

PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA

DE “LA GRANJA” O “CAN GIRU”,

SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20,

DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),

PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.



VOLUM II

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ

Sant Pere de Ribes, maig de 2024

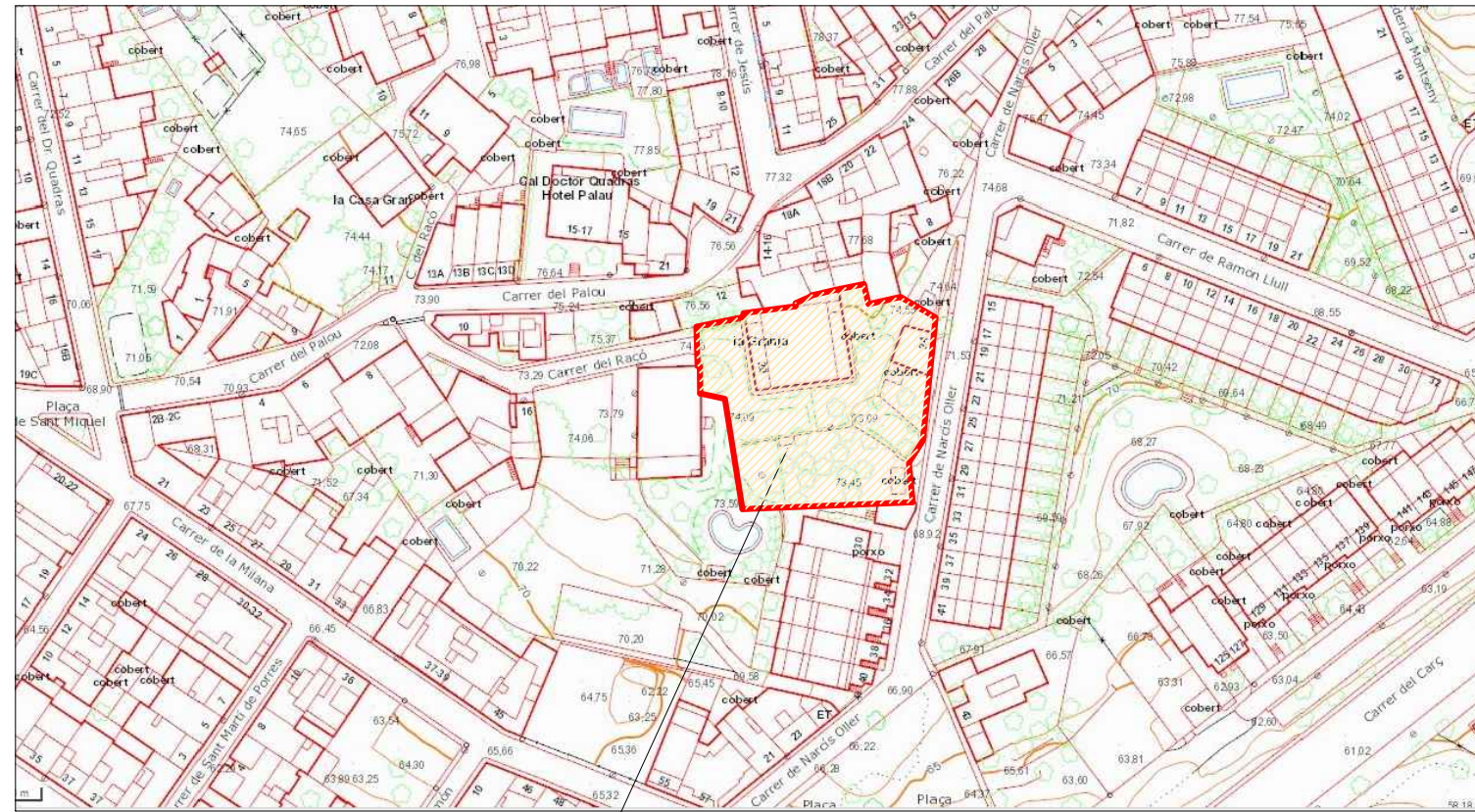
JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO. ARQUITECTE

www.joanramonartigas.com

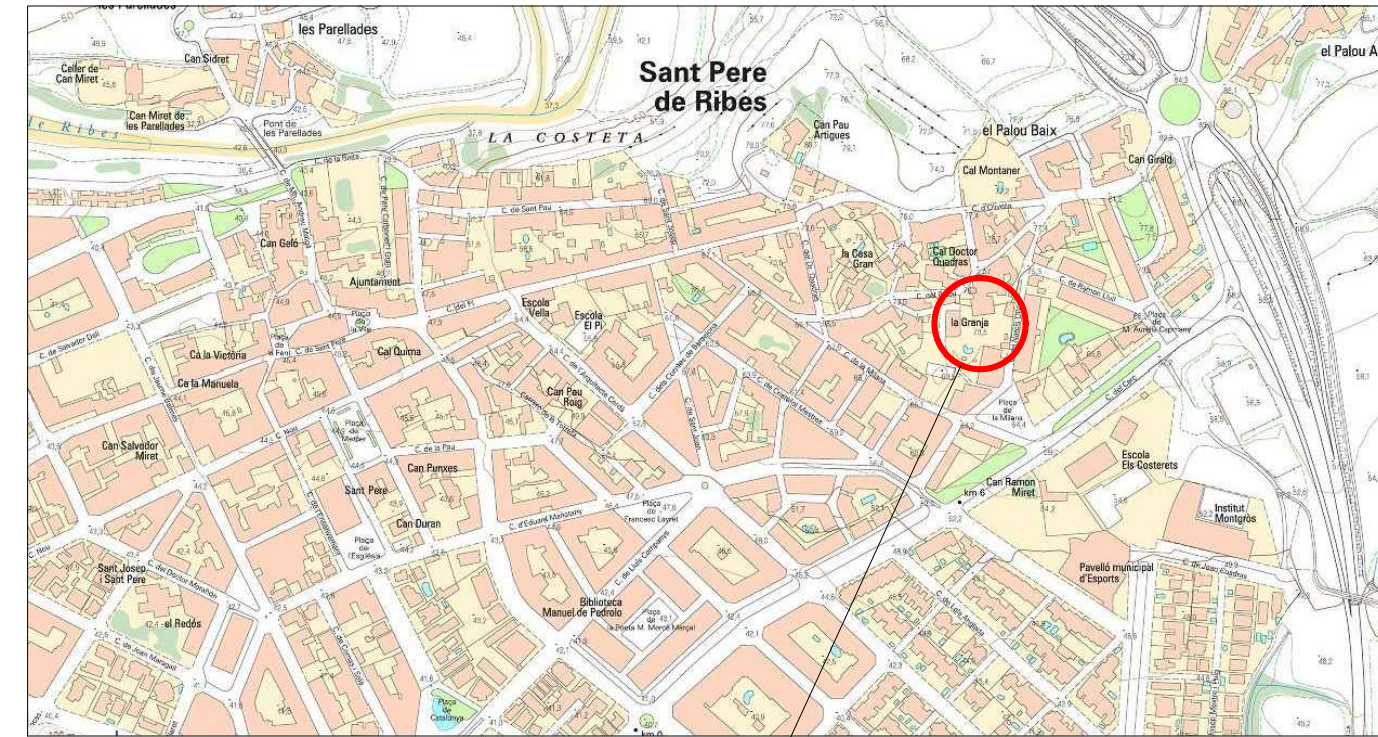
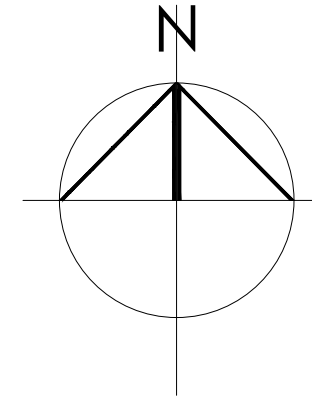
RAMBLA PRINCIPAL 43, 2N 08800 – VILANOVA I LA GELTRÚ

T E L È F O N S 9 3 8 1 5 3 2 4 5 - 6 0 9 3 6 6 3 3 9

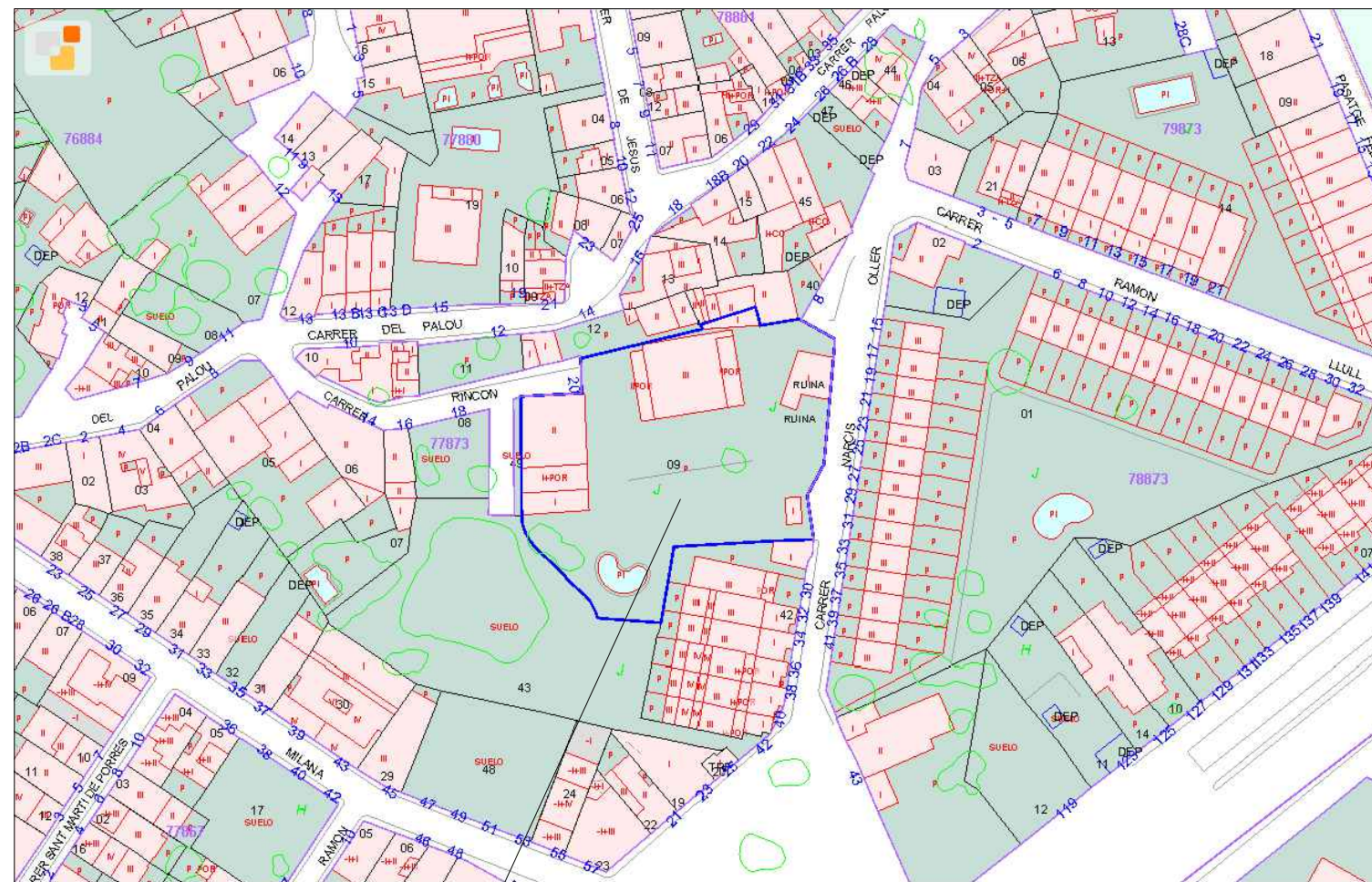
E - M A I L info@joanramonartigas.com



EMPLAÇAMENT I ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL



SITUACIÓ



FINCA CADASTRAL 7787309 CF 9678 N 0001 UY

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CADASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CADASTRAL DEL INMUEBLE
7787309CF9678N0001UY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

PROVINCIA: CL RACÓ DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA)

RESIDENCIAL: 1900

PARCELA CADASTRAL: 7787309

CONSTRUCCIÓN

Datos	Estado	Fecha	Superficie
VIVIENDA	00	01	107
VIVIENDA	00	01	107
APARCAMIENTO	00	01	01
ALMACÉN	00	01	01
DEPORTE	00	01	01
VIVIENDA	00	01	01
OTRO	00	01	01

Márcos: 4 de Diciembre de 2019

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL
 PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
 SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
 PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL SITUACIÓ, EEMPLAÇAMENT I CADASTRAL NÚM. 1.1.

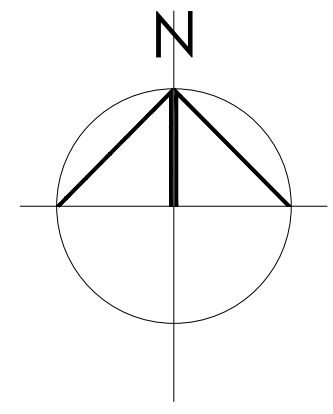
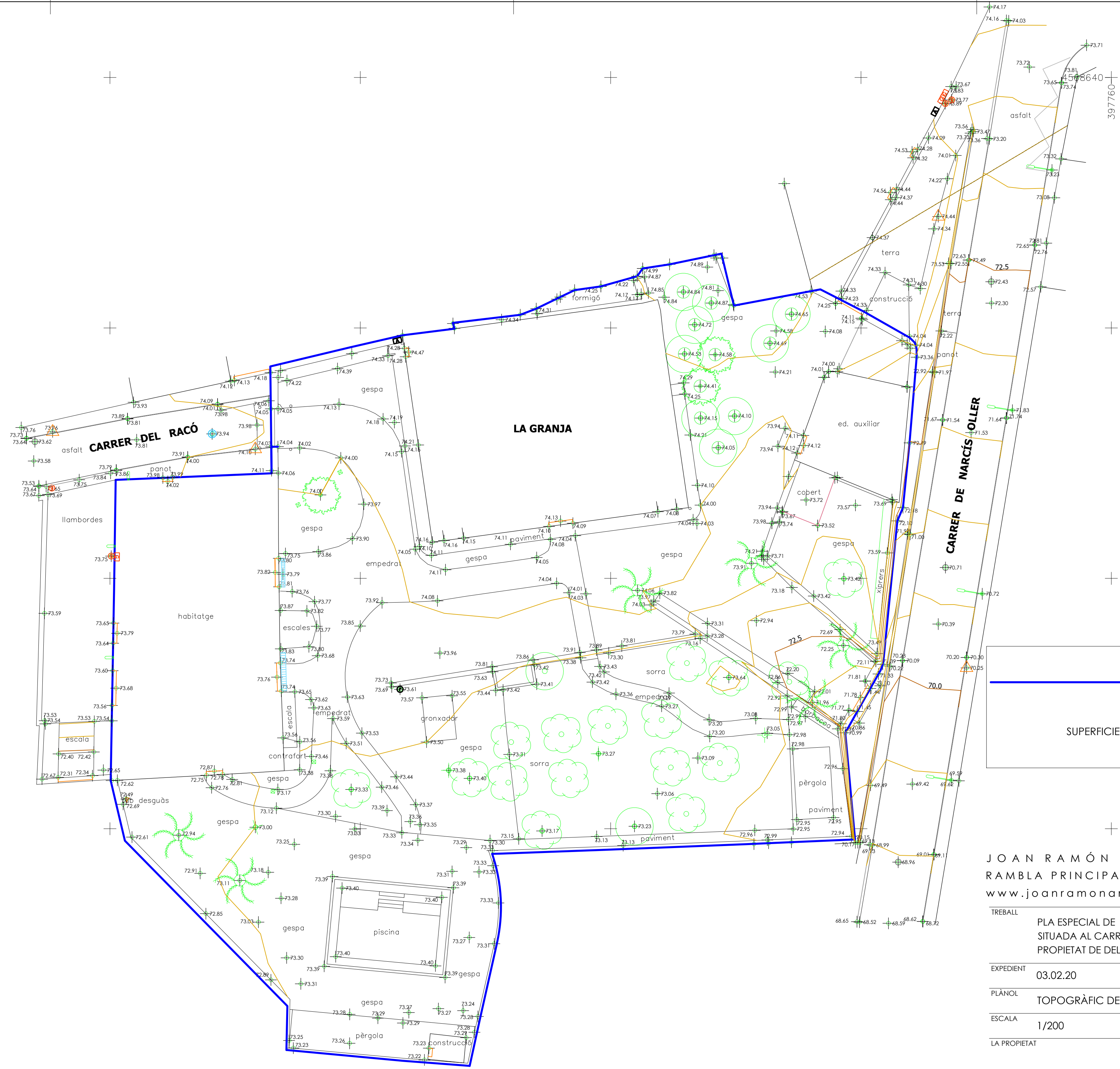
ESCALA DIVERSES

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.
 DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

397660
4568640

397660
4568560

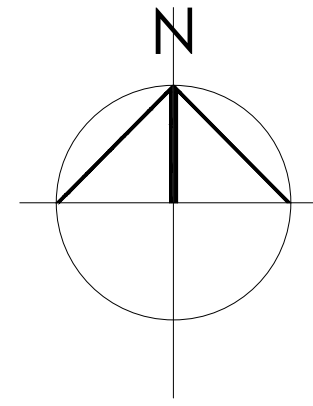


DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

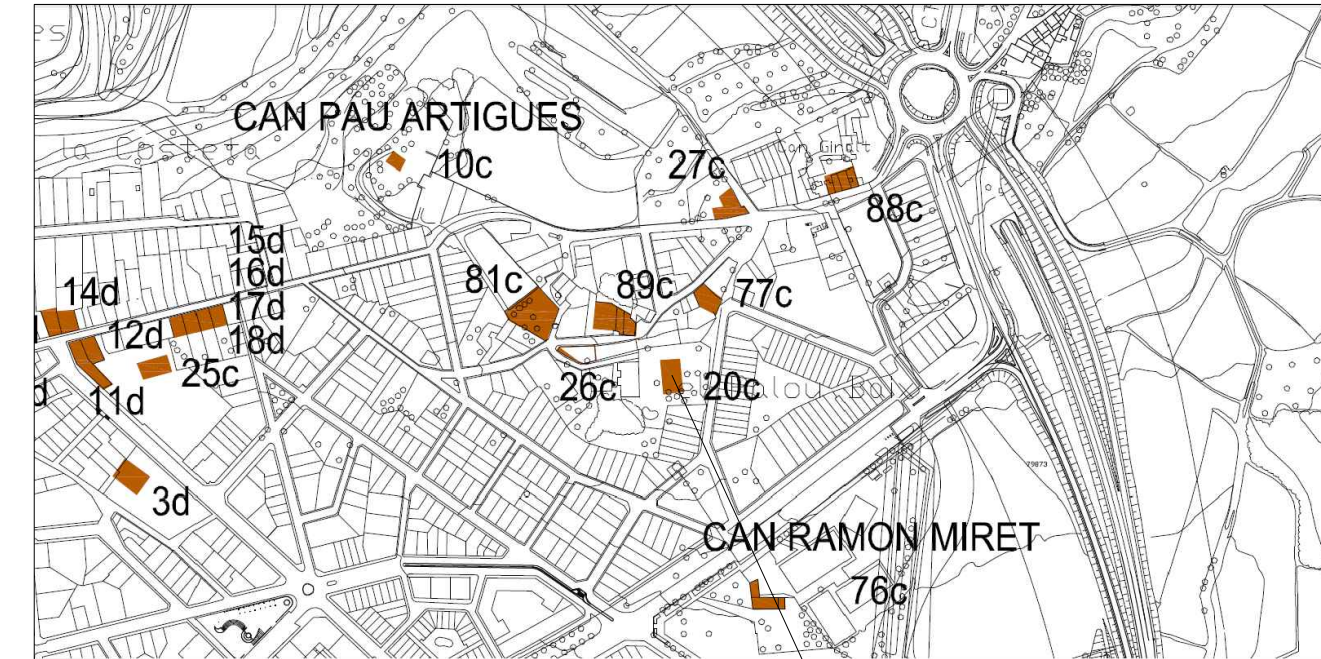
SUPERFICIE DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL = 2.832,86 M2.

