

**PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA**

**DE “LA GRANJA” O “CAN GIRU”,**

**SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20,**

**DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),**

**PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.**



**VOLUM II**

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ

Sant Pere de Ribes, maig de 2024

**JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO. ARQUITECTE**

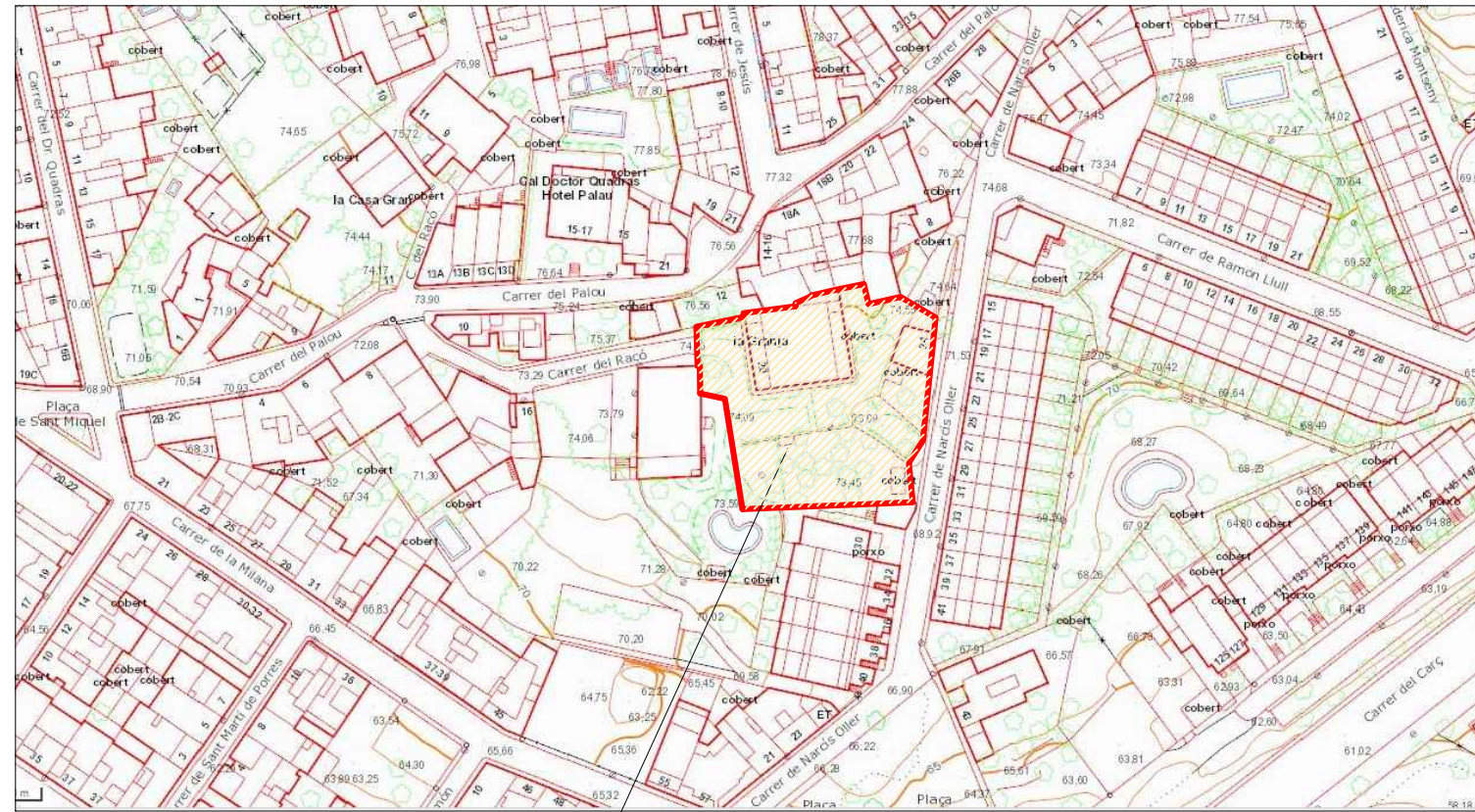
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com)

RAMBLA PRINCIPAL 43, 2N 08800 – VILANOVA I LA GELTRÚ

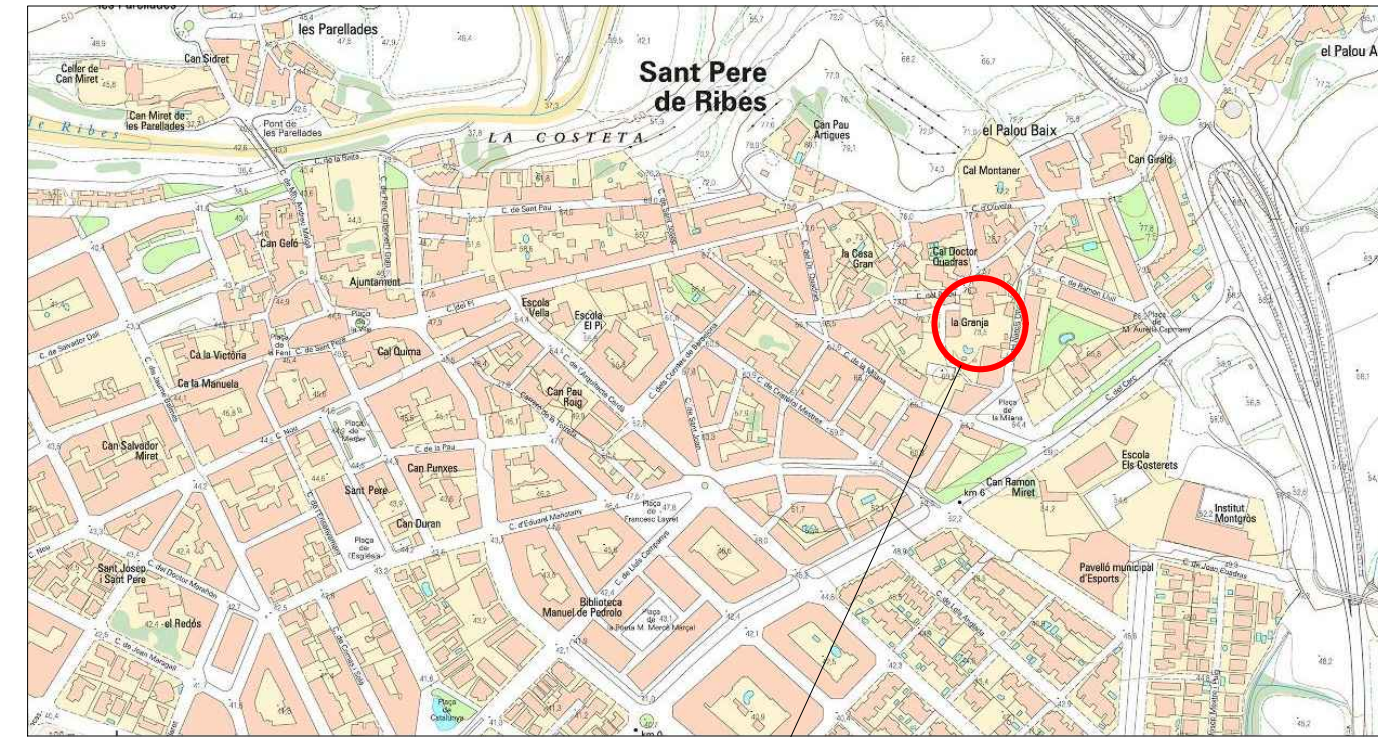
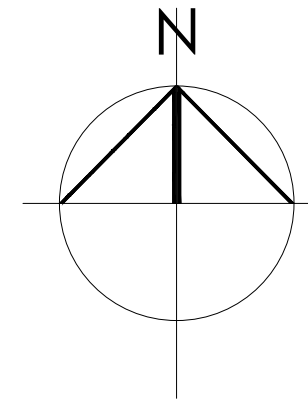
T E L È F O N S 9 3 8 1 5 3 2 4 5 - 6 0 9 3 6 6 3 3 9

E - M A I L [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

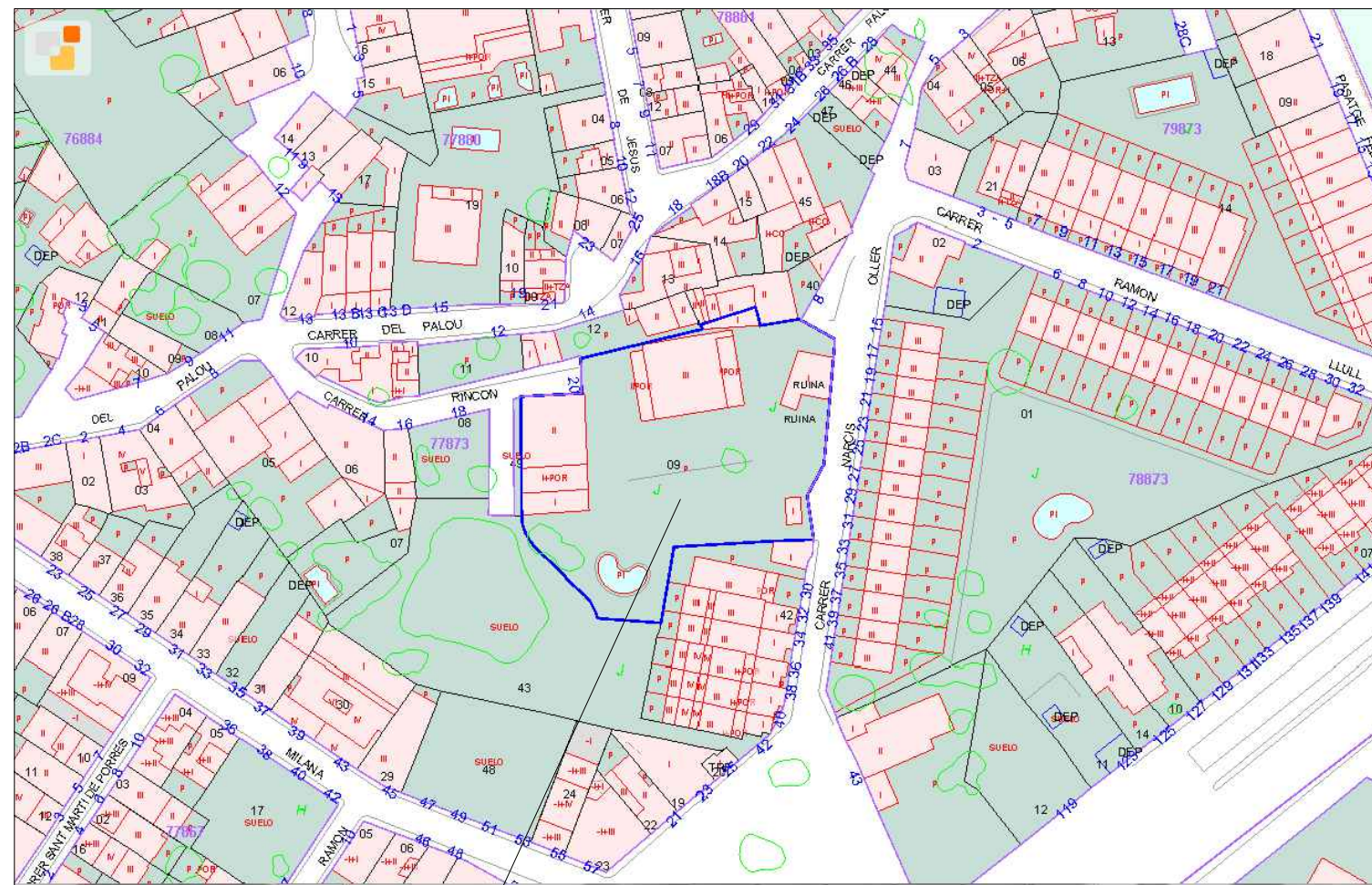




EMPLAÇAMENT I ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL



SITUACIÓ



FINCA CADASTRAL 7787309 CF 9678 N 0001 UY

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CADASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

REFERENCIA CADASTRAL DEL INMUEBLE  
7787309CF9678N0001UY

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

PROVINCIA: CL RACÓ DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA)  
 CATEGORÍA: Residencial  
 ANÁLISIS: 1990  
 CATEGORÍA DE USO: 1.561

**PARCELA CADASTRAL**

CL RACÓ DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA)  
 ANÁLISIS: 1990  
 CATEGORÍA DE USO: 1.561

**CONSTRUCCIÓN**

Datos	Estado	Fecha	Superficie
VIVIENDA	00	01	107
VIVIENDA	00	01	107
APARCAMIENTO	00	01	01
ALMACÉN	00	01	01
DEPORTE	00	01	01
VIVIENDA	00	01	01
PARQUE VERDE	00	01	01

Este documento es un copia verificada catastral, para más datos pueden ser consultados a través del Ministerio de datos estadísticos no protegidos de la IEC.

Márcos, 4 de Diciembre de 2019

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL  
 PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",  
 SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),  
 PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT  
 03.02.20

PLÀNOL  
 SITUACIÓ, EEMPLAÇAMENT I CADASTRAL

ESCALA  
 DIVERSES

LA PROPIETAT  
 L'ARQUITECTE

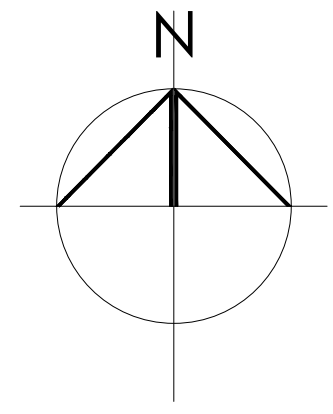
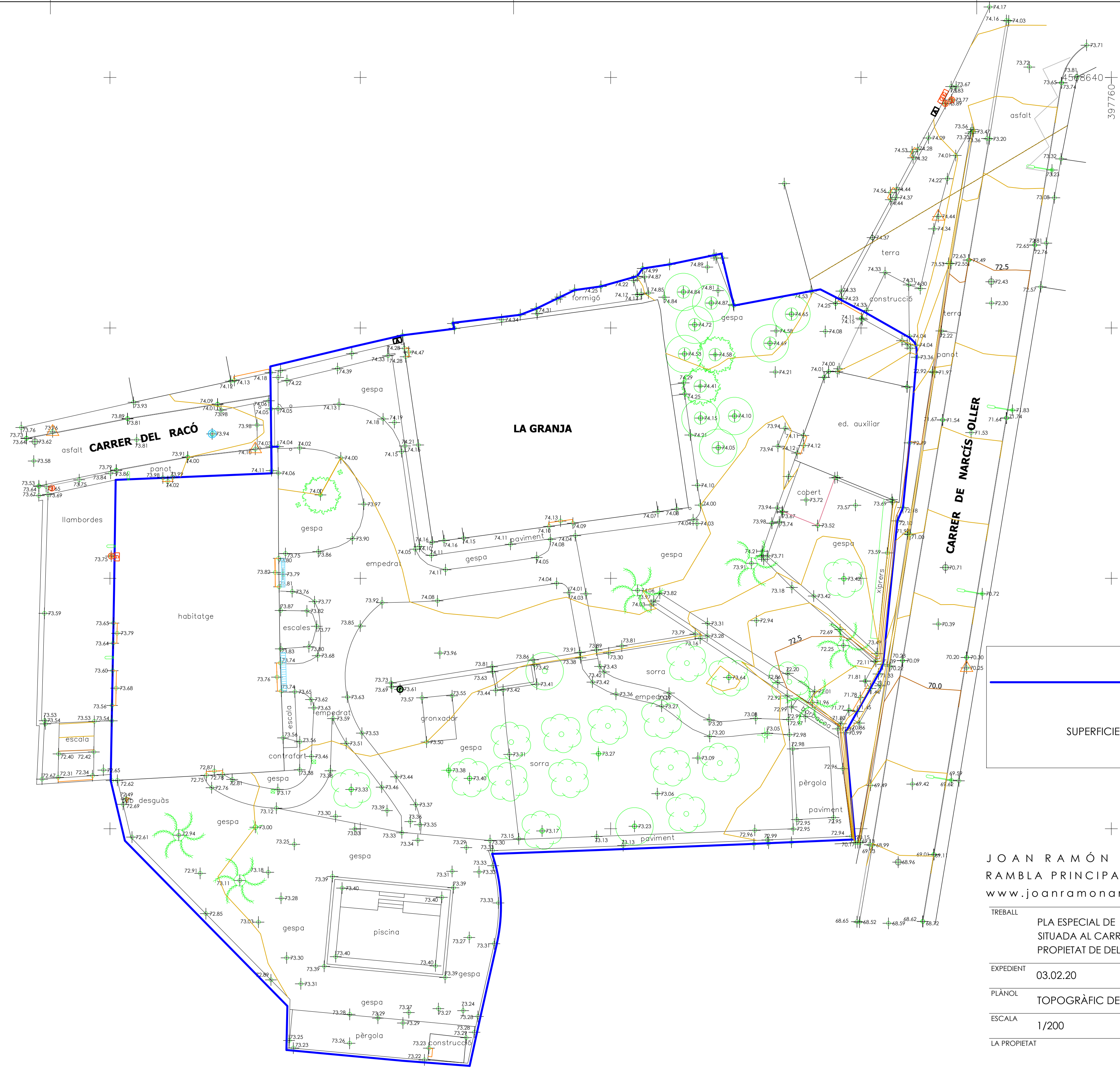
Delmar Residences, S.L.  
 DATA  
 SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

NÚM.  
**1.1.**



397660  
4568640

397660  
4568560



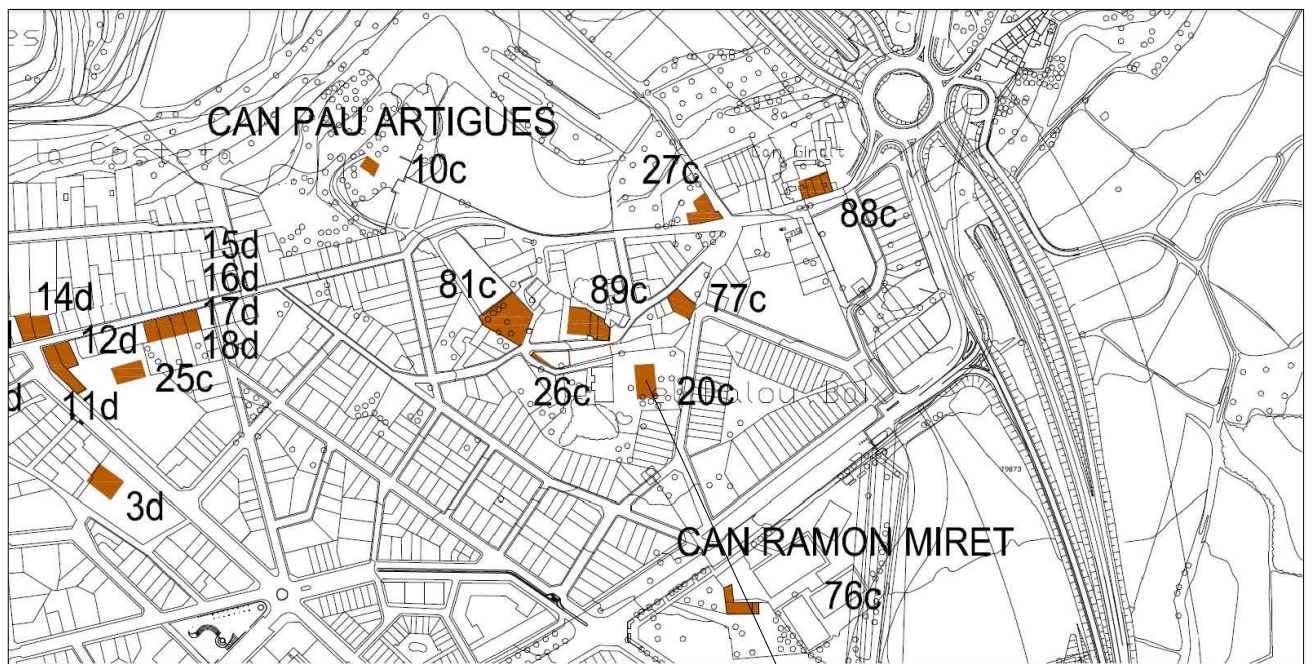
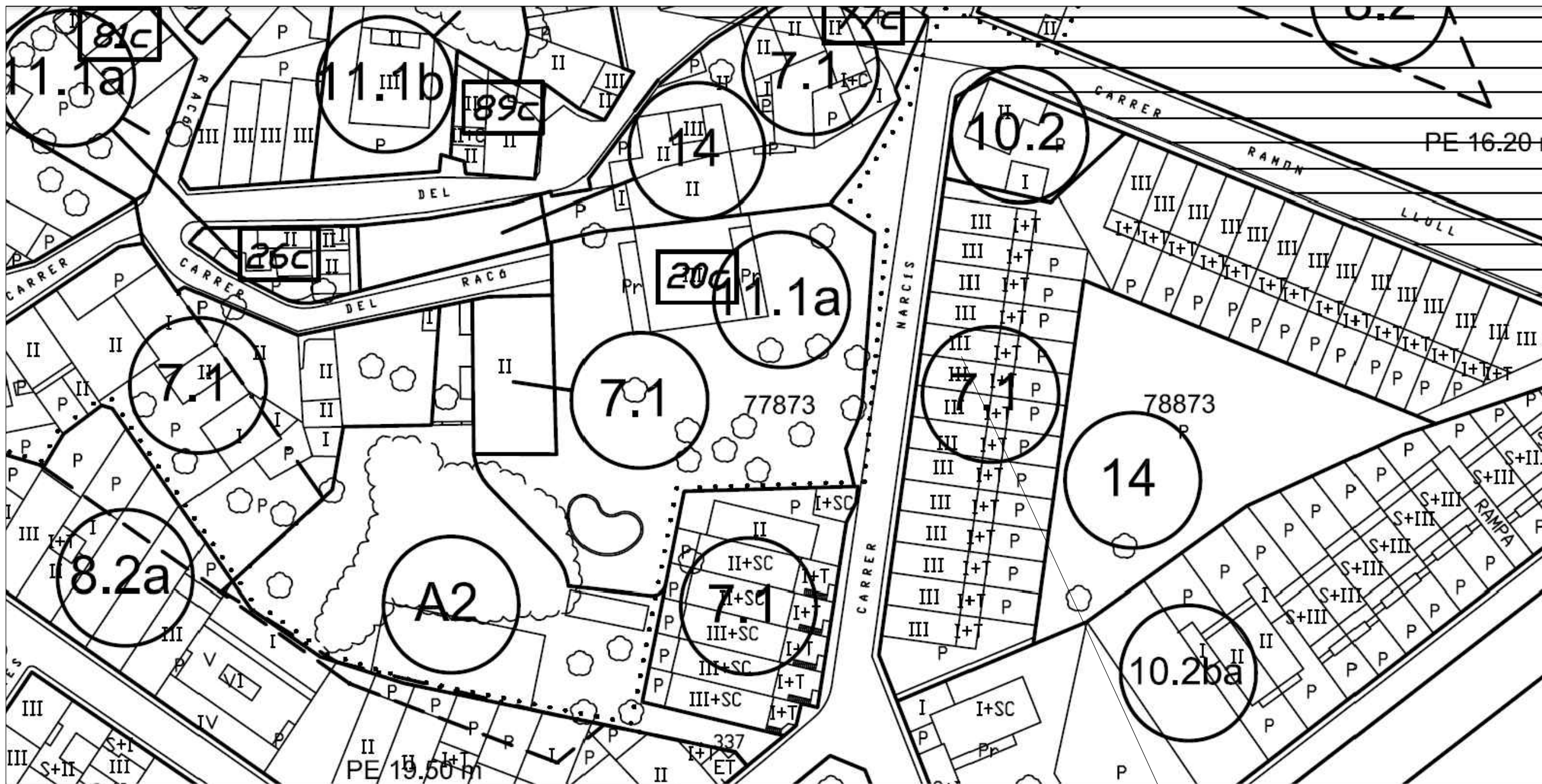
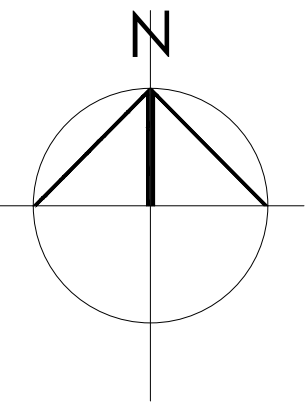
DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

