



## EDICTE

La Junta de Govern Local ordinària de data 7 de novembre de 2023, va aprovar, entre d'altres, les Bases reguladores per a la concessió de subvencions per a Arranjaments d'habitatges de la gent gran, persones amb dificultats de mobilitat o amb risc d'exclusió social del municipi de Sant Pere de Ribes per l'any 2023 i publicar aquest acord i les Bases als taulells d'anuncis, a la web de l'Ajuntament, al BOPB i a la Base de Dades Nacional de Subvencions (art.20 LGS) i establir un termini de formalització de les sol·licituds de **10 dies hàbils** des de l'endemà de la publicació d'aquestes bases al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*.

Dins del termini establert, les persones interessades podran presentar la corresponent sol·licitud, degudament omplerta i signada pel/la persona interessada o el seu representant legal, juntament amb la documentació requerida, al Registre de l'Ajuntament. Es pot fer:

- 1.-Per la Seu Electrònica municipal, adjuntant la documentació a la instància genèrica:<https://seuelectronica.santperederibes.cat/seuelectronica/tramits/instancia-generica>
- 2.-De forma presencial a les Oficines d'Atenció Ciutadana, demanant cita prèvia: <https://citaprevia.santperederibes.cat/> o al telèfon 938967300 OPCIÓ 1. Direcció: Plaça de la Vila, Sant Pere de Ribes 1 i Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, Les Roquetes

També podran presentar-se a qualsevol dels llocs que preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

### Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)



## **BASES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS PER REALITZAR ARRANJAMENTS D'HABITATGES DE LES PERSONES GRANS, AMB DIFICULTATS DE MOBILITAT O AMB RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT PERE DE RIBES PER L'ANY 2023**

### **PREÀMBUL**

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes regula, en compliment de la Constitució Espanyola— articles 39 i següents—, de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials (en endavant LSS) i de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, l'atenció a persones i nuclis familiars en situació o risc d'exclusió social.

L'objectiu d'aquestes subvencions es millorar les condicions d'accessibilitat, seguretat, higiene, habitabilitat, i d'eficiència energètica mínimes dels habitatges objecte de les intervencions. Es tracta de petites reformes bàsiques en els habitatges que incrementen l'autonomia i la qualitat de vida de les persones beneficiàries en els seus domicilis.

El present reglament dóna compliment als principis que, en funció de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, han d'imperar en la relació entre l'administració i la ciutadania en matèria d'objectivitat, transparència, proporcionalitat, confiança legítima, bona fe, eficàcia i eficiència dels serveis públics; particularment en un àmbit tan sensible com és el de l'atenció a les persones en situació de vulnerabilitat i exclusió social.

La importància de garantir la suficiència en matèria de recursos i igualtat d'oportunitats, en un sentit ampli i extensiu d'aquest principi, motiva que les subvencions per millorar les condicions de vida de les persones que per la seva condició (edat, estat físic, discapacitat i/o dependència), no es desvinculin de les accions adreçades a la ciutadania, amb l'objectiu d'assolir una política social inclusiva que vagi més enllà dels ajuts reactius i inclogui la necessària articulació de recursos en funció de les necessitats de les persones.

La fonamentació en l'atorgament de subvencions per arranjar els domicilis de les persones grans, amb dificultats de mobilitat o en risc d'exclusió social constitueix un aspecte essencial en el present reglament el qual ha adoptat un criteri de màxima objectivitat. Els criteris d'atorgament del present reglament combinen dues causes que generen la concessió d'una subvenció: el compliment d'uns requisits econòmics i l'existència de problemàtica social/situació de vulnerabilitat. Es poden donar però, situacions excepcionals ateses les necessitats socials que acompanyen al nou marc social i econòmic canviant i la heterogeneïtat de la ciutadania potencialment vulnerable en termes d'inclusió social, tenint el tècnic de serveis socials la facultat en aquests casos de justificar la necessitat de l'atorgament.

### **MARC LEGAL**

El marc jurídic que regula aquestes bases específiques és:

1. Dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LRBRL), modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local (en endavant LRSAL), es contempla, en l'article 25.2.e) l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes

Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)

[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)



2. La Llei estatal 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions

3. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya. En especial els articles del 118 al 129, relatius a les subvencions com a activitat de foment i promoció d'activitats socials i econòmiques.

