

## Ajuntament de Sant Pere de Ribes

### Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

#### ANUNCIO

Extracto del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 7 de noviembre de 2023 por el que se aprueban las Bases reguladoras para la concesión de subvenciones para arreglos de viviendas de las personas mayores, personas con dificultades de movilidad o con riesgo de exclusión social del municipio de Sant Pere de Ribes para el año 2023.

BDNS(Identif.): 728776

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/728776> )

Primero. Personas beneficiarias

a) Las personas beneficiarias serán:

- o Las mayores de 65 años y/o con dificultades de movilidad
- o Unidades de convivencia donde haya una persona mayor de 65 años y/o con dificultades de movilidad
- o Personas con riesgo de exclusión social
- o Aquellas personas o unidades familiares que no se hayan beneficiado de una subvención para arreglo de vivienda. Sin embargo, el departamento gestor podrá aceptar las solicitudes de personas o unidades familiares que ya se hayan beneficiado de la subvención siempre que se acredite un deterioro en la situación.

Preferentemente aquellas que se encuentren en alguna de las siguientes situaciones:

- o Personas mayores de 80 años que vivan solas o con otra persona mayor de 80 años.
- o Personas que tengan acreditada su condición de discapacidad o de situación de dependencia.
- o Personas con dificultades funcionales y/o cognitivas sin reconocimiento de discapacidad o dependencia acreditadas mediante informe médico.

b) La persona solicitante o algún miembro de la unidad familiar de convivencia según padrón municipal deberá ser propietaria, usufructuaria o arrendataria de la vivienda objeto del arreglo. En caso de que la persona solicitante, o alguna persona de su unidad de convivencia sea la arrendataria o la usufructuaria, será necesario aportar con la solicitud la autorización de la persona propietaria de la vivienda para la realización de la solicitud y posteriormente para la realización de las obras de arreglo. (Anexo 1)

Deberán cumplir los siguientes requisitos.

La persona solicitante de la subvención deberá cumplir los siguientes requisitos:

a) Ser mayor de 18 años, estar legalmente emancipada o, en su defecto, haber iniciado el trámite legal de emancipación.

b) Estar empadronada en el municipio de Sant Pere de Ribes.

c) Que la vivienda por lo que pide la subvención cumpla alguna de siguientes condiciones:

a. Que sea de su propiedad.

b. Que sea propiedad de algún miembro de la unidad de convivencia.

c. Que la persona solicitante o algún miembro de la unidad de convivencia sea titular de un contrato de alquiler con una fecha de vencimiento de 12 meses como mínimo desde la realización de la solicitud de la subvención. En caso de que éste tenga una duración inferior, antes de otorgar la subvención, el propietario deberá firmar un documento de compromiso de renovar el contrato de alquiler. Sin esta autorización no se realizará el otorgamiento.

d. Que la persona solicitante o algún miembro de la unidad de convivencia sea titular de un usufructo con una fecha de vencimiento de 12 meses como mínimo desde la realización de la solicitud de la subvención. En caso de que éste tenga una duración inferior, antes de otorgar la subvención, el propietario deberá firmar un documento de compromiso de renovar el contrato de alquiler. Sin esta autorización no se realizará el otorgamiento.

## Ajuntament de Sant Pere de Ribes

### Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Todas las personas que forman parte de la unidad de convivencia de la persona solicitante tendrán que cumplir con los siguientes requisitos:

- a. No tener acceso a prestaciones económicas otorgadas por otras administraciones y con el objeto de cubrir la misma necesidad, o en su defecto, que éstas sea acreditadas como insuficientes.
- b. No estar sometido a ninguno de los supuestos de prohibición por ser persona beneficiaria de subvenciones de conformidad con el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.
- c. Cumplir las obligaciones tributarias con el Estado y la Generalidad de Cataluña y las obligaciones con la Seguridad Social.
- d. Que los ingresos anuales netos de la unidad de convivencia no superen, en función de sus miembros la unidad de convivencia, las siguientes cuantías:
  - i. Una persona: Igual o inferior a dos veces el indicador de Renta de Suficiencia de Cataluña IRSC.
  - ii. Entre dos y tres personas: Igual o inferior a  $[2*IRSC+((IRSC/2)*\text{número de miembros})]$
  - iii. Más de 4 personas: Igual o inferior a  $[2*IRSC+((IRSC/2)*4)]$

Resumen tope ingresos por ser beneficiario/a de la subvención:			
1 miembro	2 miembros	3 miembros	4 miembros o más
17.210,3€	25.815,15€	30.118,02€	34.420,6€

#### Segundo. Objetivo y finalidad

El objeto del presente reglamento es regular las subvenciones del Ayuntamiento de Sant Pere de Ribes destinadas a los arreglos de viviendas para personas mayores, personas con dificultades de movilidad o con riesgo de exclusión social del municipio de Sant Pere de Ribes, así como su procedimiento de concesión.

