



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Territori

Referència:	060302/2023/2
Procediment:	Canalització d'aigües i pous
Interessat:	AIGUES DE SANT PERE DE RIBES, SA
Representant:	

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 060302/2023/2, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 23 de maig de 2023

Aprovació inicial Projecte executiu de la Portada d'aigua potable i nova xarxa de distribució del nucli de les Torres, TM de Sant Pere de Ribes

Abigail Garrido Tinta, Alcaldessa i responsable de la regidoria d'Espai Públic, presento davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

La Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2022 va aprovar l'adjudicació de la REDACCIÓ DE PROJECTE PER PORTADA D'AIGUA I NOVA XARXA DE DISTRIBUCIÓ DEL NUCLI LES TORRES a l'empresa AIGUES DE SANT PERE DE RIBES, SA.

En data 8 de març de 2023 i número de registre d'entrada 2023004891, s'ha presentat per part de la Sra. Laura Mena Casanova en representació de l'empresa adjudicatària, l'esmentat projecte executiu de portada d'aigua potable i nova xarxa de distribució del nucli Les Torres, al TM de Sant Pere de Ribes.

A tal efecte, el tècnic d'Espai Públic, Xavier Raventós Moreno, ha emès en data 22 de maig de 2023, informe tècnic favorable en relació a la documentació presentada i referent a la part que correspon a sòl urbà. Se'n descriu el següent:

<<DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:

Les Torres és un nucli urbà aïllat que pertany al municipi de Sant Pere de Ribes. Es troba situat al sud-est del municipi, a uns 2Km del centre, entre la urbanització de Vallpineda i l'autopista C-32.

En la actualitat, aquest barri no disposa de xarxa municipal d'abastament d'aigua potable. La majoria dels habitatges que conformen el barri disposen de dipòsits a la coberta que periòdicament requereixen d'un servei d'abastament d'aigua potable amb camions cisterna.

Els episodis de sequera dels darrers anys, han ocasionat que en determinats períodes de l'any les reserves d'aigua al subsòl i embassaments estiguin sota mínims. Aquest fet provoca un augment de la demanda del servei de subministrament d'aigua potable amb camions cisterna per abastir dipòsits municipals i/o particulars. Aquests fet provoca escassetats en aquest servei.

Aquesta alta demanda en períodes de sequera complica l'abastament a nuclis urbans com Les Torres que depenen exclusivament d'aquest servei per tal de satisfer les necessitats bàsiques d'aigua potable. És per aquest motiu que es fa molt necessari la connexió a la xarxa d'abastament municipal del nucli de Les Torres.

L'empresa concessionària del servei, Aigües de Sant Pere de Ribes, amb l'objectiu de donar solució a aquesta problemàtica i per tal de millorar la xarxa d'abastament d'aigua potable del municipi,



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Territori

proposa una sèrie de mesures en les que es troba la instal·lació d'una nova xarxa de transport i distribució d'aigua potable que donarà subministrament al nucli urbà de Les Torres.

L'objecte d'aquest Projecte és el definir i valorar les obres necessàries per a la portada d'aigua potable i nova xarxa de distribució al nucli urbà de Les Torres, al terme municipal de Sant Pere de Ribes. Aquestes obres fan referència a enderroc de paviments i reposicions, perforacions horitzontals dirigides PHD, excavacions de rases, instal·lació de canonades, vàlvules i hidrants. La instal·lació d'una nova canonada de transport i d'una xarxa de distribució ve motivat per la necessitat d'una millora general de les prestacions de qualitat a tots els nuclis urbans del municipi, i en particular al barri de Les Torres. Amb aquesta mesura es millorarà la xarxa local d'abastament en alta, alhora que es garanteix un servei bàsic com és l'aigua potable als nuclis més aïllats del municipi.

L'àmbit d'actuació del projecte es situa principalment al nucli urbà de Les Torres, al terme municipal de Sant Pere de Ribes. El traçat de la canonada té el seu inici sota el pont de la C-32, i discorre per un costat de la carretera B-211 i del Camí de Les Torres fins arribar al barri Les Torres.

El Projecte proposa la instal·lació d'una canonada de transport i nova xarxa de distribució d'aigua potable que donarà servei al nucli urbà de Les Torres.

Per a la instal·lació de les canonades es preveu execució de rases a cel obert, a excepció del tram que creua per sota de la Riera de Ribes i del tram que creua per sota de la Ctra. B-211 que es preveuen executar mitjançant el sistema de perforació horitzontal dirigida (PHD).

A l'inici del Camí de Les Torres es preveu la instal·lació d'una vàlvula reguladora per tal de garantir una correcta pressió de subministrament als nuclis de Les Torres. Seguidament de la reguladora està prevista la instal·lació d'un cabalímetre.

Per tal d'executar l'arqueta necessària per a la instal·lació dels elements hidràulics, es preveu la demolició del paviment de formigó en aquest punt.