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.	
EXPEDIENT	03.02.20	
PLÀNOL	TOPOGRÀFIC DE L'ESTAT ACTUAL I DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT	NÚM. 1.2.
ESCALA	1/200	
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE	
Delmar Residences, S.L.		
DATA	SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024	



PLÀNOL DE CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA



PLÀNOL D'EDIFICIS D'INTERÈS

SITUACIÓ

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
 SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
 PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL NORMATIVA URBANÍSTICA

ESCALA DIVERSES

LA PROPIETAT

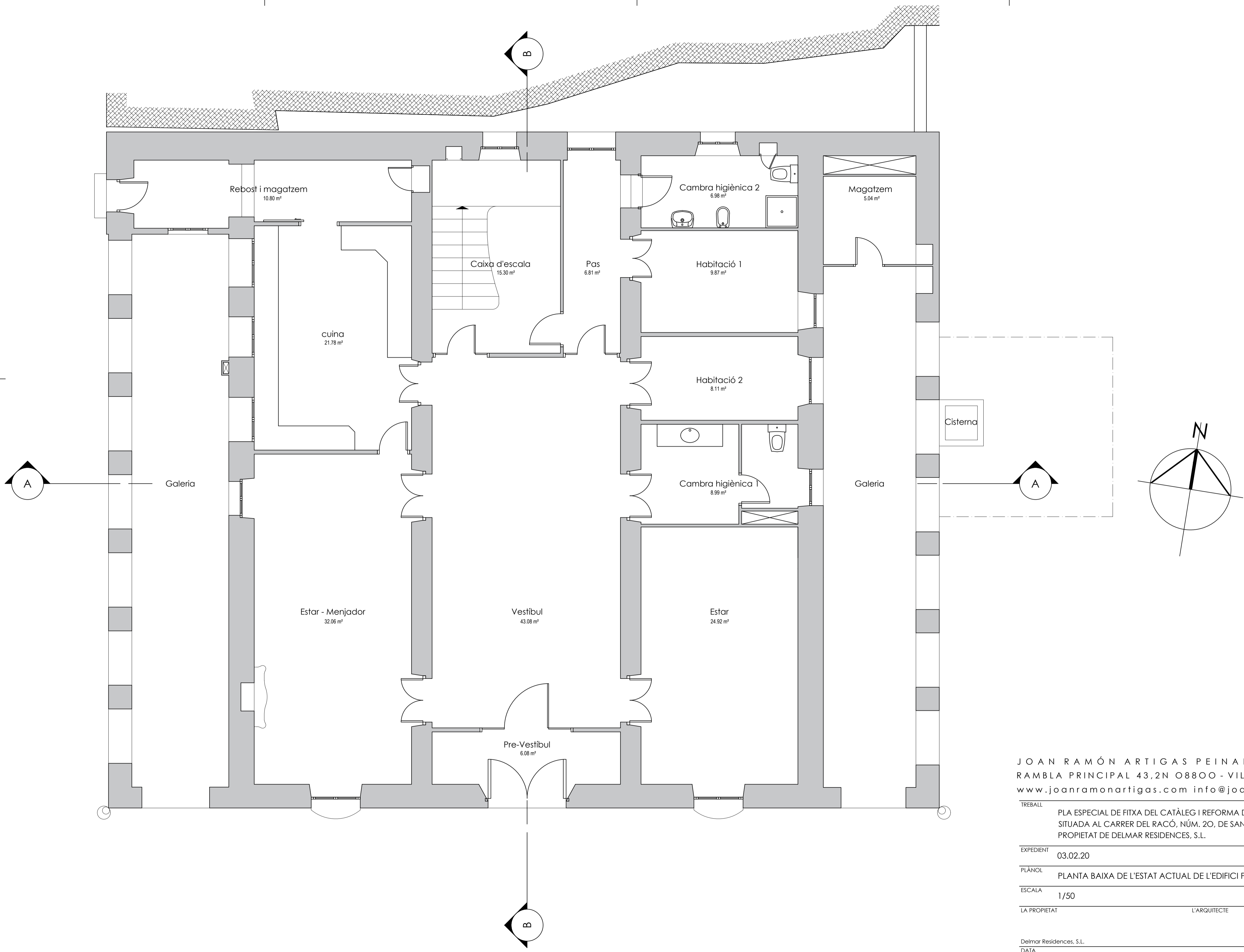
L'ARQUITECTE

NÚM.

1.3.

Delmar Residences, S.L.

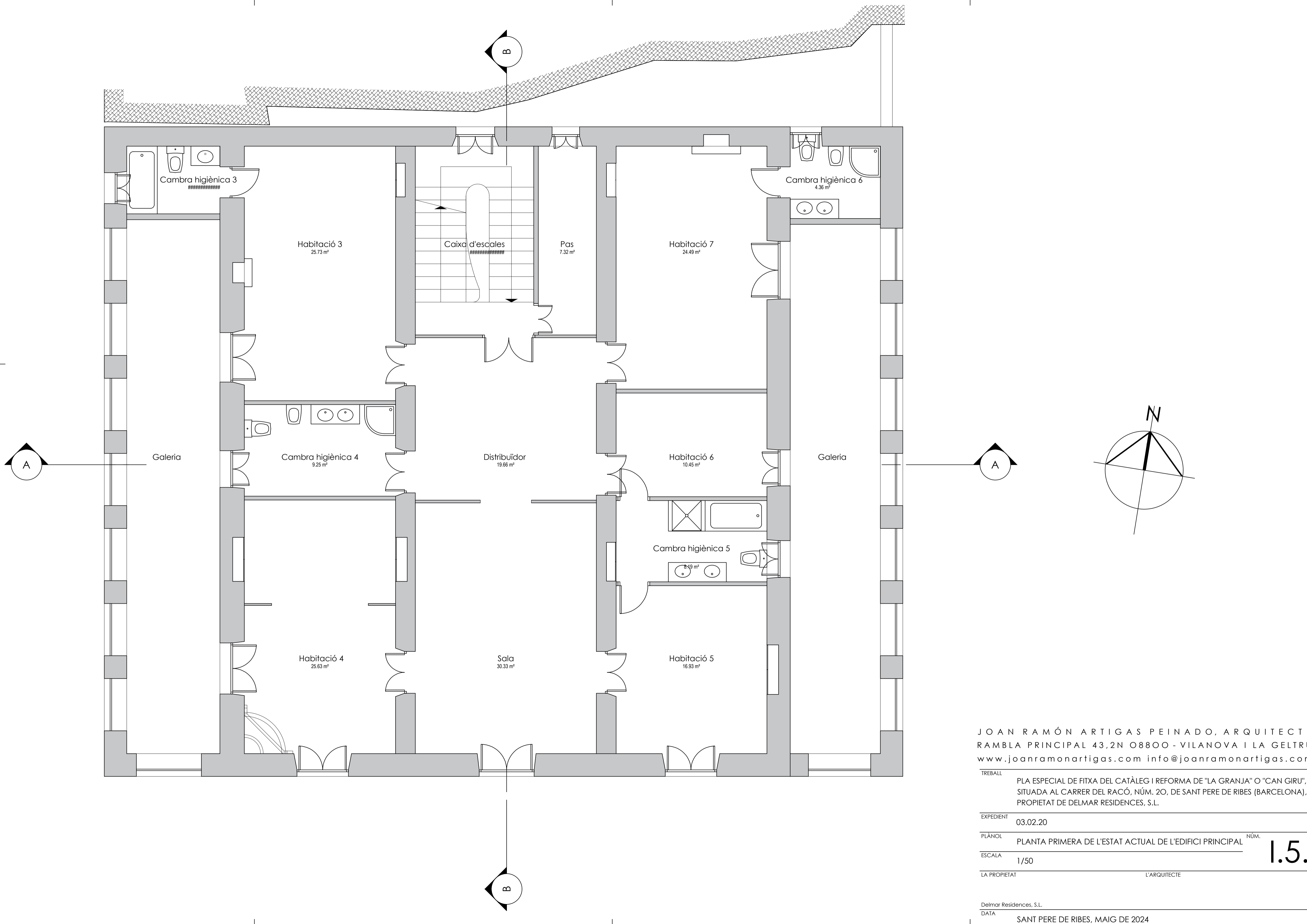
DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.	
EXPEDIENT	03.02.20	
PLÀNOL	PLANTA BAIXA DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL	NÚM. 1.4.
ESCALA	1/50	
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE	

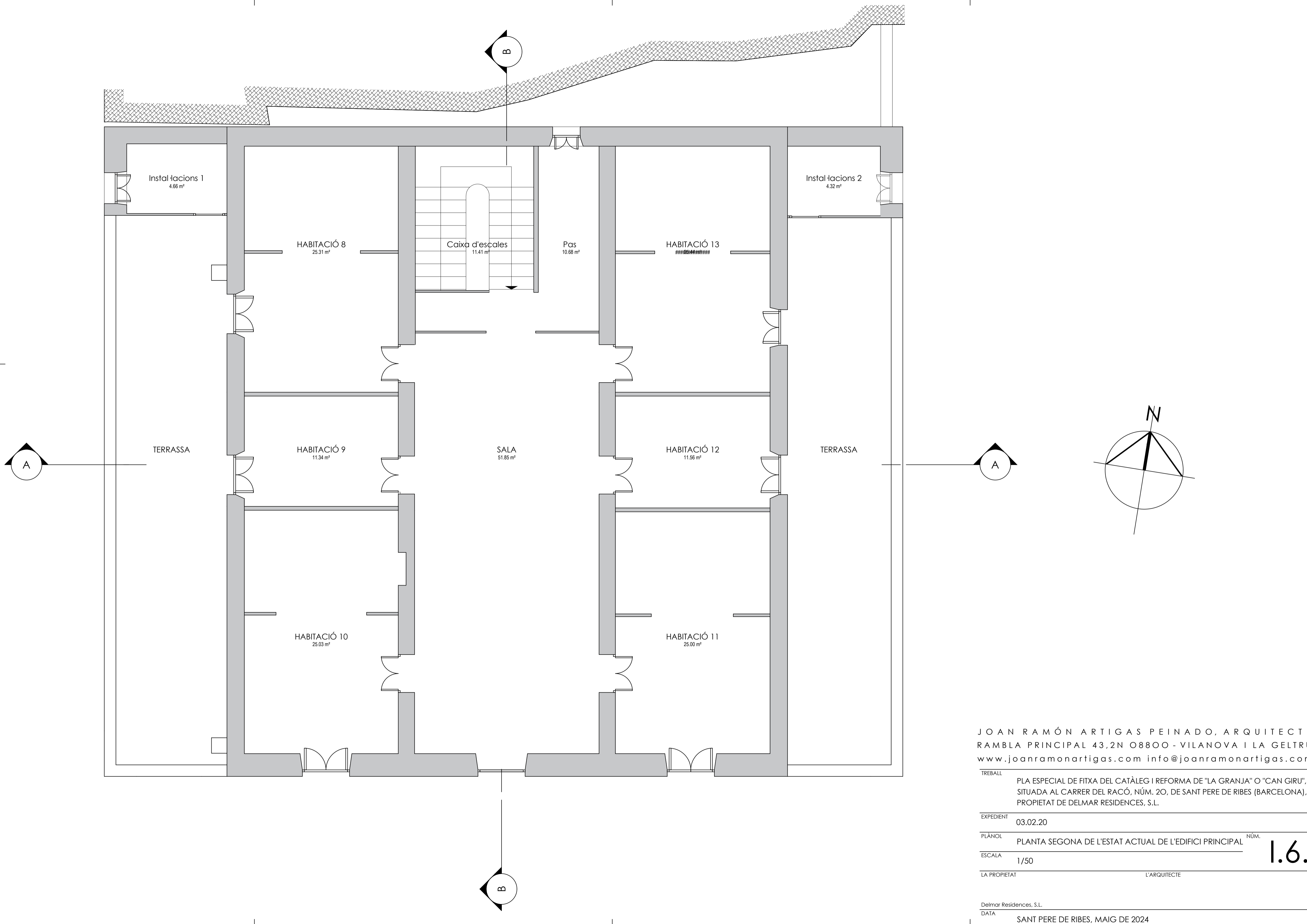
Delmar Residences, S.L.
 DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.	
EXPEDIENT	03.02.20	
PLÀNOL	PLANTA PRIMERA DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL	NÚM. 1.5.
ESCALA	1/50	
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE	

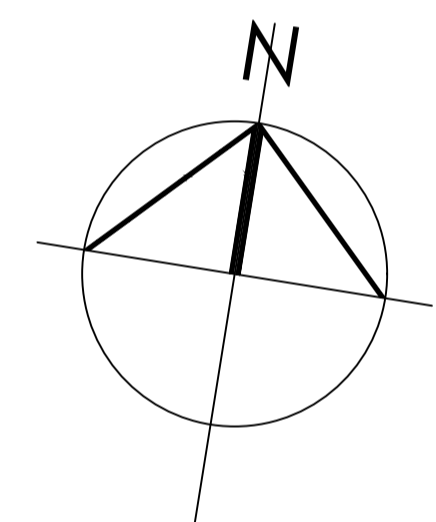
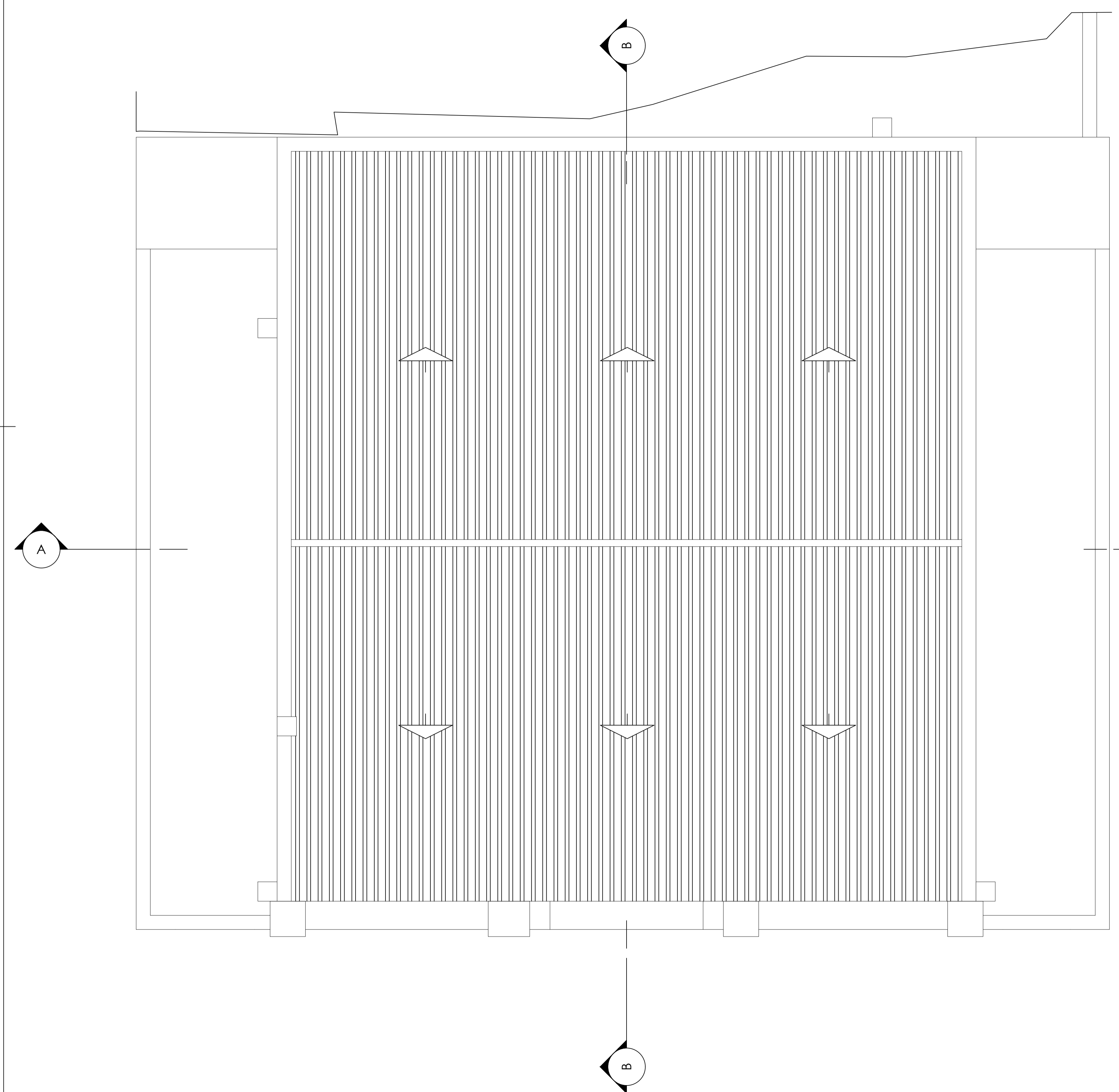
Delmar Residences, S.L.
 DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.	
EXPEDIENT	03.02.20	
PLÀNOL	PLANTA SEGONA DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL	NÚM. 1.6.
ESCALA	1/50	
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE	

Delmar Residences, S.L.
 DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
 SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
 PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

