

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCIO

Extracto del acuerdo de la Junta de Gobierno Local, celebrada en sesión Ordinaria de fecha 18 de julio de 2023 por el cual se aprueban las Bases específicas y la convocatoria para el otorgamiento de ayudas municipales para el fomento del alquiler asequible de viviendas para el ejercicio 2023.

BDNS (Identif.): 711054

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/711054>.

Primero. Beneficiarios.

Podrán percibir las subvenciones todas aquellas personas que tengan un contrato arrendatario como vivienda habitual, ubicado en el municipio de Sant Pere de Ribes y reúnan los requisitos siguientes:

Ser persona física, mayor de edad, de nacionalidad española o de algún estado miembro de la Unión Europea, o en el caso de personas extranjeras no comunitarias, acreditar permiso de residencia legal. No disponer de jefe otra vivienda de propiedad o alquiler.

El contrato de arrendamiento tiene que ser de uso de vivienda (o habitación) habitual y permanente y se acreditará mediante el empadronamiento, su formalización tiene que ser vigente y la renta mensual no puede superar los 750 euros mensuales (excepto actualización durante el 2023).

Durante la percepción de la ayuda se tiene que mantener la vivienda arrendataria objeto de la prestación como residencia habitual y permanente.

Los límites de los ingresos de la unidad de convivencia se determinan por el número de miembros de la unidad y se expresa de acuerdo con el número a veces del Índice de Renta de Suficiencia de Cataluña (IRSC) que para el año 2023 es de 11.473,53 euros anuales por una persona. Estas bases establecen el tope en 2,35 veces la IRSC y en función de las personas que forman parte de la unidad de convivencia los importes son los siguientes:

Hasta 2,35 veces la IRSC para la Zona A:

1 miembro:	26.962,80 €
2 miembros:	27.796,70 €
3 miembros:	28.992,26 €
4 miembros o más:	29.958,67 €

En el caso de solicitantes de la Línea 1 de las ayudas, se entenderá como unidad de convivencia exclusivamente las personas que vayan a vivir a la vivienda a arrendar. En el caso de solicitantes de la Línea 2 de las ayudas, se entenderá como unidad de convivencia todas aquellas personas que consten al Padrón Municipal de Habitantes y declaren que efectivamente conviven en el domicilio arrendado.

Que ninguna de las personas titulares del contrato de alquiler hayan pedido otra ayuda por el mismo concepto, por el mismo ejercicio y con los mismos requisitos de acceso, o en caso de haberlo pedido, que no se haya resuelto la petición en el momento de presentar la solicitud.

No estar sometido a ninguno de los supuestos de prohibición para ser persona beneficiaria de subvenciones en conformidad con el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

Estar al corriente de las obligaciones tributarias de las administraciones públicas y obligaciones con la Seguridad Social.

Que la unidad de convivencia tenga unos ingresos mínimos de 0,5 veces la IRSC.

La concurrencia de estos requisitos se acredita en el momento de presentar la solicitud, mediante la presentación de los documentos que se indican en el siguiente artículo.

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Segundo. Objeto.

El objeto de estas bases reguladoras y convocatoria es regular y fijar los criterios y el procedimiento de solicitud, trámite, concesión, cobro y justificación de las subvenciones para el pago del alquiler de viviendas o habitaciones situados al término municipal de Sant Pere de Ribes. Los objetivos son:

- Facilitar el acceso y permanencia a la vivienda asequible.
- Evitar la pérdida de vivienda habitual y la exclusión residencial.

Las subvenciones se concederán mediante el régimen de concurrencia pública competitiva, para facilitar el acceso y la permanencia en una vivienda o habitación en régimen de alquiler para las personas beneficiarias que cumplan los requisitos establecidos para acceder y sigan el procedimiento de tramitación.

Tercero. Bases reguladoras.

Las Bases reguladoras de esta convocatoria se aprobaron mediante acuerdo de la Junta de Gobierno local, celebrada en sesión ordinaria de fecha 18 de julio de 2023

Cuarto. Cuantía.

El presupuesto máximo que se destinará durante el ejercicio 2023 para la concesión de las subvenciones reguladas en las presentes bases reguladoras será de 58.459,46€, e irán a cargo de la aplicación presupuestaria con número 31001 1522 48000, partida ampliable con más dotación, si así se procede.

Quinto. Plazo de presentación de solicitudes.