4. En matèria de procediment i compliment dels requisits legals que han de guiar l'actuació de l'administració territorial bàsica, el present reglament es subsidiari de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Així com de tota la normativa específica vigent en aquests moments que sigui d'aplicació, entre la qual fem esment del Decret 142/2010, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova la cartera de serveis socials 2010-2011, la Llei 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge, modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica; i el Reial Decret Llei 9/2015, de 10 de juliol, de mesures urgents per reduir la càrrega tributària suportada pels contribuents de l'impost sobre la renda de les persones físiques i altres mesures de caràcter econòmic.

### **Article 1. L'objecte**

L'objecte del present reglament és regular les subvencions de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes destinades als arranjaments d'habitatges per a les persones grans, amb dificultats de mobilitat o amb risc d'exclusió social del municipi de Sant Pere de Ribes, així com el seu procediment de concessió.

### **Article 2. Finalitat**

Les subvencions per arranjaments d'habitatges per a les persones grans i/o amb dificultats de mobilitat així com també per persones amb risc d'exclusió social, té com a finalitat instal·lar ajudes tècniques i fer reformes bàsiques en l'habitatge, tant de lloguer com de propietat de les persones grans més vulnerables per tal de mantenir les condicions de seguretat, higiene i habitabilitat mínimes.

L'objectiu és facilitar reformes bàsiques en l'habitatge de les persones grans més vulnerables i/o amb dificultats de mobilitat així com també per persones amb risc d'exclusió social, a partir d'arranjaments consistents en ajuts tècnics, reparacions i petites obres no estructurals a l'interior dels habitatges per tal de millorar les condicions de seguretat, accessibilitat i habitabilitat.

### **Article 3. Dotació pressupostària i quantia de les subvencions**

L'Ajuntament destinarà la quantitat de 18.000€ consignada a l'aplicació pressupostària 11100/231/78000 projecte 2023\_01\_05. La qual es podrà ampliar amb subjecció a la normativa vigent.

La previsió de cost de cada arranjament és de 3.000€ que serà la quantitat inicial atorgada de la subvenció. Aquesta quantitat podrà variar en funció de



les necessitats de l'arranjament que quedaran recollides al projecte d'obra que valorarà un arquitecte tècnic.

Les prestacions econòmiques vinculades en la seva font de finançament a l'activitat de foment o subvencions, no gaudiran de l'efecte de la consolidació de les mateixes en el pressupost municipal del següent exercici, restant condicionades, en conseqüència, a la l'aprovació del programa o subvenció i la disponibilitat efectiva de liquiditat.

#### **Article 4. Període d'execució**

Les subvencions concedides a l'empara d'aquestes convocatòria, estan destinades a realitzar arranjaments durant l'any 2023.

#### **Article 5. Tipologia d'arranjaments a subvencionar:**

Els arranjaments que es duren a terme en l'interior dels habitatges es classifiquen en tres tipologies:

- a) **Arranjaments en banys:** substitució de la banyera o dutxa per un paviment antilliscant arran de terra (cota zero) o per un plat de dutxa el més baix possible en funció de la valoració tècnica. Substitució d'aixetes en bateria per models monocomandament, substitució del rentamans, adaptació del rentamans, tractament antilliscant de paviments, eliminació del bidet, col·locació d'ajudes tècniques
- b) **Arranjaments en cuina:** tall de subministrament de gas, substitució de placa de gas per placa elèctrica o placa de gas de desconnexió automàtica, subministrament d'element de cocció, canvi d'aixetes, tractament antilliscant de paviments, reforç d'il·luminació a zones de treball.
- c) **Arranjaments generals:** ampliació de porta, canvi de gir de porta, tancaments, modificació de la configuració d'un espai, anivellament paviments interiors, eliminació de graó, canvi de manetes, instal·lacions de subministraments bàsics en mal estat, entre altres.