SUPERFICIE DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL = 2.832,86 M2.

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.	
EXPEDIENT	03.02.20	NÚM.
PLÀNOL	TOPOGRÀFIC DE L'ESTAT ACTUAL I DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT	1.2.
ESCALA	1/200	
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE	
Delmar Residences, S.L.	DATA	
	SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024	





PLÀNOL D'EDIFICIS D'INTERÈS

SITUACIÓ

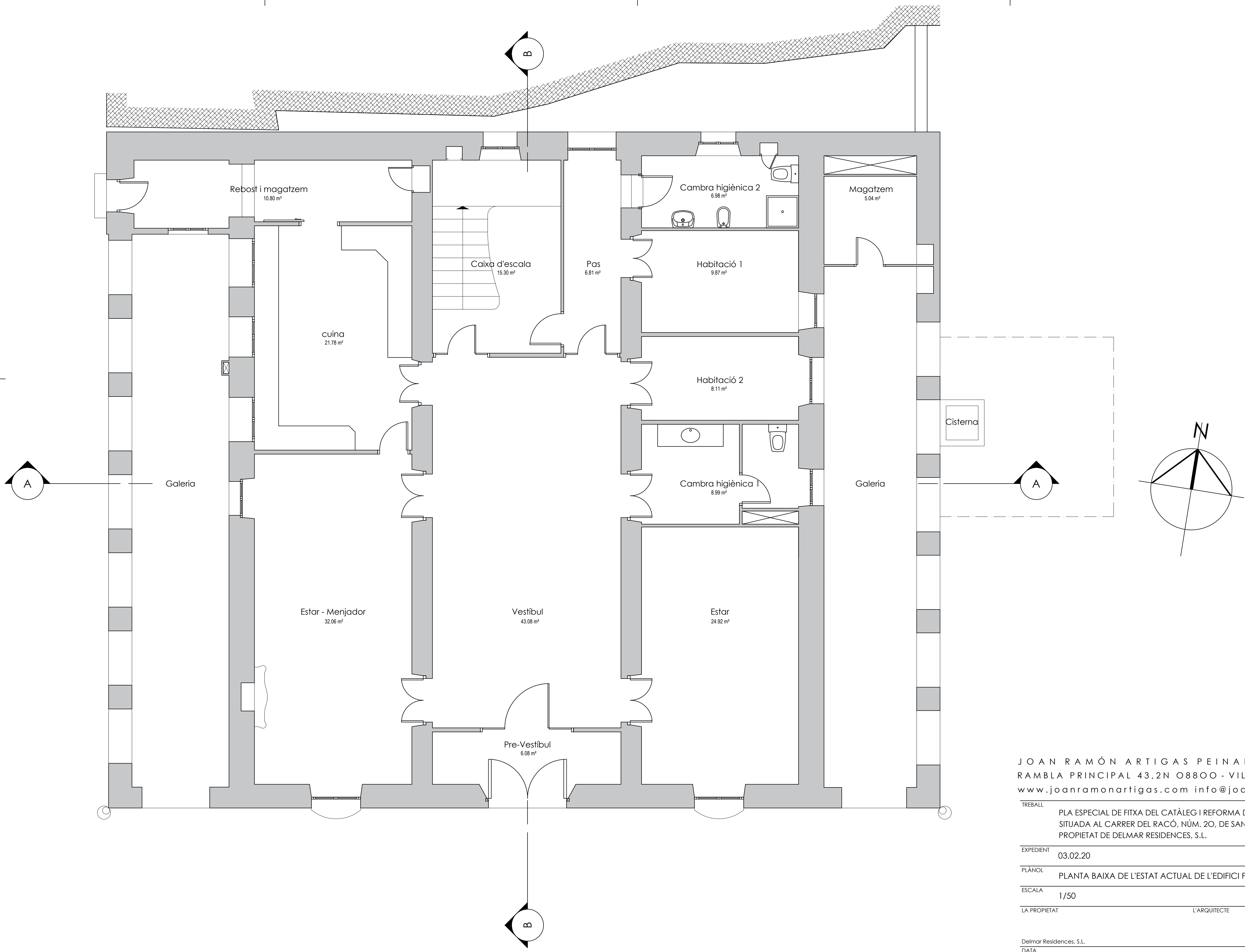
PLÀNOL DE CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SITUACIÓ

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.		
EXPEDIENT	03.02.20		
PLÀNOL	NORMATIVA URBANÍSTICA	NÚM.	<b>1.3.</b>
ESCALA	DIVERSES		
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE		

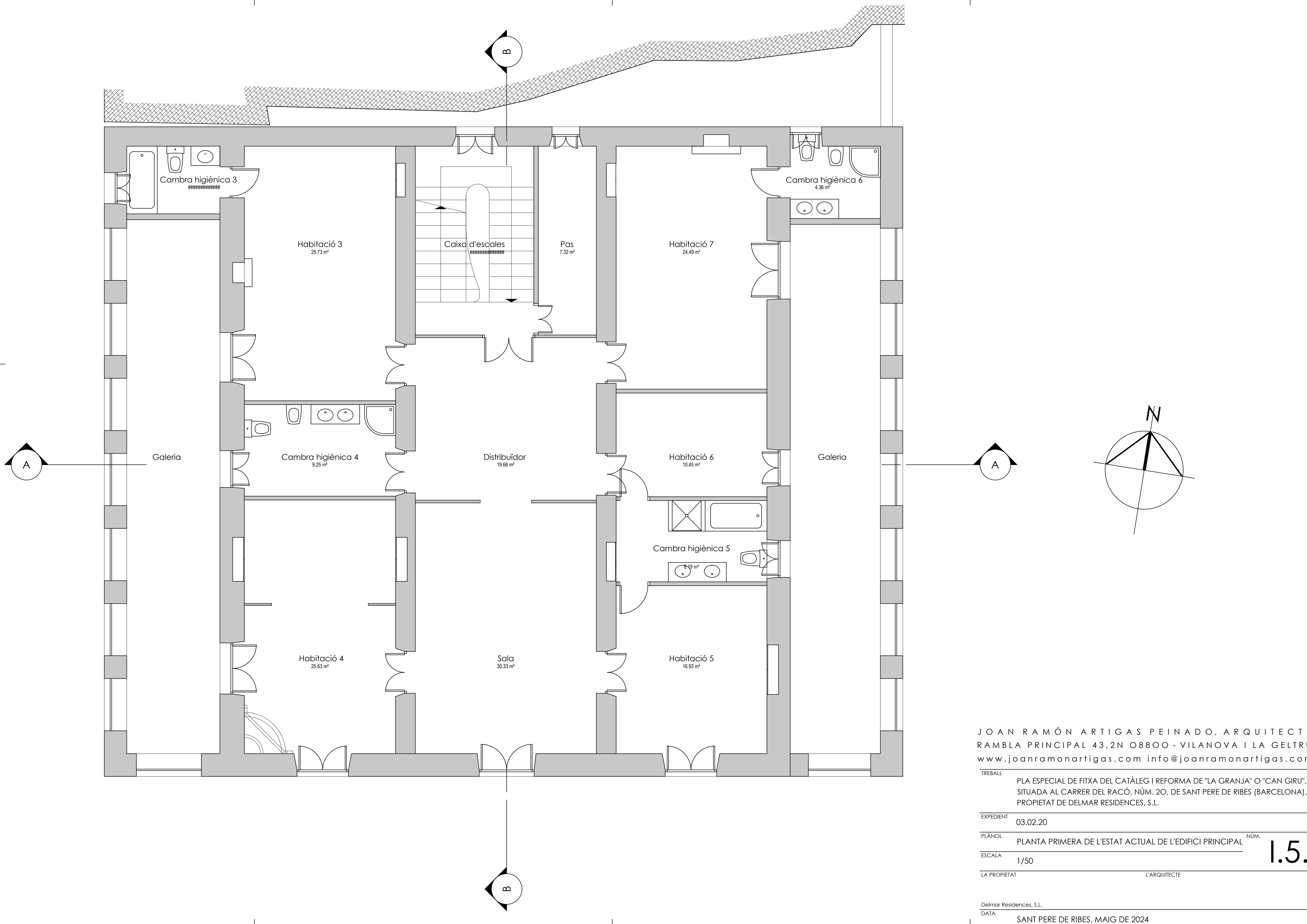




JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.	
EXPEDIENT	03.02.20	
PLÀNOL	PLANTA BAIXA DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL	NÚM. <b>1.4.</b>
ESCALA	1/50	
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE	

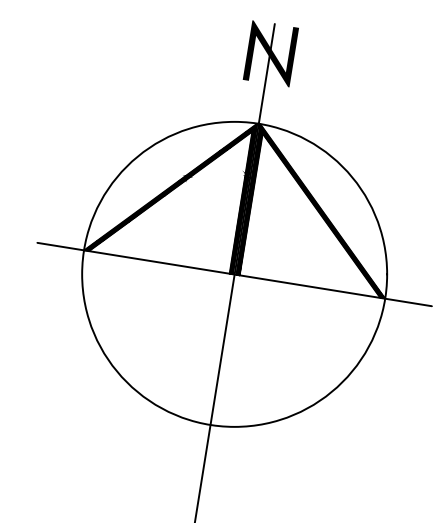
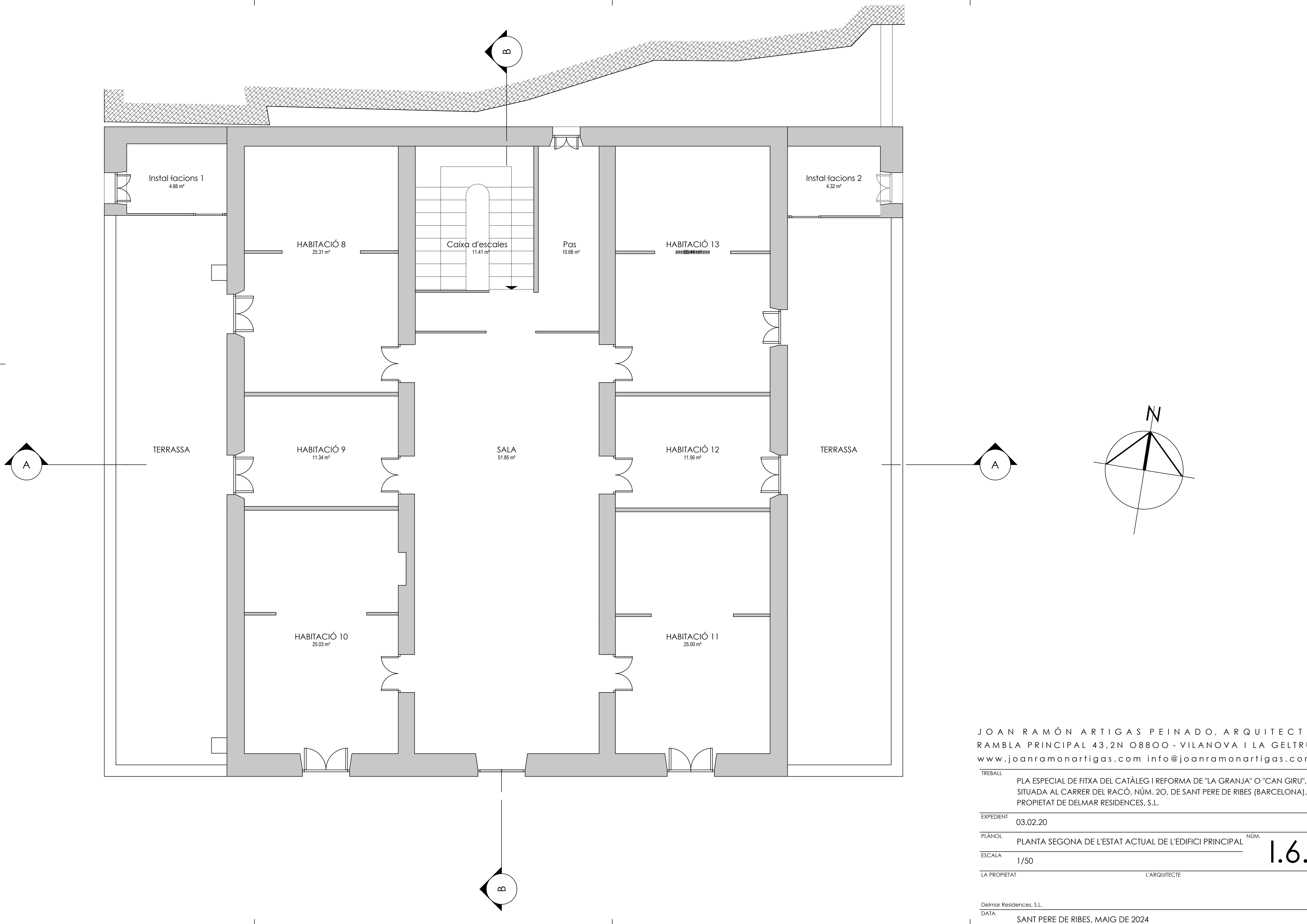
Delmar Residences, S.L.  
 DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.	
EXPEDIENT	03.02.20	
PLÀNOL	PLANTA PRIMERA DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL	NÚM. 1.5.
ESCALA	1/50	
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE	

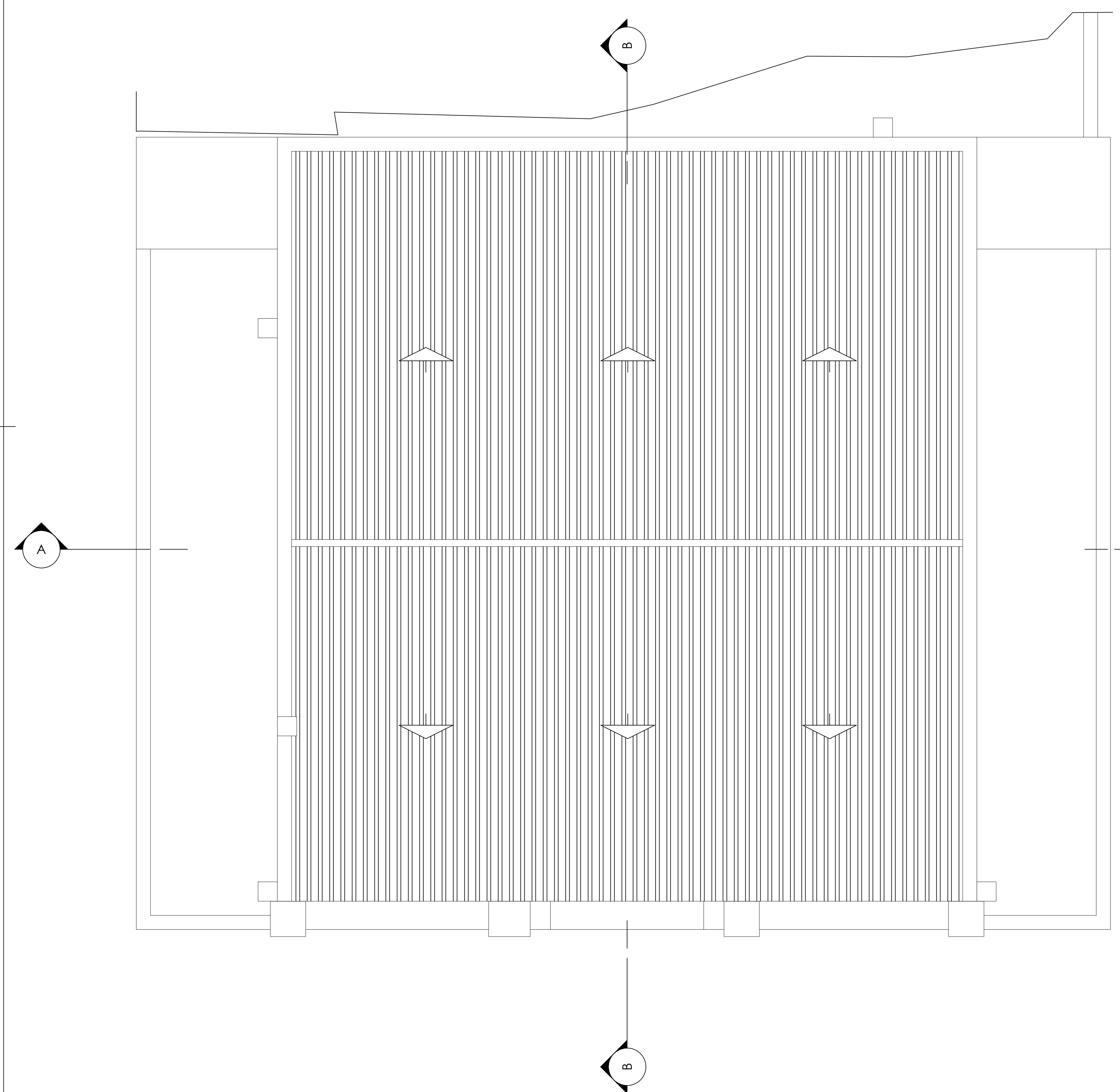
Delmar Residences, S.L.  
 DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.	
EXPEDIENT	03.02.20	
PLÀNOL	PLANTA SEGONA DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL	NÚM. <b>1.6.</b>
ESCALA	1/50	
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE	

Delmar Residences, S.L.  
 DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

TREBALL  
 PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",  
 SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),  
 PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