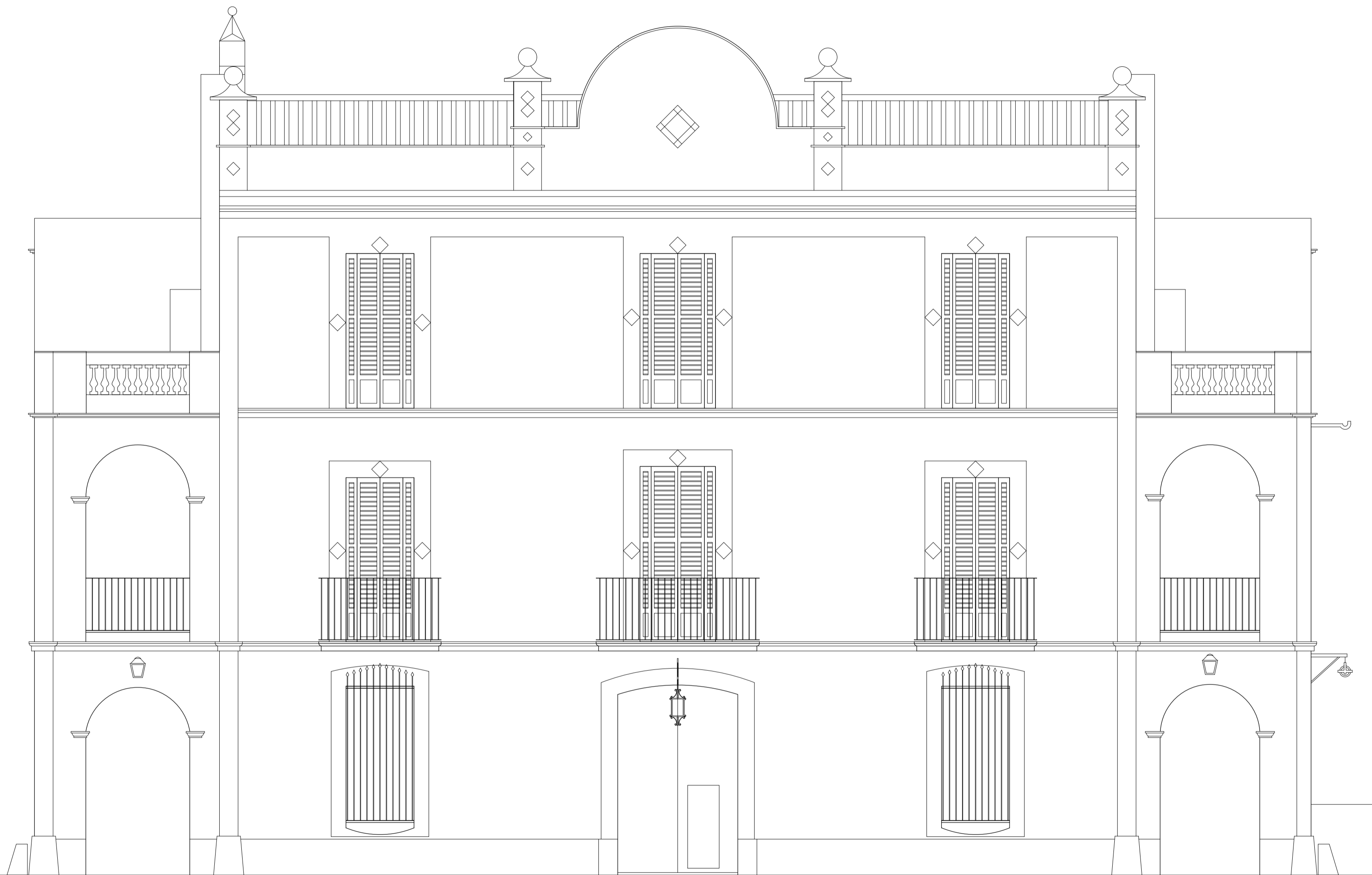
PLÀNOL PLANTA DE COBERTA DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIF. PRINCIPAL NÚM. **1.7.**

ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL FAÇANA SUD DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL NÚM. 1.8.

ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL FAÇANA EST DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL NÚM. 1.9.

ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL

PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT

03.02.20

PLÀNOL

FAÇANA OEST DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL

NÚM.

1.10.

ESCALA

1/50

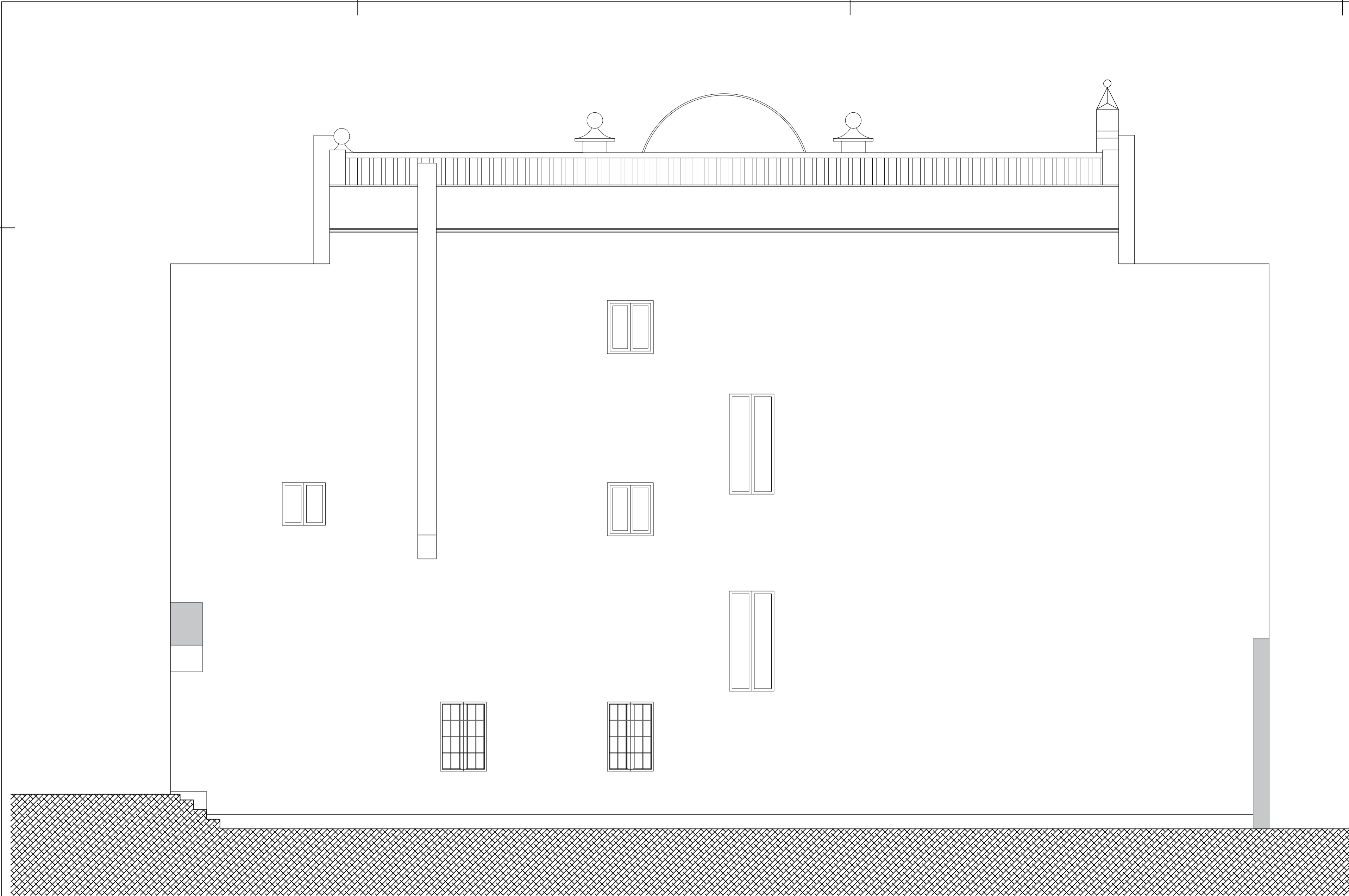
LA PROPIETAT

L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA

SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

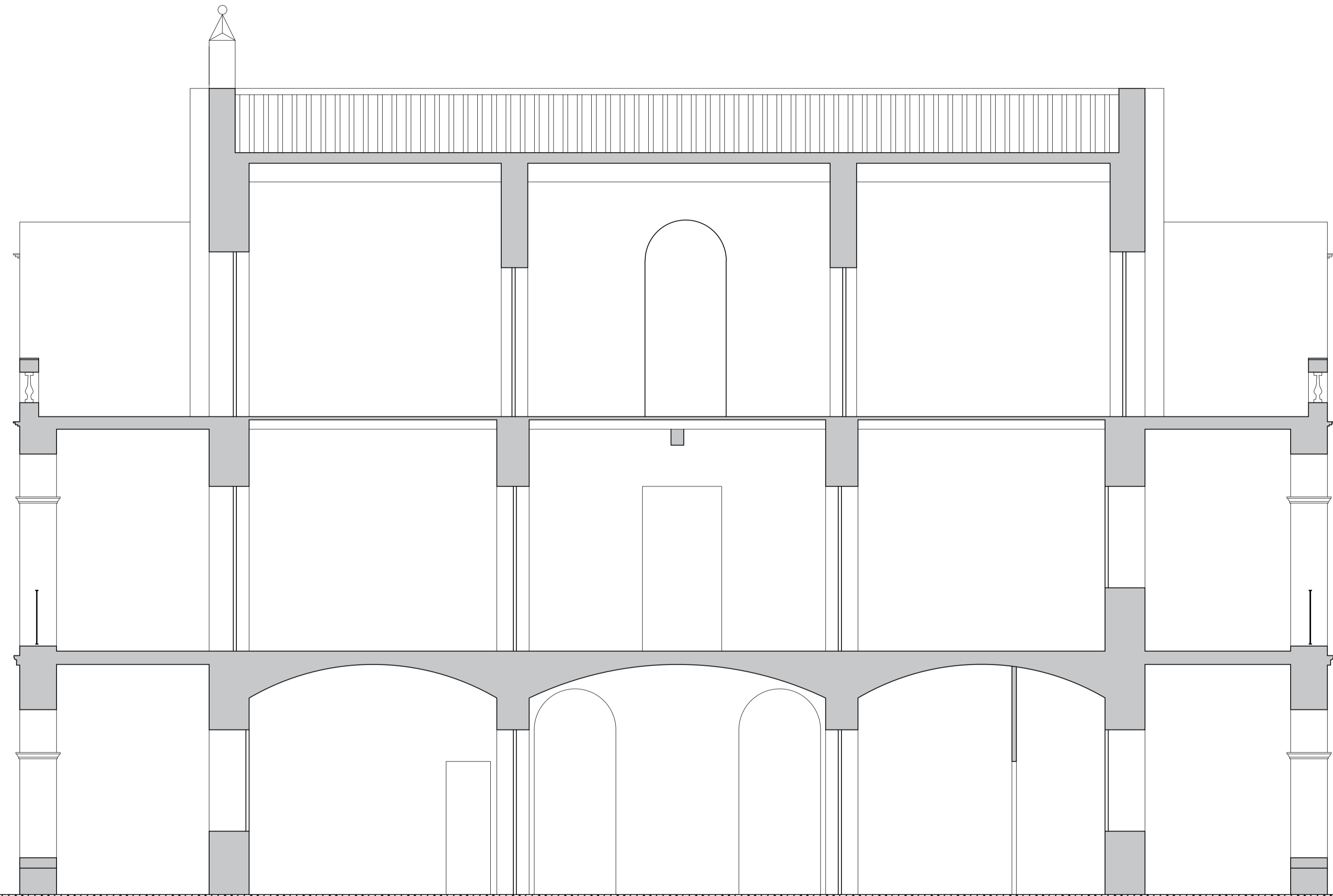
PLÀNOL FAÇANA NORD DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL NÚM. 1.11.

ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

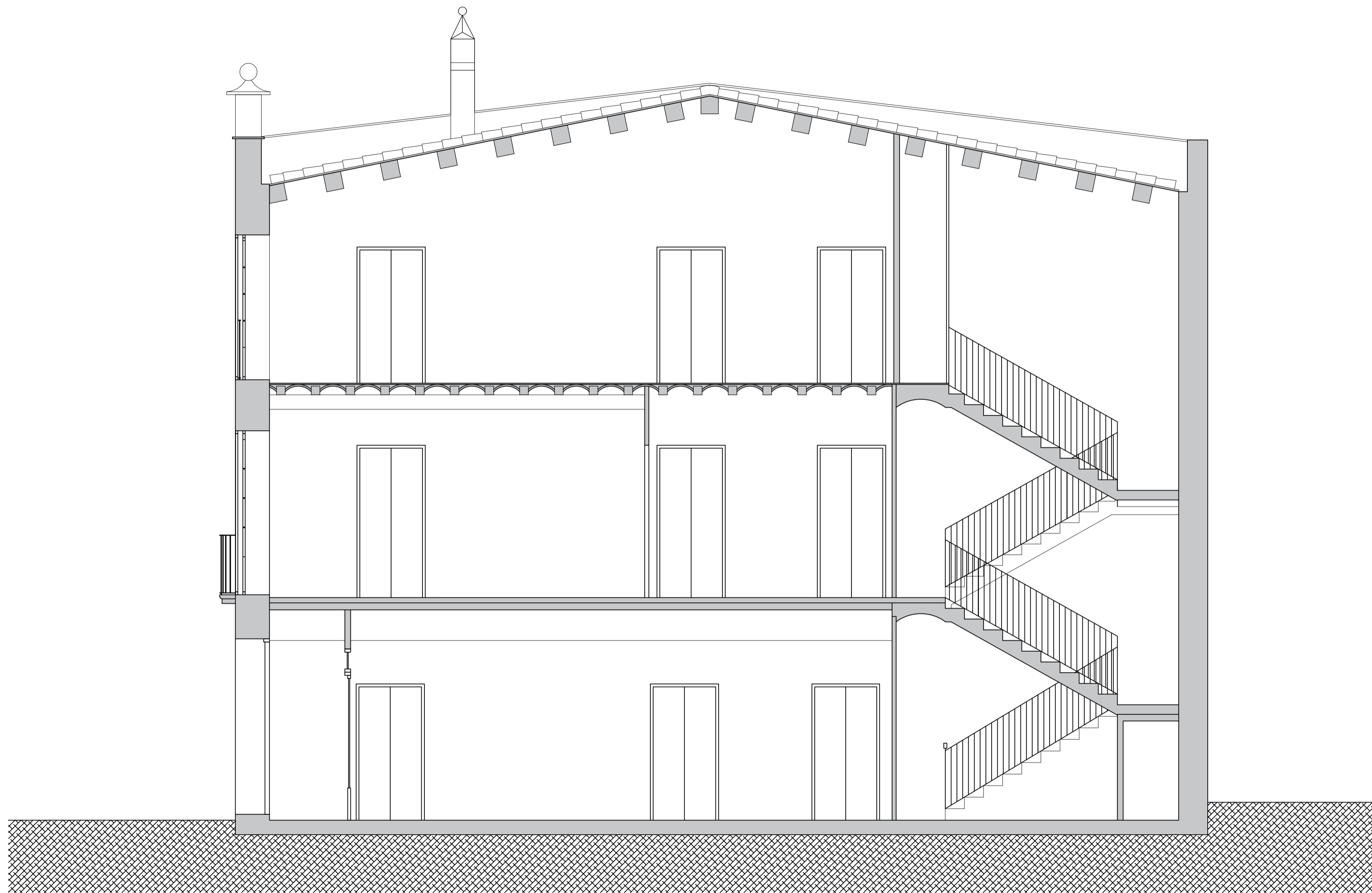
PLÀNOL SECCIÓ A-A DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL NÚM. 1.12.

ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL SECCIÓ B-B DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL

ESCALA 1/50

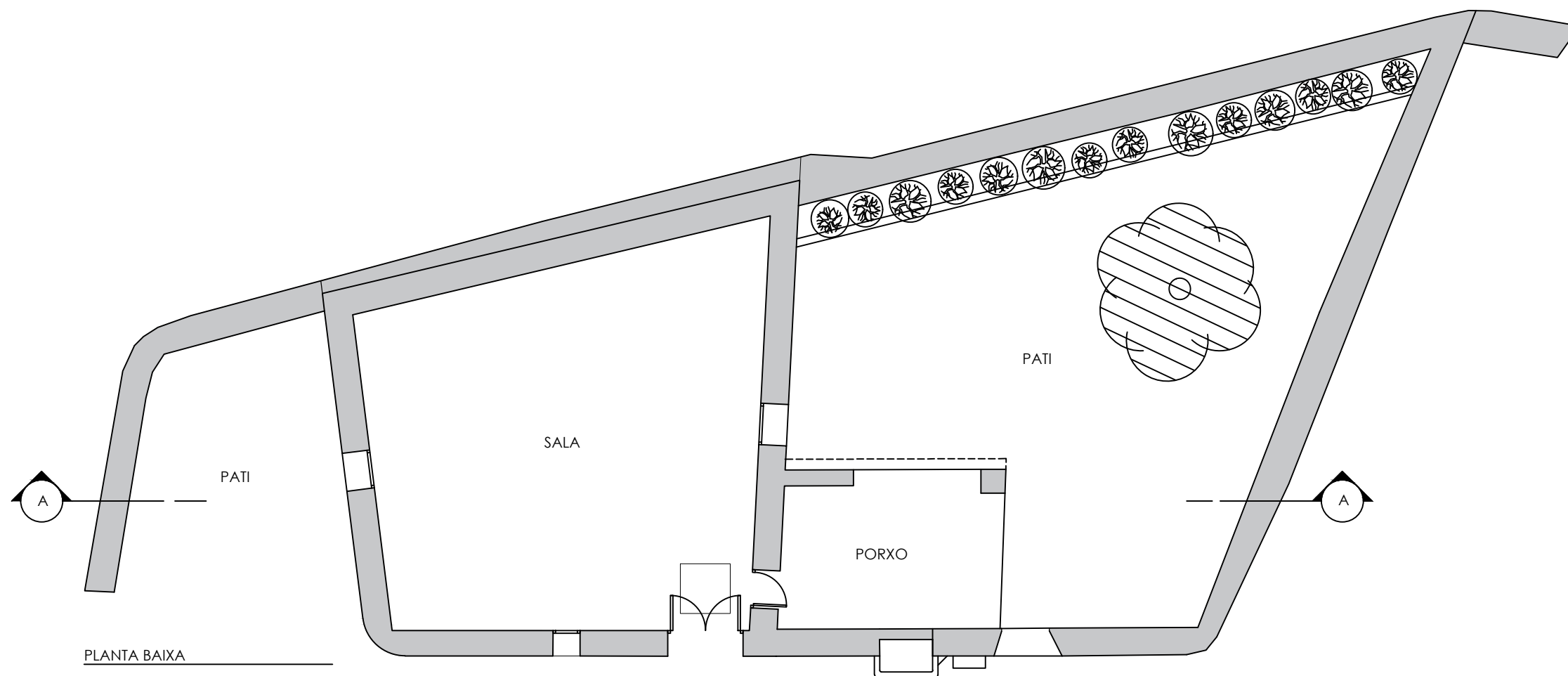
LA PROPIETAT

L'ARQUITECTE

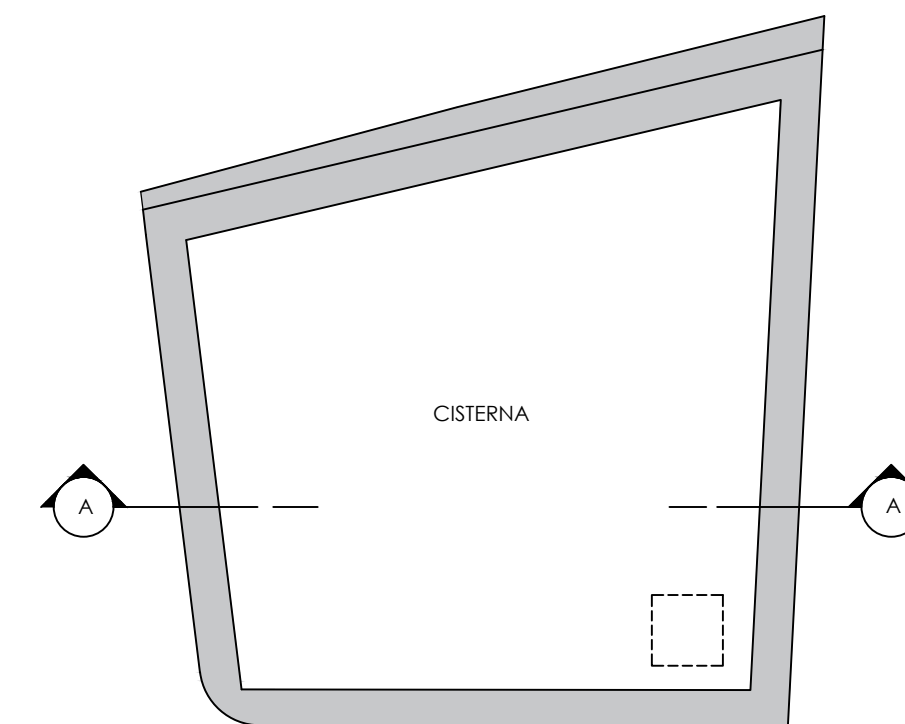
NÚM.
1.13.