D'altra banda es preveu la instal·lació d'hidrants soterrats connectats a la canonada FUD100 i que donaran cobertura al nucli urbà de Les Torres.

El termini d'execució de les obres s'estima en 3 mesos i el resum del pressupost d'execució per contracte de les obres es desglossa de la següent manera:

Pressupost d'execució material:	246.381,89 €
Despeses Generals:	32.029,65 €
Benefici Industrial:	14.782,91 €
SUBTOTAL:	293.194,45 €
IVA (21%) :	61.570,83 €
Pressupost d'Execució per contracte (IVA inclòs)	354.765,28 €

DOCUMENTACIÓ

La documentació presentada s'ajusta al tipus de projecte contractat, necessària per a l'execució de les obres i s'estructura segons el següent contingut:

- Document núm. 1. Memòria i annexos
 - Annex 01. Característiques Generals del Projecte



- Annex 02. Reportatge Fotogràfic
 - Annex 03. Serveis Existents
 - Annex 04. Justificació i Dotacions
 - Annex 05. Organització i Pla de les Obres
 - Annex 06. Estudi de Seguretat i Salut
 - Annex 07. Pla de Control de Qualitat
 - Annex 08. Justificació de Preus
 - Annex 09. Gestió de Residus
 - Annex 10. Informes
 - Annex 11. Pressupost per al Coneixement de l'Administració
- Document núm. 2. Plànols
 - 1. Situació,
 - 2. Planta xarxa actual,
 - 3. Planta proposta cadastre,
 - 4. Enderrocs i reposicions,
 - 5. Planta proposta xarxa Potable
 - 6. Rases i seccions tipus,
 - 7. Detalls.
 - Document núm. 3. Plec de prescripcions tècniques
 - Plec de prescripcions tècniques generals, plec de prescripcions tècniques particular, Fitxes
 - Document núm. 4 Pressupost
 - Amidaments, Quadre de preus núm.1, quadre de preus núm. 2, Pressupost, Resum del pressupost, Últim full.

>>

En la mateixa data, Júlia González Bou, Directora de Serveis Territorials, Rosa Riba Vilanova, arquitecta de l'Àmbit d'Urbanisme i Alex Espejo Fernández, tècnic de Medi Ambient, han emès informe conjunt, el qual es transcriu literalment a continuació:

<<INFORME TÈCNIC URBANISME

Júlia González Bou, Directora de Serveis Territorials, Rosa Riba Vilanova, arquitecta de l'Àmbit d'Urbanisme i Alex Espejo Fernández, tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes,

INFORMEM:

ANTECEDENTS I FETS

Es voluntat de l'Ajuntament l'abastament amb aigua potable de la xarxa municipal el nucli urbà de Les Torres ubicat al sud-est del municipi, entre la urbanització Vallpineda i l'autopista C-32, i amb aquest objectiu, Aigües de Sant Pere de Ribes, concessionària del servei, ha redactat a petició de l'àmbit d'espai públic com a responsables del servei d'aigua, el projecte de la xarxa de transport d'aigua potable fins el nucli urbà i de distribució interior.

En data 8 de març del 2023, LGE 2023004891, la Sra. Laura Mena Casanova, actuant en representació d'AIGÜES DE SANT PERE DE RIBES, SA, ha presentat a tràmit per a l'aprovació inicial el projecte executiu de portada d'aigua potable i nova xarxa de distribució al nucli de Les Torres al terme municipal de Sant Pere de Ribes

En data 22 de maig de 2023 s'emet informe favorable de l'arquitecte tècnic Xavier Raventós Moreno de l'àmbit d'espai públic en relació al projecte presentat per Aigües de Sant Pere de Ribes.

Descripció del traçat



El traçat de la canonada de transport connecta amb la xarxa existent sota el pont de la C-32, travessant la riera de Ribes fins a remuntar per a discorre pel costat dret de la carretera B-211 direcció mar i fins la trobada amb el vial d'accés a Les Torres per on s'arribarà al nucli urbà.

La canonada de transport se situa en sòl classificat com a no urbanitzable pel PGOU de Sant Pere de Ribes, i la riera de Ribes, que es proposa travessar, té la condició de Xarxa Natura 2000.

El traçat d'aquesta canonada fins el creuament de la carretera B-211 s'ajusta al previst en el projecte d'urbanització i urbanització de les carregues externes del sector PP17.2 Autòdrom de Terramar que ha estat sotmès a avaluació d'impacte ambiental simplificada, emetent-se per part de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAAAB) en data 1 de setembre de 2021 l'informe d'impacte ambiental, sense condicions en aquest tram de la riera.

De les consultes realitzades a l'òrgan ambiental (OTAAAB), aquesta considerarà que el projecte executiu que ara es posa a tràmit ja ha estat sotmès a avaluació d'impacte ambiental simplificada. A aquest efecte s'adjunta, com documents annexes al projecte, el Document Ambiental que es va redactar per l'avaluació ambiental del projecte d'urbanització i la resolució de la OTAAA (Informe d'Impacte Ambiental) on donava per finalitzada l'avaluació ambiental i establia unes condicions addicionals.