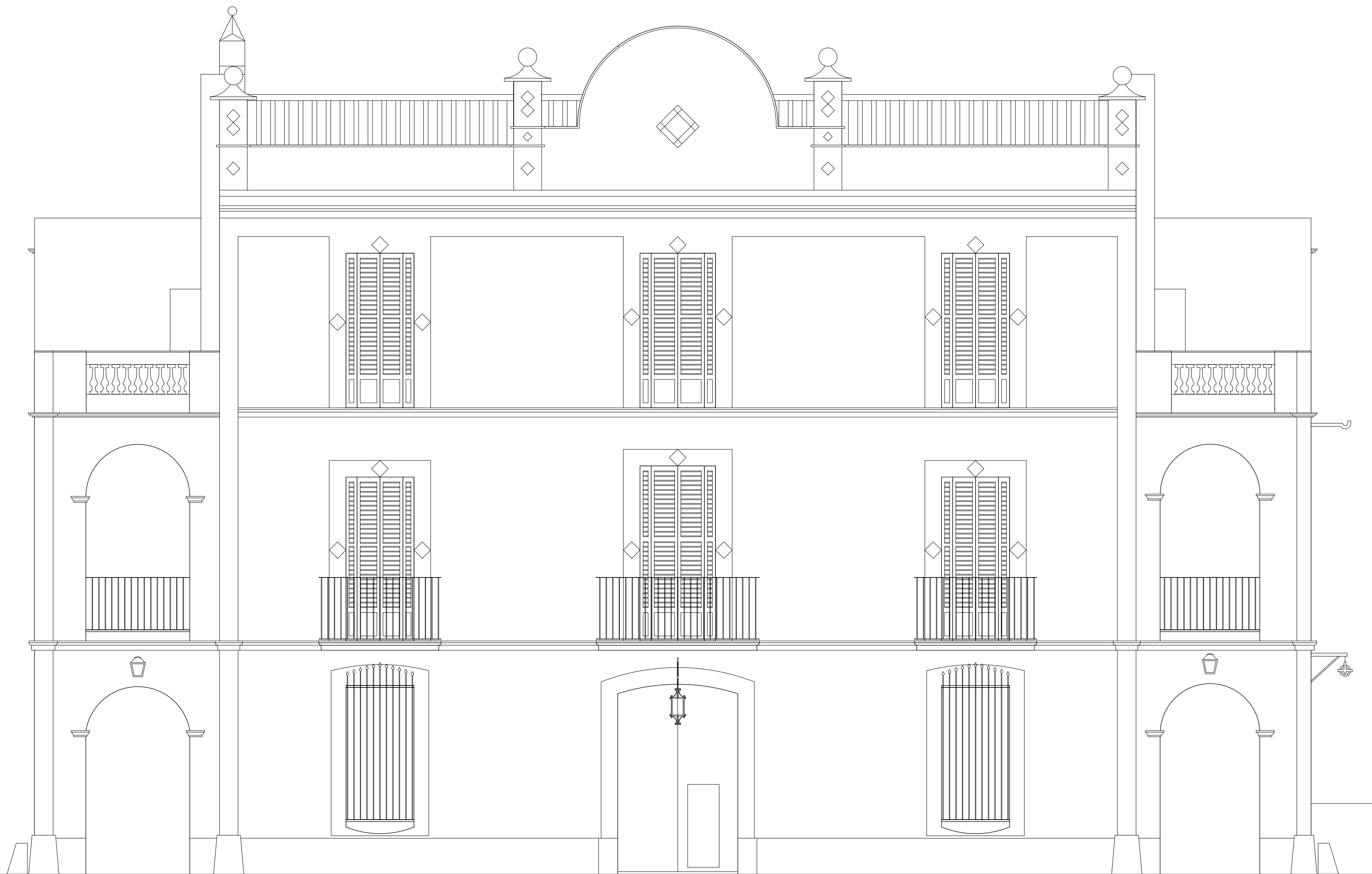
PLÀNOL PLANTA DE COBERTA DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIF. PRINCIPAL NÚM. **1.7.**

ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.  
 DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024





JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",  
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),  
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL FAÇANA SUD DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL NÚM. 1.8.

ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024





JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",  
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),  
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL FAÇANA EST DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL NÚM. 1.9.

ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024





JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",  
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),  
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL FAÇANA OEST DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL NÚM. **1.10.**

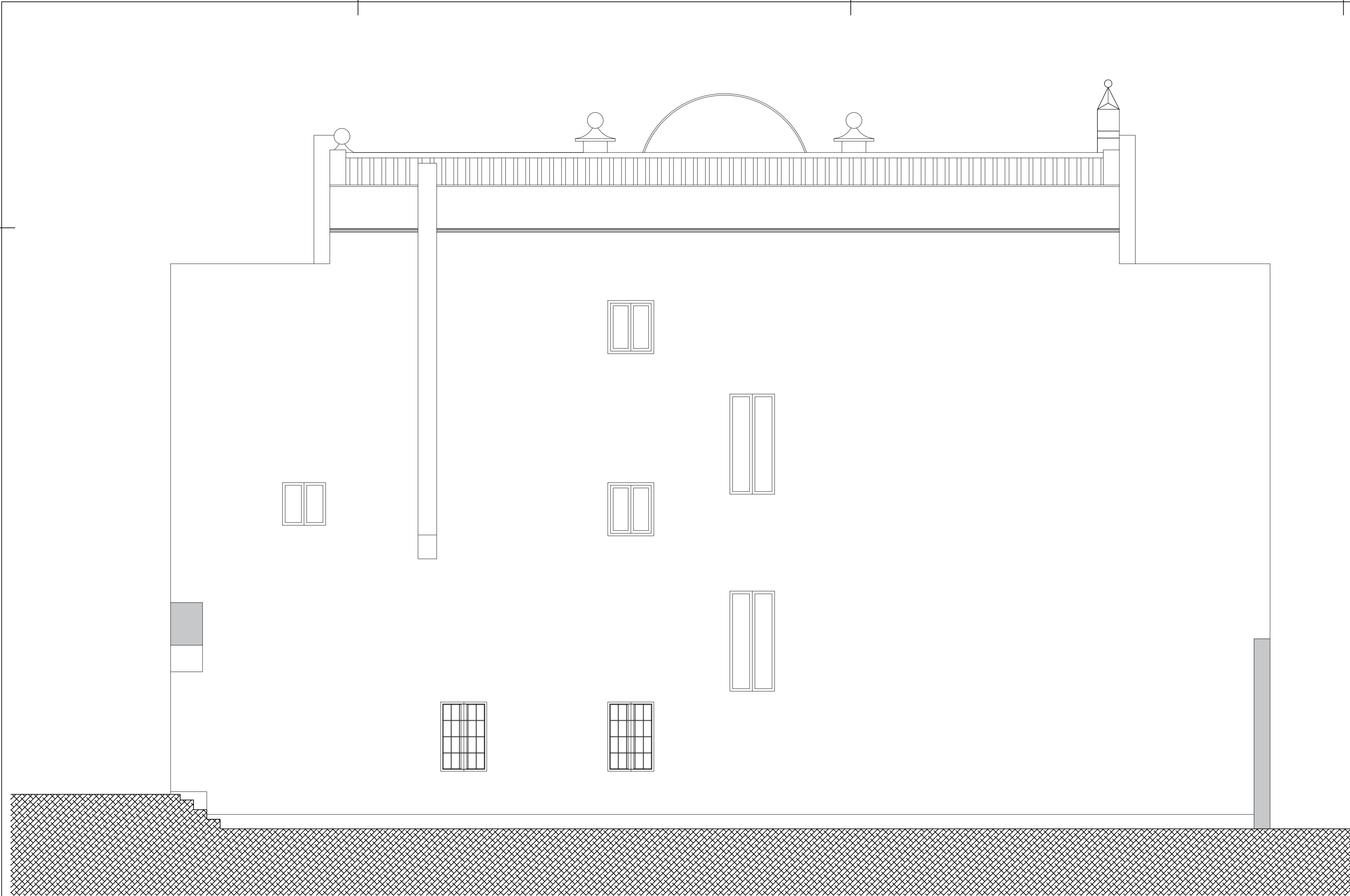
ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024





JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",  
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),  
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL FAÇANA NORD DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL NÚM. 1.11.

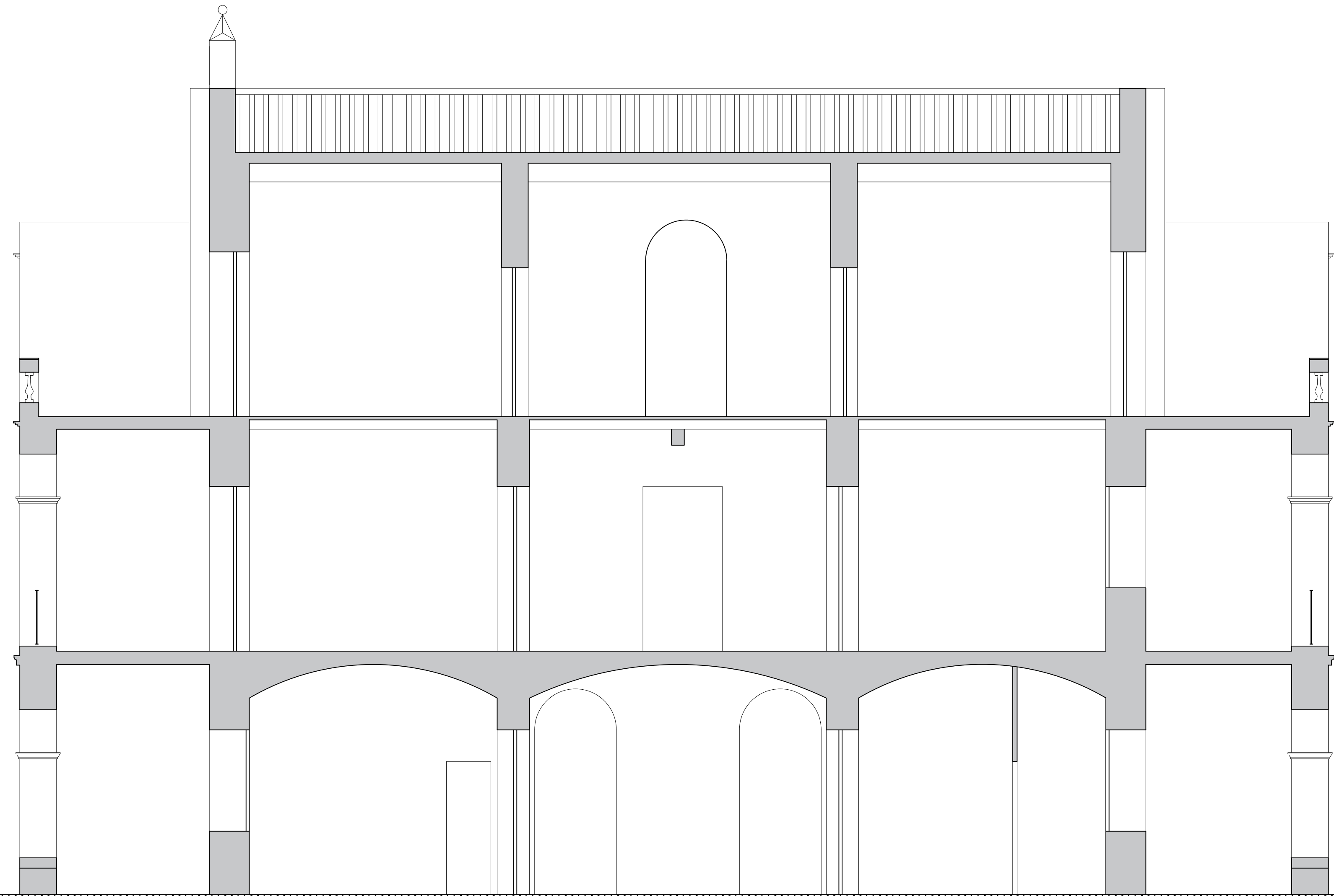
ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024





JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

TREBALL  
PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",  
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),  
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

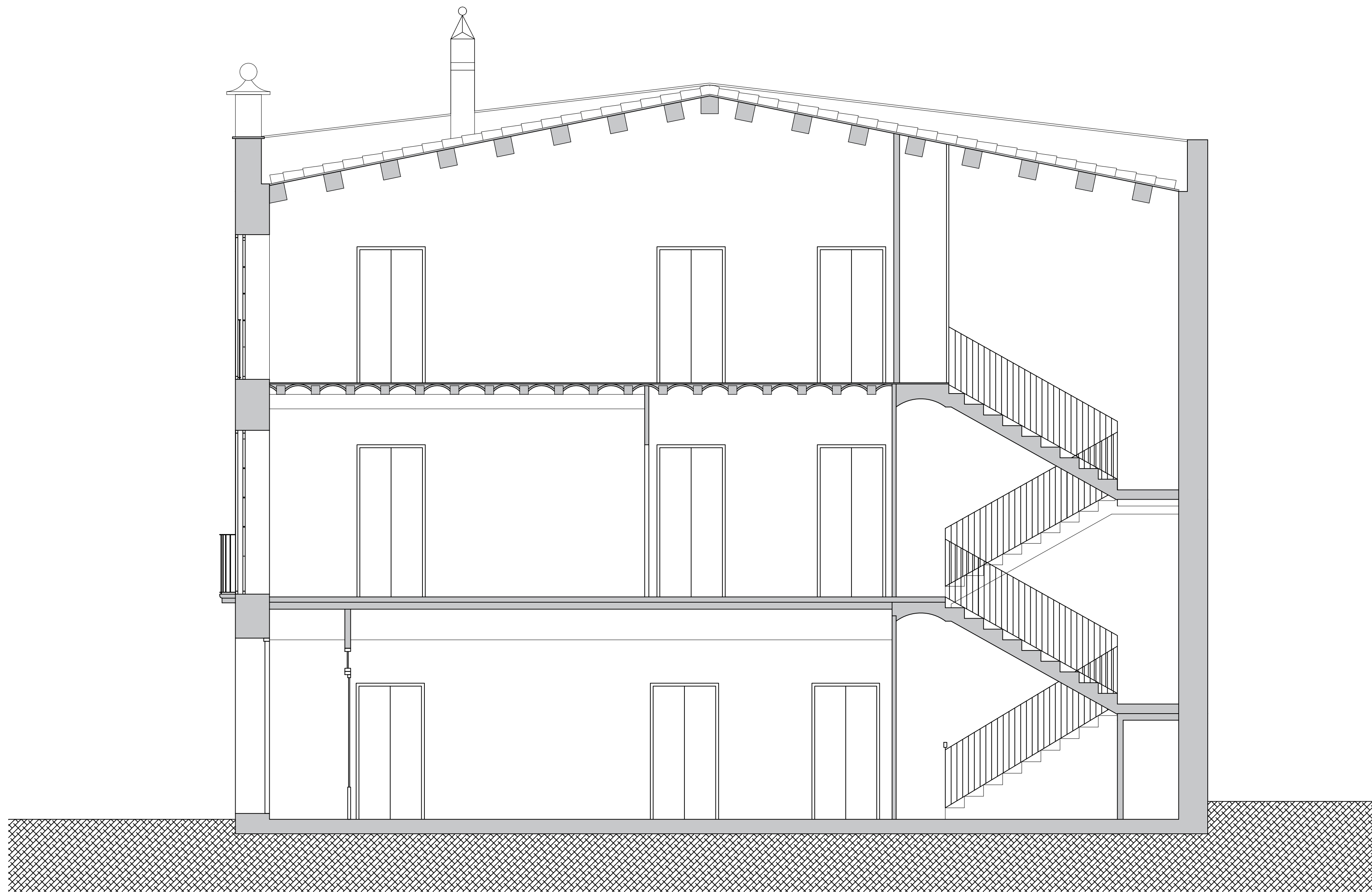
PLÀNOL SECCIÓ A-A DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL NÚM. 1.12.

ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",  
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),  
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL SECCIÓ B-B DE L'ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICI PRINCIPAL

ESCALA 1/50

LA PROPIETAT

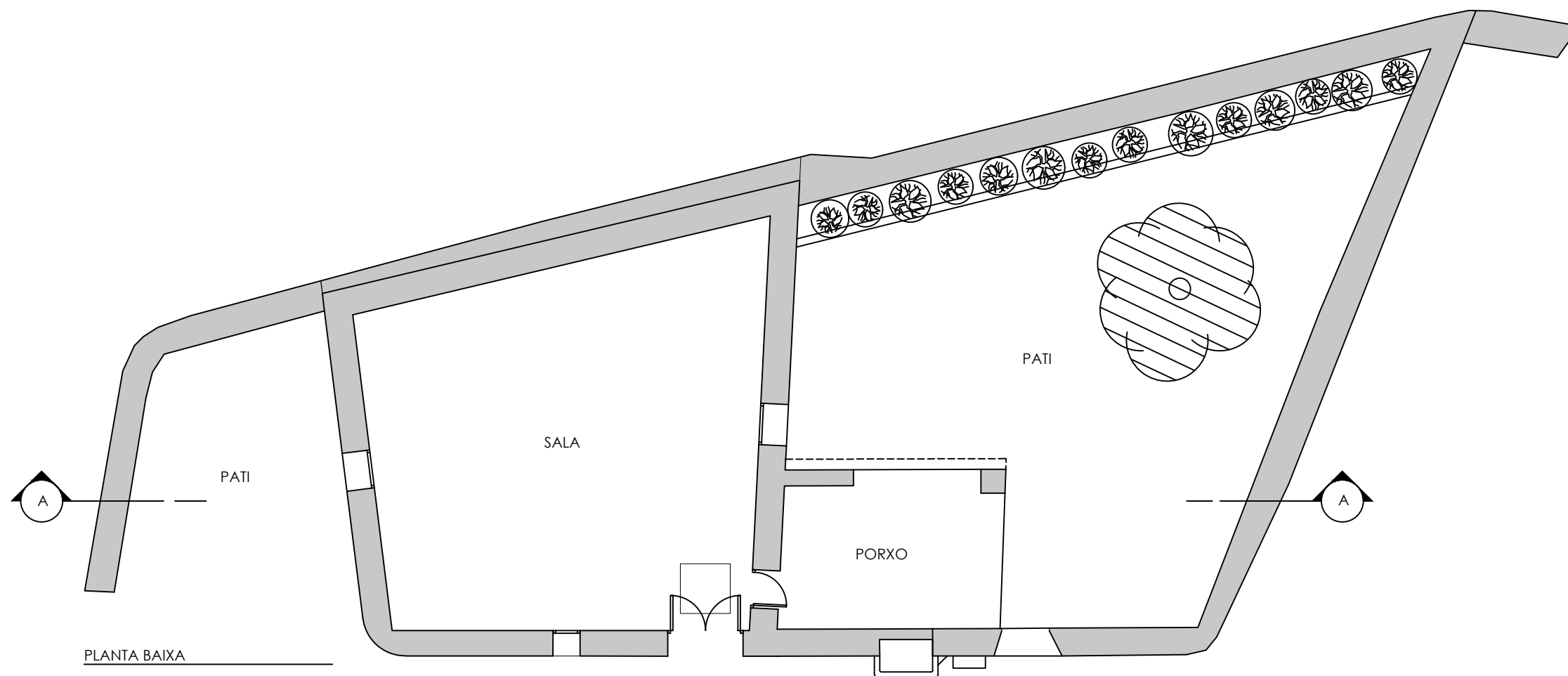
L'ARQUITECTE

NÚM.  
**1.13.**

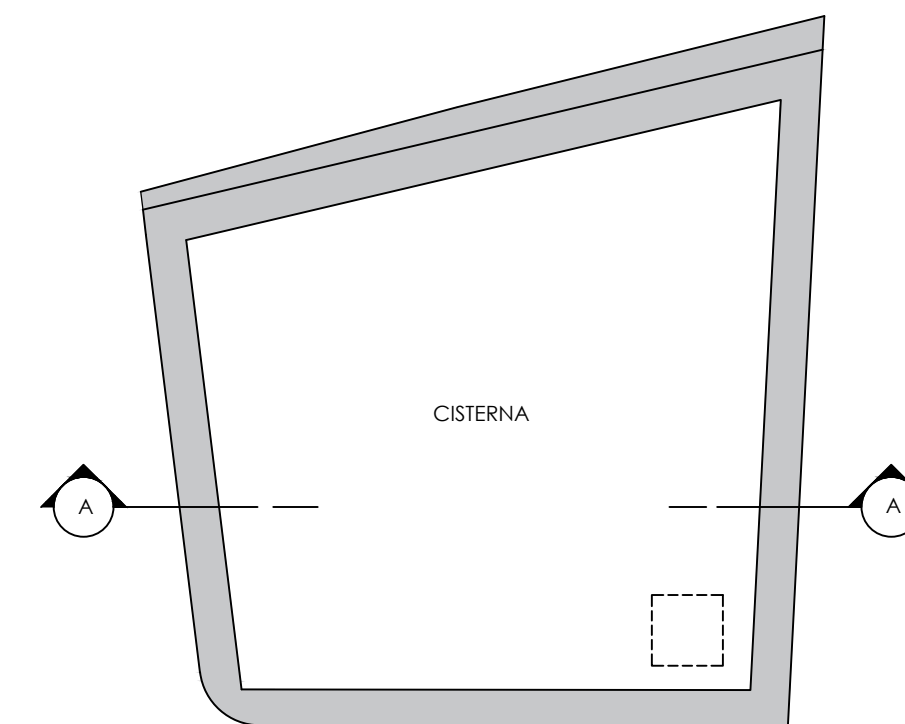
Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