#### **Article 6. Persones beneficiàries**

- a) Les persones beneficiàries seran:
  - Les més grans de 65 anys i/o amb dificultats de mobilitat
  - Unitats de convivència on hi hagi una persona més gran de 65 anys i/o amb dificultats de mobilitat
  - Persones amb risc d'exclusió social
  - Aquelles persones o unitats familiars que no s'hagin beneficiat d'una subvenció per a arranjament d'habitatge. No obstant, el departament gestor podrà acceptar les sol·licituds de persones o unitats familiars que ja s'hagin beneficiat de la subvenció sempre que s'acrediti un deteriorament en la situació.



Preferentment aquelles que es trobin en alguna de les següents situacions:

- Persones majors de 80 anys que visquin soles o amb una altra persona major de 80 anys.
- Persones que tinguin acreditada la seva condició de discapacitat o de situació de dependència.
- Persones amb dificultats funcionals i/o cognitives sense reconeixement de discapacitat o dependència acreditades mitjançant informe mèdic.

b) La persona sol·licitant o algun membre de la unitat familiar de convivència segons padró municipal haurà de ser propietària, usufructuària o arrendatària de l'habitatge objecte de l'arranjament.

En cas que la persona sol·licitant, o alguna persona de la seva unitat de convivència sigui l'arrendatària o la usufructuària, caldrà aportar amb la sol·licitud l'autorització de la persona propietària de l'habitatge per a la realització de la sol·licitud i posteriorment per a la realització de les obres d'arranjament. (Annex 1)

#### **Article 7. Requisits de les persones sol·licitants de la subvenció**

La persona sol·licitant de la subvenció haurà de complir els següents requisits:

- a) Ser major de 18 anys, estar legalment emancipada o, en el seu defecte, haver iniciat el tràmit legal d'emancipació.
- b) Estar empadronada en el terme municipal de Sant Pere de Ribes
- c) Que l'habitatge pel que demana la subvenció compleixi alguna de següents condicions:
  - a. Que sigui de la seva propietat
  - b. Que sigui propietat d'algun membre de la unitat de convivència
  - c. Que la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència sigui titulars d'un contracte de lloguer amb una data de venciment de 12 mesos com a mínim des de la realització de la sol·licitud de la subvenció. En cas de que aquest tingui una durada inferior, abans d'atorgar la subvenció, el propietari haurà de signar un document de compromís de renovar el contracte de lloguer. Sense aquesta autorització no es realitzarà l'atorgament.
  - d. Que la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència sigui titulars d'un usdefruit amb una data de venciment de 12 mesos com a mínim des de la realització de la sol·licitud de la subvenció. En cas de que aquest tingui una durada inferior, abans d'atorgar la subvenció, el propietari haurà de signar un document de compromís de renovar el contracte de lloguer. Sense aquesta autorització no es realitzarà l'atorgament.

**Ajuntament Sant Pere de Ribes**

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)



Totes les persones que formen part de la unitat de convivència de la persona sol·licitant hauran de complir amb els següents requisits:

- a. No tenir accés a prestacions econòmiques atorgades per altres administracions i amb l'objecte de cobrir la mateixa necessitat, o si es té, que aquestes siguin acreditades com a insuficients.
- b. No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- c. Complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.
- d. Que els ingressos anuals nets de la unitat de convivència no superin, en funció dels membres la unitat de convivència, les següents quanties:
  - i. Una persona: Igual o inferior a dues vegades l'indicador de Renda de Suficiència de Catalunya IRSC.
  - ii. Entre dues i tres persones: Igual o inferior a  $[2 \cdot \text{IRSC} + ((\text{IRSC}/2) \cdot \text{número de membres})]$
  - iii. Més de 4 persones: Igual o inferior a  $[2 \cdot \text{IRSC} + ((\text{IRSC}/2) \cdot 4)]$ .

Resum topall ingressos per ser beneficiari/a de la subvenció

1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
17.210,3€	25.815,15€	30.118,02€	34.420,6€

**Les persones sol·licitants que no compleixin aquests requisits quedaran excloses del procés de valoració per punts per a l'atorgament de la subvenció.** No obstant podran ser acceptades aquelles sol·licituds que tot i no complir aquests requisits responguin a criteris socials mitjançant l'emissió d'un informe tècnic per part de l'equip tècnic de Serveis Socials.

#### **Càlcul dels ingressos anuals**

Per calcular els ingressos anuals nets, es tindran en compte tots els ingressos nets percebuts per tots els membres de la unitat familiar majors de 16 anys corresponents a l'any 2022.