Delmar Residences, S.L.

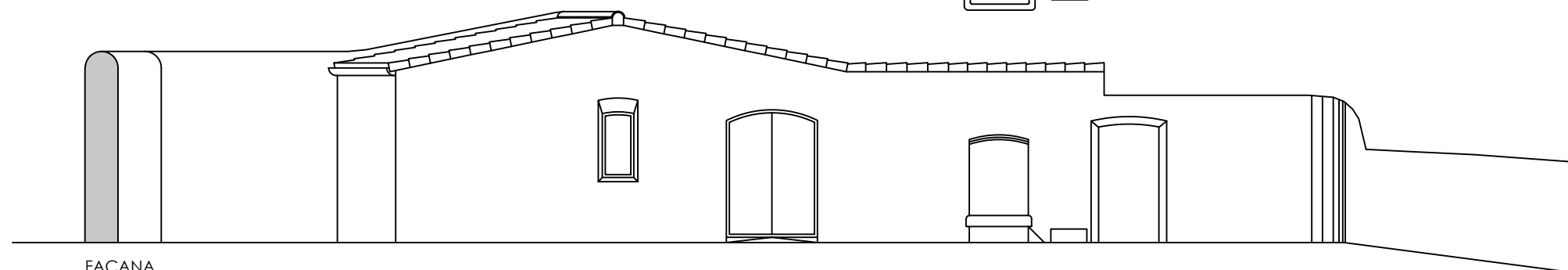
DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



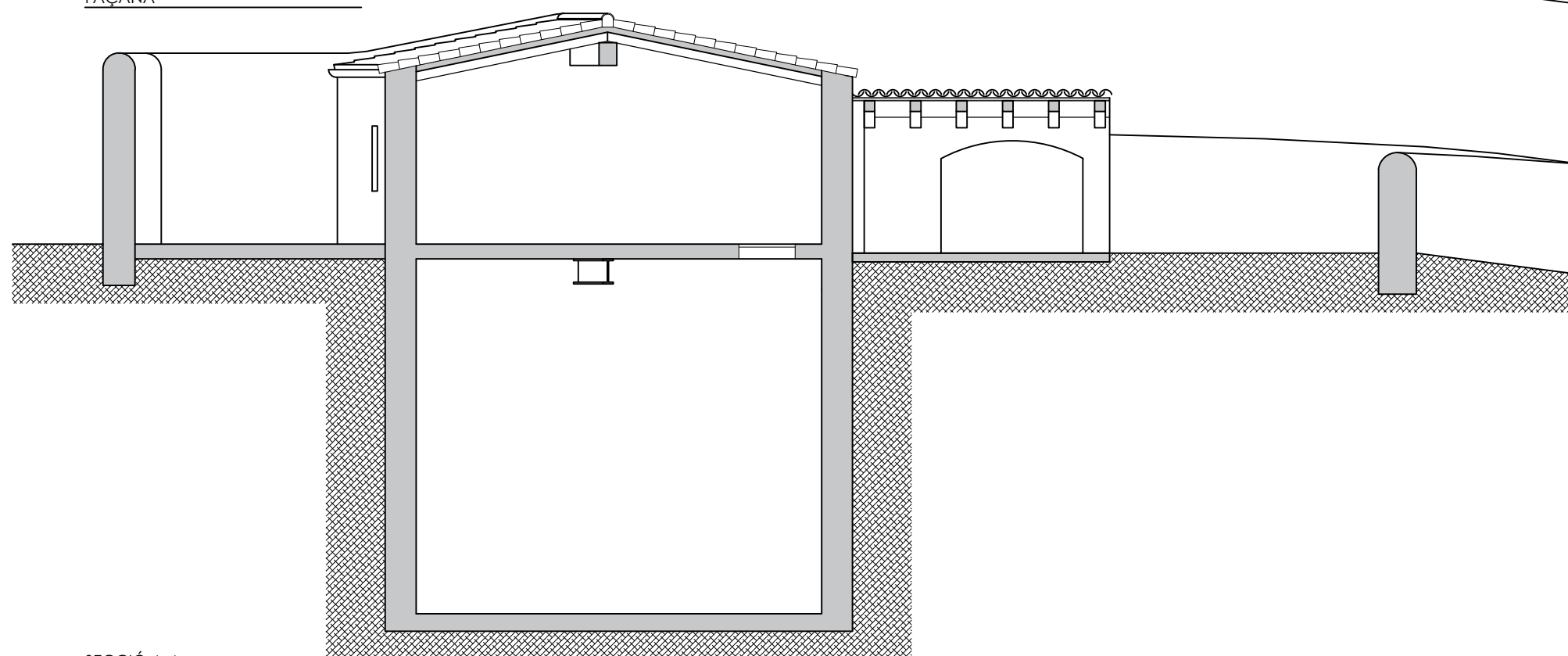
PLANTA BAIXA



PLANTA SOTERRANI



FAÇANA



SECCIÓ A-A

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL

PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
 SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
 PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT

03.02.20

PLÀNOL

ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICACIÓ AUXILIAR

NÚM.

1.14.

ESCALA

1/100

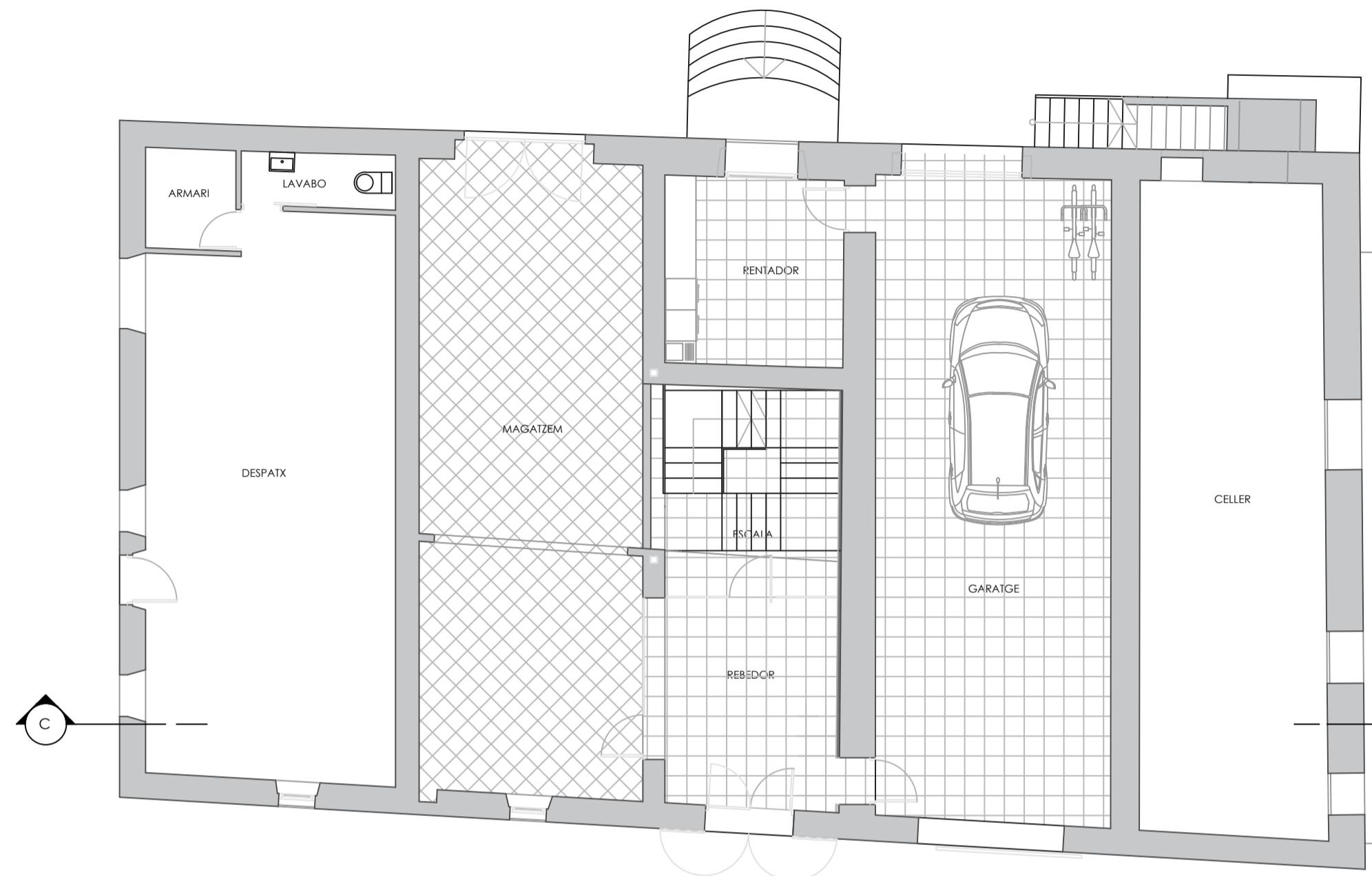
LA PROPIETAT

L'ARQUITECTE

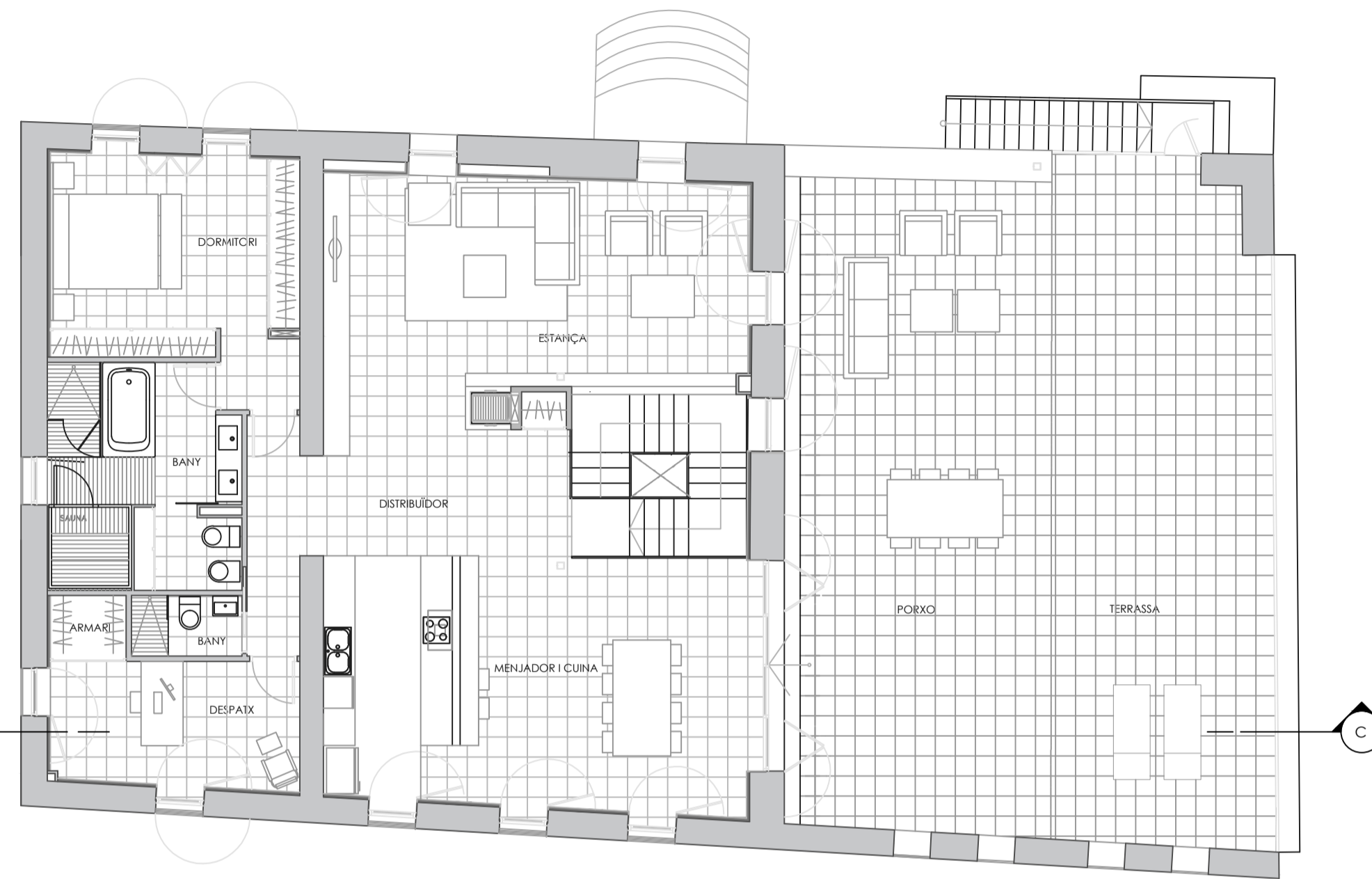
Delmar Residences, S.L.

DATA

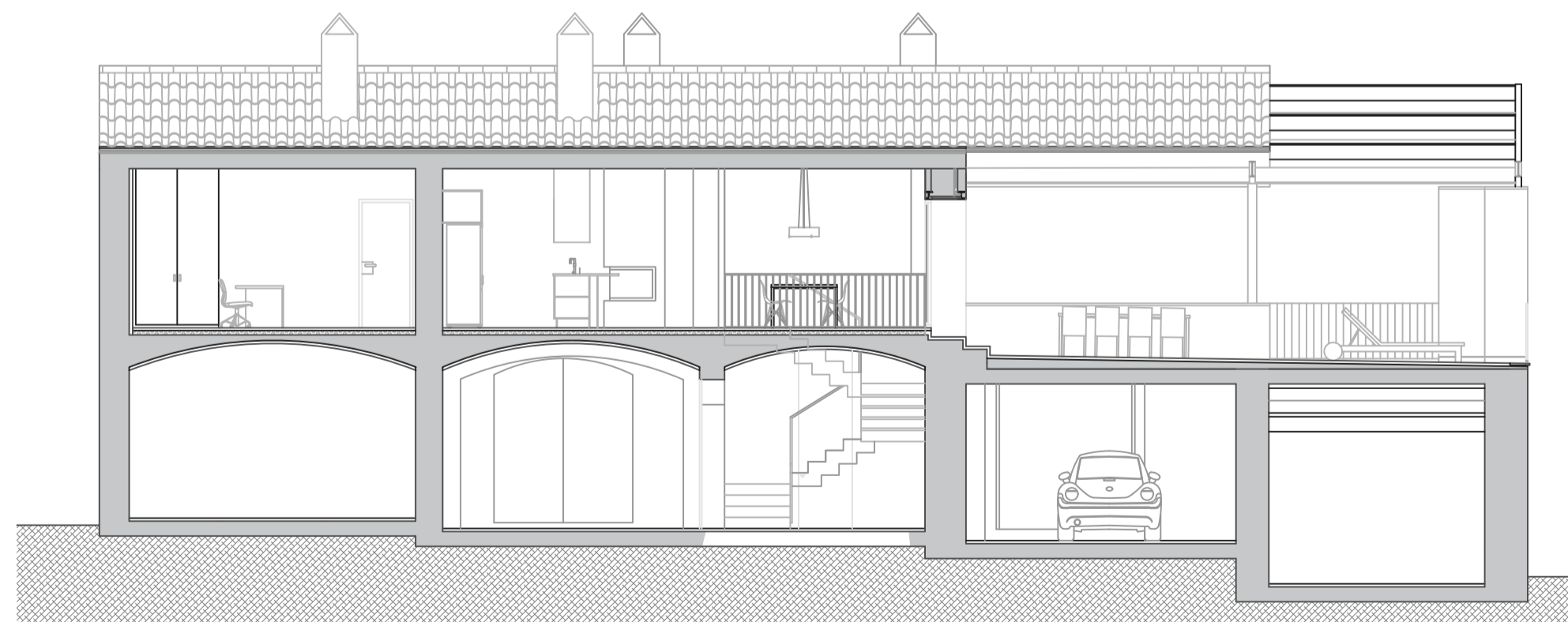
SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



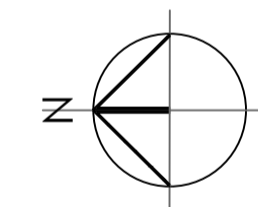
PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



SECCIÓ C-C



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL
 PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
 SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
 PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL PLANTES DE L'ESTAT ACTUAL DE L'ANTIGA MASOVERIA