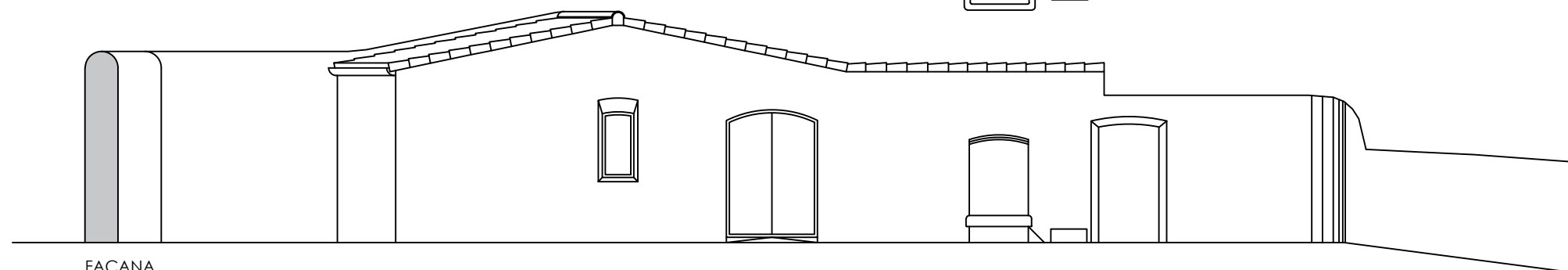




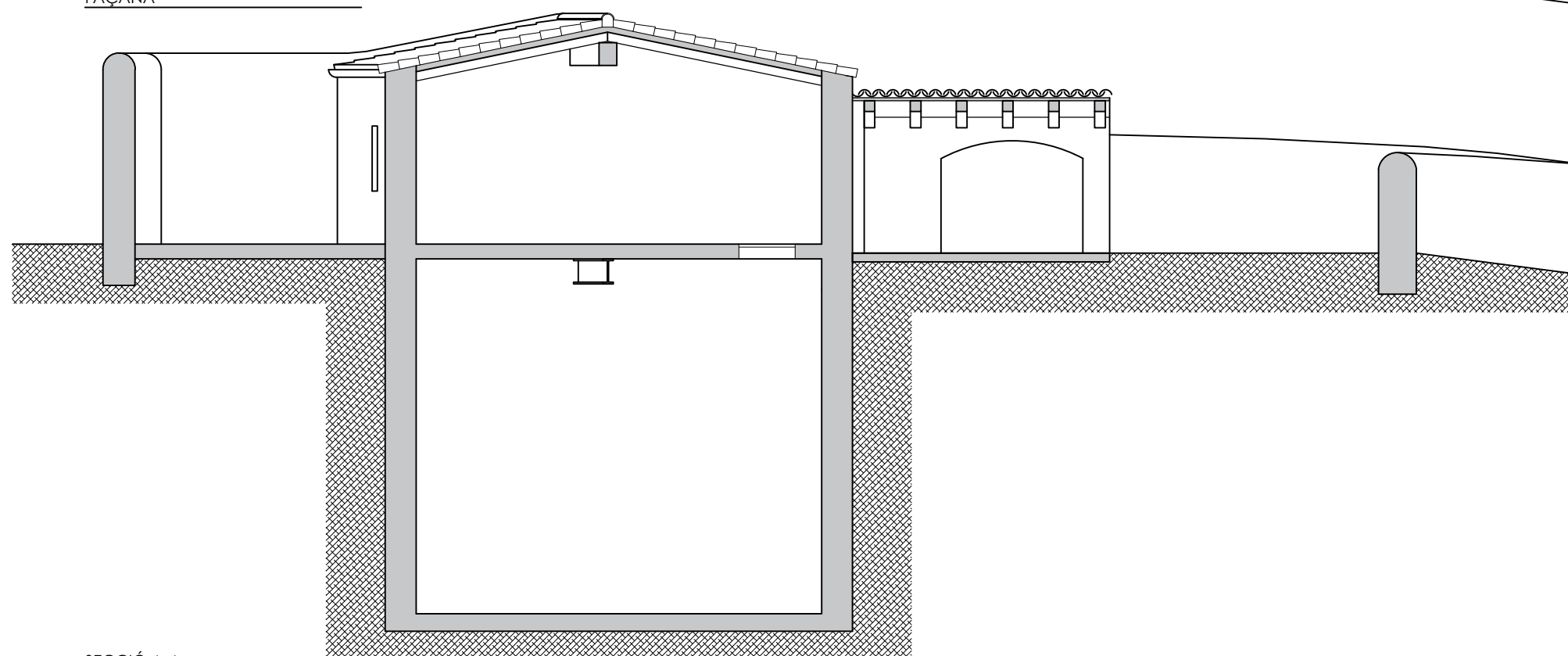
PLANTA BAIXA



PLANTA SOTERRANI



FAÇANA



SECCIÓ A-A

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

TREBALL

PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",  
 SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),  
 PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT

03.02.20

PLÀNOL

ESTAT ACTUAL DE L'EDIFICACIÓ AUXILIAR

NÚM.

1.14.

ESCALA

1/100

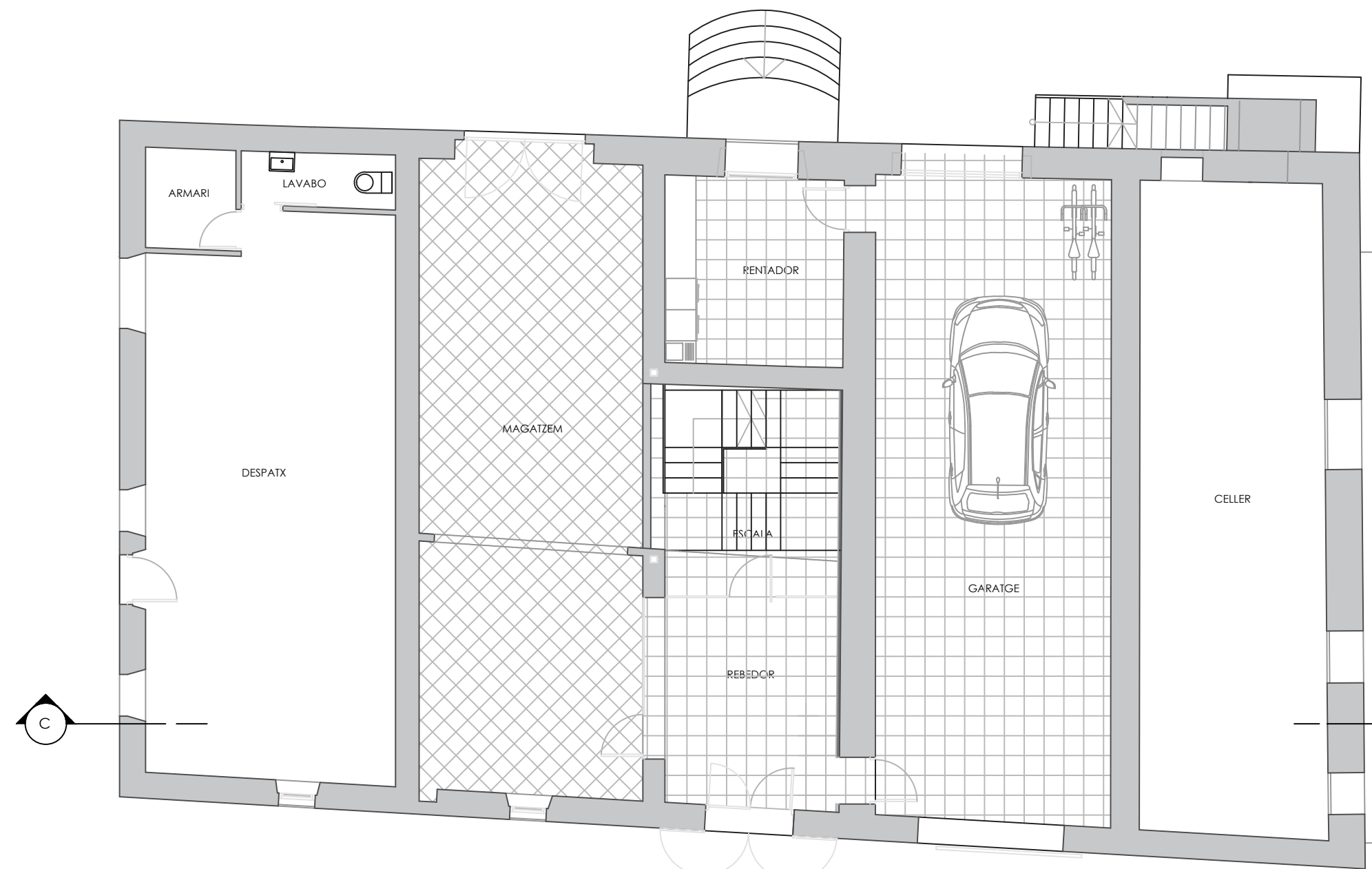
LA PROPIETAT

L'ARQUITECTE

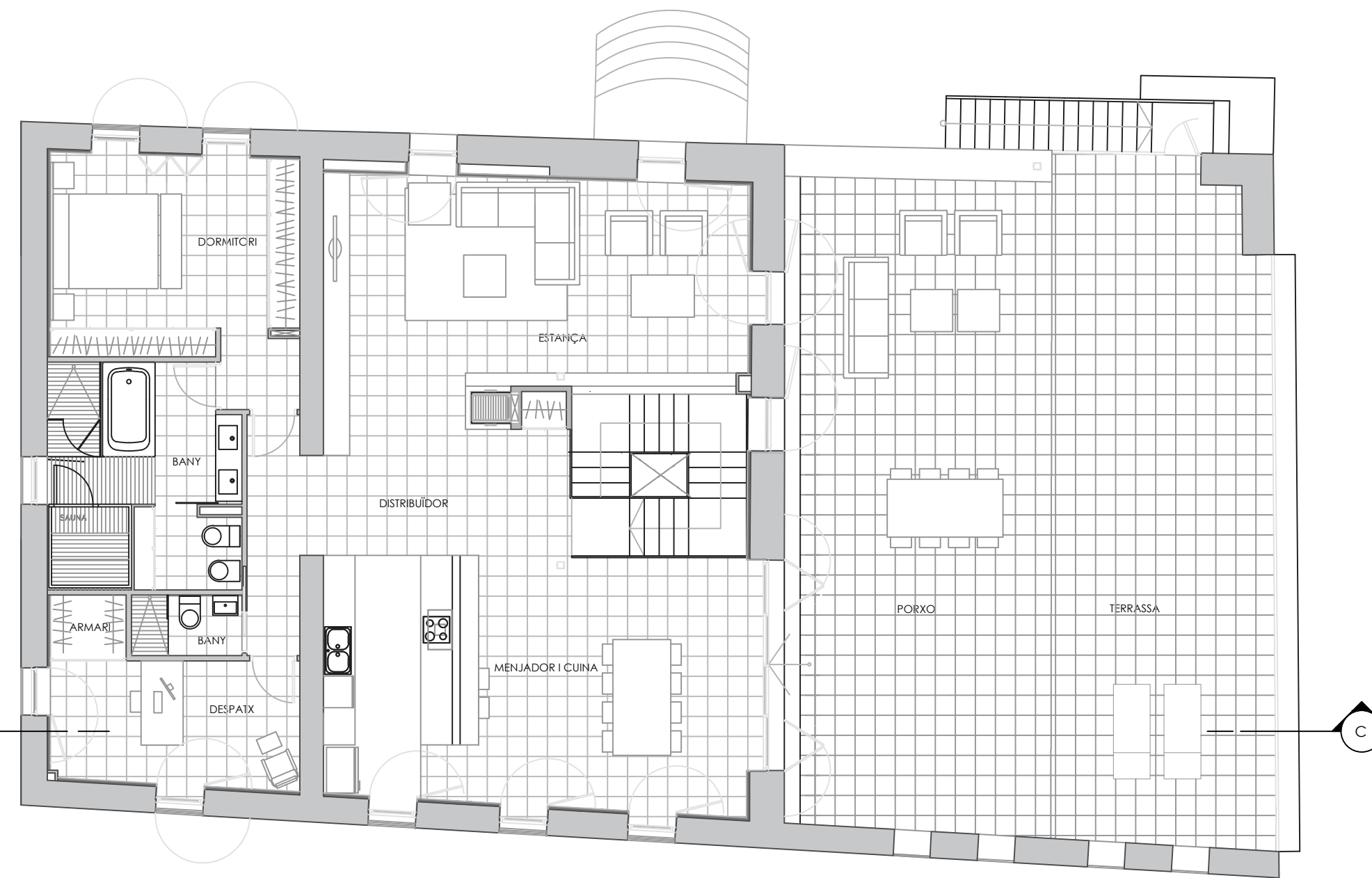
Delmar Residences, S.L.

DATA

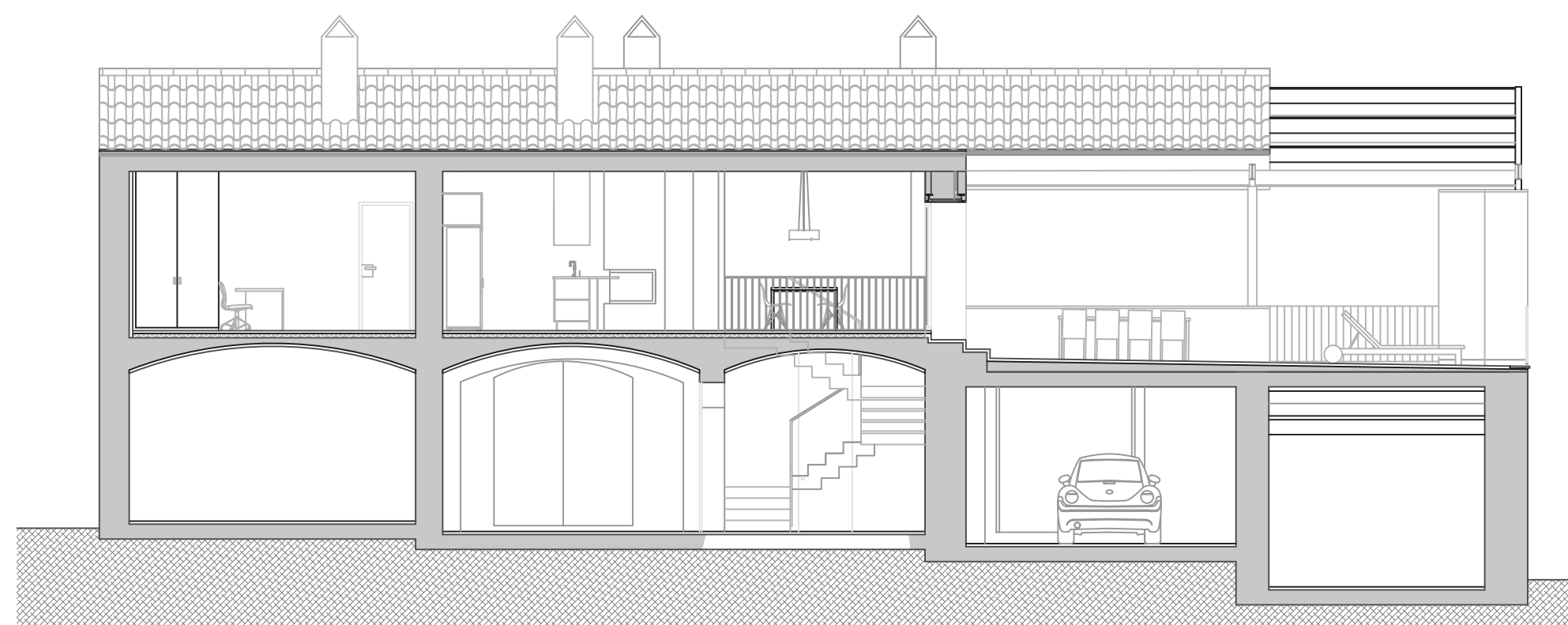
SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



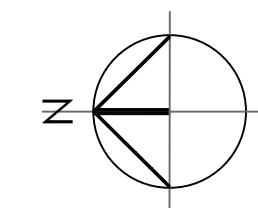
PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



SECCIÓ C-C



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

TREBALL  
 PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",  
 SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),  
 PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL PLANTES DE L'ESTAT ACTUAL DE L'ANTIGA MASOVERIA NÚM.

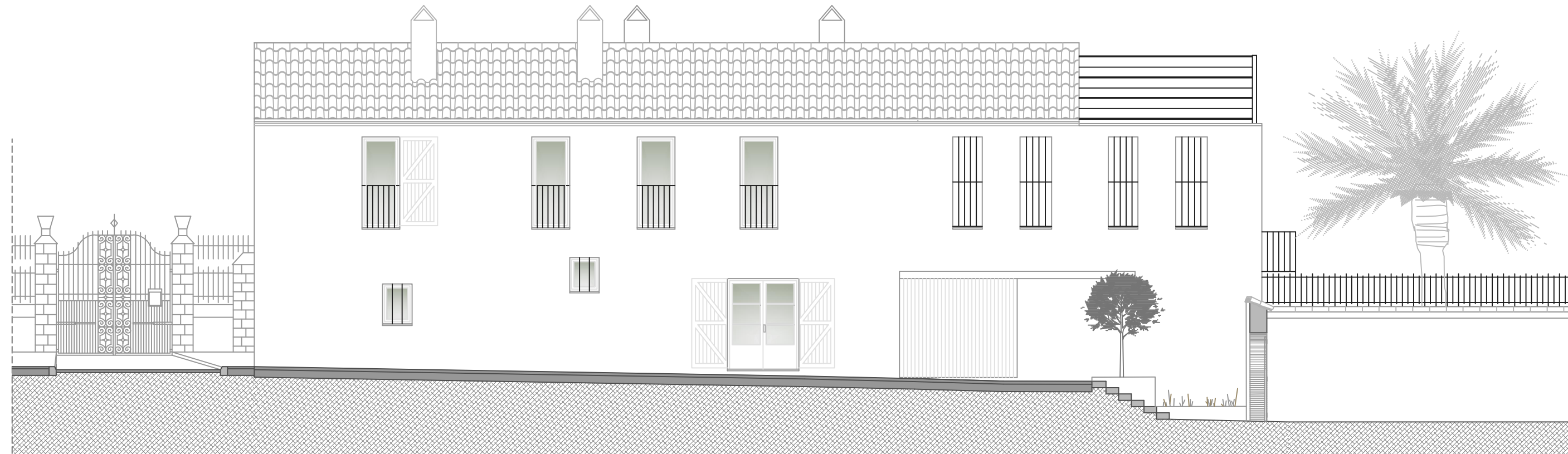
ESCALA 1/100

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

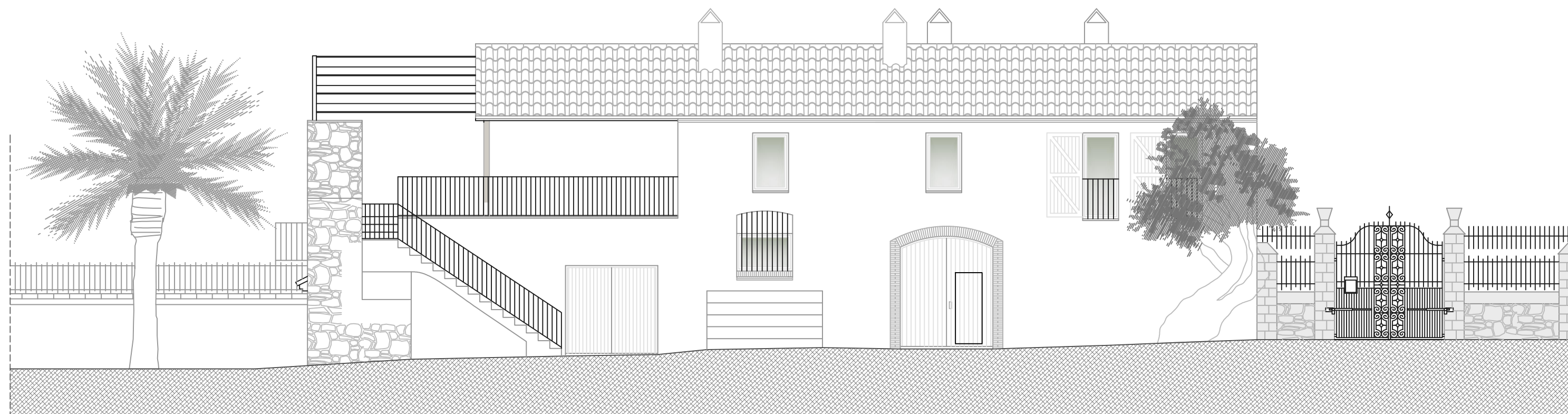
1.15.