Subvenciones ordinarias:

Durante el plazo de un mes a contar a partir de la fecha de publicación de las Bases reguladoras de esta subvención en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona.

Subvenciones extraordinarias:

Se prevé la posibilidad de presentar solicitudes extraordinarias fuera del plazo anteriormente fijado, siempre y cuando, una vez resueltas las peticiones presentadas dentro del plazo establecido continúe habiendo disponibilidad presupuestaria y/o se realice una dotación extraordinaria de acuerdo con el punto 10 de las presentes Bases. En cualquier caso, el plazo finaliza el día 06/10/2023

Sexto. Otros datos.

- Solicitudes: Las solicitudes se podrán presentar:

Presencialmente a las Oficinas de Atención Ciudadana del municipio de 8:30 a 14:00 horas de lunes a viernes y por las tardes, de 17:00 a 19:00 el lunes y miércoles en Ribes y los martes y jueves en Las Roquetes (por las tardes con cita previa) mediante la cumplimentación del modelo normalizado, que irá firmado por el interesado/ada o por el representante legal, acompañadas por la documentación exigida.

Por la Sede Electrónica municipal, adjuntando la documentación a la instancia:

<https://seuelectronica.santperederibes.cat/seuelectronica/tramits/tramits-online>.

Así mismo, las solicitudes se pueden presentar por cualquier otro medio aceptado y autorizado por la normativa de aplicación.

- Documentación: La prevista en el apartado 5 de las Bases.

- Forma de pago:

En el caso de la Línea 1, una vez resuelta favorablemente la solicitud se realizará el pago de un anticipo del 100% de la cantidad concedida, sin perjuicio de las obligaciones de justificación establecidas a las presentes bases.

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

En el caso de la Línea 2, una vez resuelta favorablemente la solicitud se realizará el pago de un anticipo del 50% de la cantidad concedida. Posteriormente, una vez presentada debidamente toda la documentación requerida para la justificación de la ayuda, se realizará el pago del restante 50% de la ayuda.

- Plazo de justificación: Las subvenciones concedidas se tendrán que justificar, como máximo el día 6 de noviembre de 2023, la cual se tiene que presentar por el/la beneficiario/aria, mediante el modelo normalizado disponible.

La falsificación de cualquier de los requisitos comportará las sanciones oportunas.

Sant Pere de Ribes, 20 de julio de 2023
La alcaldesa, Abigail Garrido Tinta

ANUNCI

Extracte de l'acord de la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària de data 18 de juliol de 2023 pel qual s'aproven les Bases específiques i la convocatòria per a l'atorgament d'ajuts municipals per al foment del lloguer assequible d'habitatges per a l'exercici 2023.

BDNS (Identif.): 711054

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/711054>.

Primer. Beneficiaris.

Podran percebre les subvencions totes aquelles persones que tinguin un contracte arrendatari com a habitatge habitual, ubicat al municipi de Sant Pere de Ribes i reuneixin els requisits següents:

Ser persona física, major d'edat, de nacionalitat espanyola o d'algun estat membre de la Unió Europea, o en el cas de persones estrangeres no comunitàries, acreditar permís de residència legal. No disposar de cap altre habitatge de propietat o lloguer.

El contracte d'arrendament ha de ser d'ús d'habitatge (o habitació) habitual i permanent i s'acreditarà mitjançant l'empadronament, la seva formalització ha de ser vigent i la renda mensual no pot superar els 750 euros mensuals (excepte actualització durant el 2023).

Durant la percepció de l'ajut s'ha de mantenir l'habitatge arrendatari objecte de la prestació com a residència habitual i permanent.

Els límits dels ingressos de la unitat de convivència es determina pel nombre de membres de la unitat i s'expressa d'acord amb el nombre de vegades de l'Índex de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC) que per a l'any 2023 és de 11.473,53 euros anuals per una persona. Aquestes bases estableixen el topall en 2,35 vegades l'IRSC i en funció de les persones que formen part de la unitat de convivència els imports són els següents:

Fins a 2,35 vegades l'IRSC per a la Zona A

1 membre	26.962,80 €
2 membres	27.796,70 €
3 membres	28.992,26 €
4 membres o més	29.958,67 €

En el cas de sol·licitants de la Línia 1 dels ajuts, s'entendrà com a unitat de convivència exclusivament les persones que hi vagin a viure a l'habitatge a arrendar. En el cas de sol·licitants de la Línia 2 dels ajuts, s'entendrà com a unitat de convivència totes aquelles persones que constin al Padró Municipal d'Habitants i declarin que efectivament conviuen al domicili arrendat.