ESCALA 1/100

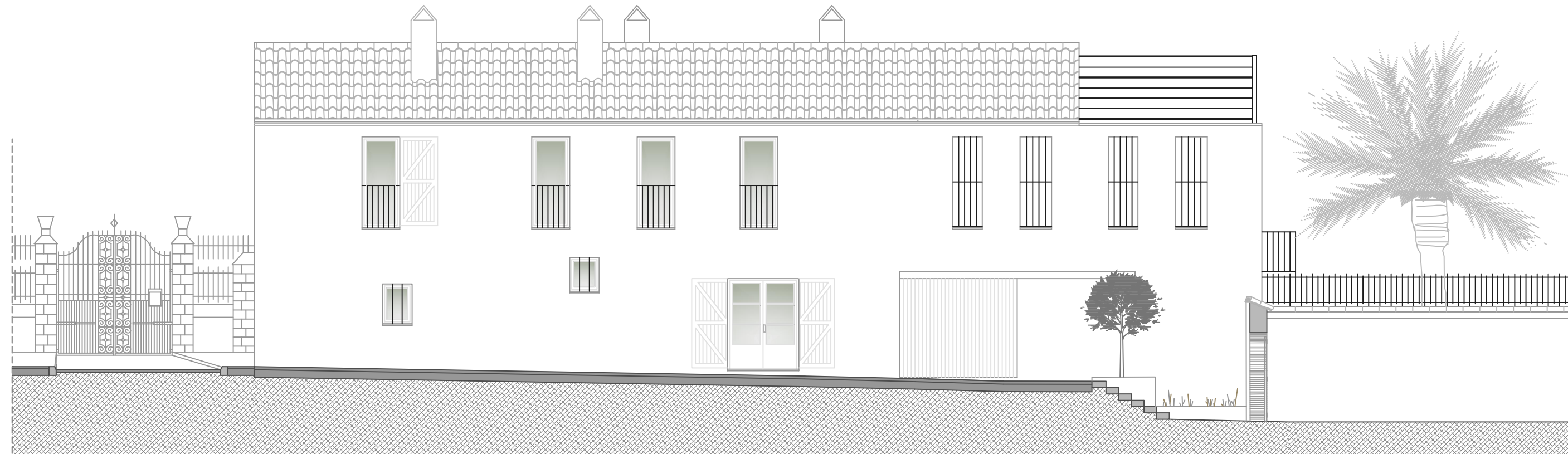
LA PROPIETAT

L'ARQUITECTE

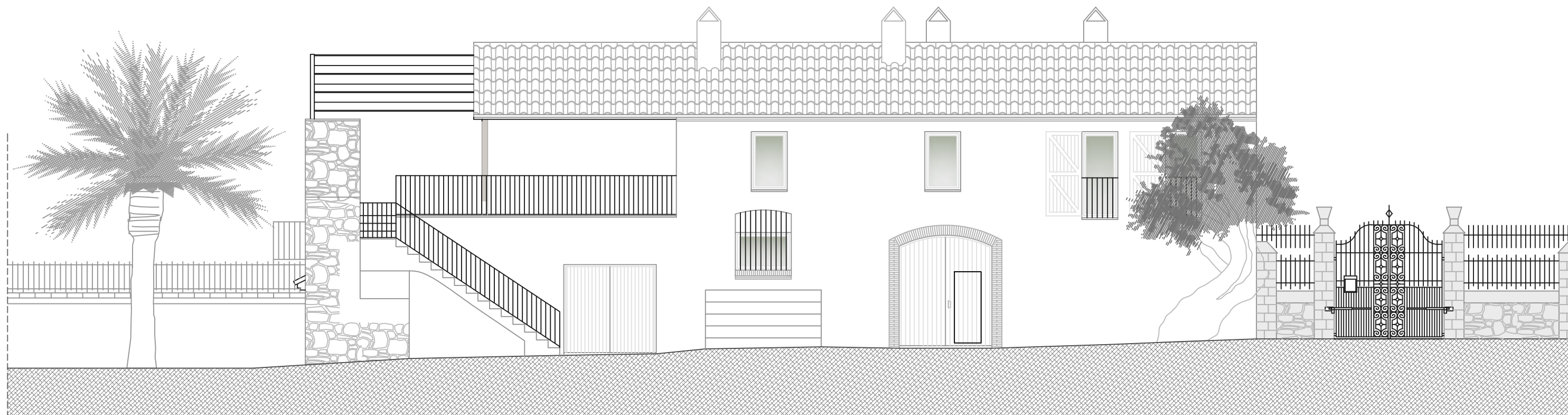
NÚM. **1.15.**

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



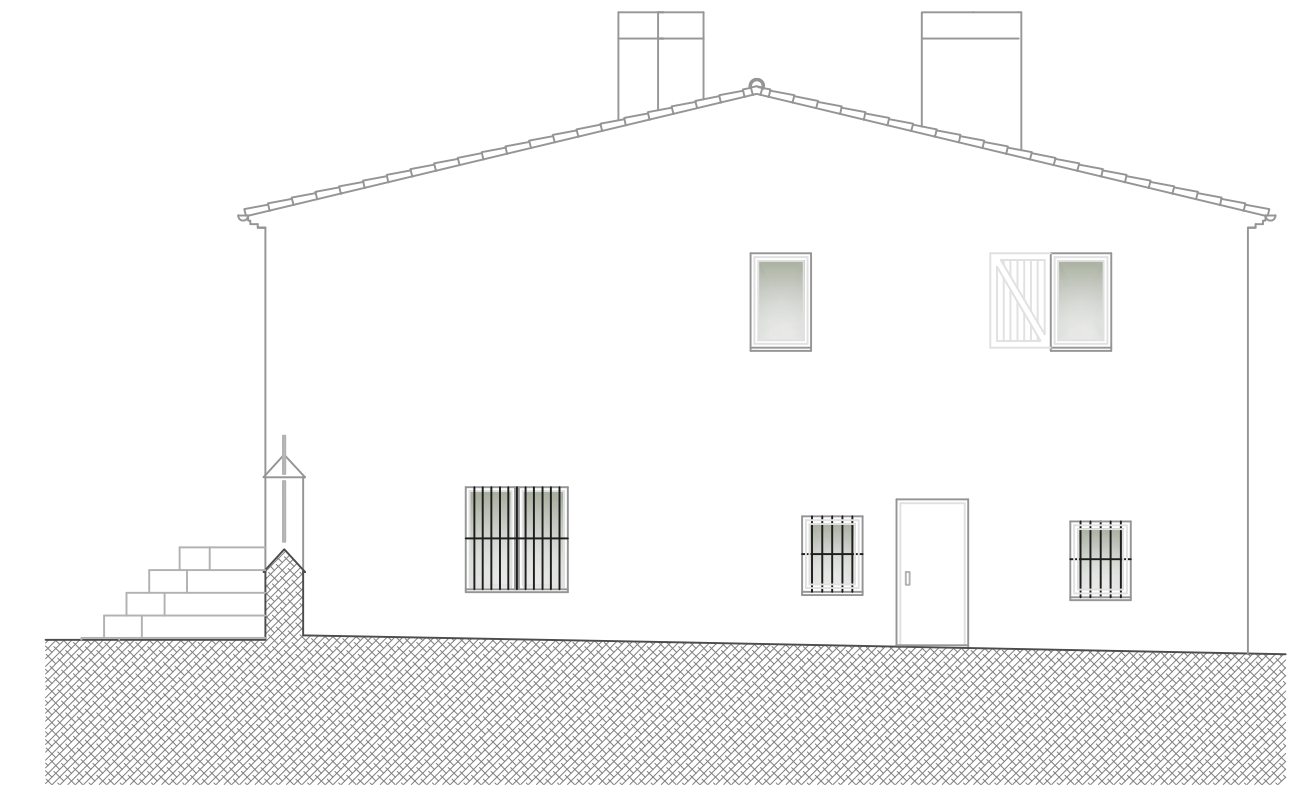
FAÇANA OEST



FAÇANA EST



FAÇANA SUD



FAÇANA NORD

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
 SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
 PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

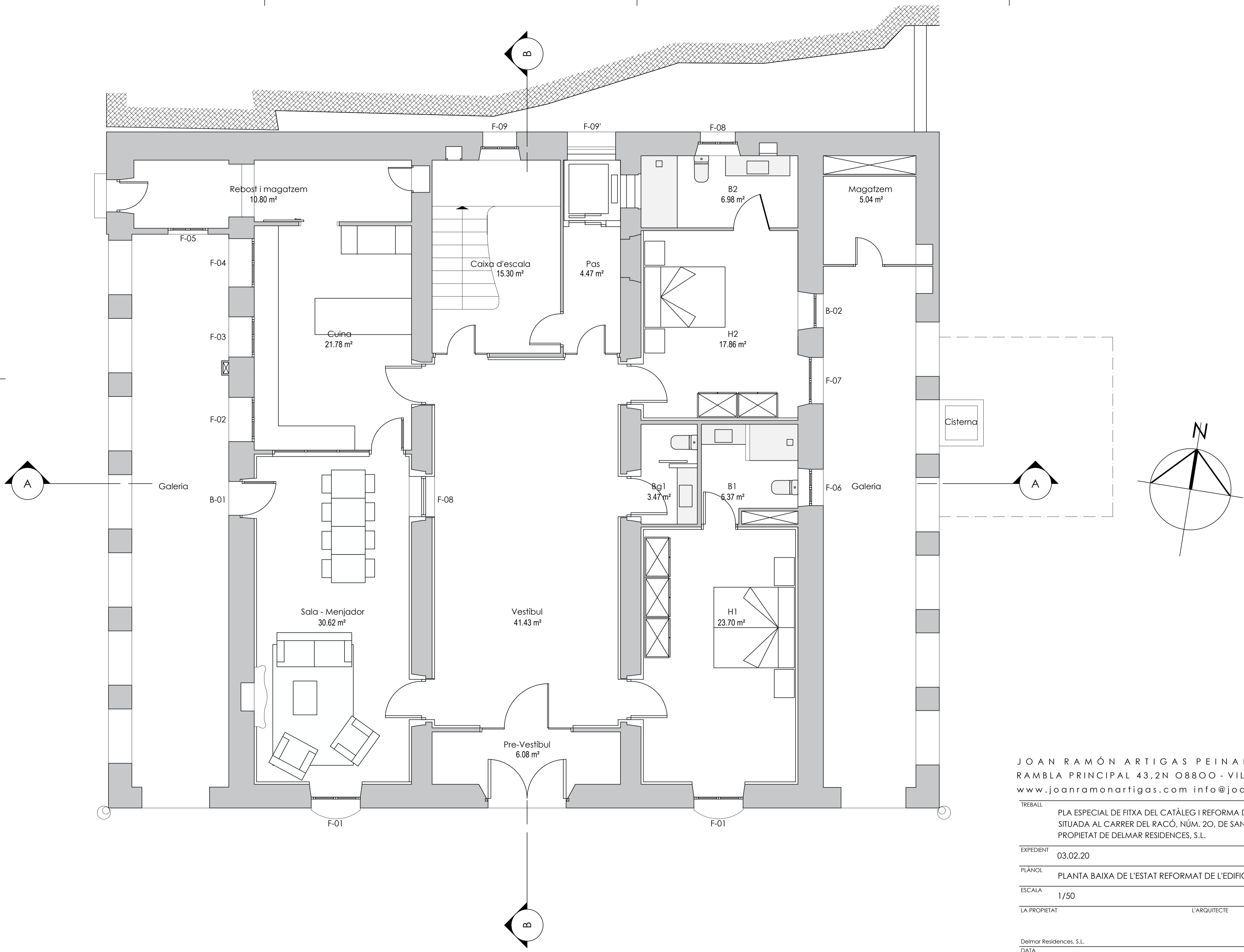
PLÀNOL FAÇANES DE L'ESTAT ACTUAL DE L'ANTIGA MASOVERIA NÚM.

ESCALA 1/100

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

1.16.

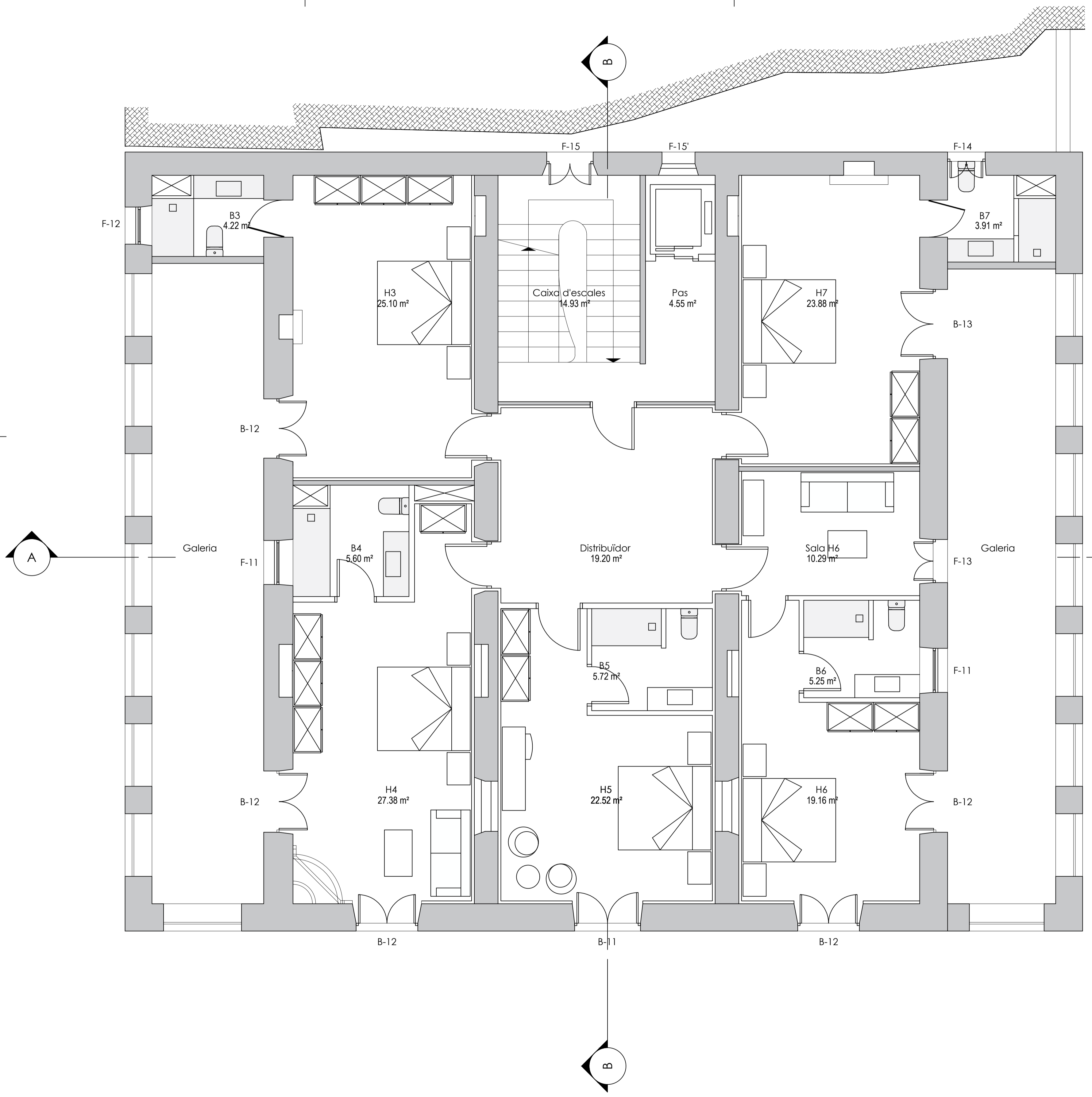
Delmar Residences, S.L.
 DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.
EXPEDIENT	03.02.20
PLÀNOL	PLANTA BAIXA DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIFICI PRINCIPAL NÚM. 0.1.
ESCALA	1/50
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.
 DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

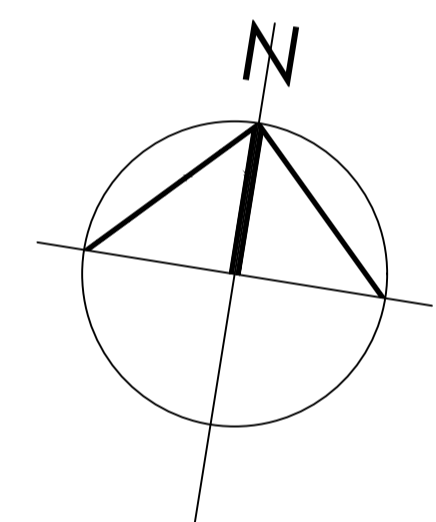
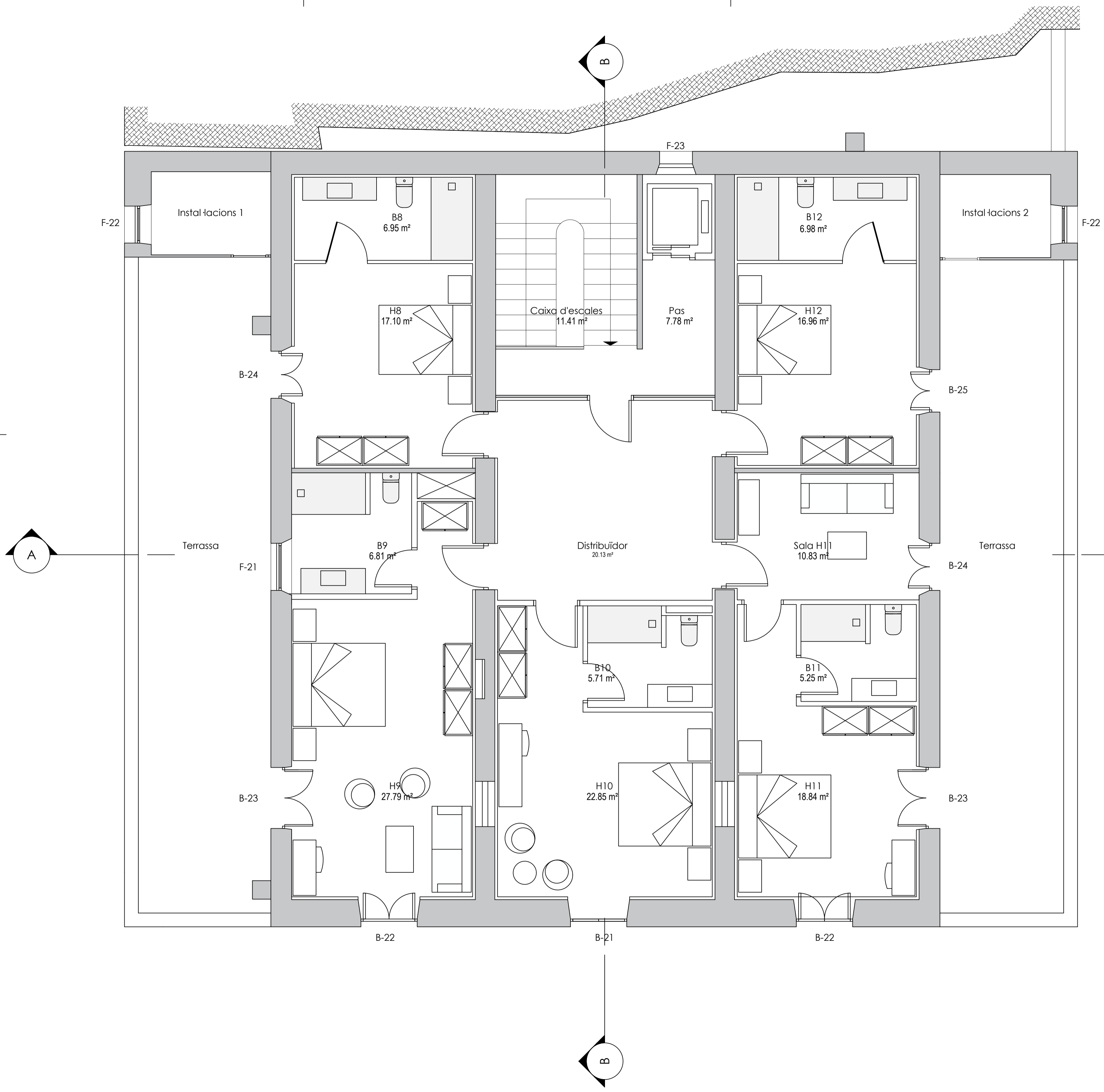


JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.
EXPEDIENT	03.02.20
PLÀNOL	PLANTA PRIMERA DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIF. PRINCIPAL NÚM.
ESCALA	1/50
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE

0.2.