Delmar Residences, S.L.  
 DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

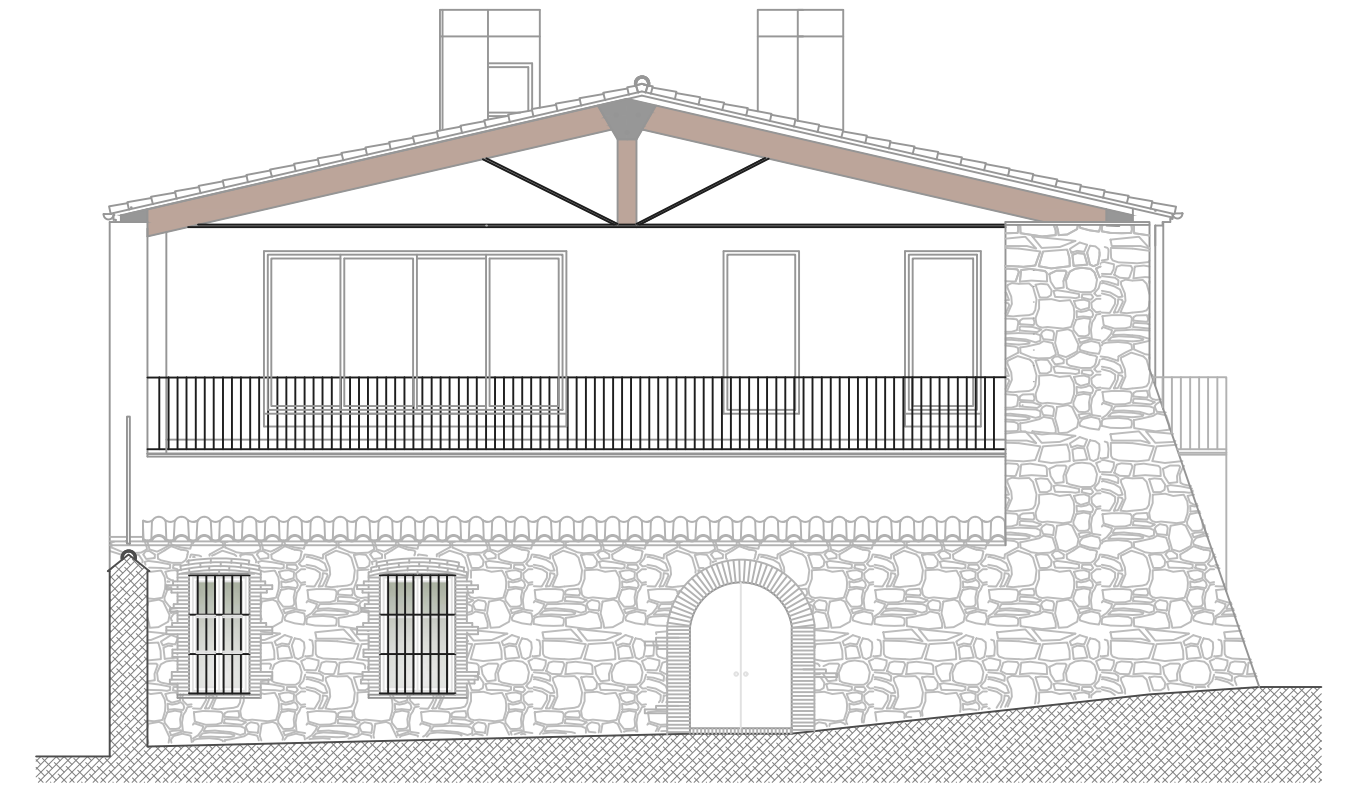




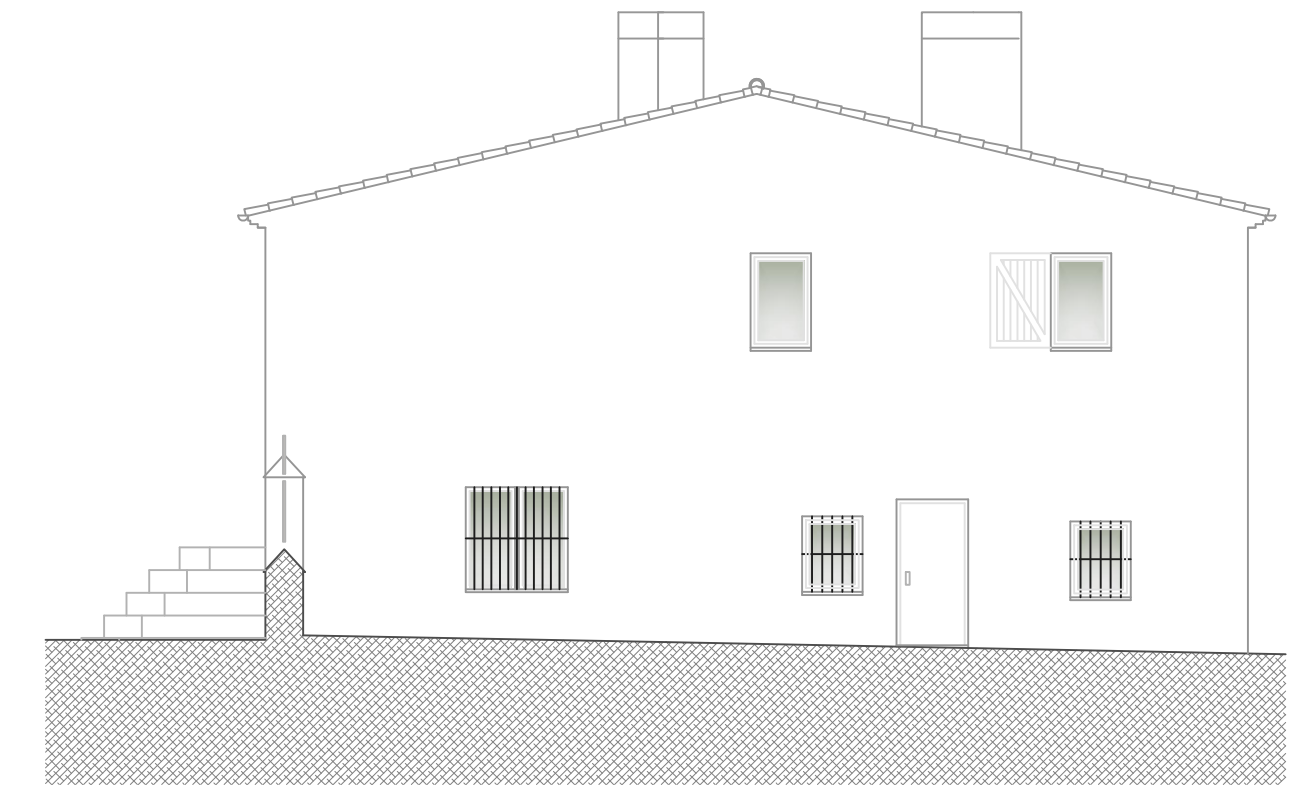
FAÇANA OEST



FAÇANA EST



FAÇANA SUD



FAÇANA NORD

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",  
 SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),  
 PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL FAÇANES DE L'ESTAT ACTUAL DE L'ANTIGA MASOVERIA NÚM.

ESCALA 1/100

LA PROPIETAT

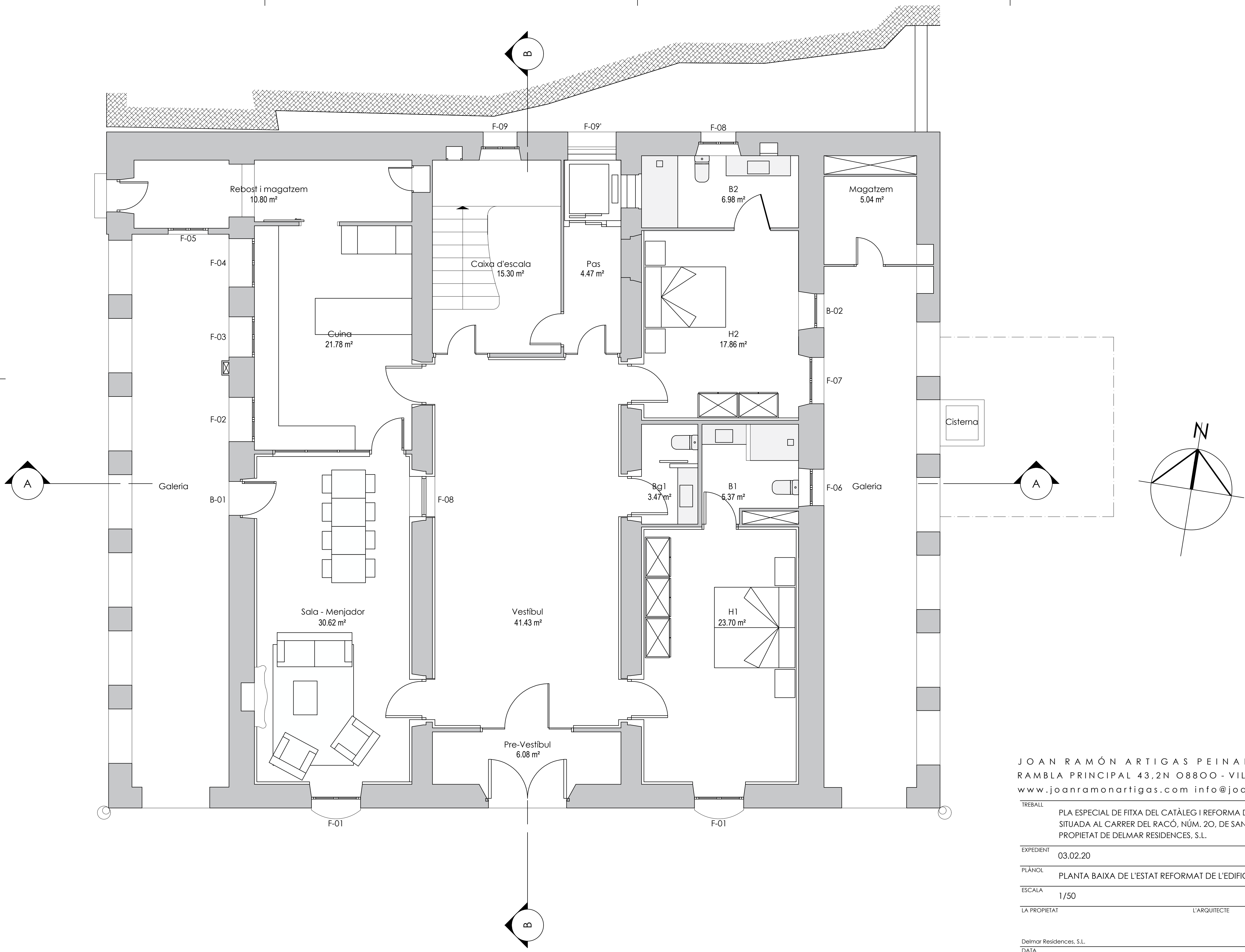
L'ARQUITECTE

1.16.

Delmar Residences, S.L.

DATA

SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



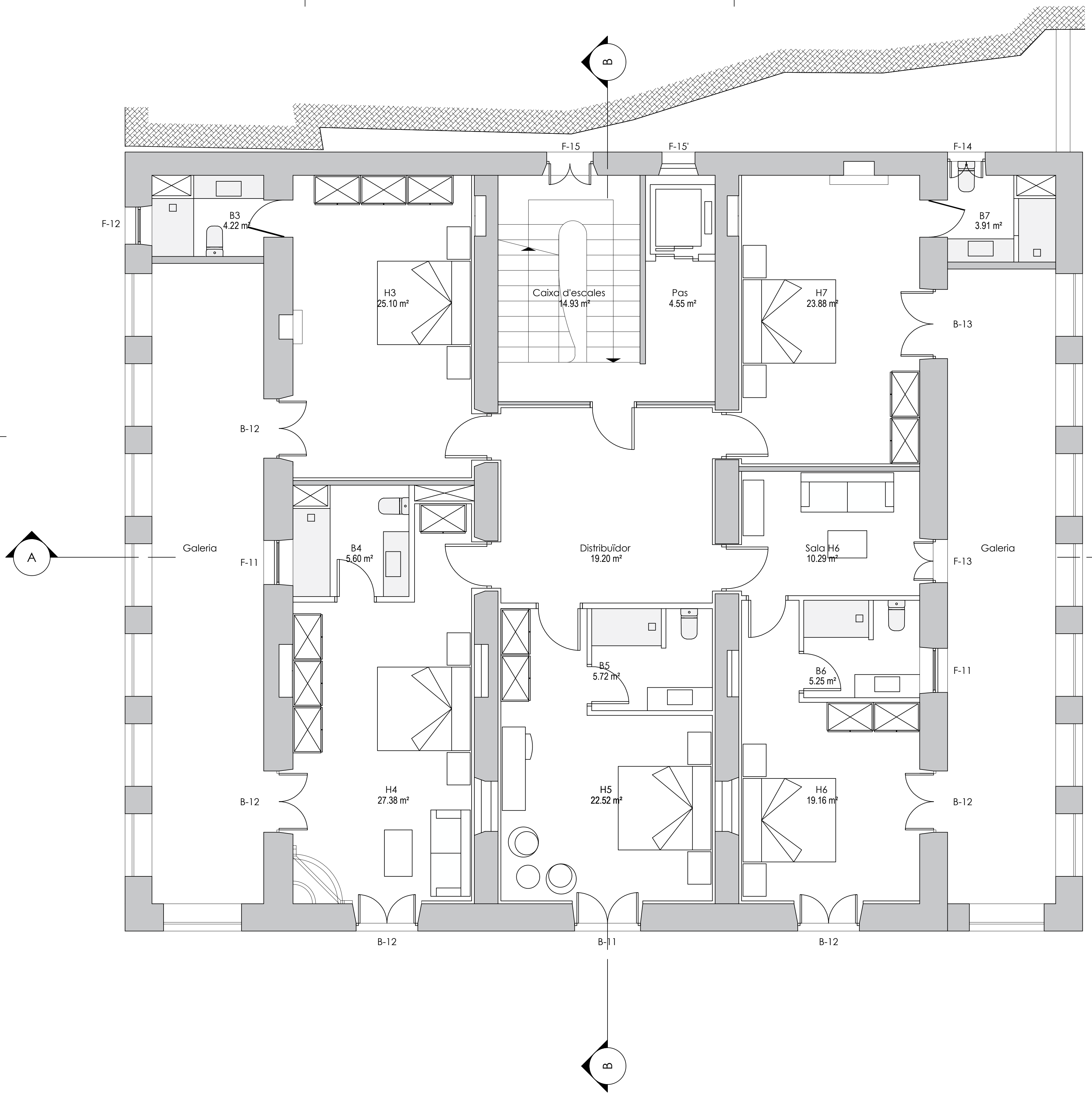
JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.
EXPEDIENT	03.02.20
PLÀNOL	PLANTA BAIXA DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIFICI PRINCIPAL NÚM.
ESCALA	1/50
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE

**O.1.**

Delmar Residences, S.L.  
 DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



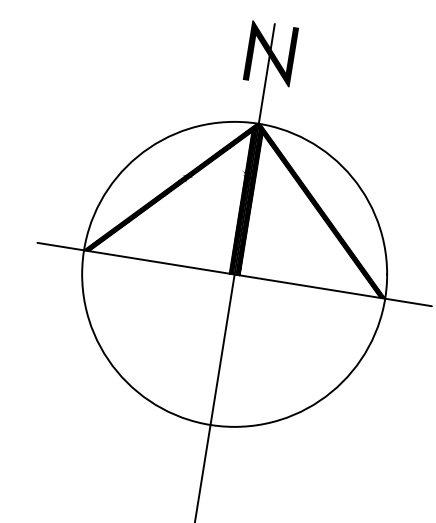
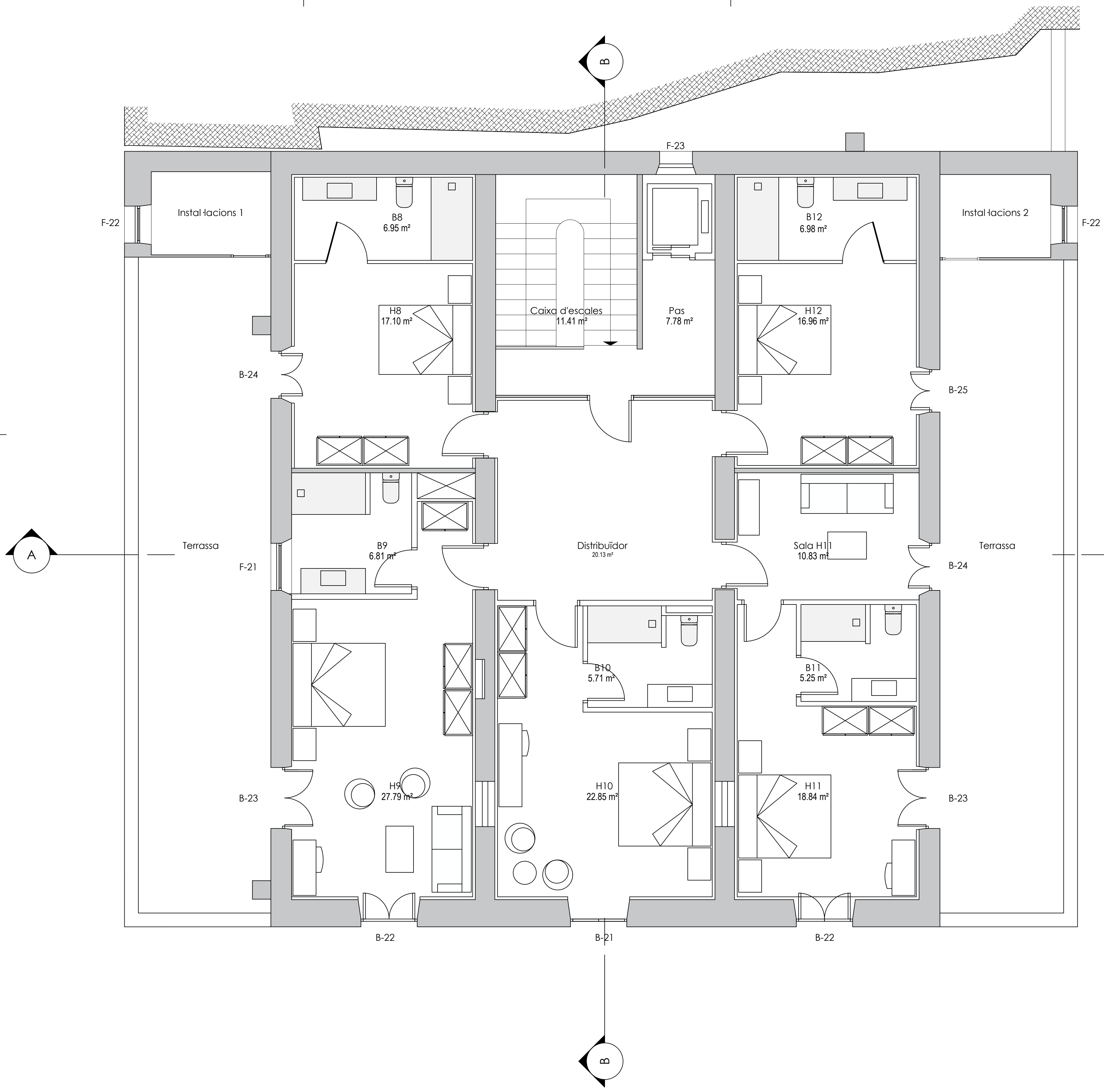


JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.
EXPEDIENT	03.02.20
PLÀNOL	PLANTA PRIMERA DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIF. PRINCIPAL NÚM.
ESCALA	1/50
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE

**0.2.**

Delmar Residences, S.L.  
 DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

