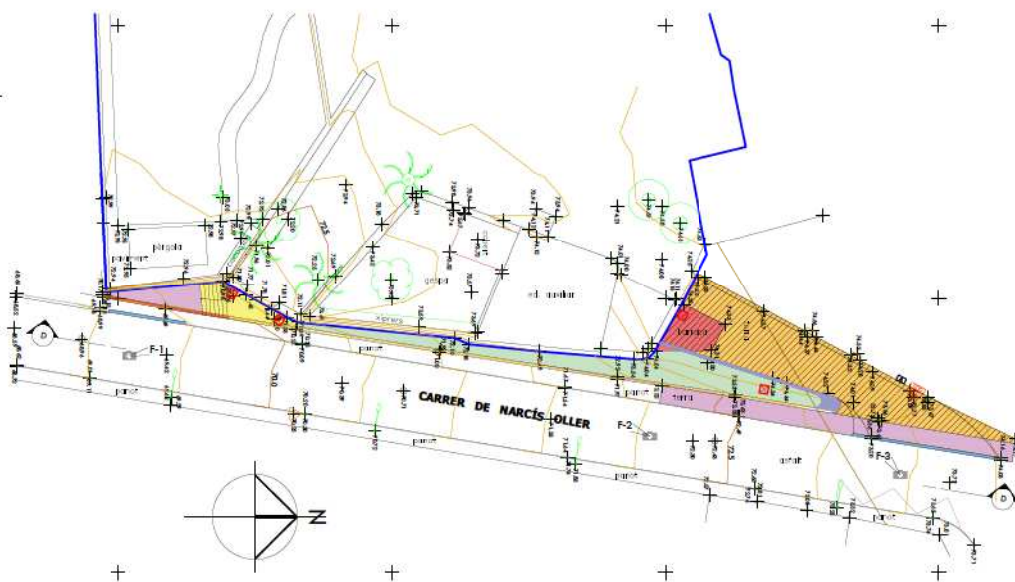
0.16.

SANT PERE DE RIBES, JUNY DE 2022





SECCIÓ D-D



| DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL |                                                       |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                         | Enderrocament de baranca i de mur de formigó          |
|                                         | Nova pavimentació amb llambordes de formigó           |
|                                         | Nova col·locació de panot hidràulic                   |
|                                         | Enjardinat amb màquia de garbí, margalló i llençiscle |
|                                         | Nova escala per accés a la finca                      |
|                                         | Nou mur de delimitador d'enjardinat                   |
|                                         | Nous guais per a l'accés de vehicles                  |
|                                         | Nou enllumenat exterior                               |

FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL

F-1



F-2



F-3



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43, 2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL: PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG, REFORMA I ASSIGNACIÓ D'USOS, DE  
"LA GRANJA", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, 20, DEL CASC URBÀ DE RIBES, AL  
MUNICIPI DE SANT PERE DE RIBES (BCN), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT: 03.02.20

PLÀNOL: OBRES D'URBANITZACIÓ EXTERIORS A L'ÀMBIT

ESCALA: 1/200

LA PROPIETAT

L'ARQUITECTE

JOAN RAMÓN  
ARTIGAS PEINADO /  
num:13229-2

Delmar Residences, S.L.

DATA:

SANT PERE DE RIBES, JUNY DE 2022

NÚM.  
**O.17.**

Elaborat amb AutoCAD 2012 i Revit 2012  
Imatge: Google Earth, Google Maps, Google Street View  
Dibuix: AutoCAD 2012, Revit 2012, Photoshop CS6  
Impressió: Plotter HP DesignJet T1100E