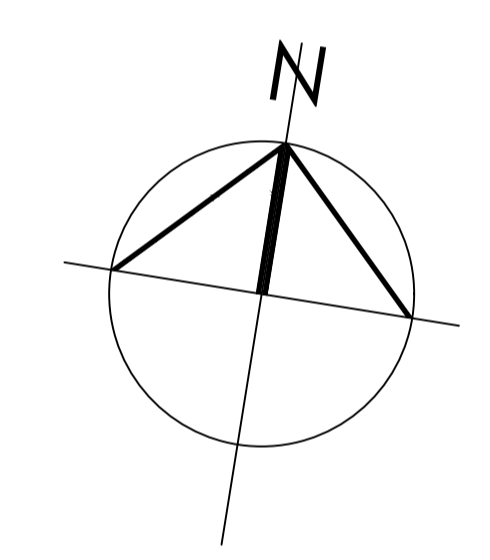
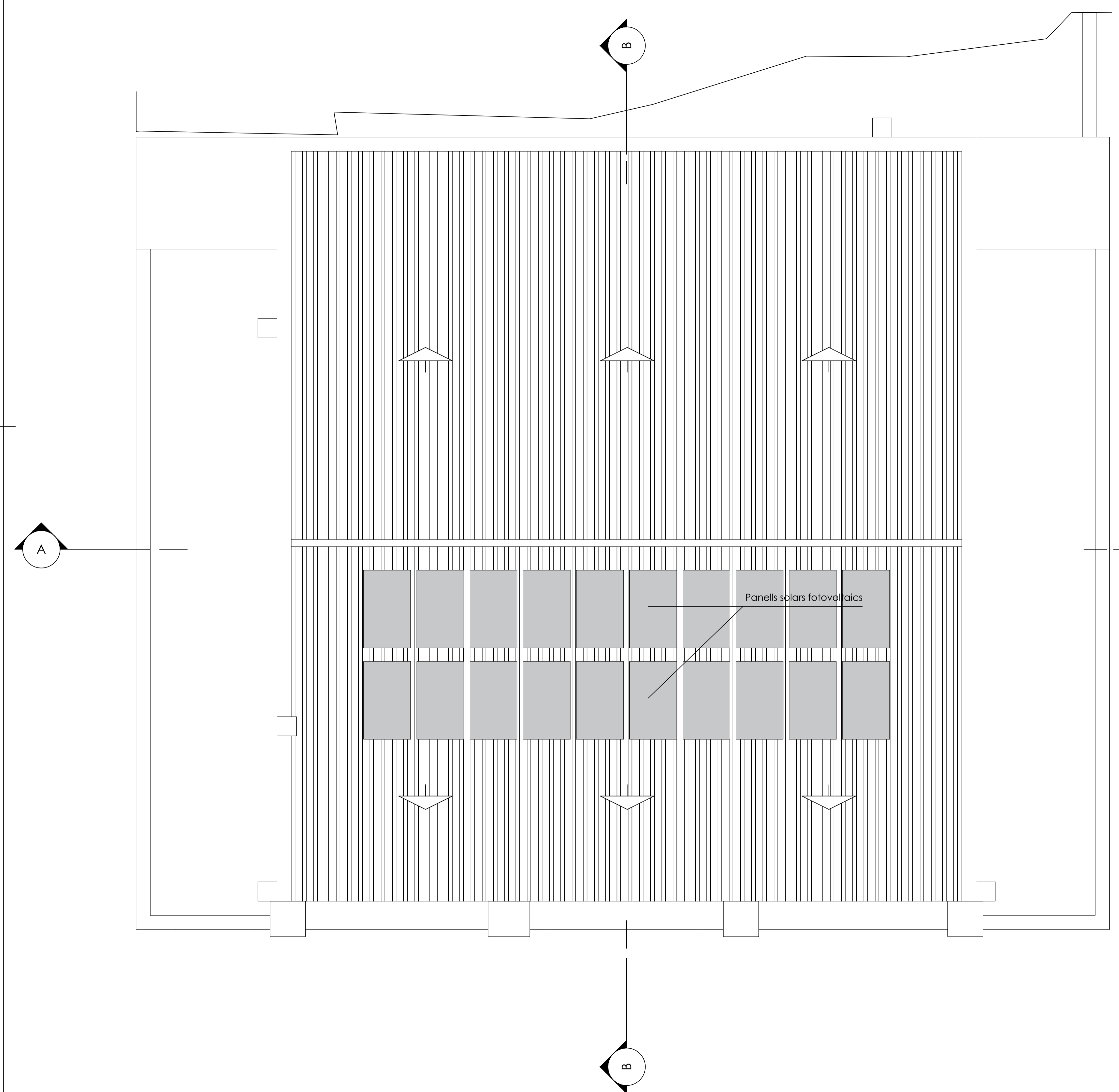
Delmar Residences, S.L.
 DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.
EXPEDIENT	03.02.20
PLÀNOL	PLANTA SEGONA DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIF. PRINCIPAL NÚM. 0.3.
ESCALA	1/50
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.
 DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
 SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
 PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL PLANTA COBERTA DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIF. PRINCIPAL NÚM. **0.4.**

ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL FAÇANA SUD DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIFICI PRINCIPAL NÚM. **0.5.**

ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL FAÇANA EST DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIFICI PRINCIPAL NÚM. 0.6.

ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL FAÇANA OEST DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIF. PRINCIPAL NÚM.

ESCALA 1/50

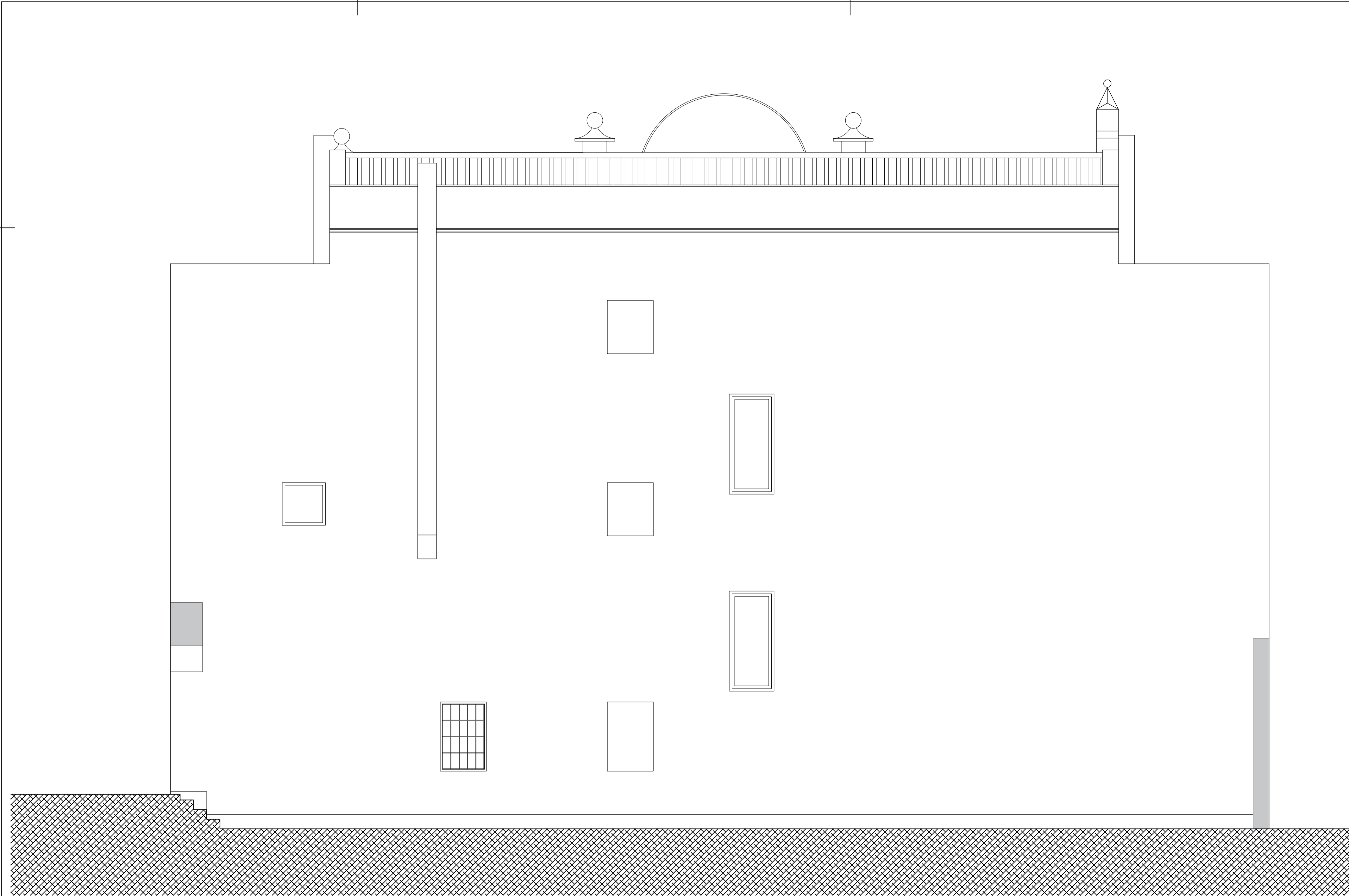
LA PROPIETAT

L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

0.7.



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

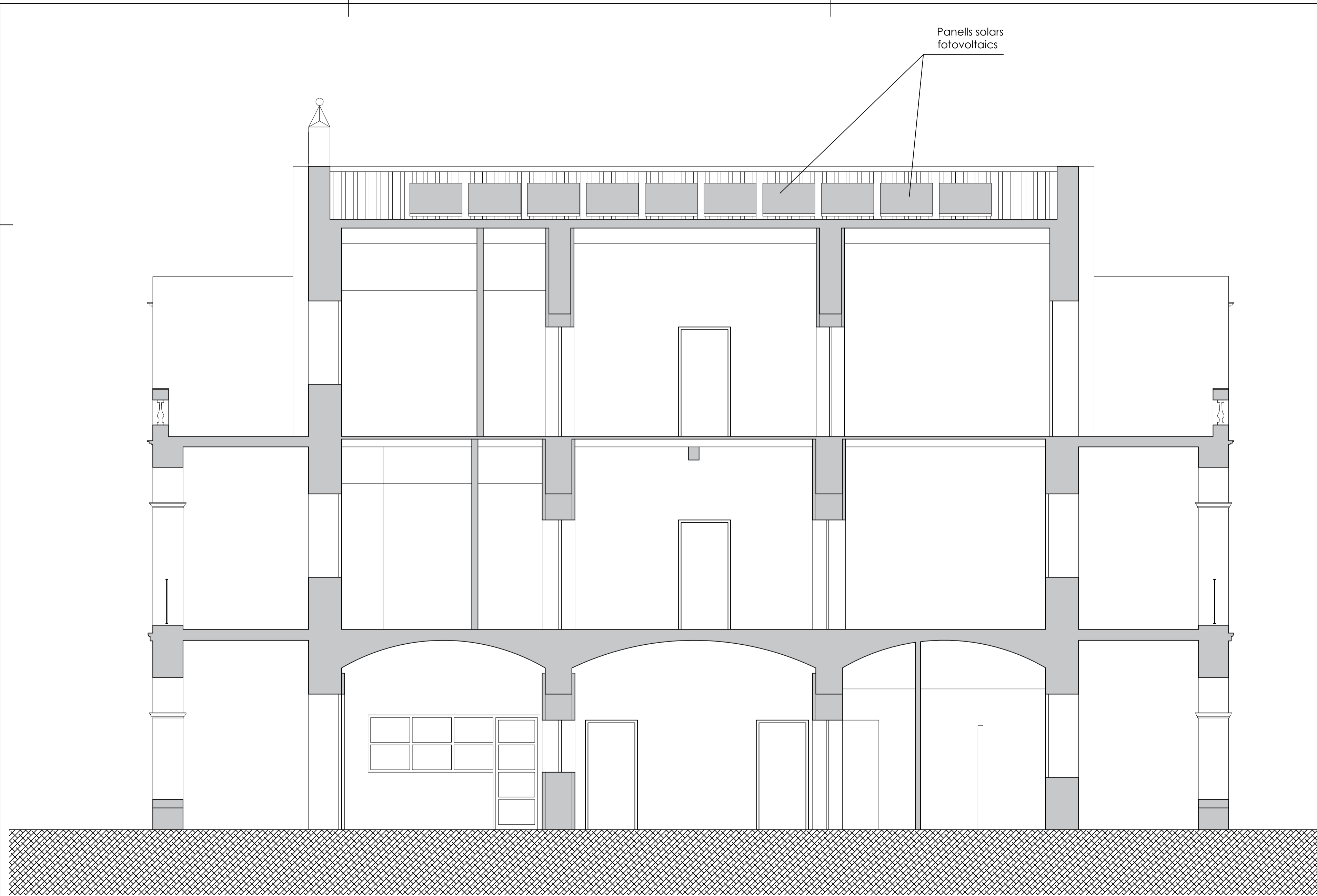
PLÀNOL FAÇANA NORD DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIF. PRINCIPAL NÚM. **0.8.**

ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
 SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
 PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL SECCIÓ A-A DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIF. PRINCIPAL NÚM.

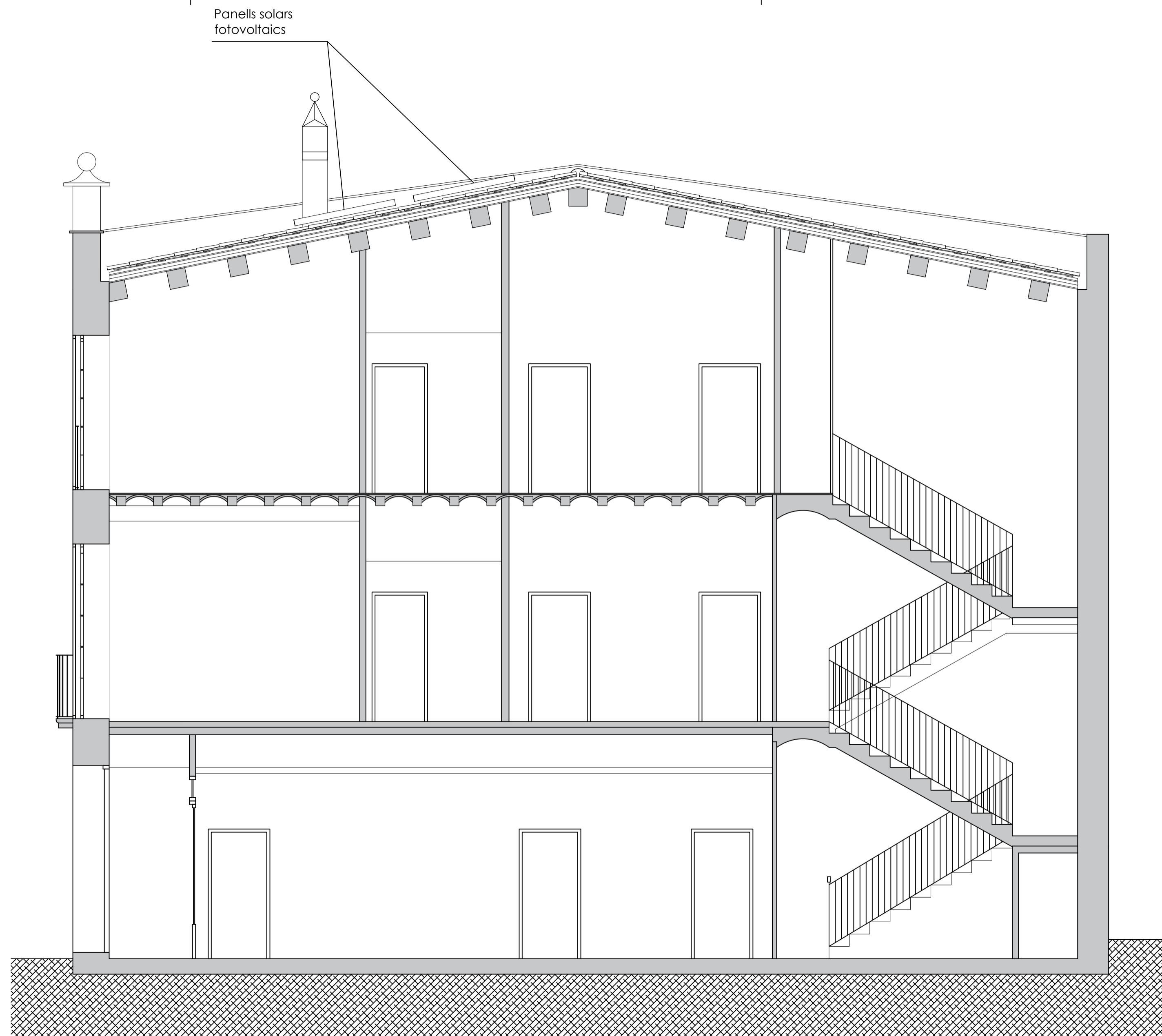
ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

0.9.