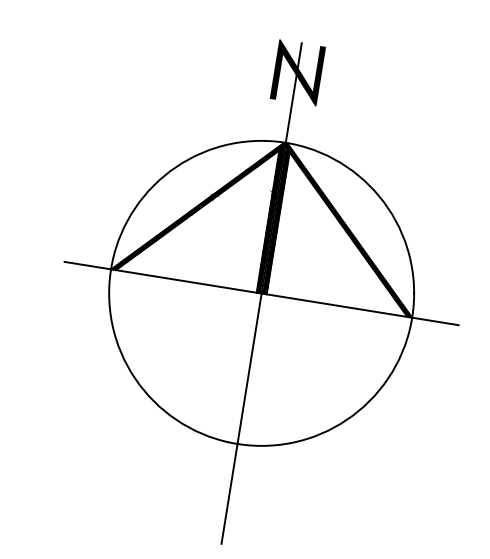
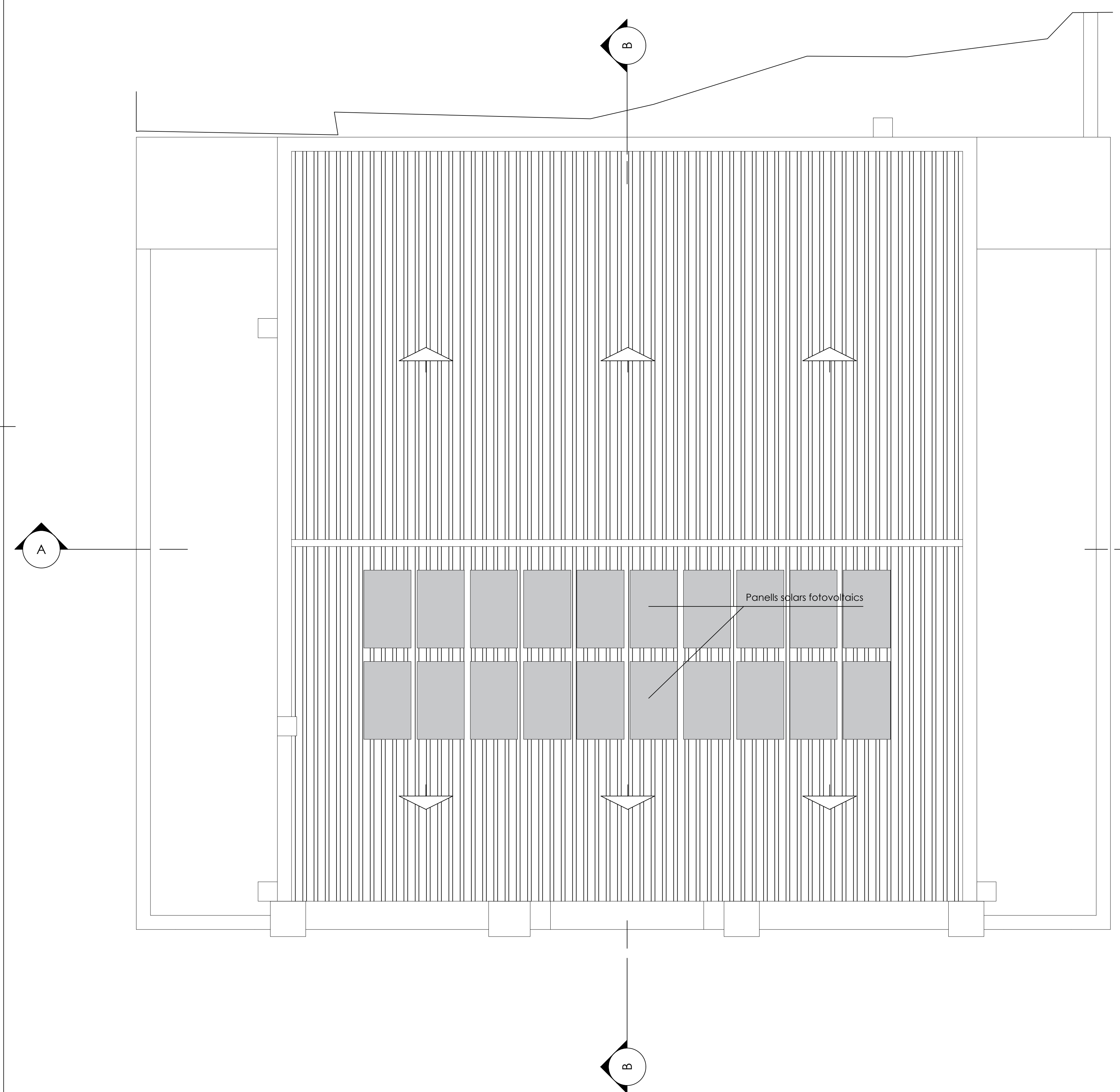


JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.
EXPEDIENT	03.02.20
PLÀNOL	PLANTA SEGONA DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIF. PRINCIPAL NÚM. <b>0.3.</b>
ESCALA	1/50
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.  
 DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024





JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

TREBALL: PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",  
 SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),  
 PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT: 03.02.20

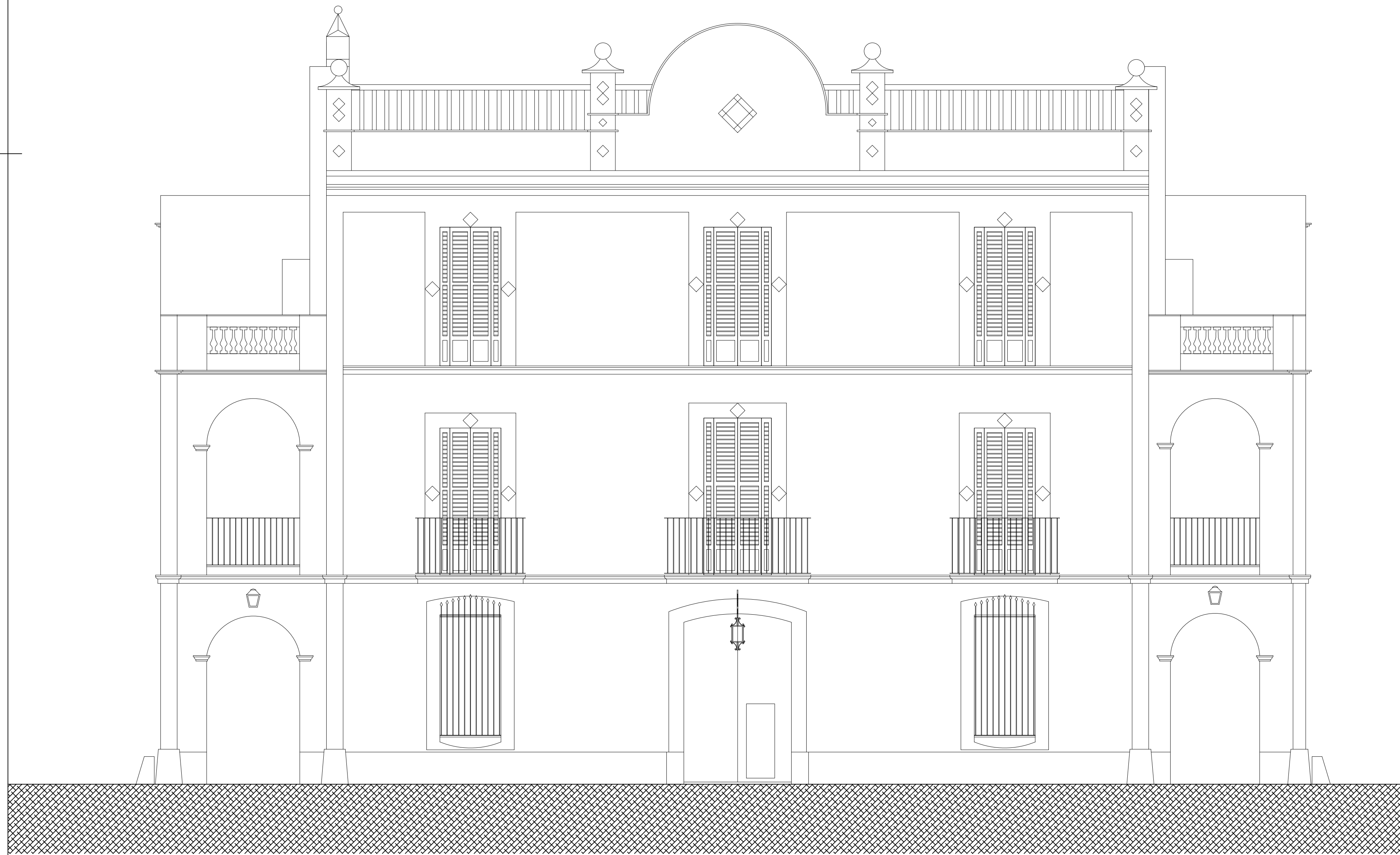
PLÀNOL: PLANTA COBERTA DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIF. PRINCIPAL NÚM. **0.4.**

ESCALA: 1/50

LA PROPIETAT: L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA: SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",  
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),  
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL FAÇANA SUD DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIFICI PRINCIPAL NÚM. 0.5.

ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024





JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",  
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),  
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL FAÇANA EST DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIFICI PRINCIPAL NÚM. 0.6.

ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",  
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),  
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL FAÇANA OEST DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIF. PRINCIPAL NÚM.

ESCALA 1/50

LA PROPIETAT

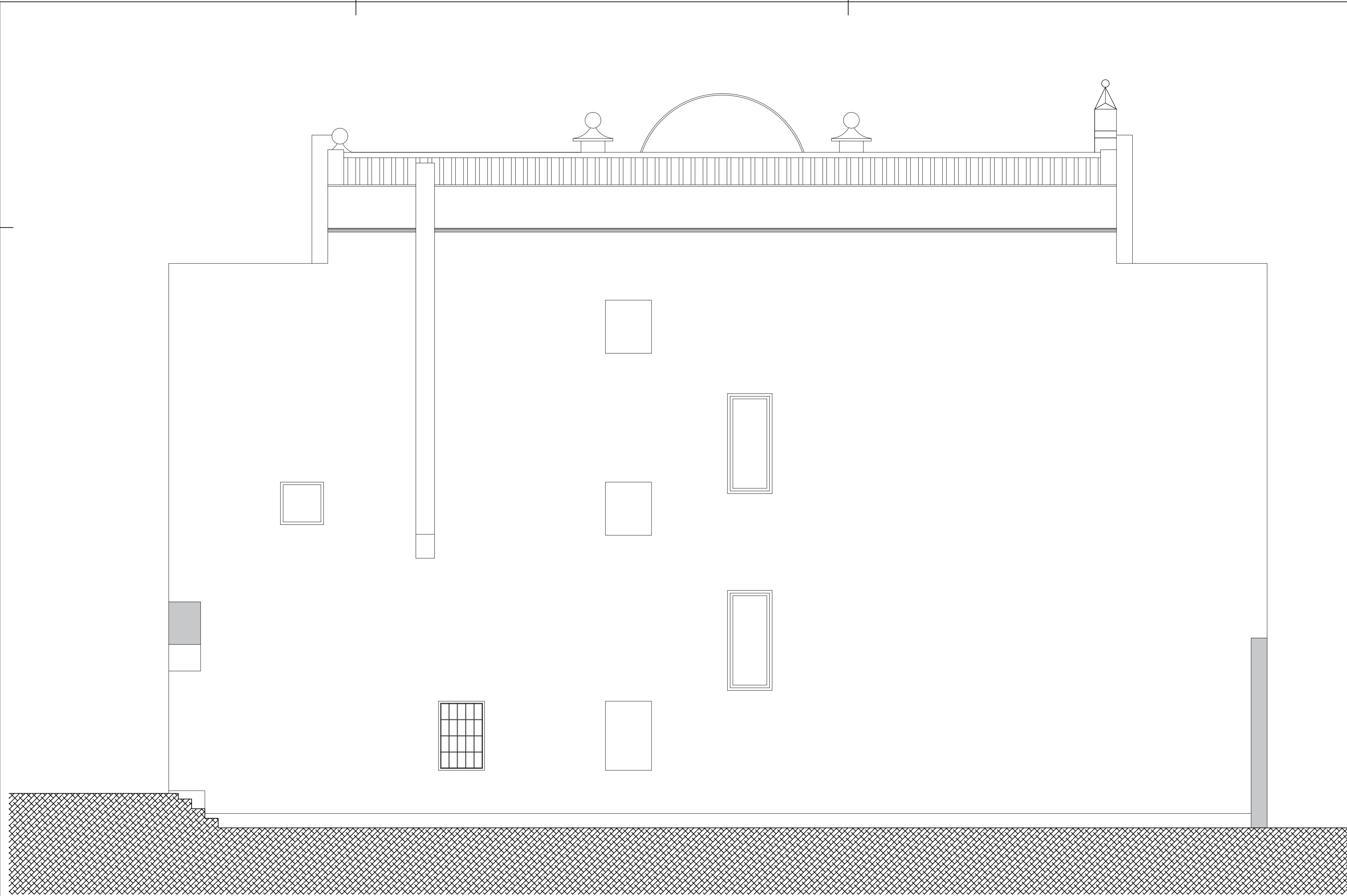
L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

0.7.





JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",  
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),  
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

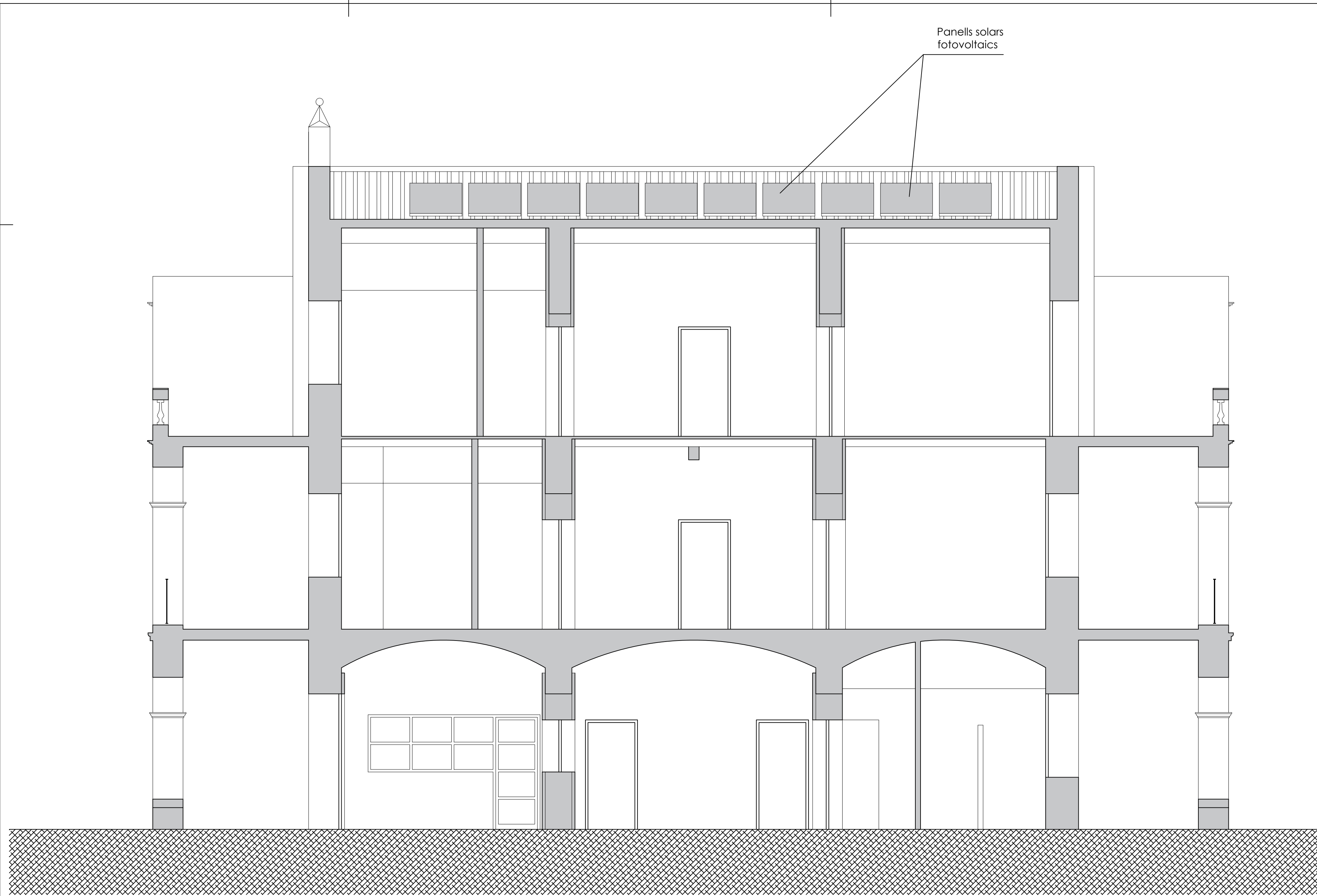
PLÀNOL FAÇANA NORD DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIF. PRINCIPAL NÚM. **0.8.**

ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",  
 SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),  
 PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL SECCIÓ A-A DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIF. PRINCIPAL NÚM. **0.9.**

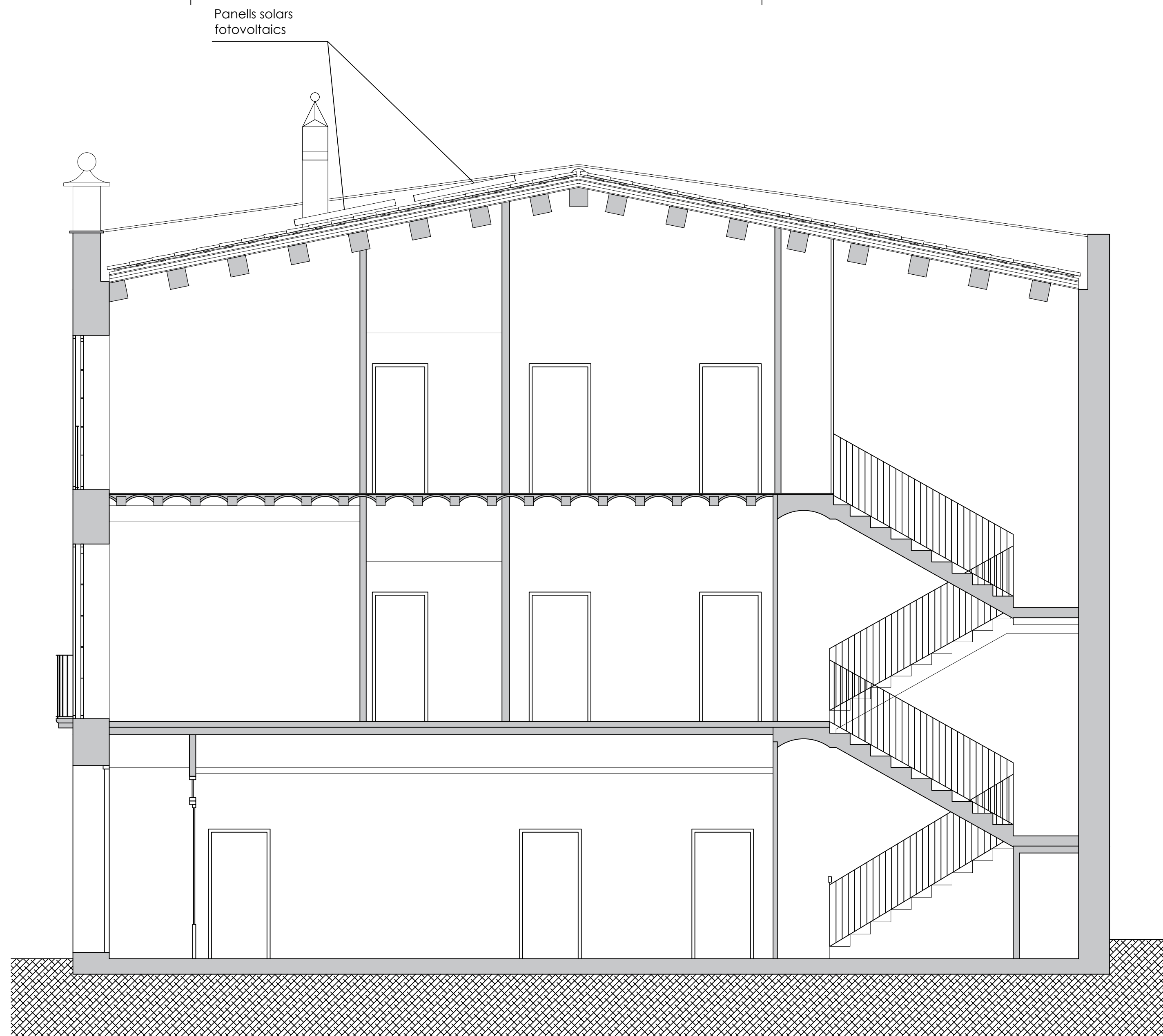
ESCALA 1/50

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024





JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",  
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),  
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