En tot, aquest tram de la riera es proposa executar mitjançant perforació horitzontal dirigida.

El tram de canonada que discorre en paral·lel pel costat dret de la carretera B-211 se situa a una profunditat aproximada de 1,00 m i per sota de la futura cuneta de formigó d'1,20 m. d'amplada fixada a l'informe de data 10 de març de 2022, relatiu a la carretera B-211 de la Gerència de Serveis i Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona, en seu de la informació pública del projecte d'urbanització i urbanització de les carregues externes del sector PP17.2 Autòdrom de Terramar. El tram que travessa la carretera B-211 es proposa executar amb perforació horitzontal dirigida.

Titularitat dels terrenys

Segons la informació cadastral que es disposa, el camí d'accés al nucli de Les Torres i la carretera BV-211 són de titularitat municipal. El tram en descens de la carretera B-211 a la riera de Ribes la finca es propietat de la família MS, en el projecte de reparcel·lació voluntària del sector PP 17.2 Autòdrom, hores d'ara en tràmit d'informació pública, s'hi proposa establir una servitud de pas.

CONCLUSIONS

Atenent a l'exposat, i vist l'informe favorable emès en data 22 de maig de 2023 per l'arquitecte tècnic Xavier Raventós Moreno, es dona CONFORMITAT a l'aprovació inicial del projecte de portada d'aigua potable i nova xarxa de distribució al nucli de Les Torres al terme municipal de Sant Pere de Ribes, presentat en data 8 de març del 2023, LGE 2023004891 per la Sra. Laura Mena Casanova, actuant en representació d'AIGÜES DE SANT PERE DE RIBES, SA., tot i que previ a l'aprovació definitiva cal esmenar la documentació de conformitat amb el següent:

- El pressupost del projecte s'ha de desglossar per tramades:
 - Tram de la riera i traçat paral·lel a la ctra BV-211
 - Accés al nucli de Les Torres i distribució
- El traçat paral·lel a la BV-211 s'ha d'ajustar a l'àmbit del cadastre de la carretera.

En el tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar informe als següents organismes públics afectats a raó de les seves competències sectorials:



- Gerència de serveis i infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona.
- Agència Catalana de l'Aigua
- Secció de Biodiversitat i Medi Natural del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural

Sant Pere de Ribes, el dia 22 de maig de 2023 (Segueixen signatures digitals)>>

De conformitat amb l'informe d'urbanisme, s'afegeixen al projecte executiu dos annexos més:

- o Annex 12. Informe Impacte Ambiental
- o Annex 13. Document ambiental

Atesos els antecedents i l'informe de la prefectura del servei emès per la Cap d'Espai Públic, Silvia Cabanas Ruiz el 22 de maig de 2023, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el PROJECTE EXECUTIU PER PORTADA D'AIGUA I NOVA XARXA DE DISTRIBUCIÓ DEL NUCLI LES TORRES, presentat per Aigües de Sant Pere de Ribes, SA, el 8 de març de 2023.

CODI PAM: 3.2.1
PROGRAMA: 161
ORGÀNIC: 33000
ECONÒMIC: 60900
PROJECTE: 2023_01_0016
IMPORT (IVA INCLÒS): 354.765,28€
FASE DE LA DESPESA: No genera despesa

SEGON.- SOTMETRE el projecte executiu presentat així com els dos annexos afegits i derivats de l'informe tècnic d'urbanisme i medi ambient, al tràmit d'informació pública durant el termini de 30 dies que comptaran des de l'endemà de la publicació del corresponent edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. També es publicarà al tauler municipal electrònic, dins de la seu electrònica, així com a la pàgina web d'aquesta Corporació:

<https://www.santperederibes.cat/ajuntament/informaciourbanistica/projectes/entramit>

Durant aquest període les persones interessades podran tenir vista de l'expedient i presentar les al·legacions que considerin oportunes al Registre General de l'Ajuntament, mitjançant les vies habilitades a l'efecte.

TERCER.- SOL·LICITAR l'emissió dels informes preceptius en concepte de les seves competències sectorials, als Organismes següents:

- Gerència de serveis i infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona
- Agència Catalana de l'Aigua
- Secció de Biodiversitat i Medi Natural del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya

QUART.- SOL·LICITAR, així mateix, emissió d'informe a les concessionàries dels serveis, als efectes es pronunciiïn sobre el projecte aprovat inicialment, si així ho consideren..

CINQUÈ.- NOTIFICAR els presents acords d'aprovació inicial a la redactora del projecte, la concessionària del servei AIGÜES DE SANT PERE DE RIBES, SA, perquè prèviament a l'aprovació definitiva, incorpori en el document les esmenes derivades de l'informe d'urbanisme així com, si s'escau, les esmenes derivades dels diferents informes dels organismes sectorials que s'emetin.



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Territori

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>