Per aquelles persones que han fet la declaració de l'IRPF, es tindran en compte els ingressos que figuren a la declaració de l'any 2022.

En el cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència en edat laboral no estiguin obligats a presentar la declaració de l'IRPF, han d'aportar un certificat

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes

Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)

[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)



d'imputacions subministrat l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) o el corresponent certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació de l'any 2022. O bé, en el seu defecte, declaració responsable d'ingressos de tota la unitat de convivència.

Per determinar el límit d'ingressos màxims no es tindran en compte els ajuts rebuts en aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i d'atenció a les persones en situació de dependència.

Sí que es tindran en compte els import de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència

Dels ingressos obtinguts, se'n restaran les despeses anuals de lloguer o hipoteca i/o derivats de la patologia que causa discapacitat o dependència assistència de l'any 2022.

Excepcionalment, en el supòsit que la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència hagi tingut durant l'any de la convocatòria un canvi significatiu en relació amb els ingressos declarats i aquest canvi estigui degudament acreditat i justificat, s'admetran els ingressos d'aquell any de la unitat de convivència.

El departament gestor podrà requerir altra documentació si té coneixement de que s'han produït canvis en la situació econòmica.

#### **Article 8. Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds**

El termini per a la presentació de les sol·licituds serà de 10 dies hàbils des de l'endemà de la publicació de l'aprovació definitiva de les bases al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*

Les sol·licituds podran presentar-se per escrit mitjançant l'emplenament del model normalitzat, que anirà signat pel la interessat/da o el seu representant legal.

El model normalitzat de sol·licitud, així com el de tots els documents exigits a la convocatòria estan disponibles a les Oficines d'Atenció al Ciutadà i al Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i a la pàgina web de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

Les sol·licituds, conjuntament amb la documentació exigida s'hauran de presentar al Registre de l'Ajuntament.

També podran presentar-se en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i acceptació de les normes que la regulen.

#### **Article 9. Documentació a presentar**

La documentació que la persona interessada ha d'aportar és la que consta al **formulari normalitzat de sol·licitud**

La persona sol·licitant i la resta de la unitat de convivència pot autoritzar a l'Ajuntament, a fi de verificar tot allò declarat en la sol·licitud, que pugui comprovar l'adequat compliment de les condicions necessàries per a l'accés a l'ajut sol·licitat i les prohibicions i limitacions imposades

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes

Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)

[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)





per la legislació:

- Consultar a l'Ajuntament l'acreditació de la convivència en el municipi de residència.
- Consultar a l'Ajuntament el rebut de l'IBI en cas de ser un habitatge en règim de propietat
- Sol·licitar a l'Administració Tributària la comprovació de la Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, de tots els membres computables de la unitat familiar, presentada en període voluntari, i si s'escau, de les declaracions complementàries o rectificades presentades fora del període (en cas de no ser possible la consulta interadministrativa sobre l'exercici 2022 serà necessari que aquesta documentació la facilitin les persones sol·licitants)
- En cas de ser pensionista: Comprovar a l'INSS les prestacions públiques (pensions).
- En cas d'estar en situació d'atur: Consultar al SOC el certificat de demandant d'ocupació i el certificat preceptor de prestacions.
- En cas de tenir una discapacitat algun membre de la unitat familiar de convivència: Consultar a l'ICASS.
- Sol·licitar a la Seguretat Social el certificat conforme està al corrent de les seves obligacions o bé de la seva exempció.
- Sol·licitar a Hisenda el certificat conforme està al corrent de les seves obligacions.

Si verificada la documentació s'observen defectes en les sol·licituds, manca de dades o de documentació mínima necessària, es requerirà a la persona sol·licitant per a què en el termini de deu dies naturals a partir del dia següent a la recepció de la notificació, esmeni les mancances o acompanyi els documents preceptius. Cas que no sigui esmenada la mancança dins d'aquests deu dies naturals se l'entendrà desistida de la sol·licitud.

Els equips bàsics d'atenció social podran sol·licitar aquella documentació, dades, o aclariments que es considerin necessaris per a resoldre la sol·licitud.