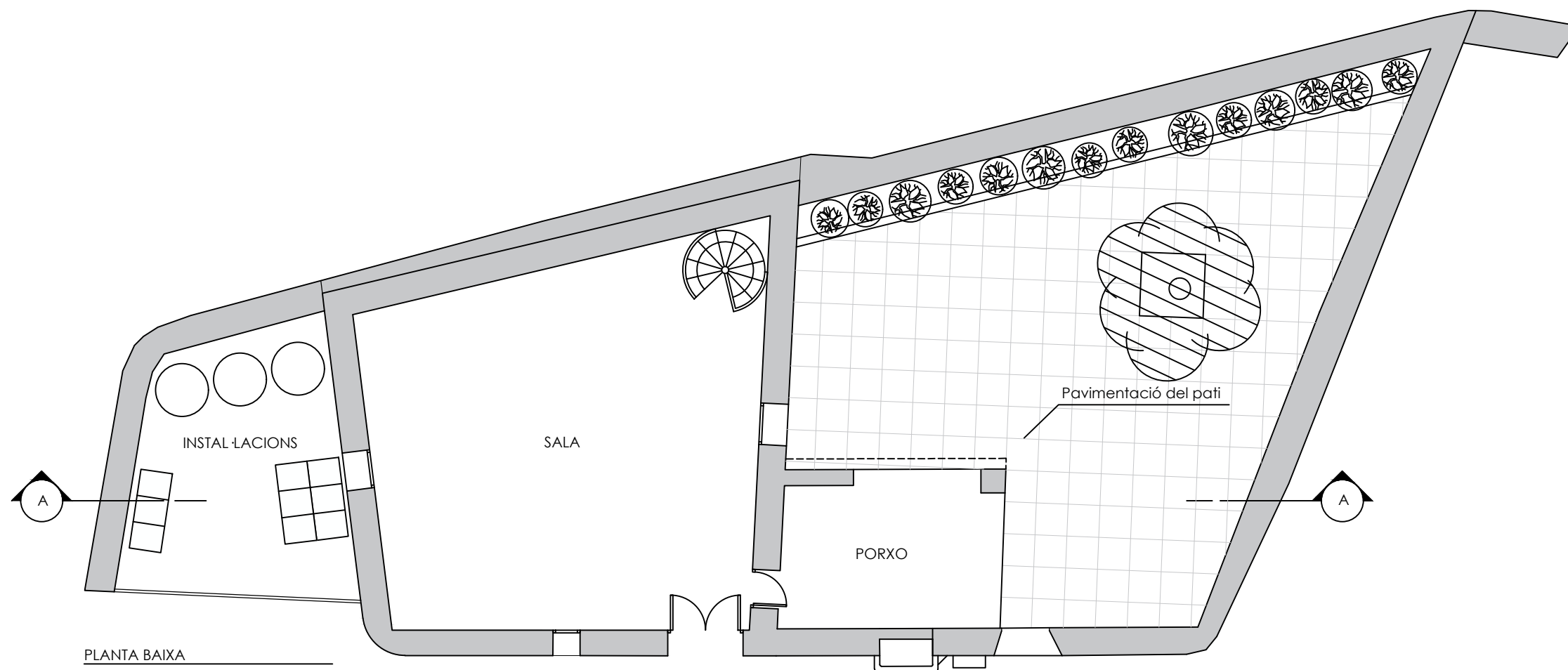
PLÀNOL SECCIÓ B-B DE L'ESTAT REFORMAT DE L'EDIF. PRINCIPAL NÚM. **0.10.**

ESCALA 1/50

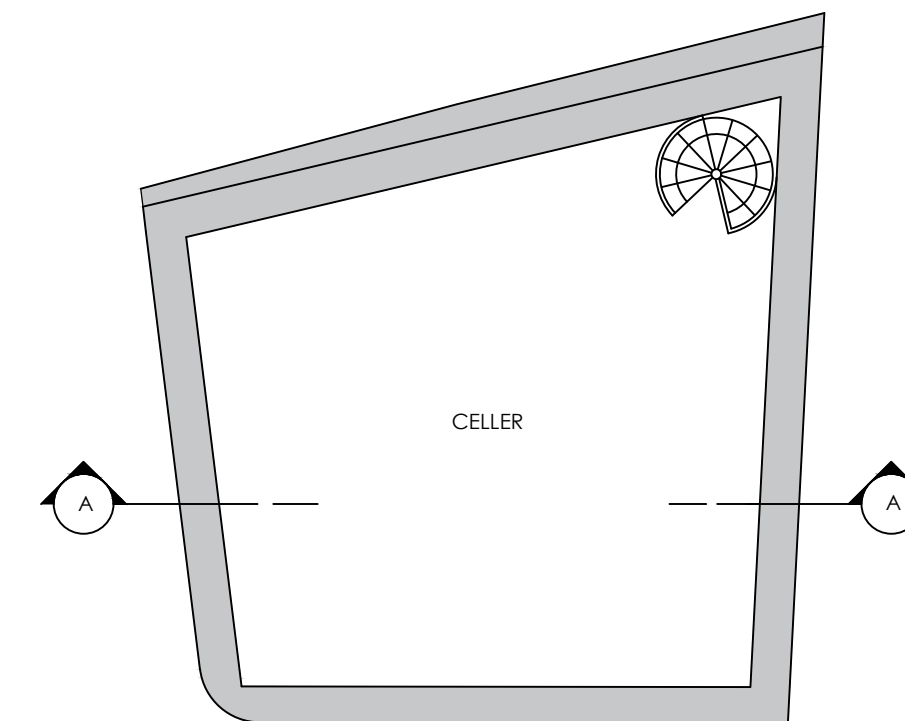
LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

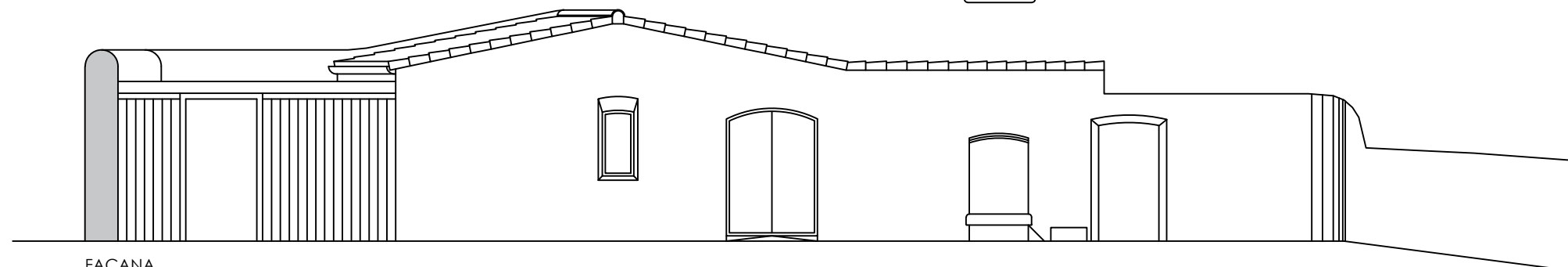
DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



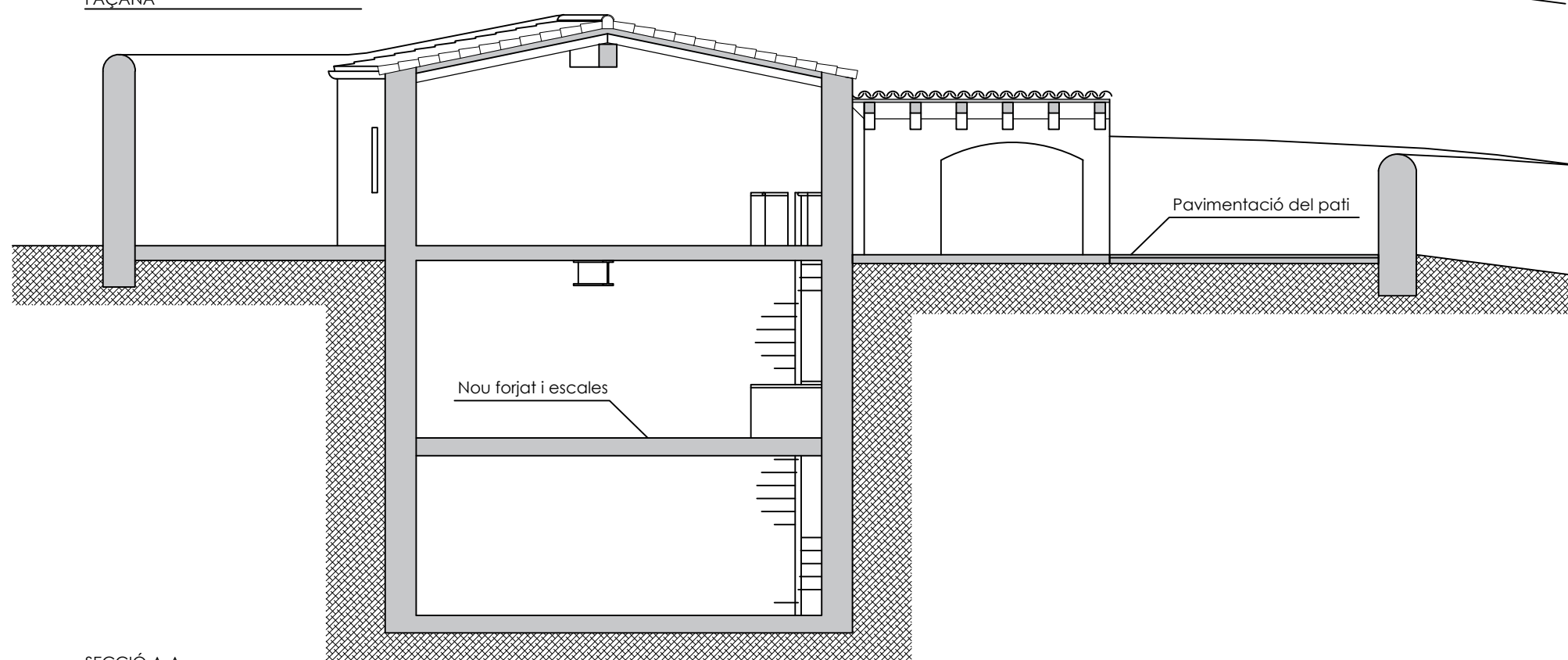
PLANTA BAIXA



PLANTA SOTERRANI



FAÇANA



SECCIÓ A-A

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

TREBALL

PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",  
 SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),  
 PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT

03.02.20

PLÀNOL

ESTAT REFORMAT DE L'EDIFICACIÓ AUXILIAR

NÚM.

0.11.

ESCALA

1/100

LA PROPIETAT

L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

DATA

SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

397660 4568640

4568640 397760

397640 4568620

397660 4568560

397640 4568560



DELIMITACIÓ DE L'ÀMBIT

SUPERFICIE DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL = 2.832,86 M2.

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL PLANTA GENERAL DE L'ESTAT REFORMAT NÚM. 0.12.

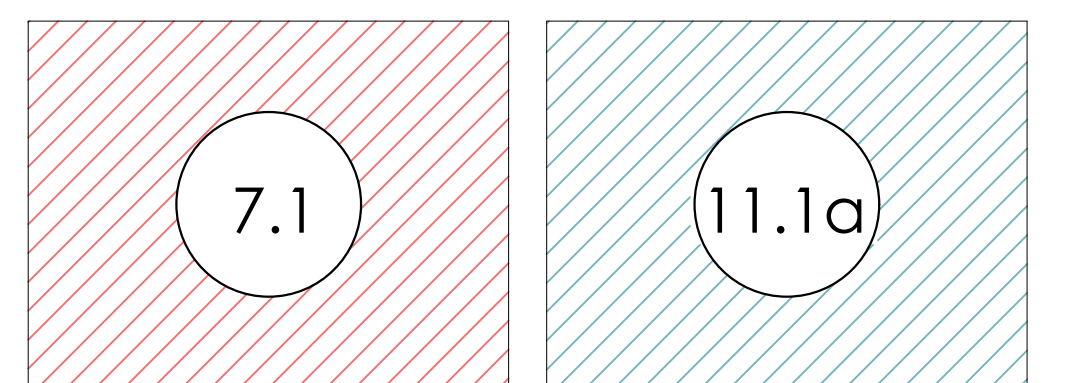
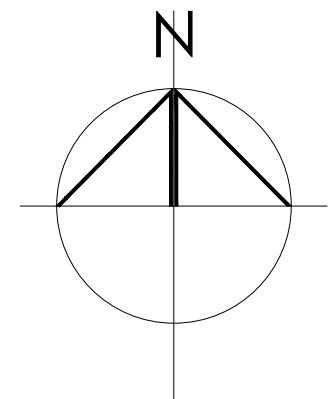
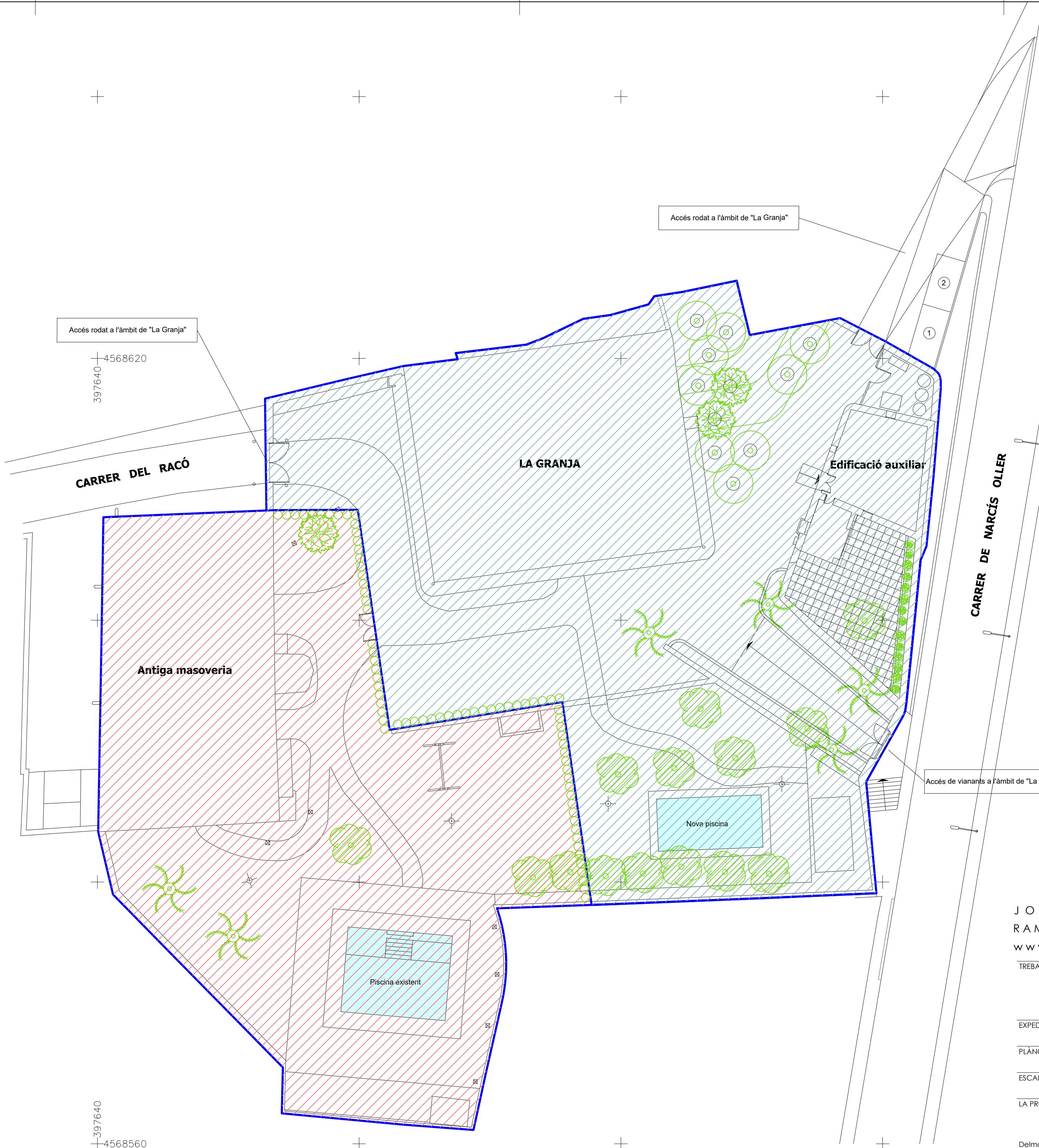
ESCALA 1/200

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.  
 DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024



397660 4568640  
397660 4568560



CLAU 7.1 ZONA DE CASC ANTIC  
CLAU 11.1a EDIFICIS PROTEGITS EN EL CATÀLEG

JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",  
SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),  
PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL PROPOSTA DE DELIMITACIÓ DE QUALIFICACIONS URB. NÚM. 0.13.

ESCALA 1/200

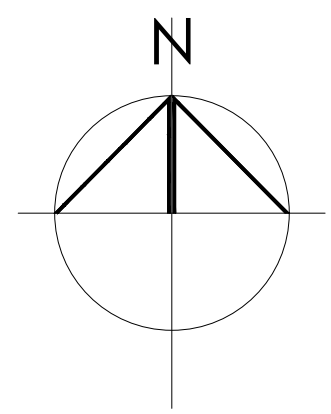
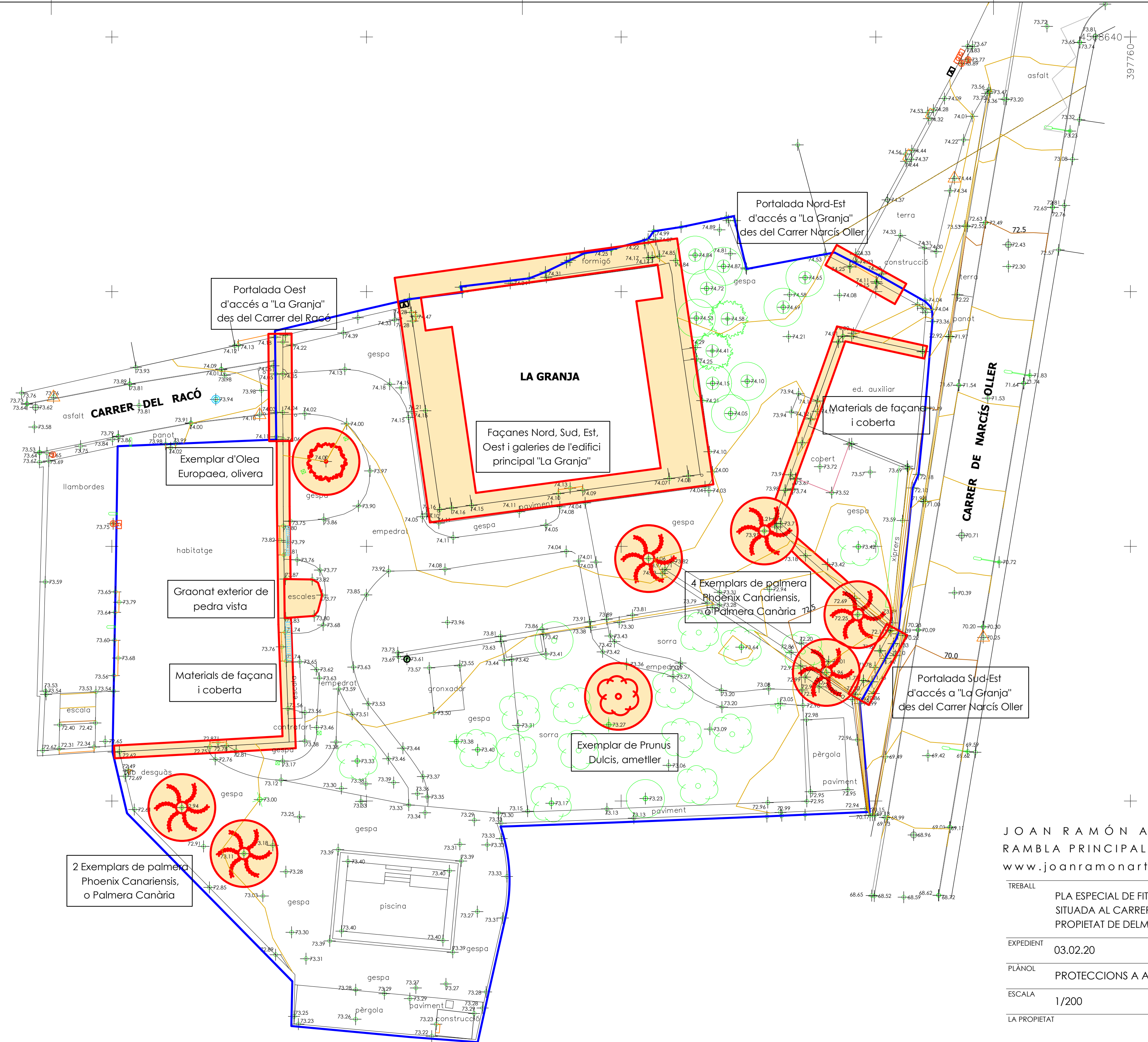
LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.  
DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