Que cap de les persones titulars del contracte de lloguer hagin demanat un altre ajut pel mateix concepte, pel mateix exercici i amb els mateixos requisits d'accés, o en cas d'haver-lo demanat, que no s'hagi resolt la petició en el moment de presentar la sol·licitud.

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Estar al corrent de les obligacions tributàries de les administracions públiques i obligacions amb la Seguretat Social.

Que la unitat de convivència tingui uns ingressos mínims de 0,5 vegades l'IRSC.

La concurrència d'aquests requisits s'acredita en el moment de presentar la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen en el següent article.

Segon. Objecte.

L'objecte d'aquestes bases reguladores i convocatòria és regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, tràmit, concessió, cobrament i justificació de les subvencions per al pagament del lloguer d'habitatges o habitacions situats al terme municipal de Sant Pere de Ribes. Els objectius són:

Facilitar l'accés i permanència a l'habitatge assequible.

Evitar la pèrdua d'habitatge habitual i l'exclusió residencial.

Les subvencions es concediran mitjançant el règim de concurrència pública competitiva, per facilitar l'accés i la permanència en un habitatge o habitació en règim de lloguer per a les persones beneficiàries que compleixin els requisits establerts per accedir-hi i segueixin el procediment de tramitació.

Tercer. Bases reguladores.

Les Bases reguladores d'aquesta convocatòria es van aprovar mitjançant acord de la Junta de Govern local, celebrada en sessió ordinària de data 18 de juliol de 2023

Quart. Quantia.

El pressupost màxim que es destinarà durant l'exercici 2023 per a la concessió de les subvencions regulades en les presents bases reguladores serà de 58.459,46€, i aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària amb número 31001 1522 48000, partida ampliable amb més dotació, si així s'escau.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds.

Subvencions ordinàries:

Durant el termini d'un mes a comptar a partir de la data de publicació de les Bases reguladores d'aquesta subvenció en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Subvencions extraordinàries:

Es preveu la possibilitat de presentar sol·licituds extraordinàries fora del termini anteriorment fixat, sempre i quan, una vegada resoltes les peticions presentades dins del termini establert continuï havent disponibilitat pressupostària i/o es realitzi una dotació extraordinària d'acord amb el punt 10 de les presents Bases. En tot cas el termini de finalització és fins al 6/10/2023.

Sisè. Altres dades.

- Sol·licituds: Les sol·licituds es podran presentar:

Presencialment a les Oficines d'Atenció Ciutadana del municipi de 8,30h a 14 hores de dilluns a divendres i per les tardes, de 17:00h a 19:00h el dilluns i dimecres a Ribes i els dimarts i dijous a Les Roquetes (per les tardes amb cita prèvia) mitjançant l'emplenament del model normalitzat, que anirà signat per l'interessat/ada o pel representant legal, acompanyades per la documentació exigida

Per la Seu Electrònica municipal, adjuntant la documentació a la instància:

<https://seuelectronica.santperederibes.cat/seuelectronica/tramits/tramits-online>.

Així mateix, les sol·licituds es poden presentar per qualsevol altre mitjà acceptat i autoritzat per la normativa d'aplicació.

Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- Documentació: La prevista a l'apartat 5 de les Bases.

- Forma de pagament:

En el cas de la Línia 1, un cop resolta favorablement la sol·licitud es realitzarà el pagament d'una bestreta del 100% de la quantitat concedida, sense perjudici de les obligacions de justificació establertes a les presents bases.

En el cas de la Línia 2, un cop resolta favorablement la sol·licitud es realitzarà el pagament d'una bestreta del 50% de la quantitat concedida. Posteriorment, un cop presentada degudament tota la documentació requerida per a la justificació de l'ajut, es realitzarà el pagament del restant 50% de l'ajut.

- Termini de justificació: Les subvencions concedides s'hauran de justificar, com a màxim el dia 6 de novembre de 2023, la qual s'ha de presentar per el/la beneficiari/ària, mitjançant el model normalitzat disponible.

La falsificació de qualsevol dels requisits comportarà les sancions oportunes.

Sant Pere de Ribes, 20 de juliol de 2023
L'alcaldeessa, Abigail Garrido Tinta