Las subvenciones para arreglos de viviendas para las personas mayores y/o con dificultades de movilidad, así como también para personas con riesgo de exclusión social, tiene como finalidad instalar ayudas técnicas y realizar reformas básicas en la vivienda, tanto de alquiler como propiedad de las personas mayores más vulnerables para mantener las condiciones de seguridad, higiene y habitabilidad mínimas.

El objetivo es facilitar reformas básicas en la vivienda de las personas mayores más vulnerables y/o con dificultades de movilidad, así como también para personas con riesgo de exclusión social, a partir de arreglos consistentes en ayudas técnicas, reparaciones y pequeñas obras no estructurales en el interior de las viviendas para mejorar las condiciones de seguridad, accesibilidad y habitabilidad.

#### Tercero. Bases reguladores

Las Bases reguladoras para la aprobación de esta subvención se aprobaron por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 7 de noviembre de 2023 con publicación en el tablón de anuncios y en la web del Ayuntamiento de Sant Pere de Ribes, en el BOPB y en la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

#### Cuarto. Cuantía

El Ayuntamiento destinará la cantidad de 18.000€ consignada en la aplicación presupuestaria 11100 231 78000 proyecto 2023\_01\_05. La cual podrá ampliarse con sujeción a la normativa vigente.

La previsión de coste de cada arreglo es de 3.000€ que será la cantidad inicial otorgada de la subvención. Esta cantidad podrá variar en función de las necesidades del arreglo que quedarán recogidas en el proyecto de obra que valorará un arquitecto técnico.

Las prestaciones económicas vinculadas en su fuente de financiación a la actividad de fomento o subvenciones no gozarán del efecto de la consolidación de las mismas en el presupuesto municipal del siguiente ejercicio, quedando condicionadas, en consecuencia, a la aprobación del programa o subvención y la disponibilidad efectiva de liquidez.

## Ajuntament de Sant Pere de Ribes

### **Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones**

Quinto. Plazo de presentación de solicitudes

Se establece el plazo de formalización de las solicitudes de 10 días hábiles desde el día siguiente de la publicación de estas bases en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona.

Las solicitudes podrán presentarse por escrito mediante la cumplimentación del modelo normalizado, que irá firmado por el interesado/da o su representante legal.

El modelo normalizado de solicitud, así como el de todos los documentos exigidos en las bases están disponibles en las Oficinas de Atención al Ciudadano y en el Departamento de Servicios Sociales del Ayuntamiento de Sant Pere de Ribes y en la página web del Ayuntamiento de Sant Pere de Ribes.

Las solicitudes, juntamente con la documentación exigida en les bases, deberán presentarse en el Registro del Ayuntamiento.

También podrán presentarse en cualquiera de los lugares previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

La presentación de la solicitud de subvención presupone el conocimiento y aceptación de las normas que la regulan.

Sant Pere de Ribes, 13 de noviembre de 2023  
La alcaldesa, Abigail Garrido Tinta

### ANUNCI

Extracte de l'acord de la Junta de Govern Local de data 7 de novembre de 2023 pel qual s'aproven les Bases reguladores per a la concessió de subvencions per a Arranjaments d'habitatges de la gent gran, persones amb dificultats de mobilitat o amb risc d'exclusió social del municipi de Sant Pere de Ribes per l'any 2023

BDNS(Identif.): 728776

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.by 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/728776> )

Primer. Persones beneficiàries

a) Les persones beneficiàries seran:

- o Les més grans de 65 anys i/o amb dificultats de mobilitat
- o Unitats de convivència on hi hagi una persona més gran de 65 anys i/o amb dificultats de mobilitat
- o Persones amb risc d'exclusió social
- o Aquelles persones o unitats familiars que no s'hagin beneficiat d'una subvenció per a arranjament d'habitatge. No obstant, el departament gestor podrà acceptar les sol·licituds de persones o unitats familiars que ja s'hagin beneficiat de la subvenció sempre que s'acrediti un deteriorament en la situació.

Preferentment aquelles que es trobin en alguna de les següents situacions:

- o Persones majors de 80 anys que visquin soles o amb una altra persona major de 80 anys.
- o Persones que tinguin acreditada la seva condició de discapacitat o de situació de dependència.
- o Persones amb dificultats funcionals i/o cognitives sense reconeixement de discapacitat o dependència acreditades mitjançant informe mèdic.

b) La persona sol·licitant o algun membre de la unitat familiar de convivència segons padró municipal haurà de ser propietària, usufructuària o arrendatària de l'habitatge objecte de l'arranjament.

En cas que la persona sol·licitant, o alguna persona de la seva unitat de convivència sigui l'arrendatària o la usufructuària, caldrà aportar amb la sol·licitud l'autorització de la persona propietària de l'habitatge per a la realització de la sol·licitud i posteriorment per a la realització de les obres d'arranjament. (Annex 1)

Hauran de complir els següents requisits.