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
 SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
 PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

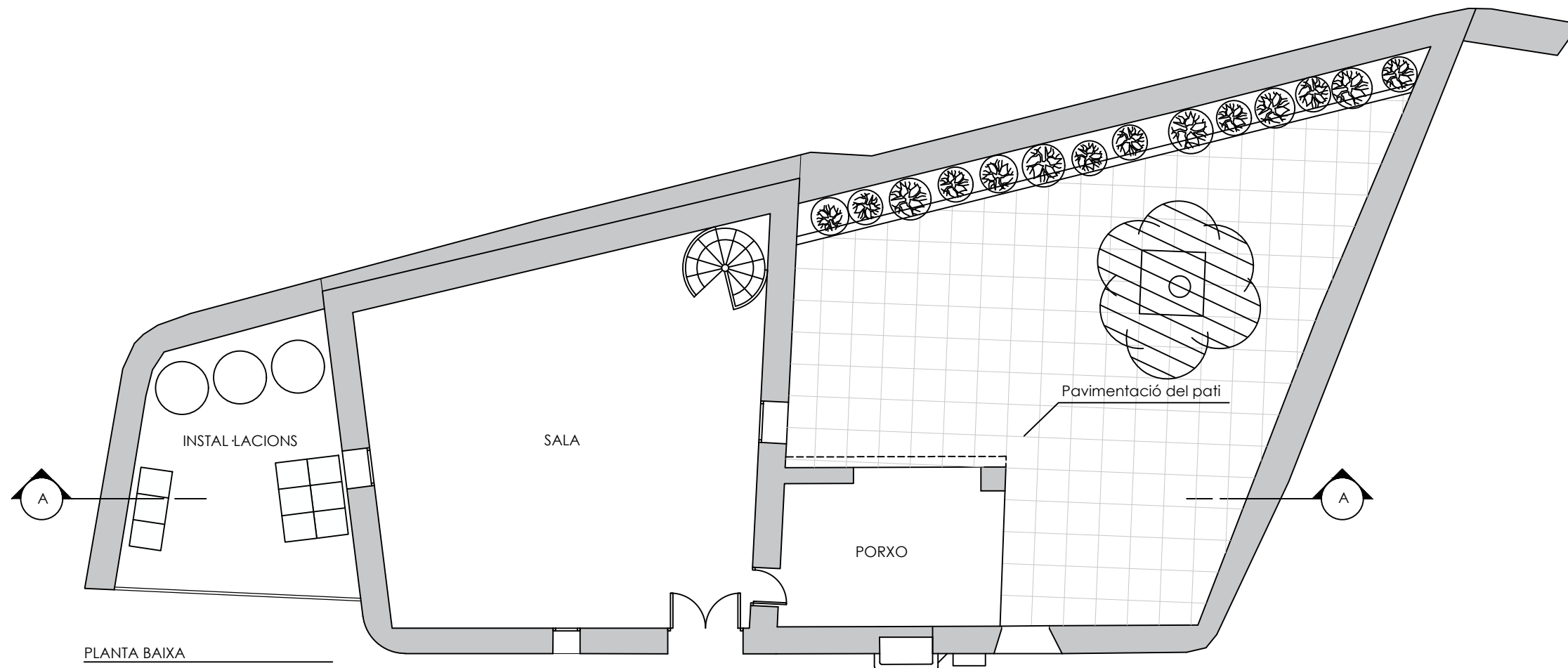
PLÀNOL SECCIÓ B-B DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIF. PRINCIPAL NÚM. **O.10.**

ESCALA 1/50

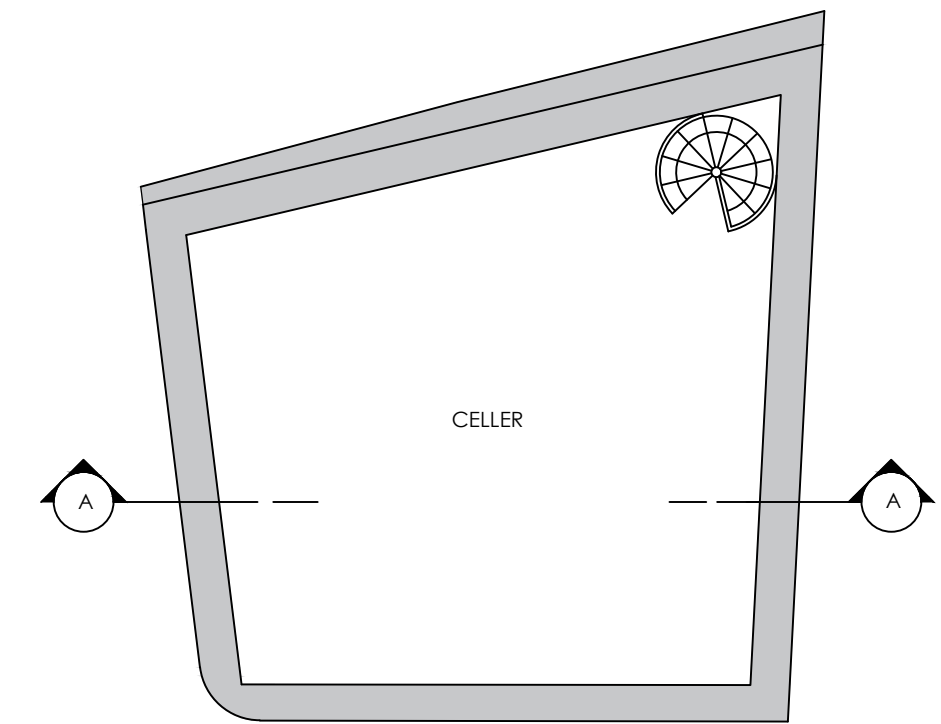
LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

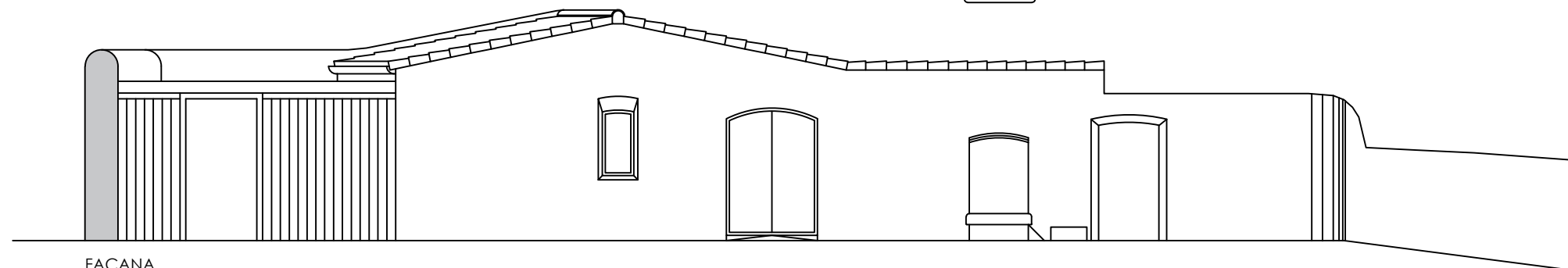
DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



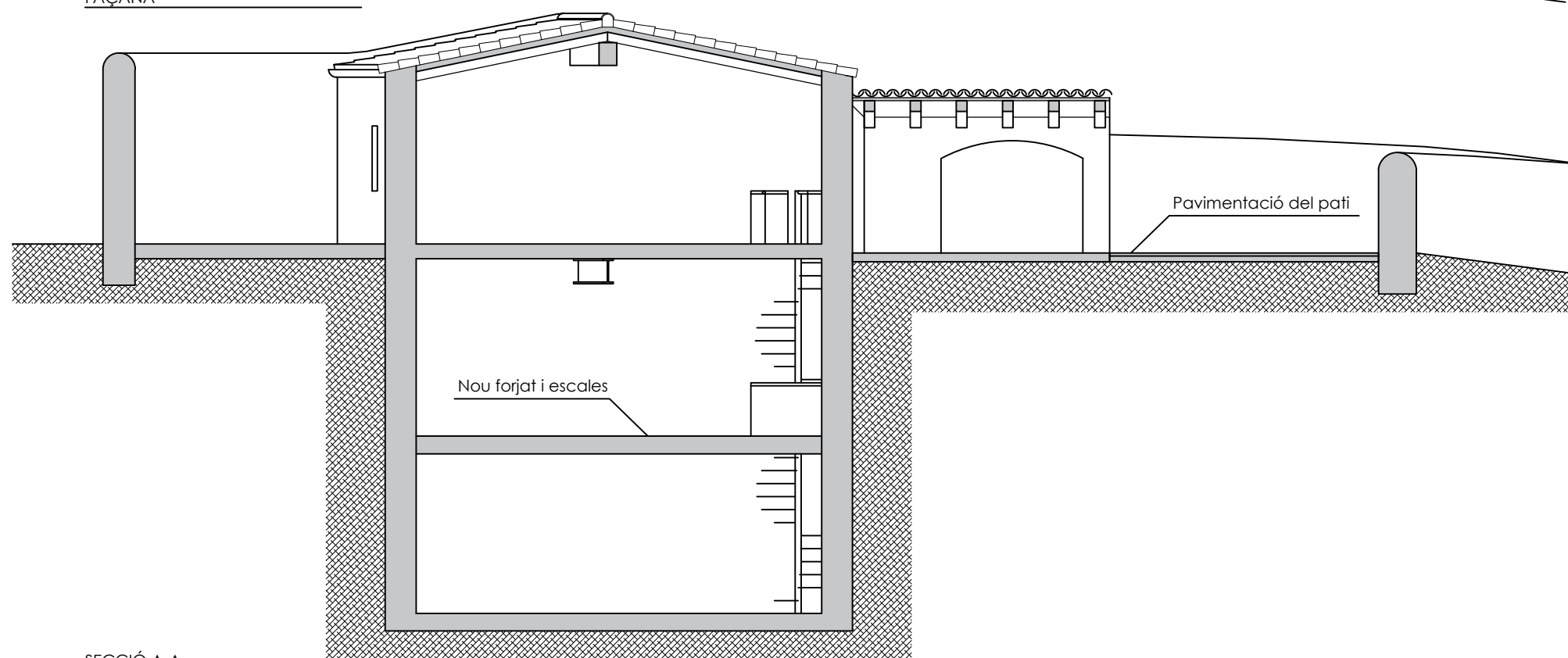
PLANTA BAIXA



PLANTA SOTERRANI



FAÇANA



SECCIÓ A-A

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL

PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
 SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
 PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT

03.02.20

PLÀNOL

ESTAT REFORMAT DE L'EDIFICACIÓ AUXILIAR

NÚM.

0.11.

ESCALA

1/100

LA PROPIETAT

L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA

SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

397660 4568640

4568640 397760

+

4568620 397640

+

+

+

+

+

397660 4568560

397640 4568560



Accés rodat a l'àmbit de "La Granja"

Accés rodat a l'àmbit de "La Granja"

CARRER DEL RACÓ

LA GRANJA

Edificació auxiliar

CARRER DE NARCÍS OLLER

Antiga masoveria

Graonat de pedra vista

Anciana olivera

Ancianes palmeres canàries

Tanca de separació entre les Claus 7.1 i 11.1a

Gronxador existent

Ametller

Nova piscina

Pèrgola existent

Barbacoa existent

Ancianes palmeres canàries

Accés de vianants a l'àmbit de "La Granja"

2 Exemplars de palmera canària

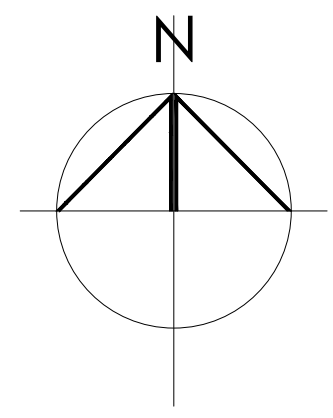
Piscina existent

Pèrgola existent

Lavabo existent

Places d'aparcament

Instal·lacions a l'aire lliure



— DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT

SUPERFICIE DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL = 2.832,86 M2.

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL PLANTA GENERAL DE L'ESTAT REFORMAT NÚM.

ESCALA 1/200

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.
 DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

O.12.

397660
4568640

4568640
397760

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

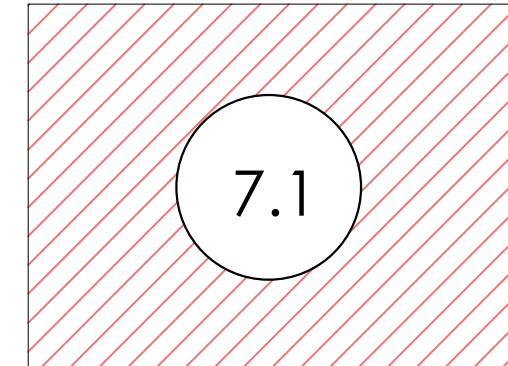
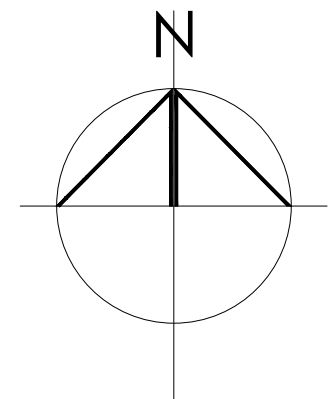
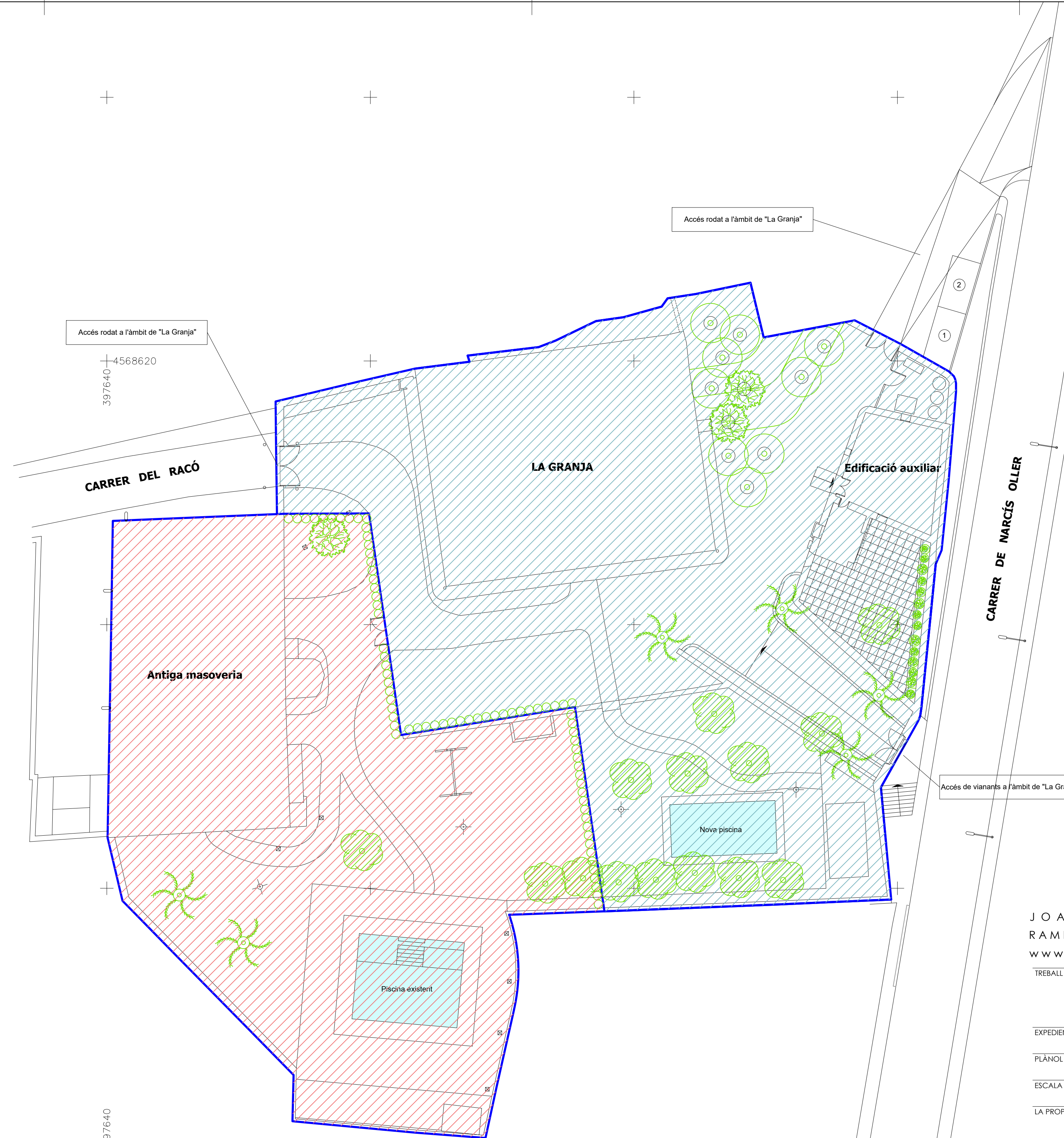
+

+

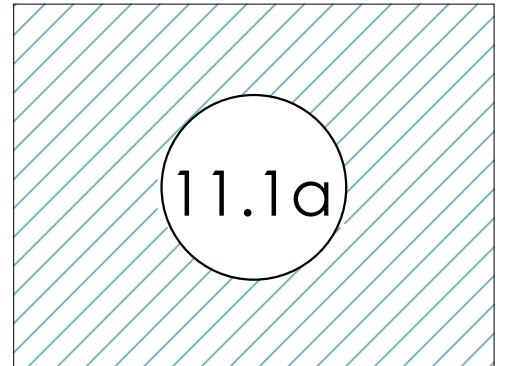
+

397660
4568560

397640
4568560



CLAU 7.1
ZONA DE CASC ANTIC



CLAU 11.1a
EDIFICIS PROTEGITS EN EL CATÀLEG

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL
PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL PROPOSTA DE DELIMITACIÓ DE QUALIFICACIONS URB. NÚM. **0.13.**

ESCALA 1/200

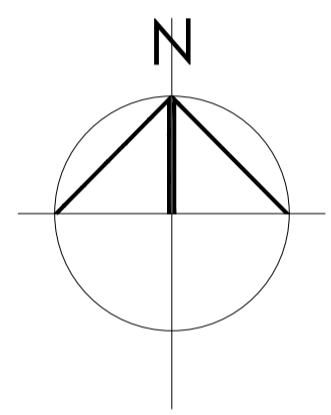
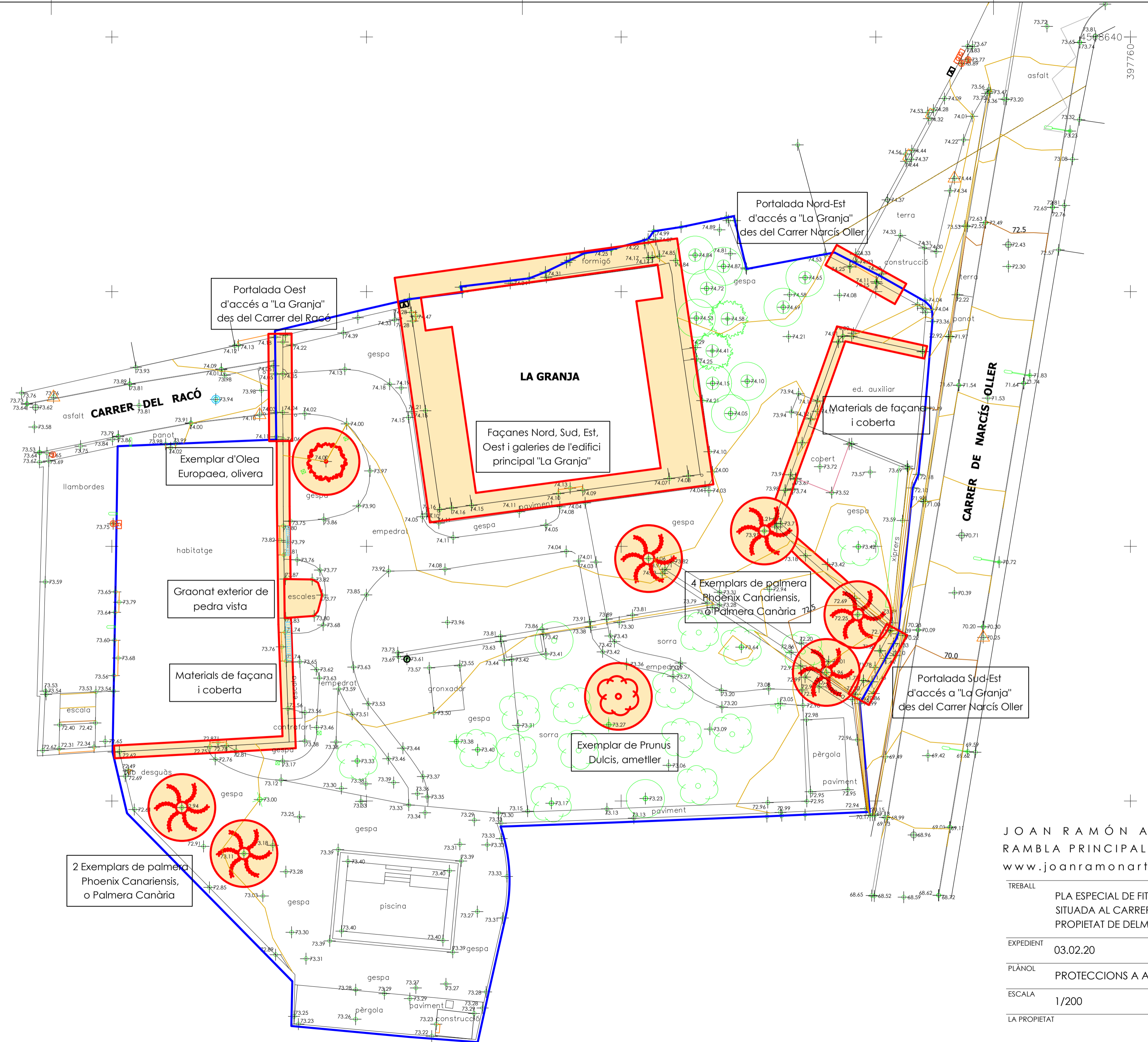
LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.
DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

