



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 40

REGULADORA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS

FONAMENT LEGAL

Article 1

D'acord amb el que disposen els articles 15, 58 i 34.3 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu, 2/2004, de 5 de març (TRHL), s'exigiran contribucions especials per la realització d'obres o per l'establiment o l'ampliació de serveis municipals.

FET IMPOSABLE

Article 2

Constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció per part del subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o l'ampliació de serveis públics de caràcter local per part d'aquest municipi.

Article 3

1. Tindran la consideració d'obres i serveis locals:

- a) els que dugui a terme l'entitat local dins l'àmbit de les seves competències per complir els fins que se li atribueixen, llevat dels que executi com a propietària dels seus béns patrimonials.
- b) els que dugui a terme l'entitat perquè li hagin estat atribuïts o delegats per altres entitats públiques i aquells la titularitat dels quals hagi assumit d'acord amb la Llei.
- c) els que duguin a terme altres entitats públiques o els seus concessionaris, amb aportacions econòmiques de l'entitat local.

2. No perdran la consideració d'obres o serveis locals els compresos en la lletra a) de l'apartat anterior, encara que siguin duts a terme per organismes autònoms o societats mercantils el capital de les quals pertanyi íntegrament a l'entitat local, per concessionaris amb aportacions d'aquesta entitat o per associacions de contribuents.

SUBJECTE PASSIU

Article 4

1. Són subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, especialment beneficiades per l'execució de les obres o per l'establiment o l'ampliació dels serveis locals que originin l'obligació de contribuir.

2. Es consideraran persones especialment beneficiades:

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



- a) En les contribucions especials per realització d'obres o per l'establiment o l'ampliació de serveis que afectin béns immobles, els seus propietaris.
- b) En les contribucions especials per realització d'obres o per l'establiment o l'ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats que en siguin titulars.
- c) En les contribucions especials per l'establiment o l'ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que exerceixin la seva activitat dins del ram, en el terme municipal corresponent.
- d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que hagin d'utilitzar-les.

3. El moment de l'acreditament de les contribucions especials es tindrà en compte a l'efecte de determinar la persona obligada a fer el pagament, fins i tot en el cas que en l'acord concret d'ordenació consti com a subjecte passiu aquell qui ho sigui respecte a la data de la seva aprovació i que aquest hagués anticipat el pagament de quotes. Quan la persona que consti com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació, i n'hagi estat notificada, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació de l'acord esmentat i el del naixement de l'acreditament, estarà obligada a donar compte a l'Administració de la transmissió efectuada dins del termini d'un mes des de la seva data, i, en cas que no ho fes, l'Administració esmentada podrà dirigir l'acció per al cobrament, contra qui figurava com a subjecte passiu.

EXEMPCIONS

Article 5

1. En matèria de contribucions especials, en el supòsit que les lleis o tractats internacionals concedeixin beneficis fiscals, les quotes que puguin correspondre als beneficiaris no seran distribuïdes entre els altres contribuents.

No es reconeixeran altres beneficis fiscals que els que s'assenyalen en el número anterior.

BASE IMPOSABLE

Article 6

1. La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90% del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres o per l'establiment o l'ampliació dels serveis.

2. El cost esmentat estarà integrat pels conceptes següents:

- a) El cost real dels treballs parcials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans i programes tècnics
- b) L'import de les obres que s'hagin de dur a terme o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.
- c) El valor dels terrenys que haguessin d'ocupar permanentment les obres o els serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament a l'entitat local, o el d'immobles cedits en els termes establerts a l'article 145 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre del Patrimoni de les Administracions Públiques.



d) Les indemnitzacions que siguin procedents per l'enderroc de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, com també les que siguin procedents per als arrendataris dels béns que hagin de ser enderrocats o ocupats.

e) L'interès del capital invertit en les obres o els serveis quan les entitats locals hagin d'apel·lar al crèdit per finançar la porció no coberta per contribucions especials o la coberta per aquestes en cas del seu fraccionament general.

3. El cost total pressupostat de les obres o dels serveis tindrà caràcter de mera previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, es prendrà a l'efecte del càlcul de les quotes corresponents.

4. Quan es tracti de les obres o dels serveis als quals es refereix l'article 3.1 c), o de les fetes per concessionaris amb aportacions de l'entitat local a les quals es refereix l'apartat 2 del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà segons l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres administracions per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, es respectarà el límit del 90 per cent a què es refereix l'apartat primer d'aquest article.

5. A l'efecte de determinar la base imposable, es considerarà cost suportat per l'entitat la quantitat resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada.

6. Si la subvenció o l'auxili esmentats fossin atorgats per un subjecte passiu de la contribució especial, el seu import es destinarà primerament a compensar la quota de la persona o entitat respectiva. Si el valor de la subvenció o de l'auxili excedís la quota esmentada, l'excés reduirà a prorrata les quotes dels altres subjectes passius.

