



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Territori

Referència:	0604/2022/25
Procediment:	Immobles municipals: construcció i manteniment
Interessat:	SOM OPEN ENERGY, S.L.
Representant:	ISAAC MARTINEZ MANRESA

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 0604/2022/25, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 10 de gener de 2023

Aprovació definitiva pel procediment d'urgència del Projecte Bàsic i Executiu de rehabilitació energètica de l'Edifici Municipal Masia de Can Puig i Estudi de Seguretat i Salut.

Abigail Garrido Tinta, Alcaldessa i responsable de la regidoria d'Espai Públic, presento davant la Junta de Govern Local la següent:

ANTECEDENTS I PROPOSTA

En data 22 d'abril de 2022 s'aprovà per Decret número 2022000625 la concurrència al Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'edificis públics – PIREP LOCAL – Can Puig, sol·licitud que va ser presentada a través de la plataforma del Ministeri el dia 25 d'abril de 2022.

En la Junta de Govern Local a data 22 de juny de 2022 s'aproven els honoraris professionals per la redacció del projecte executiu per concórrer a la subvenció PIREP a l'edifici Can Puig, per part de l'empresa SOM OPEN ENERGY, S.L.

En data 26 d'octubre de 2022 es rep resolució provisional de la convocatòria d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançats per la Unió Europea – NextGenerationEU, on atorguen provisionalment la quantitat d'1.620.044,01€ a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes per a la rehabilitació de l'Edifici de Can Puig.

En data 07 de novembre de 2022 s'aprova per Decret número 2022002036 l'acceptació de l'ajut econòmic del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançats per la Unió Europea – NextGenerationEU – PIREP LOCAL Línia 1 – Can Puig.

En data 25 de novembre de 2022 es rep el PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI MUNICIPAL MASIA DE CAN PUIG amb número d'entrada de registre 2022024941, per part de l'empresa Som Open Energy, S.L.

Donat que el termini total des de l'aprovació inicial del projecte fins la contractació de les obres no pot ser superior al mes de maig de l'any 2023 i, que les obres han de començar l'1 de juliol de 2023, finalitzant com a màxim l'agost del 2024, per donar compliment al requeriment de la subvenció i justificar la despesa al setembre del 2024, el tècnic i la Cap d'Espai Públic, Markel Kanpandegi Darceles i Silvia Cabanas Ruiz, respectivament, proposen en l'informe tècnic i de prefectura emès al respecte, la tramitació per urgència de l'aprovació inicial en relació a la reducció de termini d'exposició pública del projecte, en base a l'article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Per aquesta raó, per la Junta de Govern Local de data 29 de novembre de 2022 s'aprova inicialment el Projecte bàsic i executiu de Rehabilitació energètica de l'edifici municipal Masia de Can Puig i estudi de seguretat i salut, amb un pressupost d'execució de contracte d'obra d'1.608.465,52€, més 337.777,76€ del 21% d'IVA, que suma un total d'1.946.243,28€, aplicant el procediment de tramitació d'urgència prevista a l'article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, escurçant a la meitat els terminis previstos durant la tramitació del procediment, de conformitat amb la subvenció acceptada i el cronograma de la seva justificació corresponent.

A tal efecte es va sotmetre al tràmit d'informació pública durant el termini de 15 dies, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 5 de desembre de 2022, així com al tauler d'anuncis i web municipals, finalitzant el termini el 29 de desembre de 2022.

Durant aquest termini no consta la presentació de cap al·legació, segons faig constar emès pel responsable del mateix i, així consta en el certificat d'informació pública de data 2 de gener de 2023.

Vist l'informe de secretaria i, de conformitat amb tots els antecedents esmentats i amb l'informe de la prefectura emès de data 3 de gener de 2023, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents

ACORDS:

PRIMER.- Aplicar el procediment de tramitació d'urgència prevista a l'article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú per a l'aprovació definitiva del Projecte bàsic i executiu de Rehabilitació energètica de l'edifici municipal Masia de Can Puig i estudi de seguretat i salut i, en conseqüència, escurçar a la meitat els terminis previstos durant la tramitació del procediment, de conformitat amb la subvenció acceptada i el cronograma de la seva justificació corresponent.

SEGON.- Aprovar definitivament el Projecte bàsic i executiu de Rehabilitació energètica de l'edifici municipal Masia de Can Puig i estudi de seguretat i salut, amb un pressupost d'execució de contracte d'obra d'1.608.465,52€, més 337.777,76€ del 21% d'IVA, que suma un total d'**1.946.243,28€**.

TERCER.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al taulers d'anuncis municipals i a la web municipal <https://www.santperederibes.cat/ajuntament/informaciourbanistica/projectes/vigents>, de conformitat amb l'article 33 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de PACAP.

QUART.- Notificar el present acords als interessats, amb indicació dels recursos legalment establerts.

Aprovat per unanimitat dels membres presents.