397660 4568640

397760 4568640

397660 4568560

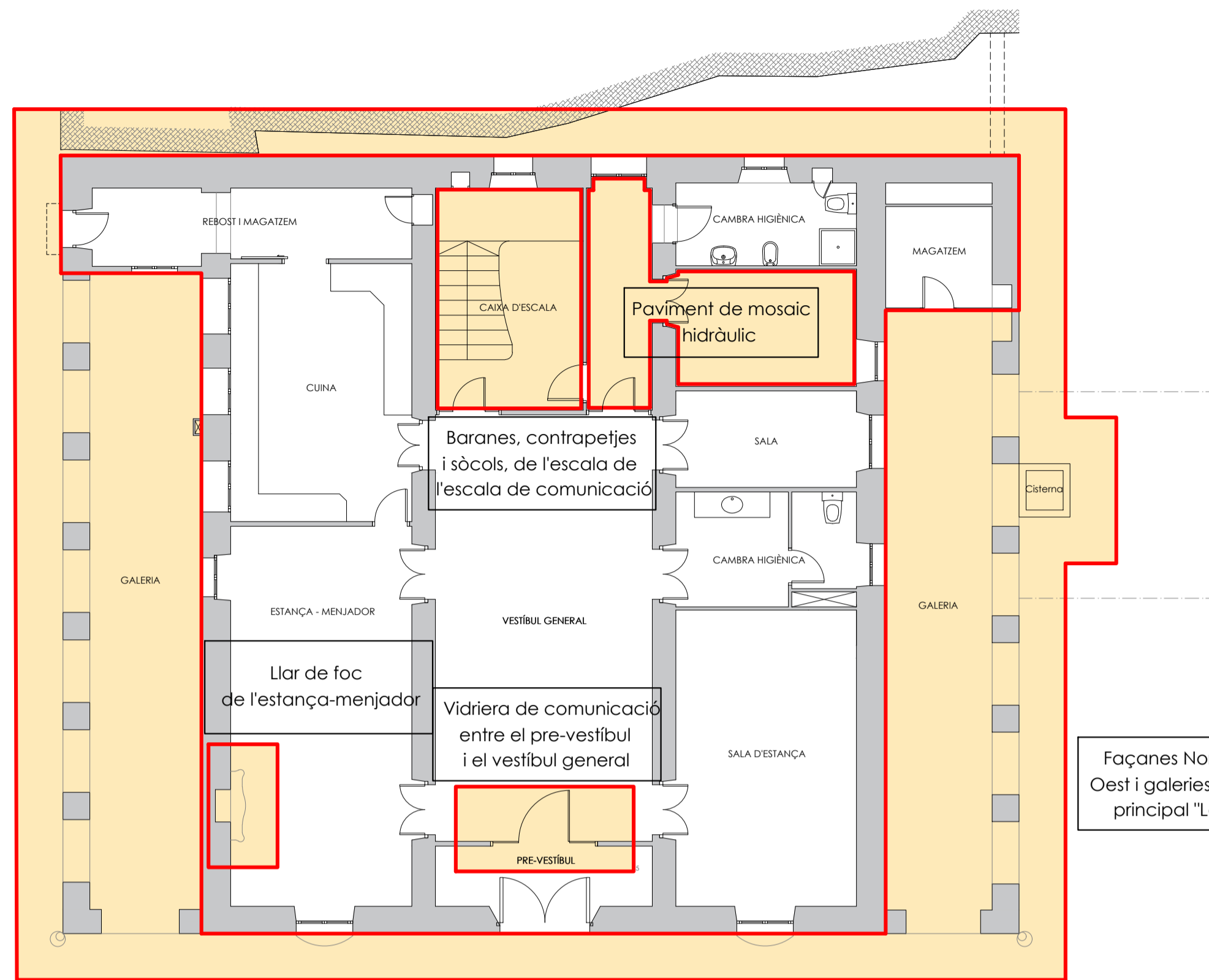


JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.
EXPEDIENT	03.02.20
PLÀNOL	PROTECCIONS A APLICAR ALS EXTERIORS
ESCALA	1/200
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE

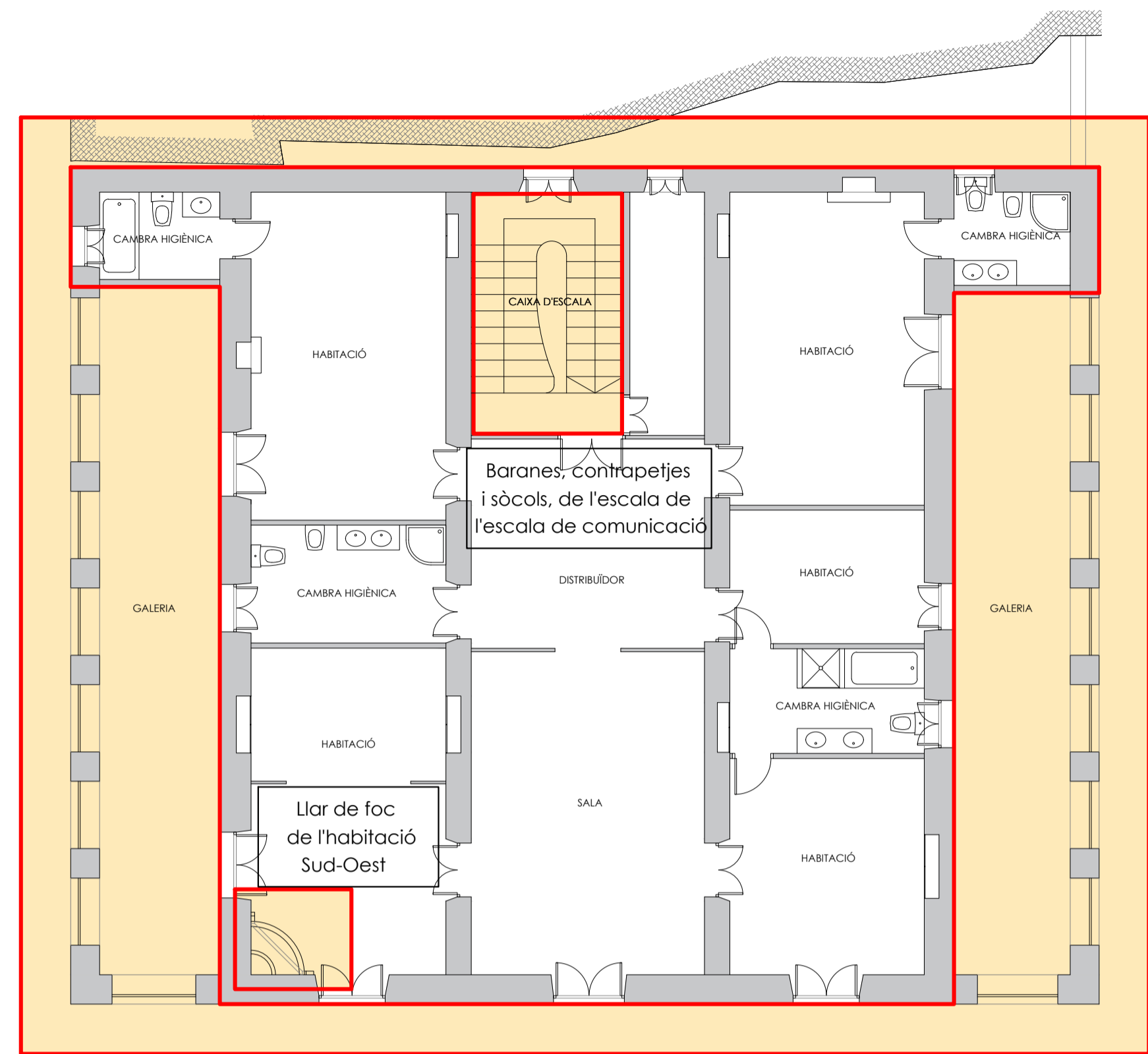
NÚM. **O.14.**

Delmar Residences, S.L.
 DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



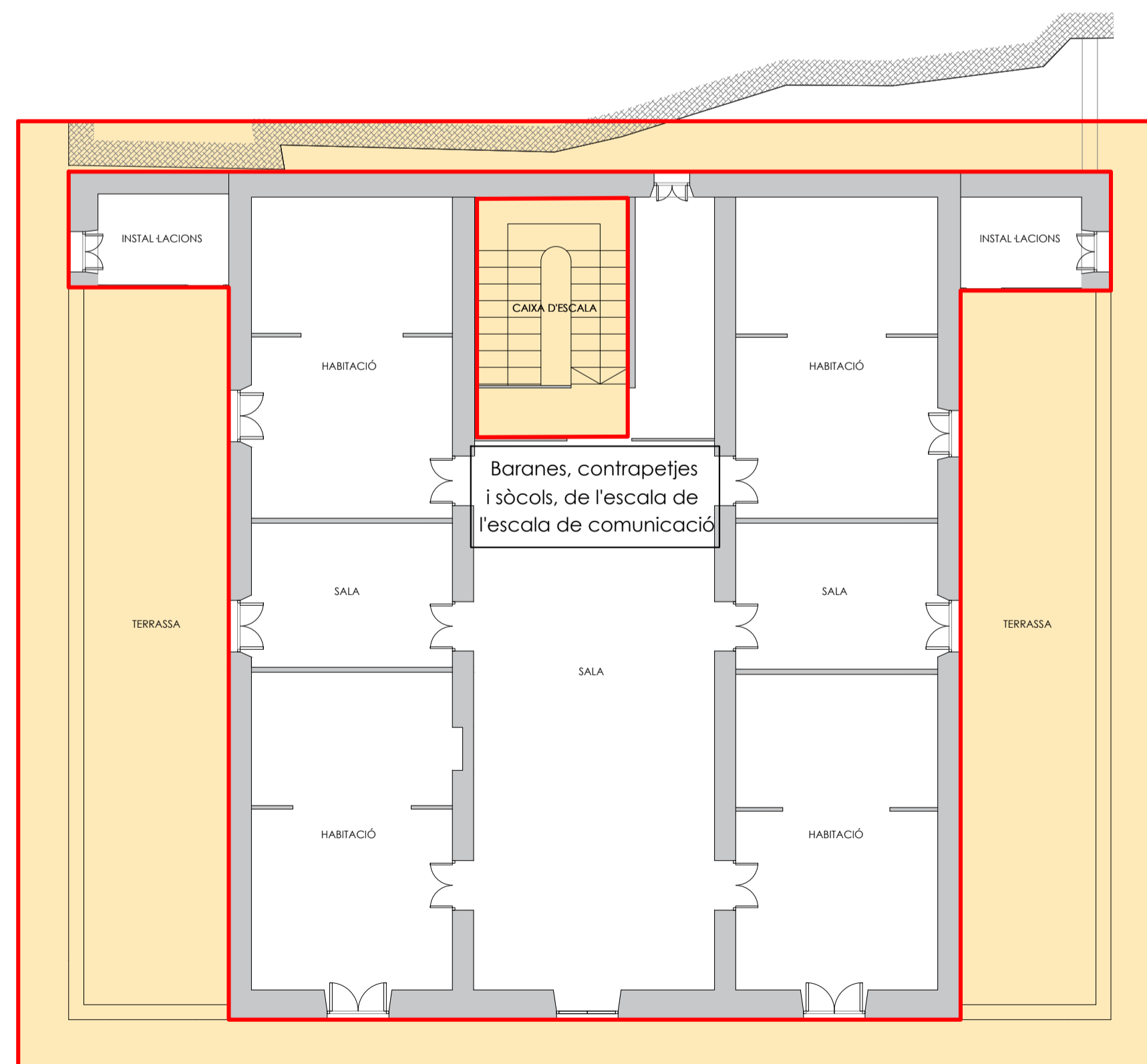
PLANTA BAIXA

Façanes Nord, Sud, Est Oest i galeries, de l'edifici principal "La Granja"



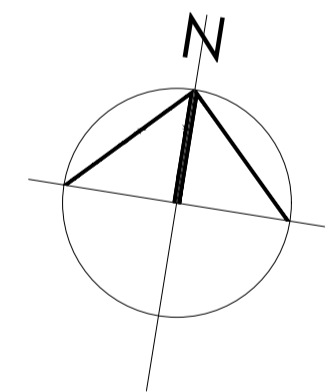
PLANTA PRIMERA

Façanes Nord, Sud, Est Oest i galeries, de l'edifici principal "La Granja"



PLANTA SEGONA

Façanes Nord, Sud, Est Oest i galeries, de l'edifici principal "La Granja"



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

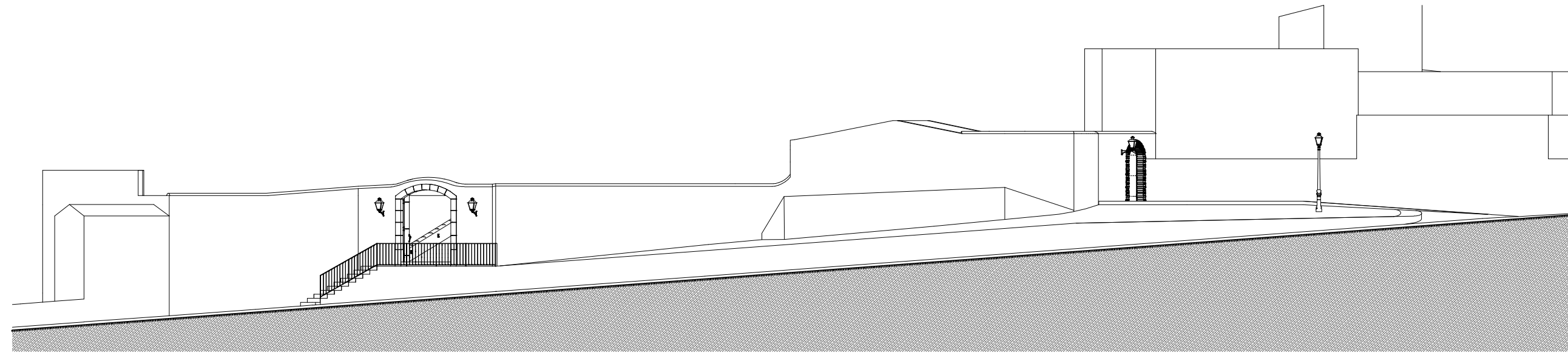
EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL PROTECCIONS A APLICAR A L'EDIFICI DE "LA GRANJA" NÚM. 0.15.

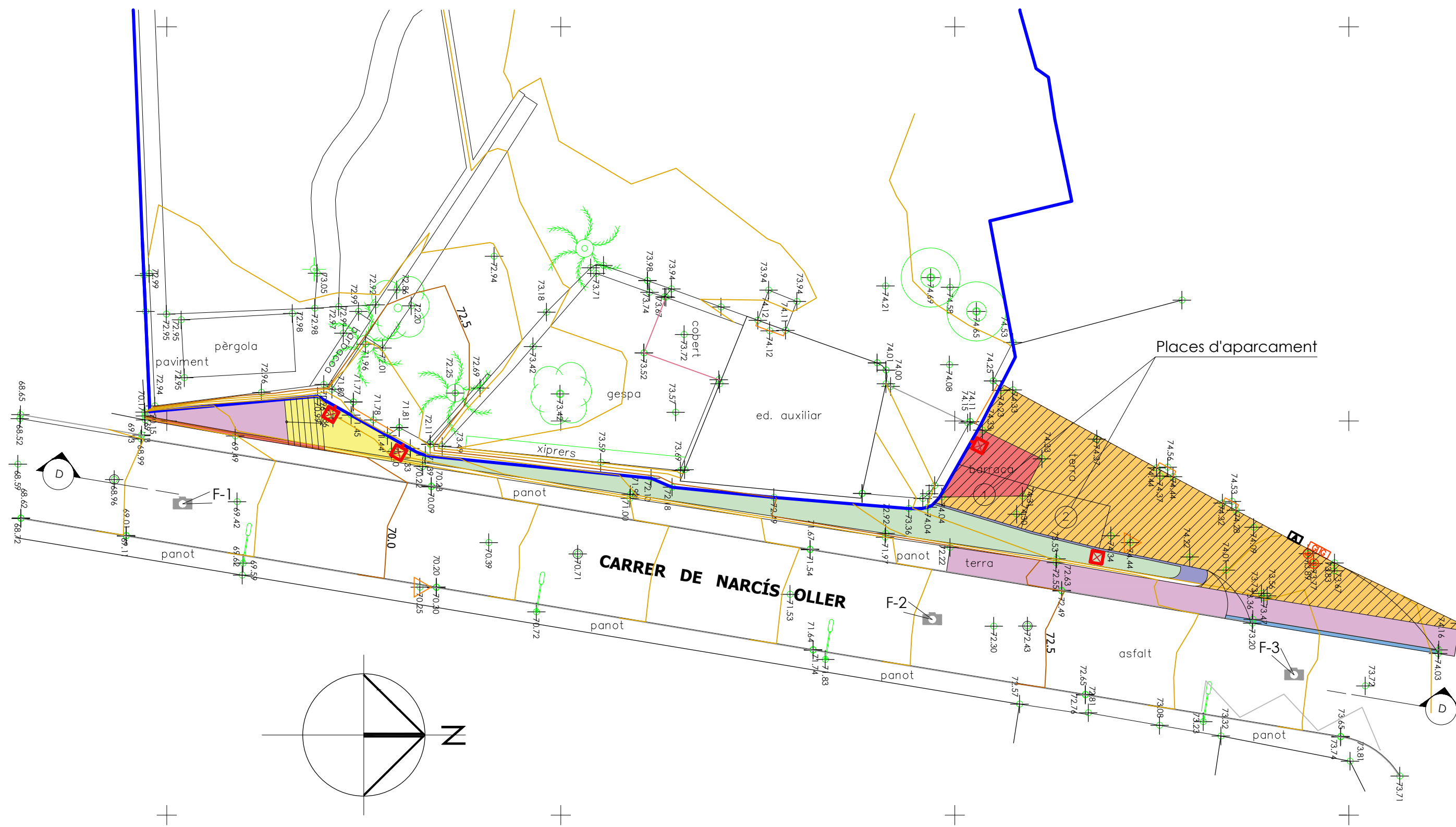
ESCALA 1/100

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.
 DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



SECCIÓ D-D



— DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

- Enderrocament de barraca i de muret de formigó
- Nova pavimentació amb llambordes de formigó
- Nova col·locació de panot hidràulic
- Enjardinat amb màquia de garric, margalló i llentiscle
- Nova escala per accés a la finca
- Nou muret delimitador d'enjardinat
- Nou gual per a l'accés de vehicles
- Nou enllumenat exterior

FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL

F-1



F-2



F-3



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL OBRES D'URBANITZACIÓ EXTERIORS A L'ÀMBIT NÚM. **0.16.**

ESCALA 1/200

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.
 DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024