Article 7

En l'acord d'ordenació es determinarà el percentatge del cost de les obres, de l'establiment o de l'ampliació del servei que constituirà, en cada cas concret, la base imposable.

QUOTA I ACREDITAMENT

Article 8

La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe de les obres i els serveis, d'acord amb les regles:

a) Amb caràcter general s'aplicaran conjuntament o separatament com a mòduls de repartiment els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el volum edificable i el valor cadastral a efectes de l'impost sobre béns immobles.

b) Si es tracta de l'establiment i la millora del servei d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les entitats o societats que cobreixin el risc per béns situats en el municipi de la imposició, proporcionalment a l'import de les primes recaptades l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu fos superior al 5 per cent de l'import de les primes que aquest capti, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seva total amortització.

c) En cas de les obres a què es refereix l'apartat 2 d) de l'article 4 de la present ordenança, l'import total de la contribució especial serà distribuït entre les companyies o empreses que hagin d'utilitzar-les segons l'espai reservat a cadascuna o en proporció a la seva secció total, fins i tot en el cas que no les usin immediatament.



FRACCIONAMENT O AJORNAMENT

Article 9

Un cop determinada la quota a satisfer, la corporació podrà concedir-ne, si ho sol·licita el subjecte passiu, el fraccionament o l'ajornament durant un termini màxim de cinc anys.

OBLIGACIÓ DE CONTRIBUIR

Article 10

1. Les contribucions especials es perceben en el moment en què les obres s'hagin dut a terme o el servei s'hagi començat a prestar. Si les obres són fraccionables, la percepció es produirà per a cadascun dels subjectes passius des que s'hagin executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

2. Sense perjudici del que es disposa en l'apartat anterior, un cop aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'entitat local podrà exigir anticipadament el pagament de les contribucions especials d'acord amb l'import del cost previst per a l'any següent. No podrà exigir-se l'avançament d'un nova anualitat sense que s'hagin dut a terme les obres per a les quals s'hagi exigit l'avançament corresponent.

IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ

Article 11

1. Per a l'exacció de les contribucions especials serà necessària l'adopció prèvia de l'acord d'imposició en cada cas concret.

2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o l'ampliació d'un servei que s'hagi de costejar mitjançant contribucions especials no podrà executar-se fins que no s'hagi aprovat l'ordenació concreta d'aquestes.

3. L'acord d'ordenació serà d'adopció inexcusable i contindrà la determinació del cost previst de les obres i els serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. Si escau, l'acord d'ordenació concret podrà trametre's a l'Ordenança General de Contribucions Especials, si n'hi hagués.

4. Un cop adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials i determinades les quotes que s'han de satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu si aquest o el seu domicili són coneguts, i, si no és així, mitjançant edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició a l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

Article 12

1. Quan les obres i els serveis de la competència local siguin dutes a terme o prestats, respectivament, per una entitat local amb la col·laboració econòmica d'una altra, i sempre que s'imposin contribucions especials d'acord amb el que disposa la llei, l'entitat que prengui al seu càrrec la realització de les obres o l'establiment o l'ampliació dels serveis, sense perjudici que



cada entitat conservi la seva competència respectiva amb vista als acords d'imposició i d'ordenació.

2. En el supòsit que l'acord concret d'ordenació no fos aprovat per una de les entitats esmentades, quedarà sense efecte la unitat d'actuació, i adoptarà separatament cadascuna d'elles les decisions que siguin procedents.

ASSOCIACIÓ ADMINISTRATIVA DE CONTRIBUENTS

Article 13

1. Els propietaris o titulars afectats per les obres podran constituir-se en associació administrativa de contribuents i promoure la realització d'obres o l'establiment o l'ampliació de serveis per part de l'entitat local, compromentent-se a sufragar la part que li correspongui aportar quan la seva situació financera no ho permeti, a més de la part que els correspongui segons el tipus d'obra o de servei.

2. Així mateix, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o per l'establiment o l'ampliació de servei promoguts per l'entitat local podran constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

Article 14

Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord haurà de ser pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, almenys, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

TERMINIS I FORMES DE PAGAMENT

Article 15

El temps del pagament en període voluntari estarà subjecte al que disposa l'article 20 i les disposicions concordants del Reglament general de recaptació.

Article 16

Un cop determinada la quota a satisfer, l'Ajuntament podrà concedir-ne, si ho sol·licita el contribuent, el fraccionament o l'ajornament durant el termini màxim de cinc anys, havent-se de garantir el pagament del deute tributari, que inclourà en l'import de l'interès bàsic de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, penyora, aval bancari o alguna altra garantia suficient a satisfacció de la corporació.

INFRACCIONS I SANCIONS

Article 17

En tot allò que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries, com també de les sancions que els corresponguin en cada cas, caldrà atènyer-se al que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.



DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança tindrà efecte a partir del dia 1 de gener de 1997 i continuarà en vigor mentre no se n'acordi la derogació o la modificació.

APROVACIÓ

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió ordinària celebrada el 18 d'octubre de 2022, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2023 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.