#### **Article 10. Rectificació de defectes o omissions en la documentació**

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al / a la beneficiari / a, perquè en el termini de deu dies naturals a partir de l'endemà de la notificació, procedeixi a la seva rectificació o aportació de documents necessaris, amb indicació que en cas contrari s'entendrà que ha desistit de la seva sol·licitud.

#### **Article 11.- Procediment de concessió**

Ajuntament Sant Pere de Ribes  
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)





El procediment de concessió de les subvencions regulades en les presents bases reguladores serà el de concurrència competitiva.

## Article 12. Criteris objectius de concessió

La concessió de les subvencions restarà subjecte a la disponibilitat pressupostària de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i a la viabilitat de la realització de les obres.

Les persones sol·licitants que compleixin amb els requisits establerts a l'article 7 d'aquesta convocatòria passaran a la fase de valoració econòmica i social a través del següent sistema de punts:

### a) Valoració econòmica

a.1) El personal tècnic avaluarà per cada unitat familiar de convivència la situació econòmica d'acord amb l'establert a l'article d'aquestes bases. Els ingressos nets anuals atorgaran la següent puntuació:

Unitats amb entre 0 – IRSC fins a 717,10€ mensuals (8.605,15€ anuals)	10 punts * nº membres
Unitats entre IRSC – 2*IRSC entre 717,10 i fins a 1.434,2€ mensuals Entre 8.605,15€ anuals i 17.210,3€ anuals	5 punts * nº membres
Unitats amb superior a 2*IRSC més de 1.434,24€ mensuals. Més de 17.210,3€ anuals	2 punts* nº membres

**b) Valoració social.** En cas que dins d'una mateixa unitat familiar de convivència més d'un membre acreditat existència de situació de risc per problemes de salut, es tindran en compte els punts de totes les persones en un mateix expedient de sol·licitud en l'àmbit de salut.

b.1) Per establir la situació social el professional de referència dels serveis socials bàsics municipals avaluarà les mancances, necessitats i factors discrecionals de cada unitat familiar de convivència on es valorarà:

b.1.1.) Existència de situació de risc per problemes de salut

Grau de dependència	
Grau 3	15 punts
Grau 2	10 punts
Grau 1	5 punts

Grau de discapacitat	
65% o superior	5 punts
34% al 64%	3 punts
33 %	1 punts
Supera barem de mobilitat reduïda	5 punts
Necessitat d'assistència d'una altra persona	5 punts



b.1.2.) Composició de la unitat de convivència que determini una situació de risc o desigualtat o altres situacions amb risc social a valorar pels serveis tècnics dels Equips Bàsics d'Atenció Social, 30 punts.

b.1.3) Unitat familiar formada per una o més persones majors de 80 anys, 2 punts.

c) En cas d'empat de puntuació tindrà prioritat en l'atorgament de la subvenció aquella sol·licitud amb major puntuació en la valoració econòmica.

### **Article 13. Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió**

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment i la proposta de concessió de les subvencions previstes en les presents bases serà el departament de Serveis Socials i Persones Grans.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar desert el concurs o no esgotar el crèdit total previst.

### **Article 14. Tipologia i forma de subvenció**

La modalitat de subvenció inclou:

- Valoració tècnica de l'arranjament a realitzar per part dels tècnics de Serveis Socials Municipals i un/a arquitecte tècnic.
- Projecte d'obra d'arranjament i seguiment de la mateixa per part d'un/a arquitecte tècnic.
- Cost de la mà d'obra per la realització de l'arranjament
- Cost de la totalitat del material

### **Article 15. Realització dels arranjaments pels quals s'ha concedit la subvenció**

- a) Un cop atorgada la subvenció a les persones que hagin obtingut major puntuació es realitzarà una visita a domicili amb un arquitecte tècnic acompanyat del cap d'obres de l'empresa escollida per part de la persona beneficiària, dins de les acreditades per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, o bé de l'empresa de reinserció Nou SET, per tal de que pugui elaborar un projecte d'arranjament adequat a les necessitats detectades seguint criteris d'accessibilitat i/o habitabilitat i el corresponent pressupost del cost de l'obra on es recolliran els diferents pressupostos elaborats pels industrials implicats.
- b) La persona propietària de l'habitatge haurà de signar una autorització a realitzar el projecte d'obra, acceptant les indicacions i recomanacions de l'arquitecte tècnic. **La no acceptació d'aquestes indicacions i l'oposició a signar aquest document implica la renúncia a la subvenció i a no poder-se'n beneficiar en la següent convocatòria.**

Ajuntament Sant Pere de Ribes

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)



En els casos d'habitatges de lloguer o amb dret d'usdefruit, és responsabilitat del sol·licitant de la subvenció fer arribar al propietari l'autorització a realitzar el projecte d'obra i retornar-lo al departament gestor.

