



Santiago Blanco Serrano, Secretari general accidental de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació de data 16 de març de 2021, va aprovar, entre d'altres, l'acord literal que a continuació es trasllada:

"7. Conveni urbanístic Autòdrom-Terramar (Terramar 1923, SL)

Francisco José Perona Jiménez, President de la Comissió Informativa de Territori i Economia Local, i com a regidor d'urbanisme i urbanitzacions, presento al Ple de la Corporació el següent dictamen:

El Ple de la Corporació del 27 de novembre de 2018 va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de l'àmbit de l'Autòdrom- Terramar, acollint-se a l'excepció prevista a l'article 58.8 del TRLU, presentada per l'entitat TERRAMAR 1923, SL i, representada per la mandatària verbal de la promotora Sra. Sara Mas, membre de l'equip redactor, (OUA, S.L.).

Mitjançant acord de Ple de la Corporació del 17 de desembre de 2019 va acordar, d'entre d'altres, en el seu punt primer, aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de l'àmbit de l'Autòdrom- Terramar, presentada a tràmit simultàniament amb el Pla Parcial Urbanístic, del nostre terme municipal, si bé condicionada, en una primera part a una presentació d'un text refós que incorporés esmenes tècniques i, en una segona part a la signatura d'un conveni urbanístic dels compromisos addicionals que es fan constar en l'informe jurídic de data 11 de desembre de 2019.

El ple de la corporació de data 31 de març de 2020 va aprovar la verificació de Text Refós de la MPGOU de L'Autòdrom-Terramar i el conveni urbanístic, en virtut de l'acord d'aprovació provisional del Ple de la Corporació del 17 de desembre de 2019, i on es feia constar que el conveni feia referència a obligacions urbanístiques que emanen de la modificació puntual de constant referència, motiu pel qual i estant en aquell moment procedimental el document de planejament general aprovat inicial i provisionalment, i sent de competència definitiva de la Comissió Territorial d'urbanisme del Penedès, corresponia a l'Ajuntament un tràmit específic de sotmetiment a informació pública, de conformitat amb l'article 112.1.b del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La minuta del Conveni urbanístic va ser sotmesa a informació pública, pel termini mínim de 20 dies i publicant-se el corresponent anunci en el BOP de 28 de maig de 2020, així com al web municipal, presentant-se les al·legacions que es detallen a continuació, durant el període d'1 de juny a 1 de juliol de 2020:

- 1) Núm. 2020009455, de 25/06/2020, presentada pel Sr. Ramon Noguera Muñoz, en representació d'Agrupació Electoral Construïm; Sra. Júlia Vigó Pascual, en representació del Grup Municipal Guanyem Sitges; Sr. Enric Garriga Ubia, en representació del Grup Municipal Capgirem Vilanova i la Geltrú CUP; Sr. Jordi Pujol Lizana, en representació de CUP-AMUNT
- 2) Núm. 2020009521, de 26/06/2020, presentada pel Sr. Ramon Noguera Muñoz, en representació d'Agrupació Electoral Construïm.; Sra. Júlia Vigó Pascual, en representació del Grup Municipal Guanyem Sitges; Sr. Enric Garriga Ubia, en representació del Grup

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes

Tel. 93 896 73 00 (exl. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat

<http://www.santperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.

Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.

Municipal Capgirem Vilanova i la Geltrú CUP; Sr. Jordi Pujol Lizana, en representació de CUP-AMUNT.

- 3) Núm. 2020009493, de 26/06/2020, presentada pel Sr. Andreu Bosch Ayza en representació d'Agrupació per a la Protecció del Medi Ambient (APMA)
- 4) Núm. 2020009737, de 30/06/2020, presentada per l'Ajuntament de Sitges.
- 5) Fora del termini d'exposició pública, en data 03/07/2020 i registre d'entrada 2020010088, el Sr. Andreu Bosch Ayza, presenta instància aportant 15.000 signatures per la paralització dels tràmits del projecte.

Per acord de Ple de la Corporació del 29 de setembre de 2020, i en base a la situació declarada de l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID19, va aprovar-se l'ampliació del termini d'exposició pública del Conveni Urbanístic aprovat inicialment pel Ple municipal del 31 de març de 2020. El nou termini ampliat d'informació pública va ser d'1 mes des del dia següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 16 de novembre de 2020, finalitzant el mateix el 17 de desembre de 2020, sense que durant aquest termini ampliat es presentés cap al·legació al respecte.