## Ajuntament de Sant Pere de Ribes

### Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

La persona sol·licitant de la subvenció haurà de complir els següents requisits:

- a) Ser major de 18 anys, estar legalment emancipada o, en el seu defecte, haver iniciat el tràmit legal d'emancipació.
- b) Estar empadronada en el terme municipal de Sant Pere de Ribes
- c) Que l'habitatge pel que demana la subvenció compleixi alguna de següents condicions:
  - a. Que sigui de la seva propietat.
  - b. Que sigui propietat d'algun membre de la unitat de convivència.
  - c. Que la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència sigui titulars d'un contracte de lloguer amb una data de venciment de 12 mesos com a mínim des de la realització de la sol·licitud de la subvenció. En cas de que aquest tingui una durada inferior, abans d'atorgar la subvenció, el propietari haurà de signar un document de compromís de renovar el contracte de lloguer. Sense aquesta autorització no es realitzarà l'atorgament.
  - d. Que la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència sigui titulars d'un usdefruit amb una data de venciment de 12 mesos com a mínim des de la realització de la sol·licitud de la subvenció. En cas de que aquest tingui una durada inferior, abans d'atorgar la subvenció, el propietari haurà de signar un document de compromís de renovar el contracte de lloguer. Sense aquesta autorització no es realitzarà l'atorgament.

Totes les persones que formen part de la unitat de convivència de la persona sol·licitant hauran de complir amb els següents requisits:

- a. No tenir accés a prestacions econòmiques atorgades per altres administracions i amb l'objecte de cobrir la mateixa necessitat, o si es té, que aquestes siguin acreditades com a insuficients.
- b. No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- c. Complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.
- d. Que els ingressos anuals nets de la unitat de convivència no superin, en funció dels membres la unitat de convivència, les següents quanties:
  - i. Una persona: Igual o inferior a dues vegades l'indicador de Renda de Suficiència de Catalunya IRSC.
  - ii. Entre dues i tres persones: Igual o inferior a  $[2 \cdot \text{IRSC} + ((\text{IRSC}/2) \cdot \text{número de membres})]$
  - iii. Més de 4 persones: Igual o inferior a  $[2 \cdot \text{IRSC} + ((\text{IRSC}/2) \cdot 4)]$

<b>Resum topall ingressos per ser beneficiari/a de la subvenció:</b>			
1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
17.210,3€	25.815,15€	30.118,02€	34.420,6€

Segon. Objectiu i finalitat

L'objecte del present reglament és regular les subvencions de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes destinades als arranjaments d'habitatges per la gent gran, persones amb dificultats de mobilitat o amb risc d'exclusió social del municipi de Sant Pere de Ribes, així com el seu procediment de concessió.

Les subvencions per arranjaments d'habitatges per a la gent gran i/o amb dificultats de mobilitat així com també per persones amb risc d'exclusió social, té com a finalitat instal·lar ajudes tècniques i fer reformes bàsiques en l'habitatge, tant de lloguer com de propietat de les persones grans més vulnerables per tal de mantenir les condicions de seguretat, higiene i habitabilitat mínimes.

L'objectiu és facilitar reformes bàsiques en l'habitatge de les persones grans més vulnerables i/o amb dificultats de mobilitat així com també per persones amb risc d'exclusió social, a partir d'arranjaments consistents en ajuts tècnics, reparacions i petites obres no estructurals a l'interior dels habitatges per tal de millorar les condicions de seguretat, accessibilitat i habitabilitat.

## Ajuntament de Sant Pere de Ribes

### *Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones*

#### Tercer. Bases reguladores

Les Bases reguladores per a l'aprovació d'aquesta subvenció es van aprovar per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 7 de novembre de 2023 amb publicació al taulell d'anuncis i a la web de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, al BOPB i a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

#### Quart. Quantia

L'Ajuntament destinarà la quantitat de 18.000€ consignada a l'aplicació pressupostària 11100 231 78000 projecte 2023\_01\_05. La qual es podrà ampliar amb subjecció a la normativa vigent. La previsió de cost de cada arranament és de 3.000€ que serà la quantitat inicial atorgada de la subvenció. Aquesta quantitat podrà variar en funció de les necessitats de l'arranjament que quedaran recollides al projecte d'obra que valorarà un arquitecte tècnic.

Les prestacions econòmiques vinculades en la seva font de finançament a l'activitat de foment o subvencions, no gaudiran de l'efecte de la consolidació de les mateixes en el pressupost municipal del següent exercici, restant condicionades, en conseqüència, a la l'aprovació del programa o subvenció i la disponibilitat efectiva de liquiditat.

#### Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds

S'estableix el termini de formalització de les sol·licituds de 10 dies hàbils des de l'endemà de la publicació d'aquestes bases al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona Les sol·licituds podran presentar-se per escrit mitjançant l'emplenament del model normalitzat, que anirà signat pel la interessat/da o el seu representant legal.

El model normalitzat de sol·licitud, així com el de tots els documents exigits a les bases estan disponibles a les Oficines d'Atenció al Ciutadà i al Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i a la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

Les sol·licituds, conjuntament amb la documentació exigida a les bases 'hauran de presentar al Registre de l'Ajuntament.

També podran presentar-se en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i acceptació de les normes que la regulen.

Sant Pere de Ribes, 13 de novembre de 2023  
L'alcaldeessa, Abigail Garrido Tinta