El sol·licitant disposa de 5 dies des de que el sol·licitant rep el document d'autorització per retornar-lo signat per la persona propietària al departament gestor. No retornar signat aquest document implica la renúncia a la subvenció i a no poder-se'n beneficiar en la següent convocatòria.

Posteriorment les obres es poden fer mitjançant les persones que han estat contractades pels projectes municipals de Plans d'Ocupació, que executa l'empresa de reinserció social Nou Set i/o mitjançant empreses registrades al Gremi de Constructors del Garraf i acreditades en accessibilitat, per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes. Si és necessari es pot comptar amb la col·laboració d'altres empreses especialitzades en actuacions que pugui requerir l'adaptació com lampisteria o electricista. Un cop finalitzada, es realitzarà una visita de validació de la mateixa per part de l'arquitecte tècnic.

#### **Article 16. Termini de resolució, de notificació i règim de recursos**

S'examinaran conjuntament, en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins el termini establert, i es resoldrà en un únic acte administratiu la determinació de les persones no beneficiàries, les beneficiàries i l'ordre de realització dels arranjaments en funció de la puntuació obtinguda.

Un cop aprovada la concessió de les subvencions, es notificarà a les persones interessades en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb el que preveu l'article 42 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú a les AAPP.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa, i contra la mateixa es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que el va dictar en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació.

#### **Article 17. Acceptació de la subvenció**

Transcorreguts 10 dies des de la notificació de l'acord d'atorgament de l'ajut, si les persones beneficiàries no ha presentat o manifestat les seves objeccions, s'entendrà que l'ajut ha estat acceptat tàcitament.

#### **Article 18. Obligacions de les persones beneficiàries:**

- a) Acreditar els requisits exigits per a tenir accés a les prestacions.



- b) Comunicar als serveis socials municipals les variacions o canvis existents en la situació social i econòmica de la persona o de la unitat familiar de convivència que pugin modificar les circumstàncies que van donar lloc a la sol·licitud i resolució.
- c) Comunicar als serveis socials de l'Ajuntament l'obtenció d'altres prestacions econòmiques per a la mateixa finalitat.
- d) Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control financer que efectuari l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes i facilitar quanta informació i documentació li sigui requerida.
- e) Qualsevol altra obligació relacionada directament amb l'objecte de la subvenció i que específicament s'estableixi en l'acord de concessió d'aquesta.

### **Article 19. Control financer i justificació de la despesa**

La justificació de la despesa de cada arranjament l'acreditaran les empreses o professionals que realitzin o col·laborin en l'arranjament mitjançant la presentació de les factures corresponents al cost de cada arranjament a l'ens local.

La justificació mitjançant la presentació de les factures es podrà realitzar com a màxim fins al 31 de desembre de 2024.

Un cop verificada la despesa, la corporació iniciarà els tràmits per al pagament mitjançant la fórmula de transferència bancària directament a les empreses.

### **Article 20. Infraccions i sancions**

En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que disposa el títol IV de la LGS, en el Títol IV del RLGS i a l'Ordenança General de Subvencions de l'Entitat.

### **Article 21. Protecció de dades**

Amb la presentació de la sol·licitud la part interessada dona el seu consentiment al tractament de les dades de caràcter personal, laboral, econòmic i familiar que són necessàries per a la tramitació del corresponent expedient.

D'acord amb el que estableixen els articles 13 del Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (RGPD) es facilita la següent informació bàsica sobre protecció de dades:

#### **1 Responsable del tractament de les seves dades**

El responsable del tractament de les dades que els sol·licitants facilitin durant el procediment per a la gestió de les subvencions per arranjaments d'habitatges per a la gent gran i/o amb dificultats de mobilitat així com també per persones amb risc d'exclusió social, és l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, amb domicili a al Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes. Pot dirigir qualsevol consulta



sobre el tractament de les seves dades al Delegat de Protecció de Dades de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes mitjançant correu electrònic [dpd@santperederibes.cat](mailto:dpd@santperederibes.cat).