397660 4568640

397760 4568640

397660 4568560



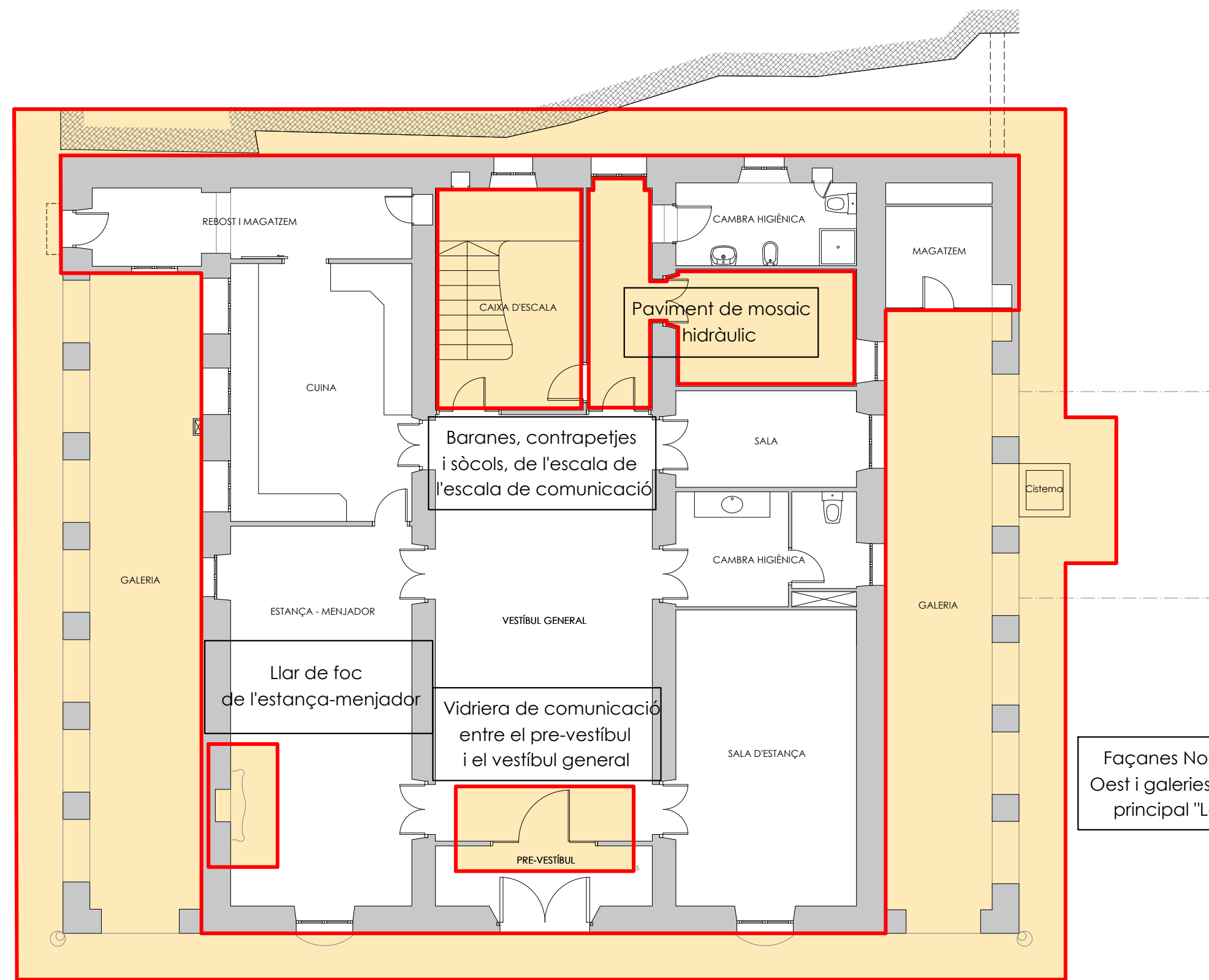
JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

TREBALL	PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU", SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA), PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.
EXPEDIENT	03.02.20
PLÀNOL	PROTECCIONS A APLICAR ALS EXTERIORS
ESCALA	1/200
LA PROPIETAT	L'ARQUITECTE

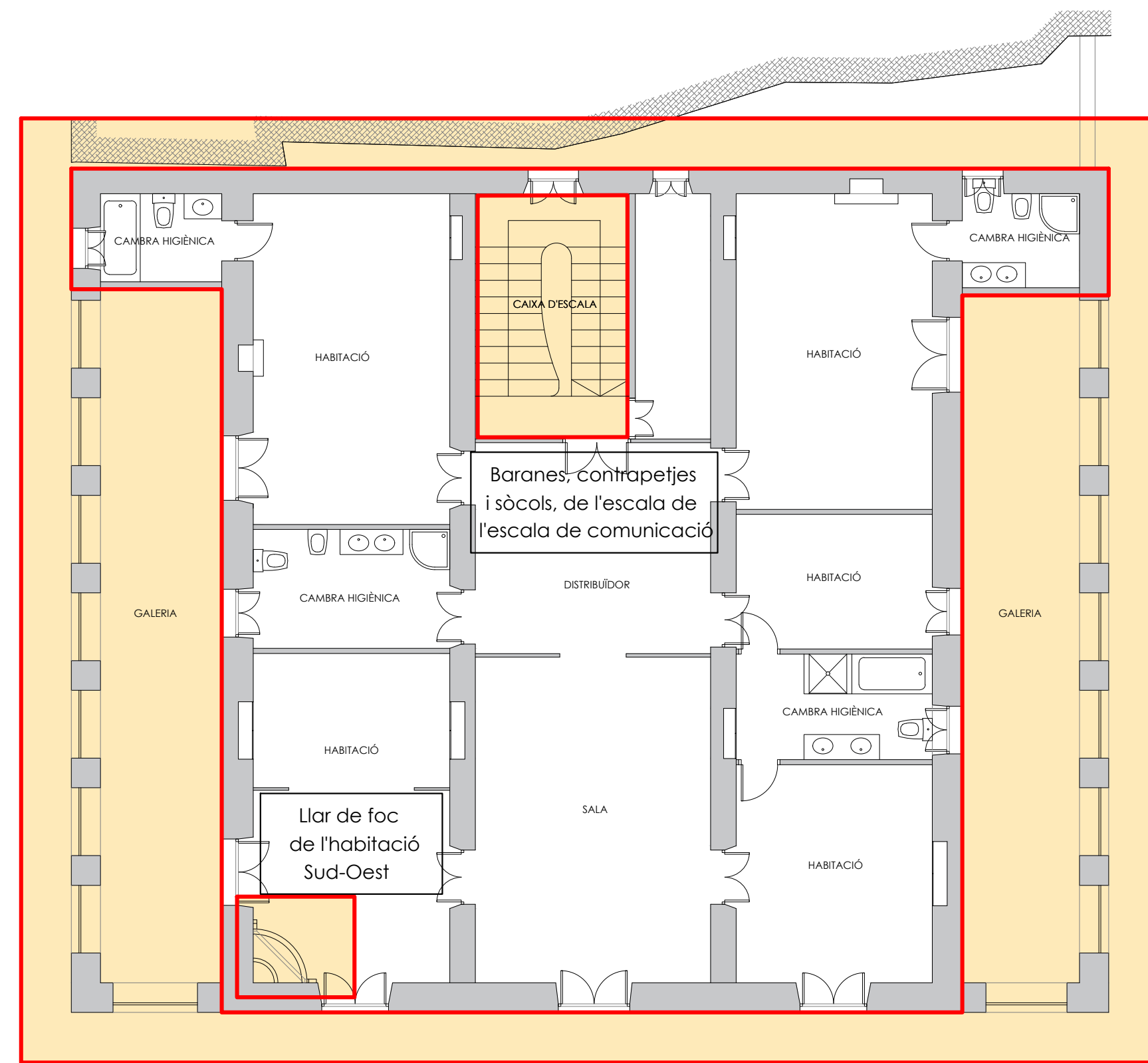
NÚM. **O.14.**

Delmar Residences, S.L.  
 DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

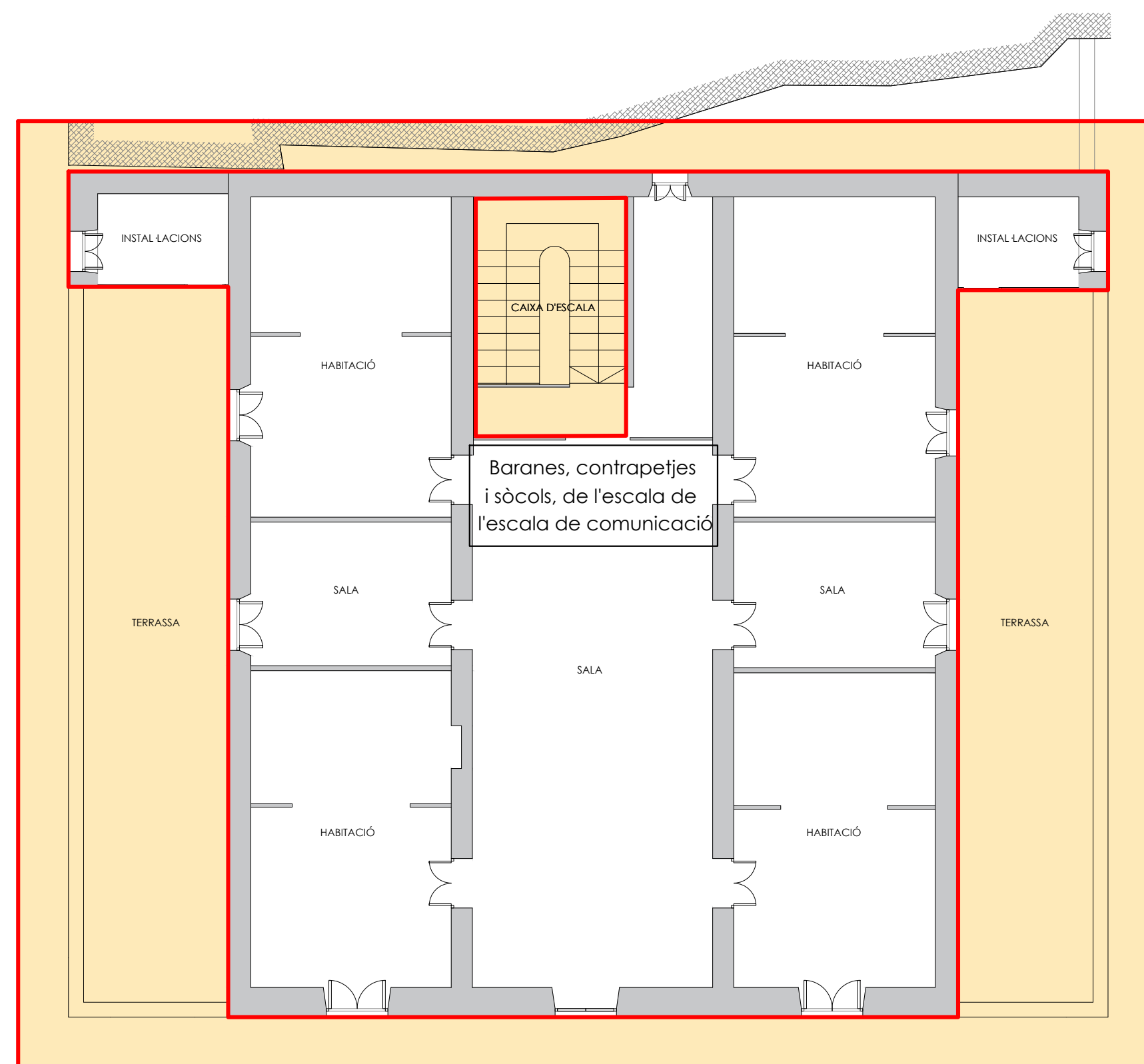




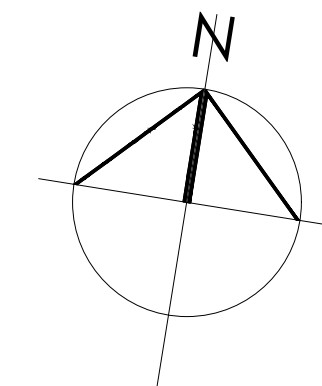
PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 08800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
 www.joanramonartigas.com info@joanramonartigas.com

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",  
 SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),  
 PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL PROTECCIONS A APLICAR A L'EDIFICI DE "LA GRANJA" NÚM.

ESCALA 1/100

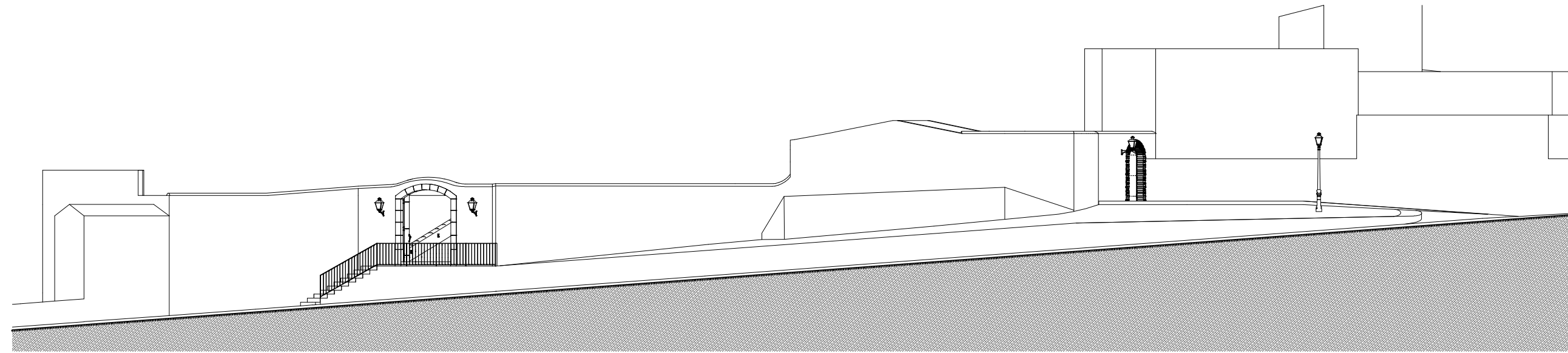
LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.

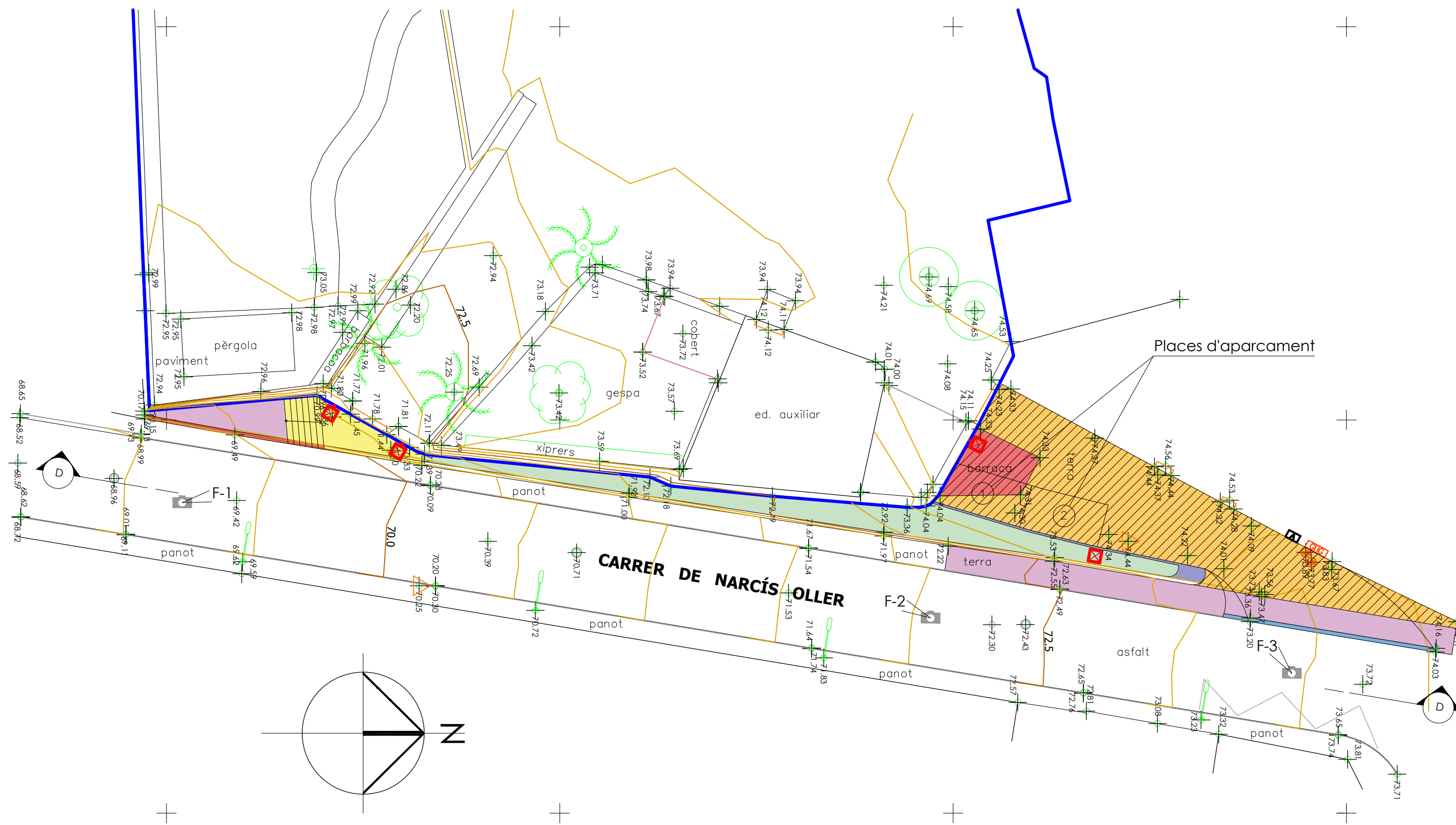
DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024

0.15.





SECCIÓ D-D



FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL

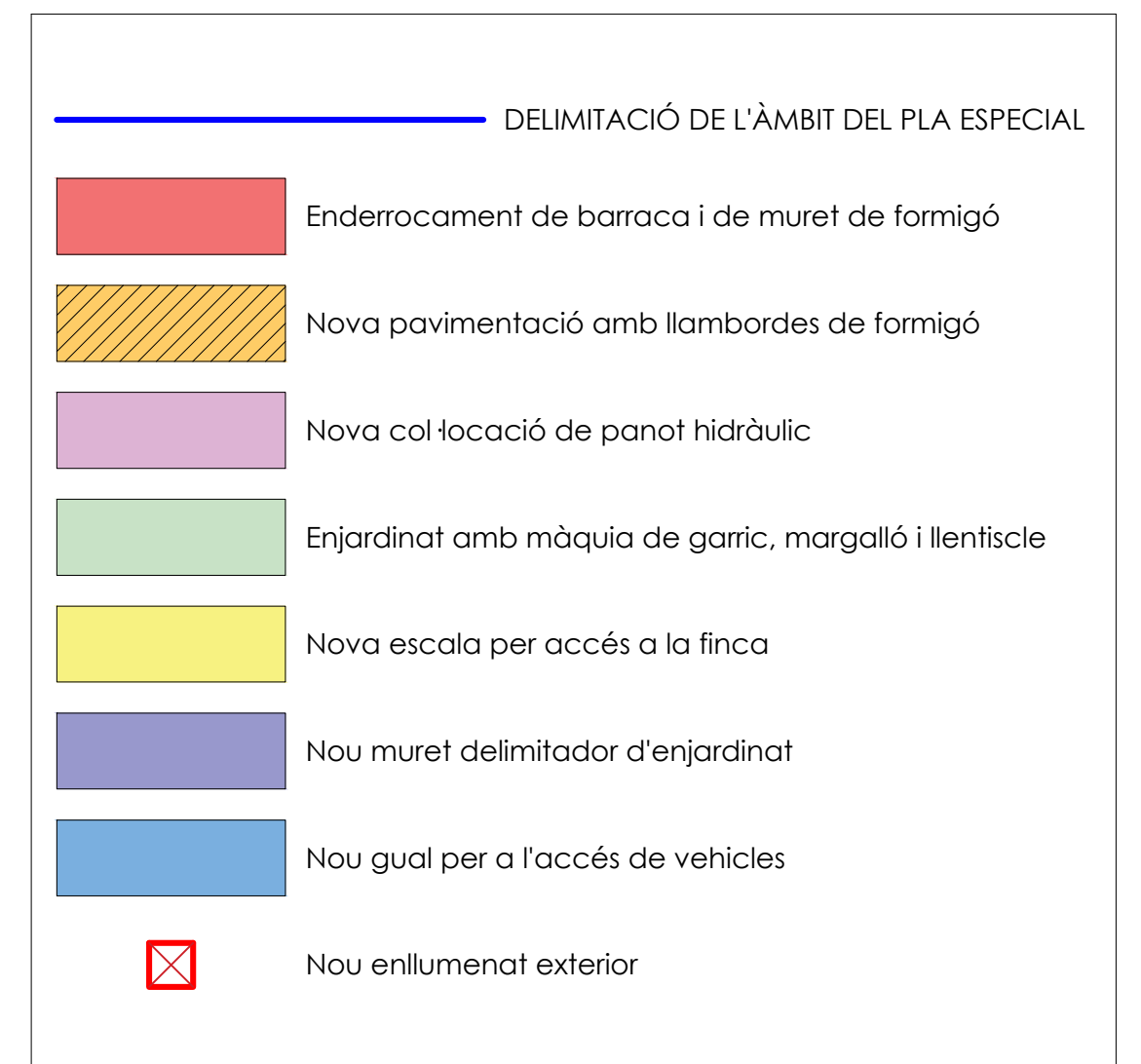
F-1



F-2



F-3



JOAN RAMÓN ARTIGAS PEINADO, ARQUITECTE  
 RAMBLA PRINCIPAL 43,2N 0800 - VILANOVA I LA GELTRÚ  
[www.joanramonartigas.com](http://www.joanramonartigas.com) [info@joanramonartigas.com](mailto:info@joanramonartigas.com)

TREBALL PLA ESPECIAL DE FITXA DEL CATÀLEG I REFORMA DE "LA GRANJA" O "CAN GIRU",  
 SITUADA AL CARRER DEL RACÓ, NÚM. 20, DE SANT PERE DE RIBES (BARCELONA),  
 PROPIETAT DE DELMAR RESIDENCES, S.L.

EXPEDIENT 03.02.20

PLÀNOL OBRES D'URBANITZACIÓ EXTERIORS A L'ÀMBIT NÚM. **0.16.**

ESCALA 1/200

LA PROPIETAT L'ARQUITECTE

Delmar Residences, S.L.  
 DATA SANT PERE DE RIBES, MAIG DE 2024