Així es certifica pel Secretari General Accidental, en el mateix certificat d'exposició pública global, emès als efectes i inclòs en l'expedient del conveni de referència CONV014/2019 (1.3.3.).

S'emet el corresponent informe de la prefectura del servei per la Directora de Serveis Territorials el 25 de febrer de 2021.

En data 26 de febrer de 2021, la Llettrada d'Urbanisme, Marian Garcia Molina, emet informe jurídic al respecte de tot el procediment i per a resoldre les al·legacions presentades.

Vist l'informe de Secretaria núm. 79/2021.

En base a tots els antecedents, proposo al Ple de la corporació els acords següents:

PRIMER.- INADMETRE l'al·legació presentada el 03/07/2020 formulada pel Sr. Andreu Bosch Ayza, AL5, en base a l'informe jurídic i que es justifica per haver-les aportat extemporàniament i sense acreditar l'objecte de les mateixes.

SEGON.- ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions formulades per:

- AGRUPACIÓ ELECTORAL CONSTRUIM, GRUP MUNICIPAL GUANYEM SITGES, GRUP MUNICIPAL CAPGIREM VILANOVA I LA GELTRÚ CUP I CUP-AMUNT.-.AL1-AL2
- AGRUPACIÓ PER A LA PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT (APMA) .- AL3
- AJUNTAMENT DE SITGES .- AL4

Concretament la que demanava l'ampliació del termini d'informació pública del conveni urbanístic, i es demanava que el mateix fos sotmès a un nou període d'informació pública d'un mes de conformitat amb allò previst a l'article 26.3 del RLUC. Aquesta ampliació i nou termini d'informació pública ja es va portar a terme amb el seu corresponent acord d'ampliació i publicació al BOPB de data 16 de novembre de 2020, restant a disposició dels interessats l'expedient administratiu íntegre, incloent els informes justificatius emesos en relació al mateix, així com els documents acreditatius de la solvència del promotor i de la titularitat del sòl.

TERCER.- DESESTIMAR, les al·legacions formulades per:

- AGRUPACIÓ ELECTORAL CONSTRUIM, GRUP MUNICIPAL GUANYEM SITGES, GRUP MUNICIPAL CAPGIREM VILANOVA I LA GELTRÚ CUP I CUP-AMUNT.-.AL1-AL2
- AGRUPACIÓ PER A LA PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT (APMA) .- AL3
- AJUNTAMENT DE SITGES .- AL4



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Territori

En relació a la resta de motius d'impugnació al·legats.

QUART.- APROVAR EL TEXT DEFINITIU DEL CONVENI, a subscriure amb Terramar 1923,S.L, donant-los trasllat del text definitiu aprovat per a que en el termini de 15 dies procedeixin a la seva acceptació, o formulació d'objeccions. Finalitzat dit termini sense que s'hagin presentat objeccions el conveni, aquest es pot entendre aprovat sense necessitat de resolució expressa posterior per l'òrgan competent.

CINQUÈ- APROVAT DEFINITIVAMENT el Text del Conveni Urbanístic, caldrà notificar-ho a Terramar 1923, SL, a fi de que es personi en l'Ajuntament per a la seva formalització.

SISÈ- APROVAT I FORMALITZAT per donar compliment a la normativa d'aplicació, caldrà enviar una còpia del conveni al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DEL PENEDEÈS, així com a la Direcció General de l'Administració Local, als efectes escaients en ambdós Organismes, així mateix s'haurà de publicar l'acord d'aprovació definitiva del Conveni Urbanístic al BOPB al mes següent de la seva publicació, i notifica-ho a tots els interessats adjuntant **COPIA DELS INFORMES** on es justifica i motiva l'estimació i desestimació de les al·legacions presentades.

El regidor, Sr. Francisco Jose Perona Jiménez fa una explicació del tema.

Es produeix un debat

Sotmès el dictamen a votació el Ple de la Corporació acorda la seva aprovació per tretze vots a favor: Dotze del PSC-CP i un de Ciutadans. Voten en contra els cinc regidors de Construïm, el de Fem Poble i els dos regidors no adscrits."

I, perquè consti així, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa, Sra. Abigail Garrido Tinta.

Vist i plau

Sant Pere de Ribes, 6 de juliol del 2021

Santiago Blanco Serrano
Secretari General Accidental



Sant Pere de Ribes, 7 de juliol del 2021

Abigail Garrido Tinta
Alcaldeessa

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 - Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 - 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@sanperederibes.cat
<http://www.sanperederibes.cat>

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix la Llei 15/1999 de Protecció de Dades.
Per a més informació adreceu-vos a <http://www.sanperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.