## **2 Finalitat del tractament de dades personals**

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes tractarà la informació facilitada pels sol·licitants de les subvencions per arranjaments d'habitatges per a la gent gran i/o amb dificultats de mobilitat així com també per persones amb risc d'exclusió social amb la finalitat de valorar, tramitar, concedir i gestionar les esmentades subvencions. Les dades seran conservades durant el temps necessari per a la gestió integral de les subvencions, des de l'anàlisi dels requisits per a l'atorgament fins a la justificació i pagament i, en qualsevol cas, fins que l'interessat no sol·liciti la supressió.

Els formularis per sol·licitar els ajuts inclouran les perceptives caselles per a atorgar el consentiment i es farà constar mitjançant casella a marcar per l'interessat.

## **3 Destinataris als que es comunicaran les dades**

Es podran cedir les següents dades de caràcter personal:

- Nom i cognoms
- DNI
- Telèfon
- Adreça

Aquestes dades es cediran si és necessari a:

- L'empresa que proporcioni material per a realitzar l'arranjament
- L'empresa que faci alguna intervenció en l'arranjament com ara lampisteria o electricista
- Arquitecte tècnic que farà la prescripció de l'arranjament
- Altres col·laboradors.

## **4 Drets respecte de les dades que es faciliten**

Qualsevol persona té dret a obtenir confirmació sobre si a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes es tracten dades personals que li pertanyen o no.

Les persones interessades tenen dret a accedir a les seves dades personals, així com a sol·licitar la rectificació de les dades inexactes, en el seu cas, sol·licitar la supressió quan, entre d'altres motius, les dades ja no siguin necessàries per a les finalitats per las quals van ser recollides.

En determinades circumstàncies, els interessat podran sol·licitar la limitació del tractament de les seves dades, en aquest cas, les dades es conservaran únicament per a l'exercici o la defensa de reclamacions.

**Ajuntament Sant Pere de Ribes**

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)



Per motius relacionats amb la seva situació particular, els interessats podran oposar-se al tractament de les seves dades. L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes deixarà de tractar les seves dades, excepte per motius legítims necessaris, o per a l'exercici o la defensa de possibles reclamacions.

L'interessat també tindrà dret a la portabilitat de les seves dades.

Els interessats podran exercir els seus drets mitjançant la Sol·licitud/formulari per a l'exercici dels drets sobre les dades personals. La sol·licitud degudament complimentada podrà lliurar-se en una de les Oficines d'atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes o enviar mitjançant correu electrònic a [dpd@santperederibes.cat](mailto:dpd@santperederibes.cat). Opcionalment, podrà dirigir-se a l'autoritat de control competent per a obtenir informació addicional relativa als seus drets.

El consentiment atorgat per a una finalitat específica podrà ser retirat en qualsevol moment, mitjançant la manifestació expressa fefaent.

Els interessats podran presentar una reclamació davant l'Autoritat de Control, quan no hagin obtingut satisfacció en el exercici dels seus drets, mitjançant el formulari Reclamació davant l'Autoritat de Control que podrà lliurar-se en una de les Oficines d'atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes o enviar mitjançant correu electrònic a [dpd@santperederibes.cat](mailto:dpd@santperederibes.cat).

## **5 Obtenció de les dades**

Les dades personals que tractem a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes han estat proporcionades directament pels interessats o autoritzada la consulta a través del servei Via Oberta, Administració tributària, INSS i SOC i les categories de dades que gestionem son: Dades acreditatives de la persona física o jurídica, dades postals o electròniques, dades sobre les situacions familiars, dades econòmiques i dades Laborals

## **Article 22. Règim Jurídic Supletori**

En tot el no previst en aquesta normativa serà d'aplicació l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; així com, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i la resta de disposicions legals aplicables en matèria de règim local pel que fa al procediment per a la concessió de subvencions públiques.

### **Ajuntament Sant Pere de Ribes**

Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)